



The background is an aerial photograph of a residential area in Vattola II 217. Overlaid on the map are various planning zones outlined in red and green dashed lines. These zones are labeled with codes such as AO-1, AO-3, VL, VP, AP-1, and ET. Some zones also have numbers next to them. The map shows a mix of built-up areas with buildings and open green spaces. A large, semi-transparent white circle is positioned on the right side of the map, containing the main text of the notice.

VATTOLA II 217 luonnos nähtävillä 20.11.-20.12.2019

KH 4.11.2019 §245

Mielipiteet 20.12.2019 klo 15.00 mennessä:
kirjaamo@karkkila.fi



③ käsitellyt vaihtoehdot

Lapinniemi:

- 0-vaihtoehto
- 4-rantatontinv.
- **yleiskaavavaihtoehto**

Rantasaunat:

- 0 + reittitoimitus
- 2 + reittitoimitus
- **6 + maapohja kaupungille**

KAVALUONNOSMATERIAALI:

Kaavakartta

Havainnekuva

Kaavaselostus

Kaavaselostuksen liitteet:

sisältää vaihtoehtojen
vaikutustenarviointikaaviot

Tiivistelmä tavoitteista ja
ratkaisujen perusteluista

**Kehittämisen periaatteita ja
vaihtoehtoja** 16.9.2019

Tavoitteet:

- **kaupungin omistaman tonttimaan hyödyntäminen Lapinniemessä tonttitarjonnan monipuolistamiseksi järvinäkymätonteilla – yleiskaavan mukainen ratkaisu**
- täydennysrakentamisen mahdollistaminen
- **jo rakennetun asemakaava-alueen asemakaavamääräysten yhdenmukaistaminen ja ajanmukaistaminen**
- kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja alueiden suojeleminen sekä puutarhakaupunkiperinteen jatkaminen
- **Pyhäjärven ympäri kulkevan virkistysreitin toteuttaminen**
- **toimiva puistoverkosto ja yhteys Ruuhilammen erämaa-alueen ja Pyhäjärven välillä**
- luontoarvojen suojeleminen
- **liikenneverkon ja liikkumisen turvallisuuden parantaminen**
- kevyesti liikkuvien verkoston jatkuvuus
- liikenteestä aiheutuvien häiriöiden vähentäminen
- paikkojen osoittaminen teleoperaattoreiden tukiasemamastoille



1 Hiisimetsänsäntadun katkaisu ✕

2 Monipuolista tonttitarjontaa:

- **Liistonpuiston** pientalot 12 kpl
- $600 + 900 + 4 \cdot 150 \text{ k-m}^2$
- **Huhtimonpuiston** pientalot 12 kpl
- Noin 1000 k-m^2
- **Kantoniitynsäntadun** yhteisöllinen asuinalue (5-11 kpl)
- Max 1650 k-m^2
- **Mäkelän tilan saha-alueen** pienyritystoiminta-alue (tiloja vanhoissa rakennuksissa) ja ympärillä rakentumattomia pientalotontteja
- **Hiirenmänsä** pienten tonttien asuinkortteli 8 kpl
- Noin 900 k-m^2

ASUMISEN TRENDIT

yhteisöllisyys - ulospäinsuuntautuneisuus
vähemmän omaa – enemmän yhteistä
huoleton kiinteistö – vähän huolto- ja lumitöitä
liikuntaesteettömyys – sopii kaikille!
lähiympäristöltä vaaditaan paljon:
palvelut – luonto – miljöö – reitit – kohtaushaikat – harrastukset - elämykset



Liistonpuisto: monien mahdollisuuksien kehityskohde



Näkymä Vattolantieltä rantaan, taustalla Lapinniemi, virkistysreitti ja ajo uusille tonteille osoitetaan tästä



