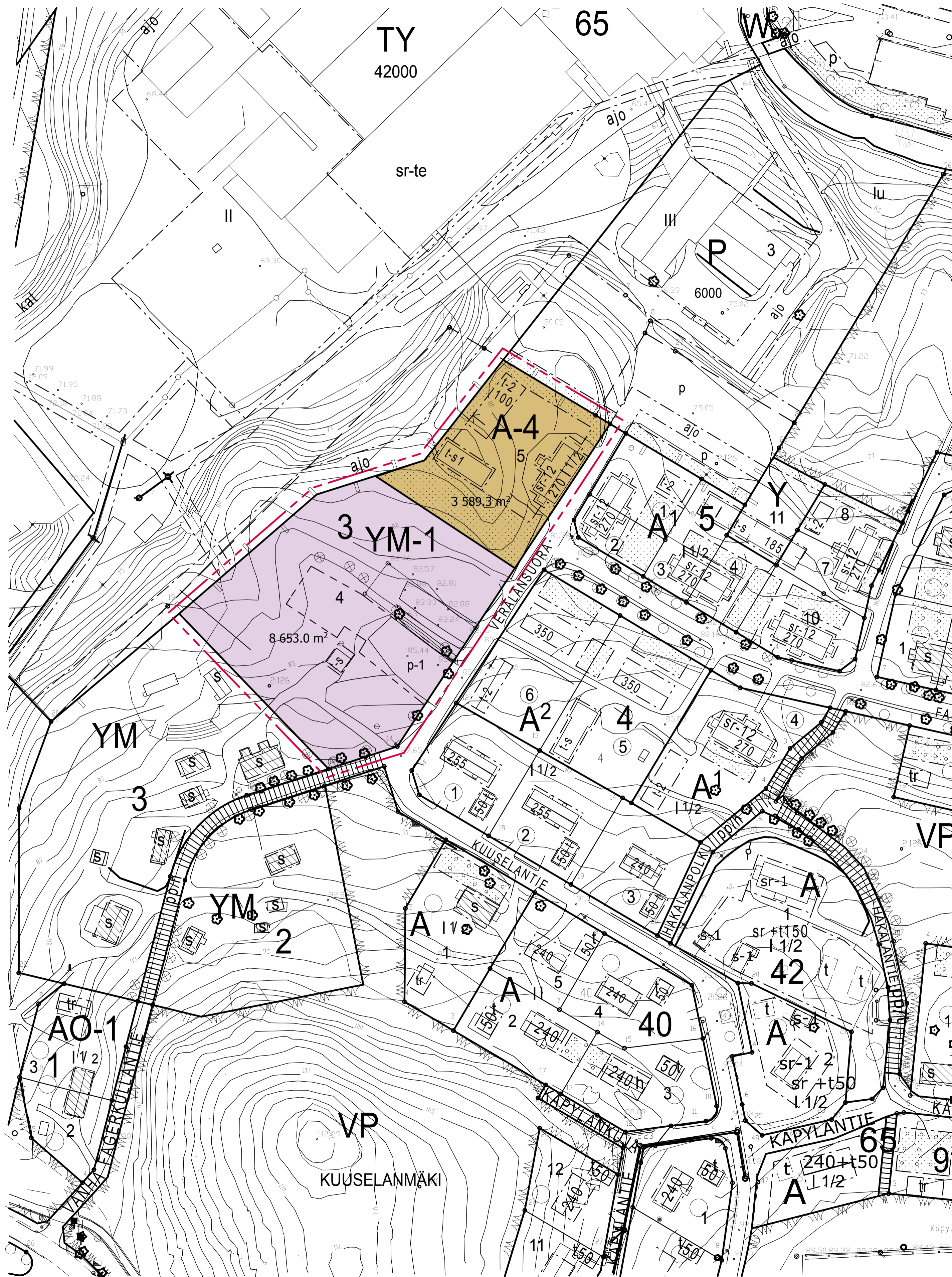


# VERÄLÄNSUORA 216

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
10. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 3 SEKÄ  
YLEISTÄ ALUETTA, JOTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ  
PUISTONA TAI MUSEOALUEEN LAAJENNUKSENA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
10. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 3 LAAJENNUS.



