

Karkkilan Linja-autoasema Oy

TALOUSARVIO 2019

				BUD 2019	TOT 2018	BUD 2018
KIINTEISTÖN TUOTOT €						
3002 Liikehuoneistovastikkeet		kk				
	927,51	3,25	6	18086,45		
	927,51	3,75	6	20868,98	41 737,80	41 737,95
3004 Varastohuonevastikkeet						
	184	1,63	6	1794,00		
	184	1,88	6	2070,00	4 145,52	4 140,00
3022 Liikehuoneistovastikkeet ALV						
	2796	3,25	6	54522,00		
	2796	3,75	6	62910,00	125 820,36	125 820,00
3024 Varastohuonevastikkeet ALV						
	9,5	1,63	6	92,63		
	9,5	1,88	6	106,88	214,08	213,75
ALV-lisähoitovastikkeet						
	2796	0,00	6	0,00		
	2796	0,00	6	0,00	0,00	0,00
Muut ALV-lisähoitovastikkeet						
	9,5	0,00	6	0,00		
	9,5	0,00	6	0,00	0,00	0,00
MUUT TUOTOT						
3104 Autotallivuokra						
	1	80,00	12	960,00	960,00	960,00
3120 Terassimaksut						
	220+195+112,5			332,50	1 445,00	527,50
3206 Sähkömaksut				200,00		200,00
3403 Vesimaksut						
	200,00		12	2 400,00	-716,58	2 400,00
3800 Suoritettavat ALV kiint. Tuotot (-)				-23 600,00	-24 673,45	-27 646,11
TUOTOT YHTEENSÄ				140 743,42	148 932,73	148 353,09
3903 jälkiperintätuotot					130,00	

KIINTEISTÖN HOITOKULUT**HALLINTO**

53311	Isännöinti perusmaksu	787,4	12	9 448,80	11 023,60	9 448,80
53321	Isännöinnin erillisveloitukset			300,00	513,73	300,00
53331	Kokouspalkkiot	78,00	12	936,00	156,37	780,00
5060	Hallituksen palkkiot			700,00	1 200,00	700,00
5170	Kustannusten korvaukset			0,00	109,20	
53501	Tilintarkastus			1 060,00	1 054,00	1 020,00
53701	Toimisto ja hallintokulut			1 000,00	997,79	2 500,00
5377	Pankkikulut			2 000,00	1 059,89	
HALLINTOKULUT YHTEENSÄ				15 444,80	16 114,58	14 748,80

KÄYTTÖ JA HUOLTO

54311	KIINTEISTÖHUOLTO sopim	1200	12	14 400,00	14 400,00	14 400,00
54331	Kiinteistöhuollon lisätyöt			5 000,00	8 720,98	
54401	Maksut laitehuolloista ulkopuoliset			50,00	56,93	
54501	Käytön ja huollon tarvesaineet			3 000,00	2 933,65	2 500,00
54801	Käytön ja huollon kulut			100,00	88,64	
	Ulkoalueiden huolto			500,00		
55341	Lumien poiskuljetukset, hiekoitushiekka			7 000,00	4 157,06	5 000,00
572011	Kaukolämpö			67 000,00	67 449,43	62 000,00
58001	Vesi ja jätevesi			8 000,00	7 208,10	8 000,00
59001	Sähkö			15 000,00	14 183,27	17 000,00
60001	Jätehuolto			7 000,00	6 770,21	8 000,00
6110	Vakuutukset			4 600,00	4 554,73	5 000,00
	Maksetut vuokrat			0,00	0,00	0,00
6300	Kiinteistövero			12 970,95	12 696,33	12 696,33
64301	Korjaukset			20 000,00	16 922,46	26 000,00
64303	HAS palovahinko				70 963,83	
65701	Korjaussuunnittelu				503,97	
6610	Saadut vakuutuskorvaukset			-10 945,71	-59 018,12	
67551	Valvonta ja suunnittelu				1 573,89	
6900	VÄHENNETTÄVÄT ALV			-29 000,00	-32 898,13	-27 154,84
	MUUT HOITOKULUT			0,00	0,00	162,80
HOITOKULUT YHTEENSÄ				124 675,24	141 267,23	133 604,29

Kulut yhteensä

140 120,04 157 381,81 148 353,09

Hoitokate

623,38 -8 319,08