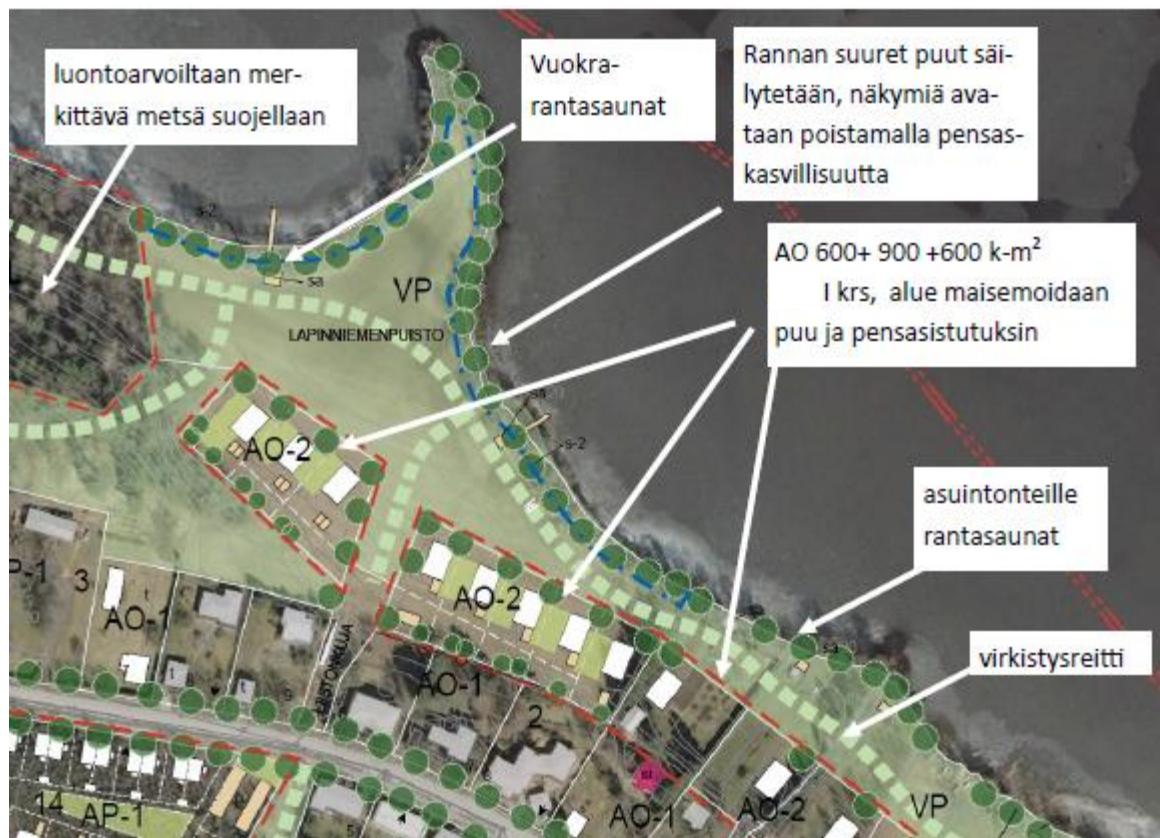
Rannan komea vanha puurivistö säilytetään, kasvillisuutta karsitaan ja näkymiä avataan järvelle



Korttelin 2 edustan rinteeseen tutkitaan huolella maisemaan sovitettua ja taustan pientalotonttien järvinäkymiä huomioon ottavaa täydennysrakentamista, alue maisemoidaan puu- ja pensasistutuksin.



Korttelin 3 edustan rinteeseen tutkitaan viherkaistan erottamana huolella maisemaan sovitettua ja taustan pientalotonttien järvinäkymiä huomioon ottavaa täydennysrakentamista, alue maisemoidaan puu- ja pensasistutuksin.



LAPINNIEMEN UUDET
ASUINKORTTELIT JA
PUISTO
kaupungille myyntiin 8
järvihenkeä tonttia
(600-800m²)
+
4 yksityistä tonttia





HUHTIMONPUISTON
12 rakennuspaikan mieluiten
yhtiömuotoisen
pientalokokonaisuuden
toteuttaminen
Mahdollisuus myös pieniin
rivitaloihin



AR- tontilla on nykyään hyvin tiivistä lepikkoa ja kuusentaimia.



