

VIILARINKUJA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 17.9.2020

MERKINNÄT:

TYK

Ympäristöhaittota aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myymälä- ja toimistotiloja enintään 20%, kuitenkin enintään 30% tontille rakennettujen rakennusten kerrosalasta. Myymälätilojen huoneistoala saa olla enintään 1500 m². Korttelissa suoritettavia maanrakennustöitä ja maisemaa muuttavia toimenpiteitä varten on haettava MRL 128§:n maisematyölupa. Liikenne, säilytys- ja varastointialueen laajennus tarvitsee toimenpideluvan, joka sisältää hulevesisuunnitelman.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueiden välinen raja.

12
AHM

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

43

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

METALLI

Kadun tai puiston nimi.

e=0,37

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen osan tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava tontinosa.

Katu.

Ohjeellinen istutusalue riippuen luiskan jyrkyydestä ja tukirakenteista. Luiskaa tehtäessä tulee huomioida naapuritonttien geotekninen vakaus.

MÄÄRÄYKSET:

TONTIN KÄSITTELY

AITAUS, ISTUTUKSET

Istutettavilla alueen osilla sekä niillä rakentamatta jäävillä korttelin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä alueella oleva kasvillisuus ja tarpeen mukaan istutettava uusia puita ja pensaita. Alueet tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Tonttien välisille rajoille on rajan kummallekin puolelle säilytettävä tai istutettava pensaita ja puita vähintään 3 metrin leveyiselle alueelle.

Ulkovarastot on sijoitettava niin, että ne eivät rumenna maisemakuvaa. Lisäksi ne on tontilta ulos näkyvillä osiltaan aidattava tai suojattava pensas- ja puuistutuksilla, jotka antavat riittävän näkösuojan.

RAKENNUSTAPA, RAKENNUSTEN SIIJOITUS

Alueella on rakennettua ympäristön kannalta sopivina ryhminä noudatettava rakennusten mittasuhteiden, materiaalien ja väriyksen suhteen riittävän yhtenäistä rakennustapaa. Pitkät yhtenäiset julkisivurupimat tulee jakaa pystysuunnassa esimerkiksi aukotuksen tai rakennusmassan porrastuksen avulla.

Kokonaan tai pääosin maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa.

Rakennuksia ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa.

AITAAMINEN

Tontit on aidattava. Ulkovarastointiin käytetyt alueet on aidattava tiivein istutuksin tai umpiaidalla.

ISTUTUKSET

Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia eikä sijoittaa autopaikkoja.

HUOLTOASUNNOT

TYK-korttelialueilla saa kullekin tontille rakentaa asuinhuoneistoja kiinteistönhoidon kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten. Asunnoilla on oltava tontilla oma, näkösuojattu oleskelupiha, joka erotetaan tontin muista toiminnoista riittävä istutuksilla.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava seuraavasti

- teollisuus-, toimisto- ja liiketilat: 1 autopaikka 50 kerrosneliometriä kohti tai 1 autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti.
- asunnot: 1 autopaikka 80 kerrosneliometriä kohti

HULEVEDET

Rakennusten kattovedet sekä tontin vapaa-alueilta kertyvät ja pihan ja liikenneväylien asfaltoiduilla alueilla kertyvät hulevedet tulee ensisijaisesti kerätä imeytettäväksi tontin maaperään.

Järvenpäässä 17.9.2020
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen
arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset
Karkkilassa . . . 2020

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

KARKKILAN KAUPUNKI

Kaava nro 224

ASEMAKAAVAN MUUTOS

VIILARINKUJA

Asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Ahmoon 12. kaupunginosan korttelin 43 osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Ahmoon 12. kaupunginosan korttelin 43 osa.

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJA:

ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

Mariitta Vuorenpää, kaavoituspäällikkö

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 9.3.2020
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 29.6.-5.8.2020
Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: 14.10.-27.10.2020

Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: 2.11.2020

Lainvoimainen: 17.12.2020