



YRITTÄJÄNTIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MERKINNÄT:

T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.

--- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueiden välinen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

9 Kaupunginosan numero.

PIT Kaupunginosan nimi.

3 Korttelin numero.

YRITTÄJÄ Kadun tai puiston nimi.

e=0,50 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

max 15 m Rakennuksen enimmäiskorkeus.

□ Rakennusala.

○ ○ ○ Istutettava puuvi.

— Katu.

MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

T-1 -korttelialueet:
Tontille saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia. Tontille osoitetusta kerrosalasta saa enintään 25% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

TONTIN KÄSITTELY

TONTTIJAKO

Alueelle tehdään erillinen tonttijako. Asemakaavassa on osoitettu ohjeellinen tonttijako.

AITAAMINEN

Tontit on aidattava. Ulkoavaroitintin käytetyt alueet on aidattava tiivein istutuksin tai umpiaidalla.

ISTUTUKSET

Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.

AUTOPAIKAT

T-1 -korttelialueilla on varattava 1 autopaikka 50 kerrosneliometriä kohti.

Järvenpäässä 3.2.2006
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen
arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset
Karkkilassa . . .2006

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginhallituksen 4.9.2006 tekemän päätöksen § 216 mukainen.

Karkkilassa . . .2006

Antti Luukkanen, hallintojohtaja

KARKKILAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

YRITTÄJÄNTIEN ALUE

Asemakaava koskee Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan korttelin 3 aluetta ja siihen liittyvää lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuvat Pitkälän 9. kaupunginosan kortteli 3.

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJA:
ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

Mikko Aho, tekninen johtaja, arkkitehti SAFA, yks 165

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 9.5.2005
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 24.3.2006 - 24.4.2006
Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: 6.6. - 19.6.2006

Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: 4.9.2006, § 216