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A-4** SÄILYTTÄVIEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOKA ON KULTTUURIHISTORILISESTI JA KAUPUNKIKUVAALLISESTI ARVOKAS. KORTTELIALUEELLA EI SAA TEHDÄ ALUEEN ALKUPERÄISTÄ LUONNETTA TURMELEVA TOIMENPITEITÄ. KORTTELIN SISÄISET KULKUTIET ON SÄILYTTÄVÄ ENNALLAAN JA NIITÄ TULEE MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN KÄYTTÄÄ TONTIN SISÄISEEN LIKENTEeseen JA AUTOPAIKOITUKSEEN. MUU OSA TONTISTA ON TOTEUTETTAVIA ISTUTUKSIN ALKUPERÄISELLÄ TAVALLA. TONTTEJA EI SAA AIDATA EIKÄ NILLE SAA RAKENTAA MUITA KATOKSIA TAI LISÄRAKENNUKSIJA KUIN, MITÄ ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA. TONTEILLA ON VARATTAVA ENINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.
- YM-1** MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUETTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MUSEOALUEEN LAAJENEMISALUEENA JA PERINNEKASVITARHAN ALUEENA. ALUEELLE VOIDAAN SIIRTÄÄ TAI RAKENTAA SELLAISIA ASUIN-, TALOUS-, TAI KÄSITEOLLISUUSRAKENNUKSIJA, JOTKA ULKONAOLTÄÄN JA KÄYTTÖTARKOITUKSELTAAN SOPIVAT FAGERKULLAN TYÖVÄEN ASUNTOALUEEN KOKONAISMIELIJÖÖSEEN JA SEN TEOLLISEEN PERINTEeseen. RAKENNUSTEN SIIJOITTELUSSA JA PIHA-ALUEEN TOIMINTOJA SUUNNITELTAESSA JA TOTEUTETTAESSA TULEE OTTAA HUOMIOON FAGERKULLAN TYÖVÄEN ASUNTOALUEEN YMPÄRISTÖN LUONNE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KORTTELIEN VÄLINEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 10 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- KAR KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 3 KORTTELIN NUMERO.
- 4 OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- VERÄLÄNSUORA KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.
- 1250 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- III ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSALUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSALA.
- sr-12 SÄILYTTÄVÄ ASUINRAKENNUS. RAKENNUS ON HISTORILISESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMIEN KANNALTA MERKITTÄVÄ. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN SEKÄ KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSTEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN HISTORILISESTI ARVOKAS TAI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. MILLOIN RAKENNUKSESSA ON AIKAISIMMIN SUORITETTU RAKENNUSTOIMENPITEITÄ EM. TAVOITTEIDEN VASTAISESTI, ON RAKENNUKSEN KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN YHTEYDESSÄ PYRITTÄVÄ KORJAAMAAN JOKO ENTISTÄEN TAI MUULLA RAKENNUKSEEN JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVALLA TAVALLA ENNEN RAKENNUKSEN KORJAAMISTA TAI MUUTTAMISTA ON PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO MUSEOVIRANOMAISelta. ASUINRAKENNUKSEN ULKOKOLLE SAA TEHDÄ HUONETILOJA MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN JA KERROSLUVUN SITA ESTÄMÄTTÄ EM. SUOJELUTAVOITTEIDEN PUIITEISSA.
- t-2 TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RAKENNUS SAA OLLA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 100 M2 JA SEN TULEE OLLA YKSIKERROKINEN. RAKENNUKSEN TULEE SOVELTUA KATU-, KORTTELI- JA PIHAKOKONAISUUTEEN. RAKENNUSTEN JULKISUUSASENTIELYSSÄ TULEE NOUDATTAALUEEN VANHOJEN TALOUSRAKENNUSTEN TYYLIÄ, PITKÄÄ UMPINAISTA SEINÄPINTAA EI SAA RAKENTAA KADUN TAI NAAPURITONTIN SUUNTAAN. JULKISUUVUJEN TULEE OLLA PYSTYRIMOITETTUA PUUTA JA NE TULEE MAALATA PUNAMULLAN SÄVYIN. KATTOMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUNAISTA TIILTÄ TAI KATTOHUOPAA. IKKUNAT ON VARUSTETTAVAPUITEJAOIN.