Lehtovuori



As Oy Espoon Kotiportti



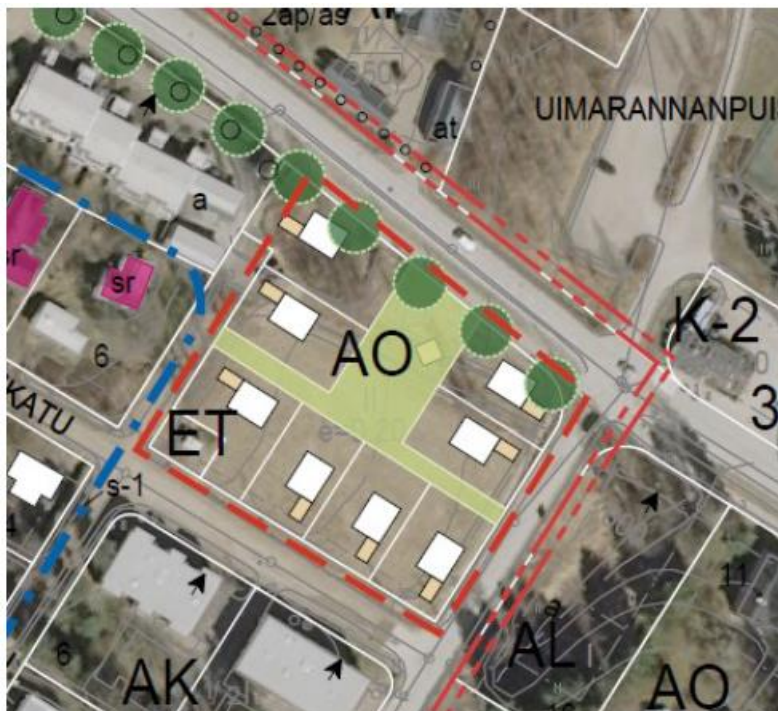
KANTONIITYNKADUN
yhteisöllinen asuinalue
ja
MÄKILÄN SAHAN
ympäristöhäiriötä
tuottamattoman
pienteollisuuden tai
käsityöläisyyden ja
liiketilojen alue



Arkkittehtitoimisto Kristina Karlsson



Mahdollistetaan sahan käyttöön muutetun entisen navetan säilyttäminen esimerkiksi ympäristöhaittaa tuottamattomana pienteollisuus tai liikekäytössä



HIIRENMETSÄ
8 pientaloa max 120 k-m²
tonttikoko n. 500 m²



Hiirenmetsän puistoalue on nykyään avoin niitty-alue. Taustalla Hiisimetsänsäkadun varren kerrostaloja.



As Oy Tampereen Ritariperhonen Arkkitehdit



Pikku Jonttu. AFKS
Architects



Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson

Miltä Pyhäjärven rannan rantareitti voisi näyttää?



Yksityinen ja julkinen tila rajataan istutuksin. Rantasaunojen n. 200 m² tontit rajataan kevyesti.



Saunabuumi on uusi osa kaupunkielämää

KULTTUURI

Museokortti meillä jo on, nyt tarvitsemme saunakortin

25.5. 2:00 Olisiko paikallaan tehdä saunoille sama juttu kuin museoille, pohtii HS:n kulttuuritoimittaja Suvi Ahola.



KAUPUNKI

Helsinki on upea saunakaupunki – Tässä HS:n parhaat saunavinkit lomalle ja juhannukseen

22.6.2018 2:00 Helsingissä saunoja on moneen makuun. Tässä HS:n vinkkilista kesällä saunaan haluaville.



KAUPUNKI

Helsinki saunoo hivin vuoksi enemmän kuin ehkä koskaan – minkä näköinen saunakulttuuri tästä seuraa?

17.7.2016 2:00 Tänä kesänä Helsinki saunoo hivin vuoksi enemmän kuin ehkä koskaan – mutta miksi?



KAUPUNKI

Sompasaunan kilpavarustelu jatkuu: Nyt Kalasatamaan pystytettiin sauna hirsistä – Lauantain avajaisista on kiinnostunut 4 000 ihmistä

31.8.2018 14:42 Idea hirsisaunasta syntyi Slush-tapahtumassa, materiaalit saatiin kumppaneilta ja työ tehtiin talkoilla.



NYT.FI

Talviuinti on siistiä tekemistä joululomaan: hyiseen mereen voi pulahtaa Helsingissä ainakin Sompasaassa ja Löylyssä

25.12.2017 14:00 Loppuvuoteen sopii erinomaisesti pulahdus kylmään mereen.



