

Ilmakuva Haapala

kaupunginosa 8 kortteli 31 tontti 3 Pehtoorinkatu 6

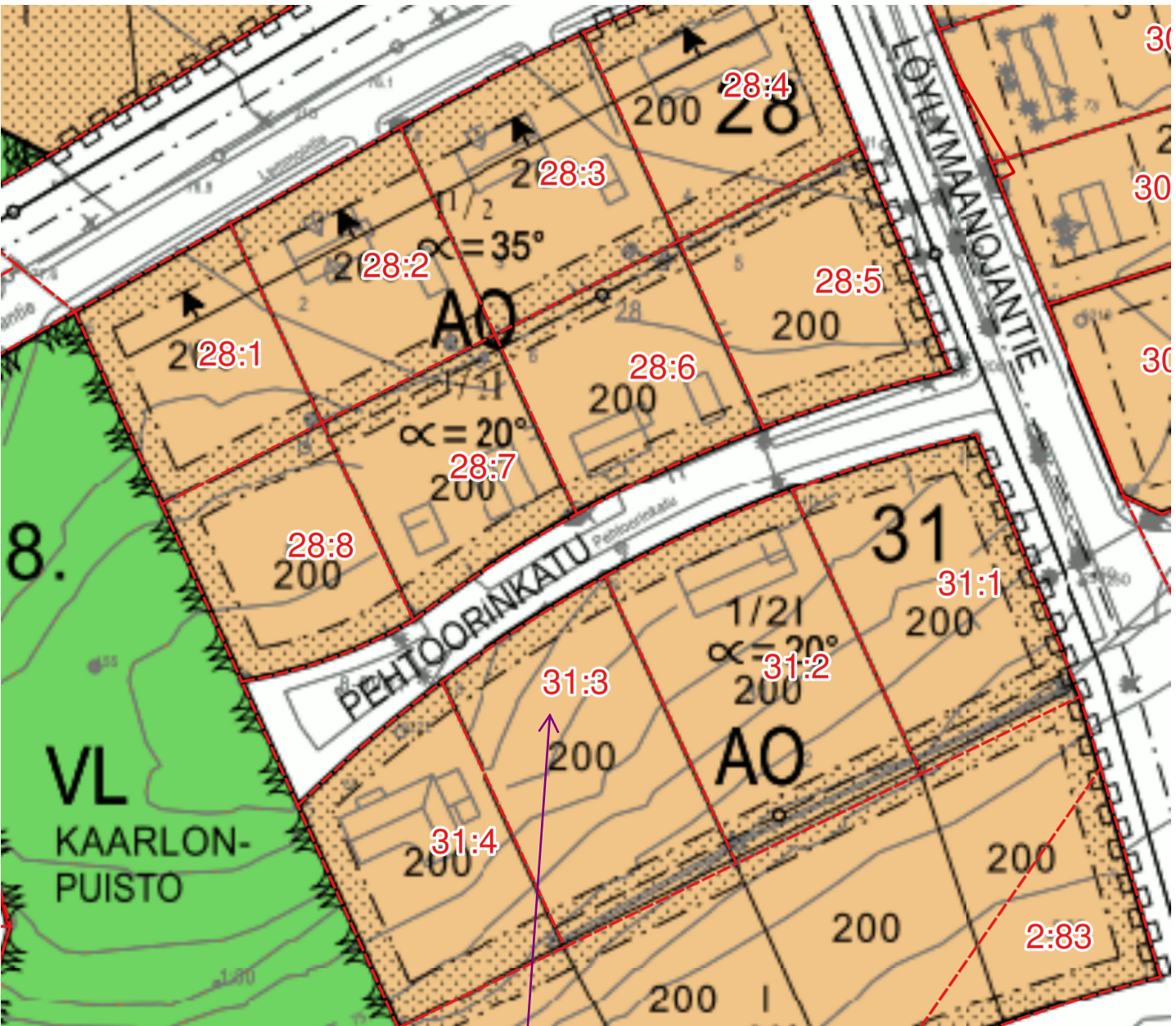
Pehtoorinkatu 6, kaup.osa 8 kortteli 31 tontti nro 3, 1800 m², rakennusoikeus 200 m²+40 m² varasto

Tontti sijaitsee kalliorinteessä, maaperä on louhintaa vaativaa pintakalliota.



Pehtoorinkatu 6

Asemakaavakartta Haapala
kaupunginosa 8 kortteli 31 tontti 3 Pehtoorinkatu 6



Pehtoorinkatu 6

RUUKINKORVEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

18.9.1991

1:1 000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VOIMASSAOLEVAN ASEMAKAAVAN :

-kortteleita: 3 (osa), 19, 20, 22, 23, 31, 35, 37, 38, 41, 42, 43, 44 ja 45

-virkistysalueita: Hemminmetsä, Ojapuisto, Rinnepuisto ja Härjänkankaanpuisto

-katualueita: Lemmointie, Sarvitie, Oinastie, Hellmanintie, Härkäkuja, Väinönkuja, Hille-
ritie, Näätäkuja, Minkkikuja, Saukkotie, Haavaisojantie, Henrikinkatu, Koivistontie

-ET-alueita

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU :

-korttelit 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30 (osa), 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ja 39 (osa)

-katu-, tori-, virkistys- ja erityisalueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT :



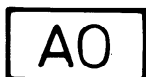
Asuinrakennusten korttelialue.