- t-s1 HISTORILISEN JA KAUPUNKIKUVAAN SOPEUTUVAN RAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RAKENNUS ON ENSISIJAISETI SÄILYTTÄVÄ. KORJAUSTYÖT ON TEHTÄVÄ RAKENNUKSEN ALKUPERÄISYYS SÄILYTTÄEN. MIKÄLI RAKENNUS TUHOUTUU TAI PURETAA, EI SEN RAKENNUSALALLA OLE RAKENNUSOIKEUTTA.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAAN OSOITTAVA VIIVA.
- NUOLI OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVAKSIINNI.
- ISTUTETTAVAALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA PUU.
- SÄILYTTÄVÄ PUURIVI.
- KATU.
- p-1 OHJEELLINEN SORAPINTAINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA. AUTOPAIKOITUS TULEE SOVITTAA OLEVAAN PIHAPIIRIIN PUUSTO SÄILYTTÄEN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:  
FAGERKULLAN PIENTALOALUE ON VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ, JOLLA ON KAUPUNKIKUVAALLISIA JA KULTTUURIHISTORILISIA ARVOJA.

A-4 ALUEET:  
PYSÄKÖIMISPAIKAT TULEE EROTTAA OLESKELU- JA LEIKKIPAIKOISTA MATALIN ISTUTUKSIN.

JÄTEASTIAT JA TOMUTUSPAIKAT ON YMPÄRÖITÄVÄ SUOJAISTUTUKSILLA TAI -AITAUKSILLA JA NE ON SIIJOITETTAVAKSI OLESKELU- JA LEIKKIPAIKOISTA.

KORTTELIN OLEMASSA OLEVAA KASVILLISUUTTA ON SUOJELTAVAA SÄILYTTÄVÄ. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ TAI AUTOJEN PAIKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVAA.

TONTIN RAKENNETUSTA KERROSALASTA ENINTÄÄN 5% SAA VARATTA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMALLE TYÖ-, TOIMISTO- JA PALVELUTILALLE.

KAAVAMUUTOSALUEELLA HULEVESIEN IMEYTYSMÄHDOLLISUUS TONTILLA ON TUTKITTAVAA JA HULEVEDET ON IMEYTTÄVÄ. JOS SE ON TUTKIMUSTEN MUKAAN MAHDOLLISTA, JOS HULEVESIEN IMEYTYKS EI OLE MAHDOLLISTA, TULEE HULEVEDET OHJATA ALUEELLE RAKENNETTUUN HULEVESIVERKKOON.

AUTOAIKKOJA ON VARATTAVASEURAAVASTI:  
-1 AUTOAIKKA / ASUNTO.  
-1 AUTOAIKKA / 100 M2 PALVELURAKENNUSTEN KERROSALAA

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TULEE LAATIA SITOVA TONTTIJAKO.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N (11.4.2014/323) JA JHS 185:N ASETTAMAT SISÄLTÖVAATIMUKSET.

KARKKILASSA 27.9.2019  
MITTAUS- JA KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ TAPIO JOKELA  
LAATIJA:  
Alustavassa luonnosvaiheessa: Kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä 4.5.2018 asti.  
Luonnosvaiheessa 5.9.2018 lähtien: ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210  
Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää.

<b>KARKKILAN KAUPUNKI</b>		
TEKNIKAN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA, KAAVOITUS		
VERÄLÄNSUORA ASEMAKAAVAN MUUTOS	TEKLA 1.12.2016 KH LUONNOS 10.6.2019 §136 EHDOTUS 9.9.2019 §181 NAHT LUONNOS MRL62§ JA MRA30§ MUK. 17.6.2019-2.8.2019 EHDOTUS MRL65§ JA MRA27§ 11.9.2019-25.9.2019 KH HYV 7.10.2019 §219	VOIM 30.10.2019 KAAVA NO <b>216</b>
PVM 27.9.2019 TARK	MK 1:1000 SUUNN JTM / OK PIIRT JTM / OK	