PÄIVÄN LEHTI 17.7.2019

Uusi yleinen sekasauna Helsinkiin: Pasilassa pääsee pian löylyttelemään paikkaan, jossa Leninkin saunoi

17.7. 2:00 Pasilan vanhoilla veturitalleilla kunnostetaan veturimiesten saunaa. Heinäkuun lopulla löyliihin pääsevät kaikki.

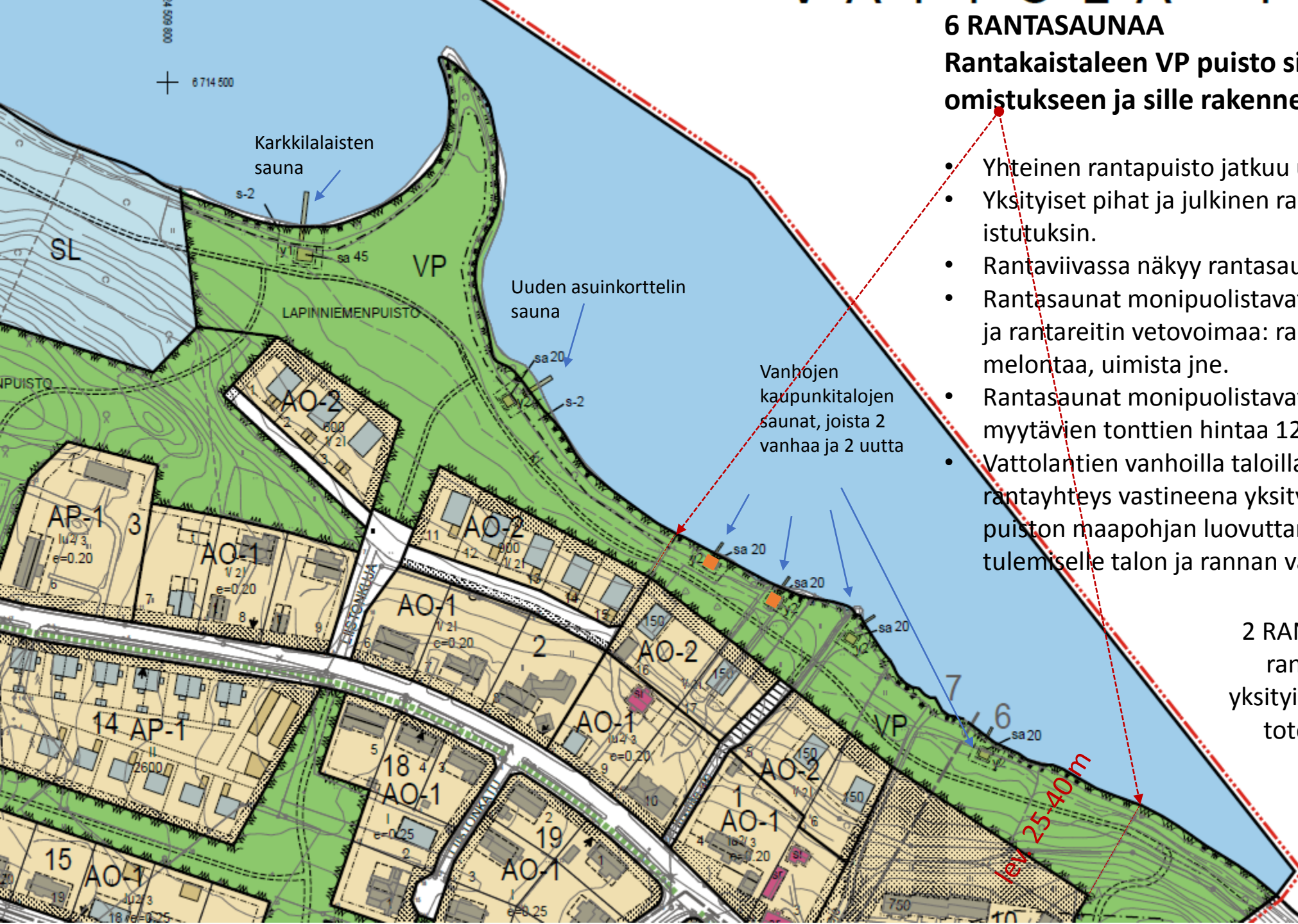


KAUPUNKI

Helsingin saunabuumi jatkuu: Jätkäsaassa aukeaa löylypaikka, joka on korttelisaunan ja baarin yhdistelmä – "Täällä voi juhlia"

17.11.2018 18:07 Uusi sauna aukeaa kaikille ensi viikolla, mutta HS kävi jätkäsaarelaisten kanssa löylyissä jo perjantaina.