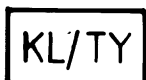
Asuinpienalojen korttelialue.



Rivitalojen korttelialue.



Omakotitalojen korttelialue.



Liikerakennusten ja ympäristöhäiriöttömien teollisuusrakennusten korttelialue.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Autopaikkojen korttelialue, jolle saa rakentaa autokatoksia tai autotalleja.



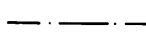
Yhdyskuntateknisten rakennusten ja laitosten alue.



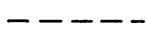
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

8.

Kaupunginosan numero.

29

Korttelin numero.

KUMPEE

Kadun, torin tai puiston nimi.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

200+50

Lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja toinen luku erillisen talousrakennuksen rakennusoikeuden.

e 0,3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

Suurin sallittu kerrosluku.

II

Ehdottomasti käytettävä kerrosluku.

$\frac{1}{2}$ I-II

Pienin ja suurin sallittu kerrosluku.

I $\frac{1}{2}$

Sallitun kerrosluvun lisäksi saa ullakolle rakentaa kerrosalaa enintään murtoluvun osoittama määrä suhteessa suurimpaan kerrokseen.

$\frac{1}{2}$ I

Sallitun kerrosluvun lisäksi saa kellariin rakentaa kerrosalaa enintään murtoluvun osoittama määrä suhteessa suurimpaan kerrokseen.

$\alpha 30^\circ$

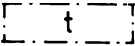
Kattokaltevuus.



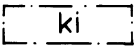
Rakennusala.



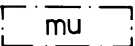
Ohjeellinen rakennusala.



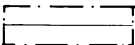
Talousrakennuksen rakennusala.



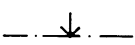
Kioskin rakennusala



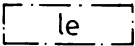
Muuntamon rakennusala.



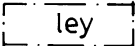
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa kiinnirakennettavan rakennusalan rajan.



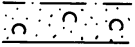
Leikki- ja oleskelualue.



Korttelialueen yhteinen leikki- ja oleskelualue.



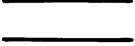
Istutettava alueen osa.



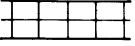
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



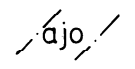
Katu.



Tori.



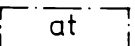
Raitti.



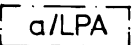
Alueella oleva ajoyhteys.



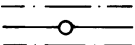
Kääntöpaikka.



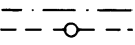
Autokatosten ja autotallien rakennusala.



Rakennusala, jonka autopaikat on sijoitettava LPA-alueelle.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymä kielletty.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

Rakennuksia ei saa rakentaa 5 m lähemmäksi tontin rajaa, paitsi siellä, missä autokatoksen tai autotallin rakennusala on merkitty ulottuvaksi tontin rajaan. Rakennusta ei tarvitse rakentaa kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan, ellei ko. rajaa ole merkitty kiinnirakennettavaksi.

Kokonaan tai pääosin maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa.

Omakotitonteille (AO) saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen ja vain yhden asunnon. Asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa yhden erillisen talousrakennuksen kerrosalaltaan enintään 40 neliometriä, ellei rakennusoikeutta ole määritetty toisin.

Rakennusten julkisivun enimmäiskorkeudet ovat:

- autosuoja ja talousrakennus	3,5 m
- yksikerroksinen asuinrakennus	5,0 m
- puolitoistakerroksinen asuinrakennus	7,0 m
- kaksikerroksinen asuinrakennus	7,0 m

AITAAMINEN

Tontit on aidattava pensasaidalla tai matalalla, harvalla puuaidalla. Umpiaitoja ja muureja ei saa käyttää.

Korttelit 24, 26 ja 27: tontit on aidattava katua ja virkistysaluetta vastaan pensasaidalla, tonttien välissä pensasaidalla tai matalalla, harvalla puuaidalla.

Kortteli 25: tontit on aidattava katua ja virkistysaluetta vastaan pensasaidalla, tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Korttelit 28, 31-34, 37 ja 38: tontit on aidattava katua vastaan pensasaidalla, virkistysaluetta vastaan matalalla, harvalla puuaidalla ja tonttien välissä pensasaidalla tai matalalla, harvalla puuaidalla.

Korttelit 19, 20, 22, 23, 35 ja 36: tontit on aidattava katua, erityisaluetta ja virkistysaluetta vastaan sekä tonttien välissä matalalla, harvalla puuaidalla.

PIHAT

A-, AP- ja AR-korttelialueilla on rakennettava:

- asukkaiden ulko-oleskeluun ja lasten leikkipaikoiksi alue, joka on vähintään 15 % asuntojen kerrosalasta
- näkösuojattua pihaa vähintään 50 neliometriä asuntoa kohti
- näkösuojatut jätteidensäilytys-, tomutus- ja pyykinkuivauspaikat

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- A-, AP- ja AR-korttelialueilla vähintään 1 autopaikka 70 kerrosalan neliometriä kohti tai vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti
- AO-korttelialueilla 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- KL/TY-korttelialueella autopaikkojen määrä on oltava riittävä työntekijöiden tarpeisiin, asiakaspaikoitus voidaan osoittaa viereiselle torialueelle.

Merkityille autokatosten ja autotallien rakennusaloille (at) rakennettavia autotalleja ei lasketa kerrosalaan.

