

Ilmakuva Haapala

kaupunginosa 8 kortteli 39 tontti 8 Saukkotie 8; tontti 9 Saukkotie 10

Saukkotie 8, kaup.osa 8 kortteli 39 tontti nro 8, 1241 m², rakennusoikeus 250 + 50 m² varasto

Saukkotie 10, kaup.osa 8 kortteli 39 tontti nro 9, 1231 m², rakennusoikeus 250 + 50 m² varasto

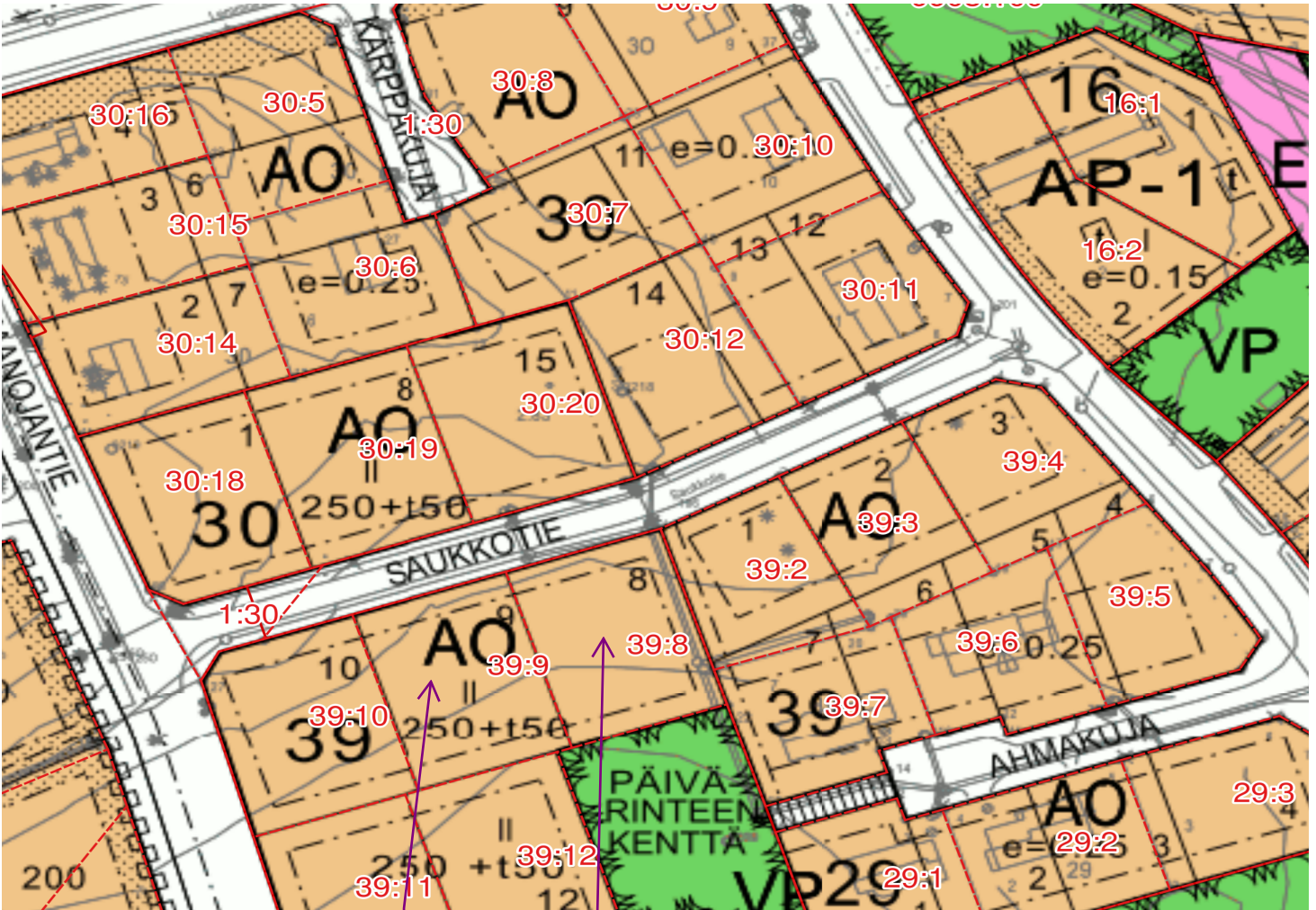


Saukkotie 10

Saukkotie 8

Asemakaavakartta Haapala

kaupunginosa 8 kortteli 39 tontti 8 Saukkotie 8; tontti 9 Saukkotie 10



Saukkotie 10

Saukkotie 8

HAAPALAN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS 19.11.2008

MERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Puisto.



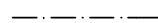
Lähivirkistysalue.



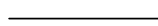
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueiden välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

8

Kaupunginosan numero.

KUM

Kaupunginosan nimi.

33

Korttelin numero.

PÄIVÄRIN

Kadun tai puiston nimi.

250

Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä..

t50

Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä..

II

Suurin sallittu kerrosluku.



Rakennusala.



Talousrakennuksen rakennusala.



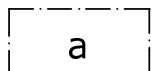
Istutettava alueen osa.



Katu.



Jalankululle varattu katu.



Autojen säilytyspaikan rakennusala.

MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

AO-korttelialueet:

Tontille saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Sivu-asunnon kerrosala saa olla enintään 50 m². Tontilla olevaan asuin- tai talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja, kerrosala enintään 50 m².

Rakennusten julkisivun enimmäiskorkeudet ovat:

- talousrakennus ja autotalli 3,0 m
- yksikerroksinen asuinrakennus 4,0 m

TONTTIN KÄSITTELY

TONTTIJAKO

Alueelle laaditaan sitova tonttijako.

AITAAMINEN

Tontit on aidattava. Aitaamiseen voidaan käyttää matalaa harvaa puuaitaa ja/ tai 1-1,2 m korkeaa leikattua pensasaitaa.

ISTUTUKSET

Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.

AUTOPAIKAT

AO -korttelialueilla on varattava 2 autopaikkaa tonttia kohti.

Järvenpäässä 16.3.2008

Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen

arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset

Karkkilassa . .2008

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginhallituksen . .2009 tekemän päätöksen § mukainen.

Karkkilassa . .2009

Antti Luukkanen, hallintojohtaja

KARKKILAN KAUPUNKI - ASEMAKAAVAN MUUTOS - HAAPALAN ALUE

Asemakaavamuutos koskee Karkkilan kaupungin 8. kaupunginosan kortteleita 12, 30, 37, 38 ja 39 sekä näihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuvat 8. kaupunginosan korttelit 12, 30, 37, 38, 39, 45 ja 46 sekä näihin liittyvät katu- ja puistoalueet.

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJA:

ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN

Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 2.6.2008

Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 27.6.-28.7.2008

Kaavaehdotus MRA 65§:n mukaisesti nähtävillä: 8.1.-6.2.2009

Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: 14 . 4 .2009 §125