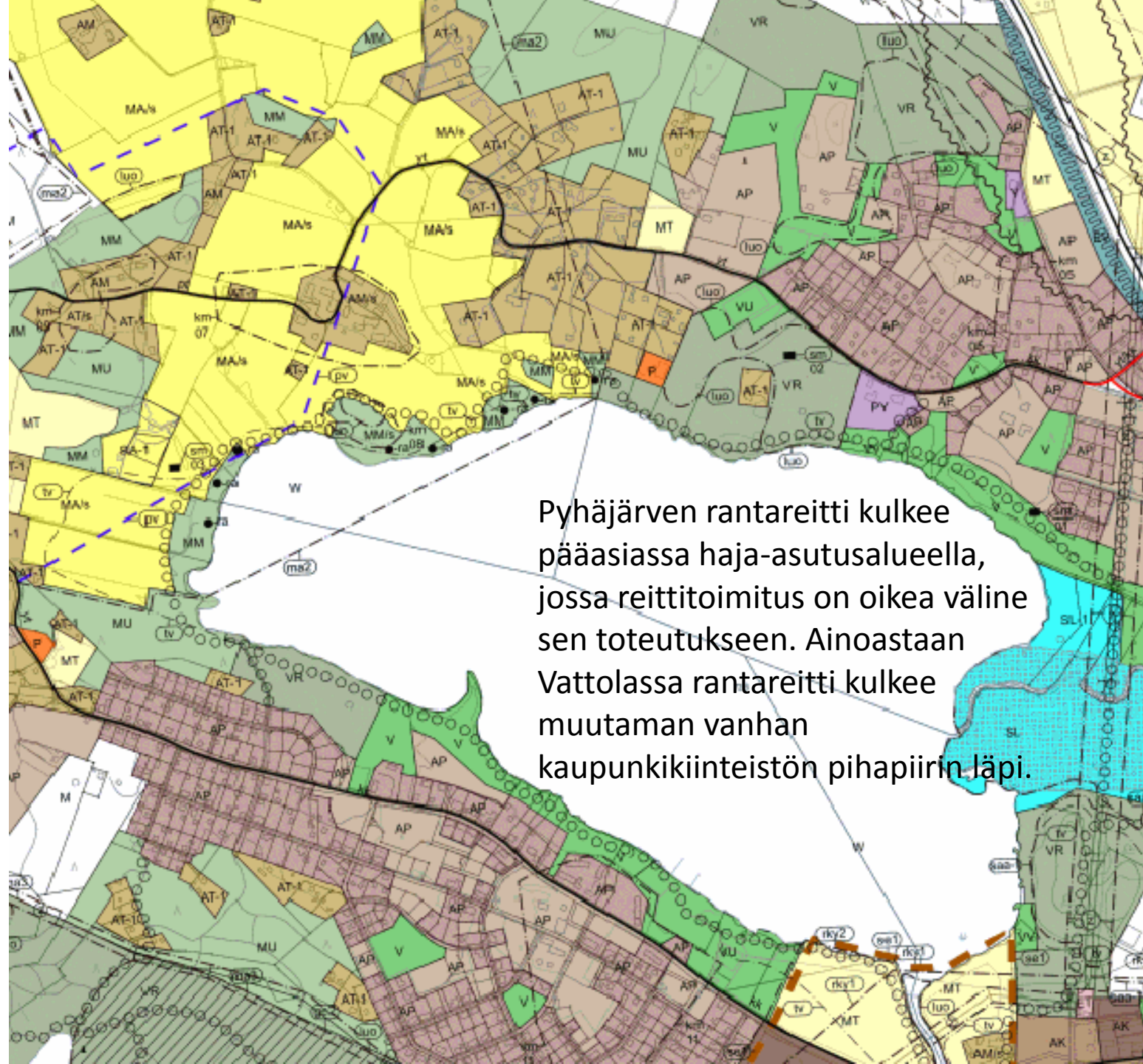
6 RANTASAUNAA

Rantakaistaleen VP puisto siirtyy kaupungin omistukseen ja sille rakennetaan virkistysreitti.

