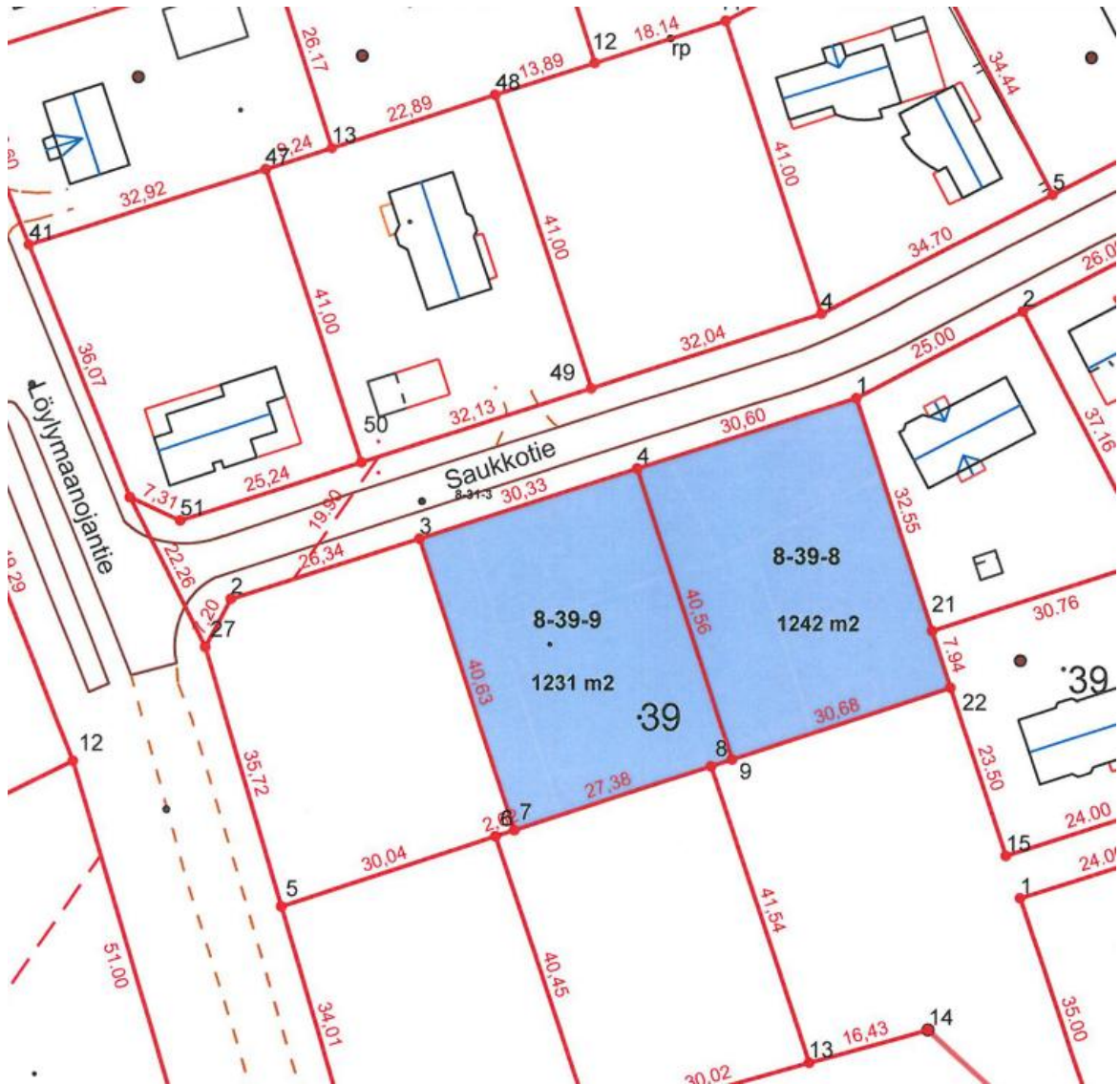
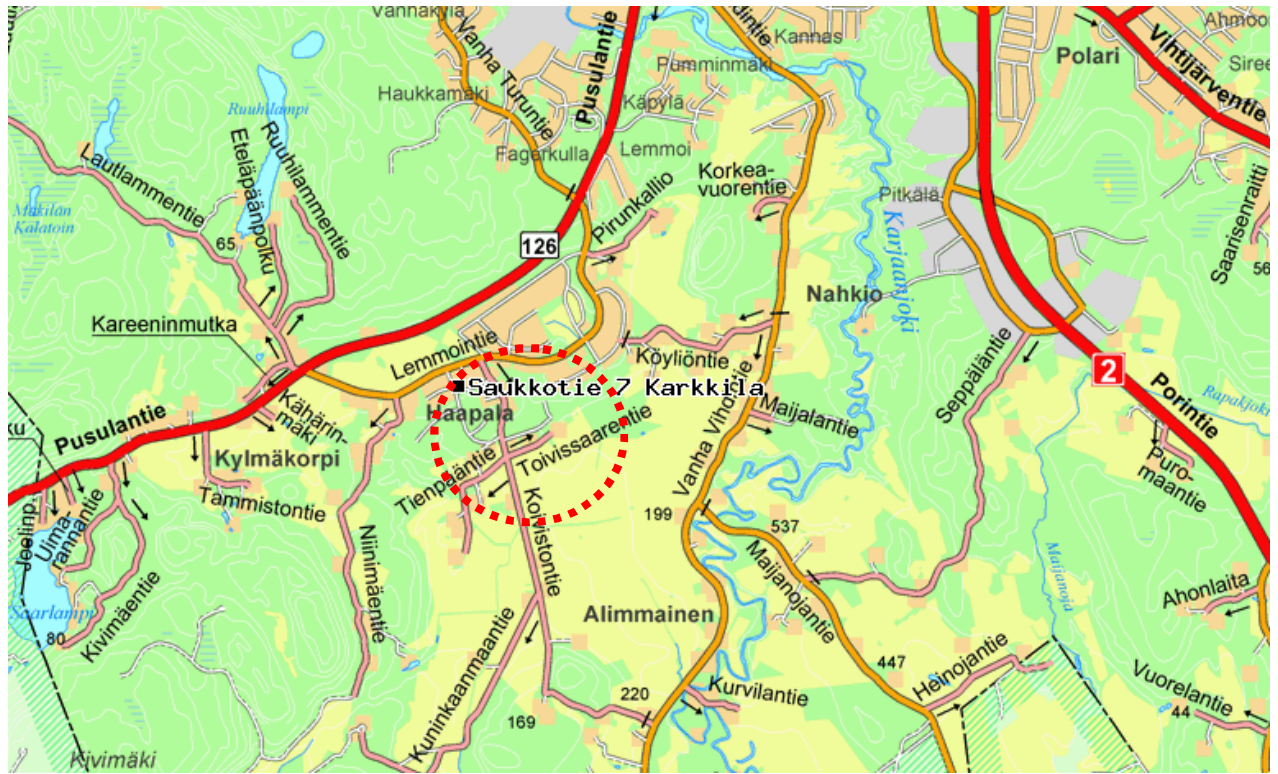


