

Kiinteistö Oy Sorvirinne [01887]

Vuosi: 2019 (Vahvistettu)

	2018 Tot.	2018 Budj	2019 Budj	Jakokoodi	Teksti
RI BUDJETTIPOHJA					
HOITOTUOTOT					
3001 Asuinhuoneistovastikkeet	103 563,24	103 563,00	103 563,00		
1 555,00 neliötä * 5,55 euroa / m2 * 6,00 KK			51 781,50		
1 555,00 neliötä * 5,55 euroa / m2 * 6,00 KK			51 781,50		
51 781,50 Yhteensä + 51 781,50 Yhteensä			103 563,00		
3008 Kertavastikkeet	6 122,19				
Hoitovastikkeet	109 685,43	103 563,00	103 563,00		
3101 Asuinhuoneistovuokrat	696,00				
Vuokrat	696,00	0,00	0,00		
3201 Vesimaksut	9 852,00	10 752,00	9 072,00		
27,00 hlöä * 26,00 euroa / hlö / kk * 6,00 KK			4 212,00		
27,00 hlöä * 30,00 euroa / hlö / kk * 6,00 KK			4 860,00		
4 212,00 Yhteensä + 4 860,00 Yhteensä			9 072,00		
Käyttökorvaukset	9 852,00	10 752,00	9 072,00		
8020 Korkotuotot	15,35				
Korkotuotot	15,35	0,00	0,00		
8091 Perintämaksutuotot omasta perinnästä	20,00				
Muut rahoitustuotot	20,00	0,00	0,00		
24221 Hoitovastikelaina 2, lainannosto	68 000,00				
Lainojen nostot	68 000,00	0,00	0,00		
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ	188 268,78	114 315,00	112 635,00		
HOITOKULUT					
5000 Palkat ja palkkiot			0,00		
Henkilöstökulut	0,00	0,00	0,00		
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	8 166,84	8 166,84	8 334,84		
5332 Isännöinnin erilliseloitukset	992,28	1 100,00	1 000,00		
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	496,00	500,00	500,00		
5342 Kirjanpitoimiston erilliseloitukset		75,00			
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	471,20	460,00	480,00		
5370 Toimisto- ym. hallintokulut	1 533,11	1 400,00	1 500,00		
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	997,79	700,00	1 000,00		
5378 Perintäkulut	29,97				
5389 Muut toimisto ja hallintokulut	504,27	250,00	500,00		
Hallinto	-13 191,46	-12 651,84	-13 314,84		
5431 Kiinteistöhoitoyrityksen sopimusveloit.	9 530,88	9 530,88	9 530,88		
5441 Vartiointi-, valvomo-, hälytyskeskuspalv	59,52		60,00		
5444 Energian ja veden kulutusseurantamaksut			480,00		
5447 Sähkö-, puhelin-, antenni-, kaapelitv.	80,96	120,00	120,00		
5450 Käytön ja huollon tarveaineet		500,00	0,00		
5480 Muut käytön ja huollon kulut	1 096,31	1 000,00	1 000,00		
Käyttö ja huolto	-10 767,67	-11 150,88	-11 190,88		
5550 Ulkoalueiden hoidon tarveaineet	499,75	900,00	800,00		
5580 Muut ulkoalueiden hoidon kulut	223,20	200,00	250,00		
Ulkoalueiden huolto	-722,95	-1 100,00	-1 050,00		
5632 Siivouksen lisätyö- ja erilliskorvaukset	204,60				
Siivous	-204,60	0,00	0,00		
5700 Lämmitys	21 803,27	24 500,00	23 000,00		
Lämmitys	-21 803,27	-24 500,00	-23 000,00		
5800 Vesi ja jätevesi	9 173,14	10 000,00	9 500,00		
Vesi- ja jätevesi	-9 173,14	-10 000,00	-9 500,00		
5900 Sähkö ja kaasu	1 650,68	1 800,00	1 800,00		
Sähkö ja kaasu	-1 650,68	-1 800,00	-1 800,00		
6000 Jätehuolto	4 361,04	4 800,00	4 600,00		
Jätehuolto	-4 361,04	-4 800,00	-4 600,00		
6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus	4 905,39	4 905,39	5 222,36		
6180 Muut vakuutusmaksut	68,00	68,00	70,00		