- Yhteinen rantapuisto jatkuu uimarannalta Lapinniemeen.
- Yksityiset pihat ja julkinen rantapuisto erotetaan istutuksin.
- Rantaviivassa näkyy rantasaunoja ja laitureita.
- Rantasaunat monipuolistavat Pyhäjärven virkistyskäyttöä ja rantareitin vetovoimaa: rannalla oleskelua, veneilyä, melontaa, uimista jne.
- Rantasaunat monipuolistavat tonttitarjontaa ja nostavat myytävien tonttien hintaa 12 rantayhteystontilla.
- Vattolantien vanhoilla taloilla säilyy rantasaunan kautta rantayhteys vastineena yksityisyyden menettämiselle, puiston maapohjan luovuttamiselle ja virkistysreitin tulemiselle talon ja rannan väliin.

2 RANTASAUNAN VAIHTOEHDOS
rantakaistaleen maapohja säilyisi yksityisomistuksessa ja virkistysreitti toteutettaisiin reittitoimituksella. Rantareitti kulki käytännössä yksityisen pihapiirin läpi.

PYHÄJÄRVEN
YHTENÄINEN
RANTAREITTI:
Vattola II kaavan
toteutuessa
yhtenäisen
rantareitin pituus
Karjaanjoelta
yhteislaiturille on
noin 2km.



Pyhäjärven rantareitti kulkee
pääasiassa haja-asutusalueella,
jossa reittitoimitus on oikea väline
sen toteutukseen. Ainoastaan
Vattolassa rantareitti kulkee
muutaman vanhan
kaupunkikiinteistön pihapiirin läpi.

A-1

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA PIENTALOJA TAI PIENKERROSTALOJA. RAKENNUSKOHTAINEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 1000 k-m². RAKENNUKSET TULEE HUOLELLA SOVITTAA KAUPUNKIKUVAAN JA YMPÄRISTÖÖN. ALUEELLE TULEE LAATIA KORTTELISUUNNITELMA, JOSTA ILMEENEE TOIMINNALLISET JA MAISEMALLISET VAIKUTUKSET. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,10,11.

AP-1

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ERILLISPIENTALOJA, PARITALOJA JA RIVITALOJA. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,10,11.

AP/s-1

KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKAS ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUETTA TULEE YLLÄPITÄÄ SITEN ETTEI SEN LUONNE OLENNaisesti MUUTU. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 2,8,9,10.

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA PIENTALOJA. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,10,11.

AO-2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSIASUNTOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUEELLE TULEE LAATIA RAKENNUSTAPA-OHJEET. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 2,4,7,8,9,10,11.

AO-3

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,6,7,8,9,10,11.

AO-4

PIENTEN ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSIASUNTOISIA, ENINTÄÄN 150 k-m² KOKOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUEELLE TULEE LAATIA ERILLINEN KORTTELISUUNNITELMA. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,11.

AO/s-1

KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKAS ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUETTA TULEE YLLÄPITÄÄ SITEN ETTEI SEN LUONNE OLENNaisesti MUUTU. KORTTELIALUE. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,10.

AL

ASUIN- JA LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ ASUMISEEN ENINTÄÄN 50%. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 6,7,8,9.

KTY-1

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA LIIKE- JA TOIMISTO- RAKENNUKSIJA SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ TUOTTAMATTOMIA TEOLLISUUS- JA VARASTO- RAKENNUKSIJA. LISÄKSI SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON. RAKENNUKSET TULEE HUOLELLA SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 8,9,10.

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN ALUE. ALUEELLE SAA SUOJITAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² KOKOISEN JA 3M KORKEISEN TEKNISEN RAKENNUKSEN TAI RAKENNELMAN, KUTEN MUUNTAMON TAI MATKAVIESTINTUKIASAMAN.

VP

PUISTO

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE. METSÄALUEILLA METSÄNHOIDON TULEE PERUSTUA JATKUVAN KASVUN MENETELMÄÄN. PUSIKOITUMISTA ON HILLITTÄVÄ JA METSÄPOHJA ON RAIVATTAVA.

