



YRITTÄJÄNTIE, ETELÄINEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS - LUONNOS 12.3.2019
MERKINNÄT:

- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueiden välinen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 9** Kaupunginosan numero.
- PIT** Kaupunginosan nimi.
- 15** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- YRITTÄJÄ** Kadun tai puiston nimi.
- e=0,40** Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen osan tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- max 10 m** Rakennuksen enimmäiskorkeus.
- Rakennusala.**
- mu** Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
- Istutettava tontinosa.**
- Puustutuksin istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- p** Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

T-1 -korttelialueet:
Tontille saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia. Tontille rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

Korttelialueilla tulee huolehtia hulevesien hallinnasta. Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja kattovedet suodattaa tontilla. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja mahdollisuuksien mukaan suodattaa tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle. Rakennuslupaon on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

TONTIN KÄSITTELY

TONTTIJAKO

Asemakaavassa on osoitettu alueella voimassa oleva sitova tonttijako.

AITAAMINEN

Tontit on aidattava. Ulkovarastointiin käytetyt alueet on aidattava tiivein istutuksin tai umpiaidalla.

ISTUTUKSET

Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.

AUTOPAIKAT

T-1 -korttelialueilla on varattava 1 autopaikka 60 kerrosneliometriä kohti.

Järvenpäässä 1.6.2020
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen
arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset (23.12.1999 / 1284)
Karkkilassa ... 2020

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginhallituksen 17. 8. 2020 tekemän päätöksen § ... mukainen.

Karkkilassa ... 2020

KARKKILAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS nro 223

YRITTÄJÄNTIE, ETELÄINEN

Asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan korttelia 15 ja tähän liittyvää korttelia ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pitkälän 9. kaupunginosan kortteli 15 ja tähän liittyvä katualue.

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJA:
ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

Olli Kumpulainen

KARKKILAN KAUPUNKI

Mariitta Vuorenpää, kaavoituspäällikkö

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 11.2.2020 KH §27
Kaavuluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 12.5.2020 - 26.5.2020
Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: 11.6.2020 - 25.6.2020
Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: 17. 8. 2020
Voimaantulon päivämäärä: 13.10.2020