# KAUPUNGINOSA 8. HAAPALA KORTTELI 39 Saukkotie

Haapalan kaupunginosassa Saukkotiellä on vapaana kaksi omakotitonttia. Tontit sijaitsevat rauhallisella pientaloalueella. Haapalan päiväkotiin on matkaa n. 600 m, Karjaanjoen varrella sijaitsevalle Majjalankosken laavulle on matkaa 2,5 km, Saarlammen uimarannalle on myös matkaa n. 2,5 km.

Osoite	Kortteli	Tontti	m <sup>2</sup>	k-m <sup>2</sup>
Saukkotie 8	39	8	1241	250+50
Saukkotie 10	39	9	1231	250+50












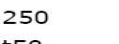
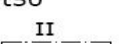
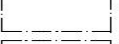
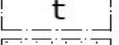


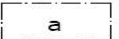


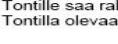




# HAAPALAN ALUE

## MERKINNÄT:

ASEMAKAAVAN MUUTOS 19.11.2008

	Erillispientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueiden välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun tai puiston nimi.
	Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä..
	Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä..
	Suurin sallittu kerrosluku.
	Rakennusala.
	Talousrakennuksen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Autojen säilytyspaikan rakennusala.

## MÄÄRÄYKSET:

### RAKENNUSTAPA

AO-korttelialueet:

Tontille saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Sivuasunnon kerrosala saa olla enintään 50 m<sup>2</sup>.

Tontilla olevaan asuin- tai talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja, kerrosala enintään 50 m<sup>2</sup>.

Rakennusten julkisivun enimmäiskorkeudet ovat:

- talousrakennus ja autotalli 3,0 m
- yksikerroksinen asuinrakennus 4,0 m

### TONTIN KÄSITTELY

#### TONTTIJAKO

Asemakaava-alueella on voimassa sitova tonttijako.

#### AITAAMINEN

Tontit on aidattava. Aitaamiseen voidaan käyttää matalaa harvaa puuaitaa ja/ tai 1-1,2 m korkeaa leikattua pensasaitaa.

#### ISTUTUKSET

Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.

#### AUTOPAIKAT

AO -korttelialueilla on varattava 2 autopaikkaa tonttia kohti.

Järvenpäässä 16.3.2008

Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen

arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset  
Karkkilassa . . .2008

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginhallituksen . . .2009 tekemän päätöksen § mukainen.

Karkkilassa . . .2009

Antti Luukkanen, hallintojohtaja

## KARKKILAN KAUPUNKI - ASEMAKAAVAN MUUTOS - HAAPALAN ALUE

Asemakaavamuutos koskee Karkkilan kaupungin 8. kaupunginosan kortteleita 12, 30, 37, 38 ja 39 sekä näihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuvat 8. kaupunginosan korttelit 12, 30, 37, 38, 39, 45 ja 46 sekä näihin liittyvät katu- ja puistoalueet.

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJA:

ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN

Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

## KARKKILAN KAUPUNKI

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 2.6.2008

Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 27.6.-28.7.2008

Kaavaehdotus MRA 65§:n mukaisesti nähtävillä: 8.1.-6.2.2009

Kaupunginhallituksen puolesta kaupungin johtaja Antti Luukkanen 14.11.2008 6105