SL

LUONNONSUOJELUALUE. ALUEELLA EI SAA SUORITTAA ENNEN LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISTA SEN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ. SUOJELUMÄÄRÄYS ON VOIMASSA KUNNES ALUE ON MUOOSTETTU LUONNONSUOJELUALUEEN MUKAISEKSI LUONNONSUOJELUALUEEKSI. VIRKISTYSREITIN TARKEMPI LINJAUS MÄÄRITELLÄÄN LS-ALUEEN PERUSTAMISEN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄSSÄ HOITO- JA KÄYTTÖSUUNNITELMASSA.

W

VESIALUE

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

OSA-ALUEEN RAJA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA

m

sr

5m

luo1

ge2

ma3

va1

/s

s=2

KATU.

JALANKULULLE VARATTU KATU

K

P

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

PUIN JA PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA LEHTIPUURVI. ALUEELLE TULEE ISTUTAA KORTTELEITTAIN LAJIKKEISTOLTAAN YHTENÄISIÄ SUURIKOKOISIA LEHTIPUITA.

ENINTÄÄN 50m² KORKEAN MASTON RAKENNUSALA.

SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALLISTA/RAKENNUSHISTORIALLISTA TAI KYLÄKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS/RAKENNUKSEN OSA, JONKA ALKUPERÄISET OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTOISSA SÄILYTTÄÄ. ERITYISESTI JULKISIVUKORJAUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA.

ALUE JOLLA SUAJTSEE MUNAISMUISTOLAILA RAOHOITETTU MAHDOLLINEN MUNAISMUUNNOSTO/HISTORIALLINEN KYLÄNPAIKKA. ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRASTON LAUSUNTO.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. ALUEELLA ON MRL 43.2§ RAKENTAMISRAJOITUS JA MRL 43.2§ JA 128§ MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS. ALUETTA ON HOIDETTAVA SITEN, ETTÄ EDISTETÄÄN LUONNON MONIMUOTOISUUDEN JA ERITYISPIIRTEIDEN SÄILYMIÄ.

ARVOKAS HARJU- TAI KALLIOALUE. MAANKÄYTÖSSÄ ON OTETTAVA HUOMIOON ALUEEN GEOLOGISET ARVOT. ALUEELLA ON MRL 43.2§ JA 128§ MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS, JOKA EI KUITENKAAN KOSKE METSÄTALOUTTA. ALUEELLA EI SAA AIHEUTTAA MAA-AINESLAISSA TARKOITETTUA KAUUNIN MAISEMAKUVAN TURMELTUMISTA, LUONNON MERKITTÄVIEN KAUNEUSARVOJEN TAI ERIKOISTEN LUONNONSUUNNITELMIEN TUHOJUTUMISTA TAI LAAJALLE ULOTTUVIA VAHINGOLLISIA OMINAISUUKSIA LUONNONSUUNNITELMISSA.

ARVOKAS LUONNONMAISEMA-ALUE. MAANKÄYTÖSSÄ, RAKENTAMISESSA JA YMPÄRISTÖNHOIDOSSA ON OTETTAVA HUOMIOON ALUEEN ERITYISET MAISEMALLISET ARVOT. MAISEMAKUVAA HAITTAAVA MAA-AINESTEN OTTO ON KIELLETTY.

VOIMALINJAN VAROALUE

KYLÄKUVAN KANNALTA ARVOKAS ALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN TULEE ERITYISELLÄ HUOLELLA SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN

SÄILYTETTÄVÄ JA YLLÄPIDETTÄVÄ MAISEMAPUURVI

KATU.

