

VATTOLA II 217

ASEMAKAVAN MUUTOS KOSKEE:

6. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 10,12,13,16-31 JA 36 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEITA
7. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 1-4,8, 12-15 JA 18-23 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

7. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 25 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-1

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA PIENTALOJA TAI PIENKERROSTALOJA. RAKENNUSKOHTAINEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 1000 k.m². RAKENNUKSET TULEE HUOLELLA SOVITTAA KAUPUNKIKUVAAN JA YMPÄRISTÖÖN. ALUEELLE TULEE LAATIA KORTTELISUUNNITELMA, JOSTA ILMENEET TOIMINNALLISET JA MAISEMALISET VAIKUTUKSET. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,10,11.

AP-1

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ERILLISPIENTALOJA, PARTIALOJA JA RIVITALOJA. ALUEELLE TULEE LAATIA KORTTELISUUNNITELMA, JOSTA ILMENEET TOIMINNALLISET JA MAISEMALISET VAIKUTUKSET. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,10,11.

AP/s-1

KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUETTA TULEE YLLÄPITÄÄ SITEN ETTEI SEN LUONNE OLENNAISESTI MUUTU. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 2,8,9,10.

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA PIENTALOJA. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11.

AO-2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSIASUNTOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUEELLE TULEE LAATIA RAKENNUSTAPA-OHJEET. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 2,4,7,8,9,10,11.

AO-3

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI YKSI- TAI KAKSIASUNTOISTA PIENTALOA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,6,7,8,9,10,11,12.

AO-4

PIENTEN ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSIASUNTOISIA, ENINTÄÄN 150 x m² KOKOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUEELLE TULEE LAATIA ERILLINEN KORTTELISUUNNITELMA. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,11.

AO/s-1

KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUETTA TULEE YLLÄPITÄÄ SITEN ETTEI SEN LUONNE OLENNAISESTI MUUTU. KORTTELIALUE. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,5,6,7,8,9,10.

AL

ASUIN- JA LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ ASUMISEEN ENINTÄÄN 50%. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 6,7,8,9.

KTY-1

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA LIIKE- JA TOIMISTO- RAKENNUKSIA SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ TUOTTAMATTOMIA TEOLLISUUS- JA VARASTO- RAKENNUKSIA. LISÄKSI SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON. RAKENNUKSET TULEE HUOLELLA SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 8,9,10.

ET

YHDYSKUNTAOTEKNISET HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE. ALUEELLE SAA SUIOITAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² KOKOISEN JA 3m KORKEUSN TEKNISEN RAKENNUKSEN TAI RAKENNELMAN, KUTEN MUUNTAMON TAI MATKAVIESTINTUKIASEMAN. PUISTO.

VP

PUISTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ JA MAASTOSSA SÄILYNEET VANHAAT KIVIRAKENTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. ALUE ON OSA HISTORIAALISTA KYLÄPAIKAKA. SUUREMMISTA ALUETTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA ALUEELLISEN VASTUUMUSEON (LÄNSI-UUDENMAAN MAAKUNTAMUSEO) KANS-SA.

VP/s

LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUE SÄILYTETÄÄN PUUSTOISENA. SUOSITELTAVA METSÄNHOIDON PERIAATE ON JATKUVAN KASVUN MENETELMÄ.

VL

LUONNONSUOJELUALUE. ALUEELLA EI SAA SUORITTAA ENNEN LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISTA SEN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ. SUOJELUMÄÄRÄYS ON VOIMASSA KUNNES ALUE ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAISEKSI LUONNONSUOJELUALUEEKSI. VIRKISTYSREITIN TARKEMPI LINJAUS MÄÄRITELLÄÄN SL-ALUEEN PERUSTAMISEN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄSSÄ HOITO- JA KÄYTTÖSUUNNITELMASSA.

SL

W

W

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

OSA-ALUEEN RAJA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA

OHJELLINEN TONTIN RAJA

KAUPUNGINOSAN RAJA

KAUPUNGINOSAN NUMERO

KAUPUNGINOSAN NIMI

KORTTELIN NUMERO

KADUN, KATUALKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA KELLARIKERROKSESSA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

TEHOKKUUSLUKU, ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA