

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 27.01.2015
Toiminimi: Kiinteistö Oy Sorvirinne
Yritys- ja yhteisötunnus: 0809223-7
Voimassaoloaika, alkaen 13.06.2007

Kyselyajankohta: 27.01.2015 14:27:13

KIINTEISTÖ OY SORVIRINTEEN YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Kiinteistö Oy Sorvirinne ja kotipaikka Karkkila.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Karkkilan 3:n kaupunginosan korttelissa nro 51 ja 56 sijaitsevia tontteja numerot 3, 4; 1,2 ja niillä olevia asuinrakennuksia.

3 § Yhtiön osakepääoma on seitsemänsataayhdeksänkymmentäkuusituhatta kaksisataaviisikymmentäviisi markkaa kaksikymmentä penniä (796.255,20).

4 § Osakkeiden nimellisarvo on neljäsataaseitsemänkymmentä markkaa kuusikymmentä penniä (470,60).

5 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön taloissa seuraavasti:

Osakkeiden n:ot	lukumäärä	huon.n:o	huone-tyyppi	pinta-ala m2
0001-0053	53	A 1	kaksio	55
0054-0106	53	A 2	"	"
0107-0159	53	A 3	"	"
0160-0212	53	A 4	"	"
0213-0265	53	A 5	"	"
0266-0318	53	A 6	"	"
0319-0371	53	A 7	"	"
0372-0424	53	A 8	"	"
0425-0460	36	A 9	yksiö	35
0461-0496	36	A 10	"	"
0497-0549	53	B 11	kaksio	55
0550-0602	53	B 12	"	"
0603-0655	53	B 13	"	"
0656-0708	53	B 14	"	"
0709-0761	53	B 15	"	"
0762-0814	53	B 16	"	"
0815-0876	62	C 22	kaksio+var.	52,5
0877-0912	36	C 21	yksiö	35
0913-0948	36	C 20	"	"
0949-0984	36	C 19	"	"
0985-1020	36	C 18	"	"
1021-1056	36	C 17	"	"
1057-1092	36	D 23	"	"
1093-1128	36	D 24	"	"
1129-1164	36	D 25	"	"
1165-1200	36	D 26	"	"
1201-1236	36	D 29	"	"
1237-1272	36	D 30	"	"
1273-1334	62	D 27	kaksio+var.	52,5
1335-1387	53	D 28	kaksio	52,5
1388-1423	36	D 31	yksiö	35
1424-1459	36	D 32	"	"
1460-1495	36	C 34	"	"
1496-1531	36	C 35	"	"
1532-1567	36	C 36	"	"
1568-1603	36	C 37	"	"
1604-1639	36	C 38	"	"
1640-1692	53	C 33	kaksio	52,5

Kaikki mainitut huoneistot ovat asuinhuoneistoja.

Osakkeet 0372-0496 (125 kappaletta huoneistot A8, A9 ja A10) ovat yhtiön omistuksessa yhtiön lunastettua osakkeet niiden omistajalta tarjouksesta.

6 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito-

ja rahoitusvastikkeisiin. Vastikkeet lasketaan käyttäen perusteena huoneistojen pinta-aloja.

Vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumääriä.

Vastikkeen maksuajan- ja tavan määrää yhtiön hallitus.

7 § Osakkeenomistajilla on oikeus 7 §:ssä mainituin perustein ja hallituksen määräämänä aikana yhdellä kertaa suorittaa kokonaisuudessaan omistamiensa osakkeiden nojalla hallitsemaansa huoneistoa vastaava osuus rakentamista ja tontin hankkimista varten otetuista lainoista eli rahoituslainoista. Näin suoritettu lainaosuus on kokonaisuudessaan ja välittömästi käytettävä rahoituslainojen maksamiseen.

Mikäli osakkeenomistaja suorittaa osuutensa yhtiölle rahoituslainoista, vapautuu hän siltä osin suorittamasta yhtiölle vastiketta sen kuukauden 1. päivästä lukien, joka lähinnä seuraa sen jälkeen, kun hän on suorittanut koko osuutensa mainituista lainoista.

Yhtiössä noudatetaan asunto-osakeyhtiölakia 809/91.

8 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolmesta viiteen (3-5) varsinaista jäsentä, jotka valitaan vuodeksi kerrallaan.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

9 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistö päätöksin. Äänten jakaantuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolijoiden allekirjoitettava.

10 § Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

11 § Yhtiön toiminimen kirjoittaa isännöitsijä ja hallituksen puheenjohtaja yksin ja kaksi hallituksen jäsentä yhdessä. Prokuroiden antamisesta päättää hallitus.

12 § Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja hänellä yksi varamies, jotka valitaan toistaiseksi.

13 § Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina viimeistään kuukautta ennen varsinaista yhtiökokousta, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoina on viimeistään annettava tilintarkastajalle.

Tilintarkastajan on luovutettava tilintarkastuskertomus yhtiön hallitukselle viimeistään kaksi viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista

antakoon hallitus selvityksensä toimintakertomuksen yhteydessä yhtiökokoukselle.

14 § Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava todistettavasti kirjallisesti osakkeenomistajille aikaisintaan neljä viikkoa ja vähintään viikkoa ennen yhtiökokousta.

15 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kesäkuun loppuun mennessä.

Kokouksessa on:

esitettävä

- 1 tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;
- 2 tilintarkastuskertomus

päätettävä

- 3 tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- 4 vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle,
- 5 toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
- 6 tilintarkastajien palkkiosta;
- 7 talousarvion hyväksymisestä seuraavalle kalenterivuodelle ja osakkailta huoneistoista perittävistä vastikkeista;
- 8 hallituksen jäsenten lukumäärästä;

valittava

- 9 hallituksen jäsenet;
- 10 tilintarkastaja ja varatilintarkastaja sekä

käsiteltävä

- 11 muut kokouskutsussa mainitut asiat.

16 § Yhtiö voi tarjouksesta osakepääomaa ja arvonkorotusrahastoa alentamatta muulla omalla pääomalla lunastaa omia osakkeitaan.