JALANKULULLE VARATTU KATU

OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

PYSÄKÖIMISPAIKKA

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

PUIN JA PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA LEHTIPUURVI. ALUEELLE TULEE ISTUTAA KORTTELEITTAIN LAJIKKEISTOLTAAN YHTENÄISIÄ SUURIKOKOISIA LEHTIPUITA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSET TULEE SOVITTAA MAASTOON MAASTONMUOTOJA SEURATEN, VÄLTÄEN LEIKKAUKSIA JA PENGERRYKSIÄ JA MAHDOLLISIMMAN PALJON LUONTOA SÄÄSTÄEN.
2. TONTIT TULEE SÄILYTTÄÄ PUUTARHAMAINA, RAKENTAMATTA JÄÄVILLÄ TONTIN OSILLA, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEINA TAI LIIKENTEeseen ON SÄILYTETTÄVÄ OLEVAA KASVILLISUUTTA JA ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAIN. PIHOJEN PÄÄLLYSTÄMISTÄ KOVIN PINNOITTEIN, KUTEN BETONIKIVIN JA ASVALTILLA TULEE VÄLTÄÄ.
3. TONTIT TULEE AIDATA KADUN SUUNTAAN LEIKATULLA PENSASRIDALLA, TIEN PUOLEISELLE ISTUTETTAVAKSI MÄÄRÄTYLLE TONTIN OSALLE TULEE LISÄKSI ISTUTAA SUURIKOKOISIA PIHAPUITA VÄHINTÄÄN 1/20m.
4. RAKENNUKSET TULEE ERITYISELLÄ HUOLELLA SOVITTAA MAASTOON JA RANTAMAISEMAAN. TONTIN RANNAN PUOLEINEN OSA TULEE ISTUTTAA PUIN JA PENSAIN, SITEN ETTÄ KASVILLISUUS MUODOSTAA JÄRVELTÄ SUUNTAAN EHEÄÄ MAISEMASILHUETTIA.
5. RAKENNUSTEN ENIMMÄISMÄÄRÄ TONTILLA ON KOLME, ELLEI KAAVASSA MUUTA OSOITETA. PÄÄRAKENNUKSEN LISÄKSI TONTILLA VOI OLLA YKSI TALOUSRAKENNUS SEKÄ YKSI KERROSALASTAAN ENINTÄÄN 30 m² MUU RAKENNUS TAI RAKENNELMA. EDELLÄ MAINITUN LISÄKSI TONTILLA SAA OLLA PIENEHKÖJÄ ALLE 4 m² KOKOISIA RAKENNELMIA, KUTEN LEIKKIMÖKKI, JÄTEKATOS TAI MUITA VASTAAVIA, JOITA VOI OLLA TONTILLA ENINTÄÄN 3. NÄIDEN YHTEENLASKETTU PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 10 m².
6. ASUINRAKENNUKSISSA EI SALLITA 15 m PITTEMIÄ SUORIA JA YHTÄJAKSOISIA JULKISIVUN OSIA. RAKENNUKSET TULEE SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN SEKÄ MITTAKAAVAN, KATTOMUODON ETTÄ KALTEVUUDEN PUOLESTA. RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN PÄÄASIALISINA MATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ ALUEELLE OMINAISIA MATERIAALEJA, KUTEN PUUTA JA TILTTÄ TAI RAPPAUSTA, ESIMERKIKSI MUOVIA, FELTIVERHOUKSIA, KUPARIA TAI HIRTITÄ EI SALLITA.
7. RAKENNUKSIIN EI SALLITA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA.
8. AUTOPAIKKOJA VARATAAN SEURAAVASTI
 - 1 AUTOPAIKKA/ ASUNTO
 - 1 AUTOPAIKKA/ 200 m² PALVELU- TAI YHTEISÖASUNNON KERROSALAA
 - 1 AUTOPAIKKA/ 200 m² KTY- JA AL-TONTEILLA
 AUTOPAIKAT TULEE SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN SITEN ETTEIVÄT NE KOROSTU KAUPUNKIKUVASSA, AUTOPAIKAT AIDATAAN PENSASISTUTUKSIIN TAI AIDOIN AO-TONTEILLA AUTOSUOJA SAA SISÄLTÄÄ ENINTÄÄN KAKSI AUTOPAIKKAA. AUTOSUOJAN HARJAKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,5 m.
9. HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ TONTILLA
10. KAAVAKARTTAAN MERKITYSTÄ RAKENNUSOIKEUDESTA SAA 25% KÄYTTÄÄ SELLAISEEN TYÖ- PALVELU- JA LIIKETILOJEN RAKENTAMISEEN, JOKA EI AIHEUTA HÄIRIÖTÄ ASUMISELLE
11. RAKENNUSTEN ENERGIAOMAVARASUUTTA ON MAHDOLLISTA PARANTAA KATTO- TAI SEINÄRAKENTEISIIN INTEGROIDUILLA AURINKOPANEELIILLA, ILMAJÄÄMPÖPUILLA TAI KÄYTTÄEN MATAA, MAISEMAAN SOVITETTUA JA SPIRAALITUULIMYLYJÄ