



KANTONIITYNKATU ASEMAKAAVAN MUUTOS

MERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.

--- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueiden välinen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

6 Kaupunginosan numero.

VAT Kaupunginosan nimi.

35 Korttelin numero.

KANTO Kadun tai puiston nimi.

e=0,25 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

I Suurin sallittu kerrosluku.

— Rakennusala.

— Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

— **le** Ohjeellinen, leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

— Istutettava alueen osa.

— Katu.

MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

AO-korttelialueet:

Tontille saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Sivuusunnon kerrosala saa olla enintään 50 m². Tontilla olevaan asuin- tai talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöhairiötä tuottamattomia työtiloja, joiden kerrosala on enintään 50 m².

Rakennusten julkisivun enimmäiskorkeudet ovat:

- talousrakennus ja autotalli 3,0 m
- yksikerroksinen asuinrakennus 4,0 m

TONTIN KÄSITTELY

TONTTIJAKO

Alueelle tehdään erillinen tonttijako. Asemakaavassa on osoitettu ohjeellinen tonttijako.

AITAAMINEN

Tontit on aidattava. Aitaamiseen voidaan käyttää matalaa harvaa puuaitaa ja/ tai 1-1,2 m korkeaa leikattua pensasaitaa.

ISTUTUKSET

Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.

AUTOPAIKAT

AO -korttelialueilla on varattava 2 autopaikka tonttia kohti.

Järvenpäässä 3.2.2006

Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen

arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset Karkkilassa . .2006

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginvaltuuston 4.9.2006 tekemän päätöksen § 217 mukainen.

Karkkilassa . .2006

Antti Luukkanen, hallintojohtaja

KARKKILAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KANTONIITYNKADUN ALUE

Asemakaava koskee Karkkilan kaupungin Vattolan 6. kaupunginosan puistoaluetta.

Asemakaavalla muodostuvat Vattolan 6. kaupunginosan korttelin 35 tontit 4 ja 5 sekä puistoaluetta.

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJA:

ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN

Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

Mikko Aho, tekninen johtaja, arkkitehti SAFA, yks 165

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 9.5.2005

Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 24.3.2006 - 24.4.2006

Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: 6.6. - 19.6.2006

Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: 4.9.2006, § 217