	2018 Tot.	2018 Budj	2019 Budj	Jakokoodi	Teksti
Vahinkovakuutukset	-4 973,39	-4 973,39	-5 292,36		
6211 Tonttivuokrakulut	7 736,99	7 750,00	7 736,99		
Vuokrat	-7 736,99	-7 750,00	-7 736,99		
6300 Kiinteistövero	4 639,61	4 639,61	4 700,00		
Kiinteistövero	-4 639,61	-4 639,61	-4 700,00		
6440 Ulkoaluerak., -varusteiden ja -kal. korj		31 000,00			
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	510,75	2 000,00	2 000,00		
6470 Sisäpuolisten rakent. ja kalust. korjaus	4 730,08	4 538,00	2 500,00		
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	2 682,95	5 500,00	3 000,00		
6531 Kosteusvauriokorjaukset	9 698,66		21 500,00		C37 kosteusvaurio
6540 Erityislaitteiden ja koneiden korjaukset	1 155,56		500,00		
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärj. korjaukset	712,00	2 000,00	1 500,00		
6570 Korjaussuunnittelun, -valv., ym. korj.	483,36	2 000,00	1 500,00		C37 valvonta
6750 Erillinen urakka 1 (UR1)	91 140,00				
6796 Muut urakankulut	1 460,99	1 450,00			
Korjaukset	-112 574,35	-48 488,00	-32 500,00		
6610 Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset			20 000,00		arvio C37 vakuutuskorvauksesta
./ Saadut korvaukset	0,00	0,00	20 000,00		
Kiinteistön hoitokulut	-191 799,15	-131 853,72	-94 685,07		

8620 Hoitolaina, korkokulut	12,78				
8621 Korkokulut, hoitovastikelaina 1	13,92	250,00	200,00		
Lainojen korkokulut	-26,70	-250,00	-200,00		
8820 Rahoituskulut, hoitolaina	565,60	30,00			
Muut rahoituskulut	-565,60	-30,00	0,00		
6700 Aktivoinnit	68 000,00				
Aktivoinnit	68 000,00	0,00	0,00		
24212 Lyhennykset	25 000,02	16 666,68	16 666,68		
Hoitolainojen lyhennykset	-25 000,02	-16 666,68	-16 666,68		
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-217 391,47	-148 800,40	-111 551,75		

Tilik. hoitovastikejäämä	-29 122,69	-34 485,40	1 083,25		
X910001 Ed. tk hoitovastike yli/alijäämä sisäine	53 259,64	53 259,64	24 136,95		
Siirtyvä hoitovastikejäämä	24 136,95	18 774,24	25 220,20		

PÄÄOMAVASTIKE 1

TUOTOT

81201 Pääomavastike 1			17 121,50		
1 415,00 Neliötä * 1,10 euroa / neliö * 5,00 kk			7 782,50		
1 415,00 Neliötä * 1,10 euroa / neliö * 6,00 kk			9 339,00		
7 782,50 Yhteensä + 9 339,00 Yhteensä			17 121,50		
Rahoitusvastikkeet	0,00	0,00	17 121,50		
TUOTOT YHTEENSÄ	0,00	0,00	17 121,50		

KULUT

8631 Korkokulut, pääomavastikelaina 1	0,00		510,00		
Korkokulut	0,00	0,00	-510,00		
24312 Pääomavastikelaina 1, lainan lyhennykset			17 000,00		
Lainanlyhennykset, säännönmukaiset	0,00	0,00	-17 000,00		
8831 Muut rahoituskulut, pääomavastikelaina 1			20,00		
Muut rahoituskulut	0,00	0,00	-20,00		
KULUT YHTEENSÄ	0,00	0,00	-17 530,00		

Tilik. pääomavastike 1 jäämä	0,00	0,00	-408,50		
Siirtyvä pääomavastike 1 jäämä	0,00	0,00	-408,50		

PÄÄOMAVASTIKE 2

	2018 Tot.	2018 Budj	2019 Budj	Jakokoodi	Teksti
TUOTOT					
Rahoitusvastikkeet	0,00	0,00	0,00		
TUOTOT YHTEENSÄ	0,00	0,00	0,00		
KULUT					
Korkokulut	0,00	0,00	0,00		
Lainanlyhennykset, säännönmukaiset	0,00	0,00	0,00		
Muut rahoituskulut	0,00	0,00	0,00		
KULUT YHTEENSÄ	0,00	0,00	0,00		
Tilik. pääomavastike 2 jäämä	0,00	0,00	0,00		
Siirtyvä pääomavastike 2 jäämä	0,00	0,00	0,00		
TÄSMÄYTYS					
Hoitovastikejäämä	24 136,95	18 774,24	25 220,20		
Pääomavastike 1 jäämä	0,00	0,00	-408,50		
Pääomavastike 2 jäämä	0,00	0,00	0,00		
KOKONAIJSJÄÄMÄ	24 136,95	18 774,24	24 811,70		