

VATTOLA II 217

ASEMAKAVAN MUUTOS KOSKEE:

6. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 10,12,13,16-31 JA 36 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEITA
7. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 1-4,8, 12-15 JA 18-23 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

7. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 25 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-1

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA PIENTALOJA TAI PIENKERROSTALOJA. RAKENNUSKOHITAIEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 1000 k.m². RAKENNUKSET TULEE HUOLELLA SOVITTAA KAUPUNKIKUVAAN JA YMPÄRISTÖÖN. ALUEELLE TULEE LAATIA KORTTELISUUNNITELMA, JOSTA ILMENEE TOIMINNALLISET JA MAISEMALISET VAIKUTUKSET. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,10,11.

AP-1

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ERILLISPIENTALOJA, PARTIALOJA JA RIVITALOJA. ALUEELLE TULEE LAATIA KORTTELISUUNNITELMA, JOSTA ILMENEE TOIMINNALLISET JA MAISEMALISET VAIKUTUKSET. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,10,11.

AP/s-1

KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUETTA TULEE YLLÄPITÄÄ SITEN ETTEI SEN LUONNE OLENNaisesti MUUTU. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 2,8,9,10.

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA PIENTALOJA. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11.

AO-2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSIASUNTOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUEELLE TULEE LAATIA RAKENNUSTAPA-OHJEET. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 2,4,7,8,9,10,11.

AO-3

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI YKSI- TAI KAKSIASUNTOISTA PIENTALOA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,6,7,8,9,10,11,12.

AO-4

PIENTEN ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSIASUNTOISIA, ENINTÄÄN 150 x m² KOKOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUEELLE TULEE LAATIA ERILLINEN KORTTELISUUNNITELMA. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,11.

AO/s-1

KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUETTA TULEE YLLÄPITÄÄ SITEN ETTEI SEN LUONNE OLENNaisesti MUUTU. KORTTELIALUE. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,5,6,7,8,9,10.

AL

ASUIN- JA LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ ASUMISEEN ENINTÄÄN 50%. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 6,7,8,9.

KTY-1

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA LIKE- JA TOIMISTO- RAKENNUSIA SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ TUOTTAMATTOMIA TEOLLISUUS- JA VARASTO- RAKENNUSIA. LISÄKSI SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON. RAKENNUKSET TULEE HUOLELLA SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 8,9,10.

ET

YHDYSKUNTA-TEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN ALUE. ALUEELLE SAA SUIOITAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² KOKOISEN JA 3m KORKEUS TEKNISEN RAKENNUKSEN TAI RAKENNELMAN, KUTEN MUUNTAMON TAI MATKAVIESTINTUKIASAMAN. PUISTO.

VP

PUISTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ JA MAASTOSSA SÄILYNEET VANHA KIVIRAKENTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. ALUE ON OSA HISTORIAALISTA KYLÄPAIKKAA. SUUREMMISTA ALUETTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA ALUEELLISEN VASTUUMUSEON (LÄNSI-UUDENMAAN MAAKUNTAMUSEO) KANS-SA.

VP/s

LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUE SÄILYTETÄÄN PUUSTOISENA. SUOSITELTAVA METSÄHOIDON PERIAATE ON JATKUVAN KASVUN MENETELMÄ.

VL

LUONNONSUOJELUALUE. ALUEELLA EI SAA SUORITTAA ENNEN LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISTA SEN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ. SUOJELUMÄÄRÄYS ON VOIMASSA KUNNES ALUE ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAISEKSI LUONNONSUOJELUALUEKSI. VIRKISTYSREITIN TÄRKEÄMPÄ LINJAUS MÄÄRITELLÄÄN SL-ALUEEN PERUSTAMISEN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄSSÄ HOITO- JA KÄYTTÖSUUNNITELMASSA.

SL

VESIALUE

W

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

OSA-ALUEEN RAJA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA

OHJELLINEN TONTIN RAJA

KAUPUNGINOSAN RAJA

KAUPUNGINOSAN NUMERO

KAUPUNGINOSAN NIMI

KORTTELIN NUMERO

KADUN, KATUALKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

1250

II

Iu2/3

1/21

e=0.25

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

m

s-1

s-2

s

Ta1

VB1

s-2

K

10mille ajo

P

o o o

ENINTÄÄN 50m KORKEAN MASTON RAKENNUSALA.

SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. KULTTUURIHISTORIAALISESTI/ RAKENNUSHISTORIAALISESTI TAI KYLÄKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, JONKA ALKUPERÄISET OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTOISSA SÄILYTTÄÄ. ERITYISESTI JULKISUUKORJAUSSISSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA. RAKENNUSKEEN KOKIDISTUVISTA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVARAINMAISEN LAUSUNTO.

SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIAALISESTI/RAKENNUSHISTORIAALISESTI TAI KYLÄKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, JONKA SÄILYMINEN ON TOIVOTTAVAA. RAKENNUKSEN SAA KUNNOSTAA ASEMAKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI. RAKENNUSKEEN MAHDOLLISET PURKAMISESTA TULEE PYYTÄÄ MUSEO- VIRANOMAISEN LAUSUNTO. KORJAUS- JA MUUTOSTOISSA TULEE RAKENNUKSEN ALKUPERÄISET OMINAISPIIRTEET SÄILYTTÄÄ.

MUU KULTTUURIPIRINTOKOHDE. ALUEELLA SUIJATSEVAT HISTORIAALISET ASUTUS- JA ELINKEINOHISTORIAALISET RAKENTEET ON SÄILYTETTÄVÄ. ALUETTA KOSKEVISTA KAIVUUTA EDELLYTTÄVISTÄ TOIMENPITEISTÄ SEKÄ RAKENNUSHANKKEISTA TULEE PYYTÄÄ ALUEELLISEN VASTUUMUSEON LAUSUNTO.

TULVARISKIALUE. PYHÄJÄRVEN TULVARISKIALUEELLE (KORKEUSTASO ALLE N2000+74,76) EI TULE SUIOITAA KASTUESSAAN VAUROITUVIA TAI VAHINKOA AIHEUTTAVIA RAKENTEITA TAI TOIMINTOJA.

VOIMAJOHDON VARGALUE. JOHTOALUEELLE EI SAA SUIOITAA ILMAN VOIMAJOHDON OIMISTAJAN LUPAAN MAANPÄÄLLISIA TAI MAANALAISIA RAKENNUSIA TAI RAKENNELMIA. ISTUTUKSEN KORKEUS ON RAJOITETTU KOKO KASVUKAUDEN AJKANA KAAVA- SELOSTUKSessa ESITETYN TARKENTAVAN KAAVIN MUKAISESTI MAKSIMISSAAN KYMMENESTÄ KAHTENKYMMEEN METRIIN.

SÄILYTETTÄVÄ JA YLLÄPIDETTÄVÄ MAISEMAPUURI

KATU.

