



PALVELUKESKUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MERKINNÄT:

YSA Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

AO Asuinpientalojen korttelialue.

--- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueiden välinen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

5 Kaupunginosan numero.

3 Kaupunginosan nimi.

1000 Korttelin numero.

NYHKÄLÄ Kadun tai puiston nimi.

1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

vm Rakennusala.

vm Rakennusala, jolle voidaan sijoittaa muuntamo.

o o o Istutettava puurivi

— Katu.

p Pysäköimispaikka.

p/2-20ap Pysäköimispaikka, merkintä osoittaa tontin, jonka autopaikkoja saa sijoittaa alueelle ja tämän käyttöön varatun autopaikkamäärän.

ajo Ajoyhteys.

MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

YSA -korttelialueet:
Tontille saa rakentaa sosiaalitoimen ja terveystoimen käyttöön vanhuspalvelutarpeisiin asuin- ja hoitorakennuksia. Tontille osoitetusta kerrosalasta saa enintään 5% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

AK -korttelialue:
Tontille saa rakentaa sosiaalitoimen ja terveystoimen palveluihin tukevia asuntoja.

AO -korttelialue:
Tontille saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Sivuusunnon kerrosala saa olla enintään 50 m². Tontilla olevaan asuin- tai talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöhäiritä tuottamattomia työtiloja, joiden kerrosala on enintään 50 m².

TONTIN KÄSITTELY

TONTTIJAKO

Alueelle tehdään erillinen tonttijako. Asemakaavassa on osoitettu ohjeellinen tonttijako.

AITAAMINEN

Tontit on aidattava. Ulkovarastointiin käytetyt alueet on aidattava tiivein istutuksin tai umpiaidalla.

ISTUTUKSET

Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.

AUTOPAIKAT

YSA -korttelialueilla on varattava 1 autopaikka 100 kerrosneliometriä kohti.
AK -korttelialueella on varattava 1 autopaikka 100 kerrosneliometriä kohti.
AO -korttelialueella on varattava 2 autopaikka tonttia asuntoa kohti.

Järvenpäässä 15.6.2006
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen
arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset
Karkkilassa . . .2007

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginvaltuuston 19.3.2007 tekemän päätöksen § 14 mukainen.

Karkkilassa . . .2007

Antti Luukkanen, hallintojohtaja

KARKKILAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

PALVELUKESKUKSEN ALUE

Asemakaava koskee Karkkilan kaupungin Huhtin 5. kaupunginosan korttelin 49 aluetta.

Asemakaavalla muodostuvat Huhtin 5. kaupunginosan kortteli 49.

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJA:
ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

Mikko Aho, tekninen johtaja, arkkitehti SAFA, yks 165

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 19.5.2005
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 28.6.2006 - 27.7.2006
Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: 4.12.2006 - 2.1.2007

Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: 5.2.2007 §25
Kaupunginvaltuuston hyväksymispäivämäärä: 19.3.2007 §14