



YRITTÄJÄNTIE, ETELÄINEN
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 15.12.2011
MERKINNÄT:

- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueiden välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 9 Kaupunginosan numero.
- PIT Kaupunginosan nimi.
- 15 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- YRITTÄJÄ Kadun tai puiston nimi.
- e=0,40 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen osan tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- max 10 m Rakennuksen enimmäiskorkeus.
- [] Rakennusala.
- [mu] Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
- [] Istutettava tontinosa.
- [] Puustutuksiin istutettava alueen osa.
- Katu.
- [p] Pysäköimispaikka.
- [] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

T-1 -korttelialueet:
Tontille saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia. Tontille rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

Korttelialueilla tulee huolehtia hulevesien hallinnasta. Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja kattovedet suodattaa tontilla. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja mahdollisuuksien mukaan suodattaa tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle. Rakennuslupaon on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

TONTIN KÄSITTELY

TONTTIJAKO
Asemakaavassa on osoitettu alueella voimassa oleva sitova tonttijako.

AITAAMINEN
Tontit on aidattava. Ulkovarastointiin käytetyt alueet on aidattava tiivein istutuksin tai umpiaidalla.

ISTUTUKSET
Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.

AUTOPAIKAT
T-1 -korttelialueilla on varattava 1 autopaikka 60 kerrosneliometriä kohti.

Järvenpäässä 15.12.2011
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen
Olli Kumpulainen
arkkitehti SaFa - YKS 210
Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset (23.12.1999 / 1284)
Karkkilassa 15.12.2011

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginhallituksen xx. x. 2012 tekemän päätöksen § xx mukainen.
Karkkilassa . . . 2011
Seija Laine, tietopalvelusihteri

KARKKILAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
YRITTÄJÄNTIE, ETELÄINEN

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan kortteliä 15 ja tähän liittyvää puistoaluetta ja katualueita sekä korttelin eteläpuolista asemakaavoittamatonta aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Pitkälän 9. kaupunginosan kortteli 15 ja tähän liittyvä katualue.

MITTAKAAVA 1:1000
LAATIJA:
ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

Olli Kumpulainen

KARKKILAN KAUPUNKI
Kari Setälä, tekninen johtaja

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 14.3.2011 KH §84
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 14.9.2011 - 27.9.2011
Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: 2.11.2011 - 1.12.2011
Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: XX. X. XXXX §XX