KEVYLLE LIIKENTEELLE VARATTU KATU

OHJELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

OHJELLINEN JALANKULKUREITTI

TONTILLE AJO

PYSÄKÖIMISPAIKKA

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

PUIN JA PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA LEHTIPUURI. ALUEELLE TULEE ISTUTTAA KORTTEILEITTAIN LAJIKESITOLTAA YHTENÄISIA SUURIKOKOISIA LEHTIPUITA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUKSET TULEE HUOLELLASOVIITAA MAASTOON VÄLTÄÄN LEIKKAUKSIA JA PENGERRYKSIÄ, SEKÄ SÄILYTTÄEN LUONNONYMPÄRISTÖÄ.
- TONTIT TULEE SÄILYTTÄÄ PUUTARHAMAINISIA JA PUUSTOISIA. RAKENTAMATTA JÄÄVILLÄ TONTIN OSILLA, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEINA TAI LIIKENTEeseen ON SÄILYTETTÄVÄ OLEVAA KASVILLISUUTTA JA ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA. PIHOJEN PÄÄLLYSTÄMISTÄ KOVIN PINNOITTEIN, KUTEN BETONIKIVIN JA ASVALTILLA TULEE VÄLTÄÄ.
- TONTIT TULEE AIDATA KADUN SUUNTAAN LEIKATULLA PENSASAIIDALLA. TIEN PUOLELLELLE ISTUTETTAVAKSI MÄÄRÄTALLE TONTIN OSALLE TULEE LISÄKSI ISTUTTAA SUURIKOKOISIA PIHAPUITA VÄHINTÄÄN 120m.
- RAKENNUKSET TULEE TOTEUTTAA ILMELTÄÄN YHTENÄISINÄ JA SOVITTAA ERITYISELLÄ HUOLELLA MAASTOON JA MAASTOON LAJIKESITOLTAA. TONTIN RANAN JA AJONJEN PUISTON PUOLEISET OSAT TULEE ISTUTTAA PUIN JA PENSAIN, SITEN ETÄ KASVILLISUUS MUODOSTAA JÄRVEN SUUNTAAN EHEÄÄ MAISEMARAJAA.
- RAKENNUSTEN ENIMMÄISIMÄÄRÄ TONTILLA ON KOLME, ELLEI KAAVASSA MUUTA OSOITETA. PÄÄRÄKENNUKSEN LISÄKSI TONTILLA VOI OLLA KAKSI TALOUSRAKENNUSTA JOIDEN YHTENÄISKSETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 60m². EDELLÄ MAINITTU LISÄKSI TONTILLA SAA OLLA ENINTÄÄN 3 PIENEHKÖÄ ALLE 4m² KOKOISTA RAKENNELMÄÄ. KUTEN LEIKKIMÖKKI, JÄTEKATOS TAI MUUTA VASTAAVIA. NÄIDEN YHTENÄISKSETTU PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 10m².
- ASUINRAKENNUKSSIA EI SALLITA 15 m PITÄMPIÄ SUORIA JA YHTÄJAKSOISIA. JULKISUVUN OSA. RAKENNUKSET TULEE SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN SEKÄ MITTAKAAVAN, KATTOMUODON ETÄ KATTOKALTEVUUDEN PUOLESTA. RAKENNUSTEN JULKISUUVEN PÄÄASALLISINA MATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ ALUEELLE OMINAISIA MATERIAALEJA, KUTEN PUUTA JA TILITÄ TAI RAPPAUSTA, ESIMERKIKSI MUOVIA, PELTIVERHOUSIA, KUPARIA TAI HIRTITÄ EI SALLITA.
- RAKENNUKSIIN EI SALLITA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA.
- AUTOPAIKKOJA VARATAAN SEURAAVASTI
1. AUTOPAIKKA/ ASUNTO
1. AUTOPAIKKA/ 200 m² PALVELU- TAI YHTEISASUNNON KERROSALAA
1. AUTOPAIKKA/ 200 m² KTY- JA AL-TONTILLA
AUTOPAIKAT TULEE SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN SITEN ETTEIVÄT NE KOROSTU KAUPUNKIKUVASSA. AUTOPAIKAT AIDATAAN PENSASISTUTUKSIIN TAI AIDON AO-TONTILLA AUTOSUOJA SAA SISÄLTÄÄ ENINTÄÄN KAKSI AUTOPAIKKAA. AUTOSUOJAN HARJAKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,5 m.
- HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ TONTILLA
- KAAVAKARTTAAN MERKITYISTÄ RAKENNUSOIKEUDESTA SAA 25% KÄYTTÄÄ SELLÄISEEN TYÖ-, PALVELU-, JA LIKETOJEN RAKENTAMISEEN, JOKA EI AIHEUTA HÄIRIÖITÄ ASUMISELLE
- RAKENNUSTEN ENERGIAOMAVARASUUTTA ON MAHDOLLISET PARANTAA KATTO- TAI SEINÄ- RAKENTEISIIN INTEGROIDULLA AURINKOPANEELILLA. ILMALÄMPÖPUMPUILLA TAI KÄYTTÄEN MATALIA, MAISEMAAN SOVITETTUJA JA SPIRAALITUULIMTYLLYJÄ
- RAKENTAMATTA JÄÄVILLÄ TONTIN OSILLA, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEINA TAI LIIKENTEeseen SÄILYTETÄÄN METSÄINEN PUUSTO JA LUONNONELEMENTIT, KUTEN KALLIOT. PIHOJEN PÄÄLLYSTÄMISTÄ KOVIN PINNOITTEIN, KUTEN BETONIKIVIN JA ASVALTILLA TULEE VÄLTÄÄ.
- PUISTOALUEELLE TOTEUTETTAVA REITISTÖ TULEE HUOLELLA SOVITTAA MAISEMAAN MAASTOON OLEVAA PUUSTOA JA LUONNONELEMENTEJÄ VAALIN.

ASEMAKAAVAA HAVAINNOLISTAVAT MUUT MERKINNÄT

- SR- MERKINNÄLLÄ SUOJELTU RAKENNUS
- RAKENNUSPAIKKA/ UUSI RAKENNUS
- RAKENNUSPAIKKA/ UUSI TALOUSRAKENNUS
- KEYVEN LIIKENTEEN PÄÄREITTI (PP/JK)
- ALUEELLINEN KOKOAJAKATU: Alueen sisäistä liikennettä ja sen yhteyksiä pääverkkoon palveleva katu, jolla esiintyy maa- ja metsätalouden sesonkilikennettä ja haja-asutusalueen läpikululiikennettä.

KARKKILAN KAUPUNKI



TEKNIKAN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA, KAAVOITUS

VATTOLA II		TEKLA VIREILLE 7.12.2017 26.9.2019, 24.10.2019 KH LUONNOS 4.11.2019 \$245 EHDOTUS: 6.4.2020 \$100 NÄHT LUONNOS MRL 625 JA MRA 30\$ MUK 20.11-20.12.2019 EHDOTUS MRL 655 JA MRA 39\$ MUK 12.5-11.6.2020
PVM 17.6.2020	MK 1:1000	VOIM 17.12.2020
TARK	SUUNN KK	KAAVA NO
	PIRT KK	217