

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Ympäristölautakunta



Sisällys

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus	1
2	Mikä on rakennusjärjestys?	1
3	Lähtökohdat ja tavoitteet	1
4	Miten osallistuminen ja vuorovaikutus järjestetään.....	2
5	Työn eteneminen, tiedottaminen ja osallistumistavat	2
6	Aikataulu.....	3
7	Yhteystiedot.....	4

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Nykyisessä vuoden 2025 alussa voimaan tullessa rakentamislaisissa ei edellytetä osallistumis- ja arviointisuunnitelman tekemistä rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä.

Rakennusjärjestyksen laatiminen tulee kuitenkin tehdä avoimesti ja vuorovaikutteisesti. Tämän vuoksi on päädytty laatimaan rakennusjärjestyksen uudistamisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan riittävän vuorovaikutuksen arvioimiseksi. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan Karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisen lähtökohdat, tavoitteet ja menettelyt osallistumiselle, vuorovaikutukselle ja päätöksenteolle.

2 MIKÄ ON RAKENNUSJÄRJESTYS?

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea

- rakennuspaikkaa ja muita alueita
- rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista
- rakennuksen sopeutumista ympäristöön
- rakentamistapaa
- Istutuksia
- aitoja ja muita rakennuskohteita, jotka ovat pienempiä kuin rakennus
- rakennetun ympäristön hoitoa
- vesihuollon järjestämistä
- muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (RakL 19 §).

3 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Karkkilan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty valtuuston päätöksellä 7.5.2018 ja tullut voimaan 1.6.2018.

Uudistamisen tavoitteena on huomioida 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain muutokset.

Rakentamislain mukainen rakennusjärjestys tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §).

Uuden rakentamislain merkittävimmät muutokset rakennusvalvonnan kannalta liittyvät lupajärjestelmään, suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyyden toteamiseen, digitalisaatioon, vähähiilisen rakentamisen ja kiertotalouden edistämiseen sekä rakennustyönaikaisen valvonnan painotuksiin.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa käytetään Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä. Uusi rakennusjärjestys korvaa aiemman rakennusjärjestyksen.

4 MITEN OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN

Kuntalain mukaan osallisia ovat kaupunkilaiset sekä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. (Kuntalaki 137 §)

Keskeiset osalliset rakennusjärjestyksen uudistamisessa ovat:

- Kaupungin asukkaat
- Kiinteistöjen ja vesialueiden omistajat ja haltijat
- Kunnassa toimivat yritykset, yhteisöt, yhdistykset, seurat ja järjestöt
- Kaupungin omat toimielimet: elinvoiman toimiala ja kaupunkikehityksen toimiala

Muut viranomaiset ja yhteistyökumppanit:

- Naapurikunnat
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt ja energiayhtiöt
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Uudenmaan liitto

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireilletulosta ja nähtävillä olosta tiedotetaan sanomalehdessä Karkkilalainen, Karkkilan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla. Rakennusjärjestyksen ehdotus tulee luettavaksi palvelupiste Serveriin ja rakennusvalvonnan verkkosivuille. Lausuntoja pyydetään uudistamistyön edetessä.

5 TYÖN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

Työn käynnistyminen

1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki edellyttää, että kunnat uusivat rakennusjärjestyksensä viimeistään kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta. Uudistamistyötä varten perustettiin keväällä 2025 projektityöryhmä. Uudistustyöstä on laadittu tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsitellään Karkkilan kaupungin Ympäristölautakunnassa 9.10.2025. Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 15.10.2025. Mielipiteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää Karkkilan kaupungin Kirjaamoon kirjeitse tai sähköpostitse.

Valmistelu

Projektityöryhmä laatii luonnoksen uudesta rakennusjärjestyksestä. Uuden rakennusjärjestyksen laatimisen apuna päätettiin käyttää Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä. Rakennusjärjestystä laaditaan syksyllä 2025. Luonnoksesta pyydetään kommentteja keskeisiltä viranomaisilta.

Ehdotus rakennusjärjestykseksi

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi käsitellään ympäristölautakunnassa, joka päättää sen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. Rakentamislain 19 § mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan päätökselle nähtäville 30 vuorokaudeksi. Ehdotuksen voi lukea rakennusvalvonnan verkkosivuilla ja palvelupiste Serverissä. Nähtävilläoloaikana ehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot ja kerätään mielipiteitä ja lausuntoja.

Hyväksyminen ja voimaantulo

Projektityöryhmä käsittelee rakennusjärjestyksen ehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot ja tuo ne tiedoksi ympäristölautakunnalle. Muistutusten pohjalta tehdään tarvittaessa muutoksia rakennusjärjestysehdotukseen. Jos rakennusjärjestysehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville. Ympäristölautakunta esittää rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus esittää hyväksymistä edelleen kaupunginvaltuustolle. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä pyytäneet päivitysehdotuksen ollessa nähtävillä.

6 AIKATAULU

Käynnistyminen keväällä 2025

- Projektityöryhmän kokoaminen ja työn aloittaminen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- Ympäristölautakunta: vireilletulosta päättäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen
- vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen. Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Valmistelu- ja ehdotusvaihe loppuvuoden 2025 aikana

- Tutkitaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute
- Laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi
- Ympäristölautakunta päättää rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettamisesta
- Rakennusjärjestysehdotus nähtävillä. Osallisilla ja kaupunkilaisilla on mahdollisuus tehdä muistutus nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Hyväksymisvaihe alkuvuodesta 2026

- Ehdotusvaiheen palautteen läpikäynti
- Mahdolliset tarkistukset rakennusjärjestysehdotukseen
- Rakennusjärjestyksen hyväksymisen esittäminen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle
- Valtuusto päättää rakennusjärjestyksen hyväksymisestä
- Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto muistutuksen tekijöille
- Valitusaika päätöksestä on 30 päivää

7 YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, sekä rakennusjärjestyksen uusimisprosessista antaa vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari.

Mielipiteiden, muistutusten ja lausuntojen toimitus

rakennusvalvonta@karkkila.fi

Karkkilan kaupunki / Rakennusvalvonta
Valtatie 26 D
03600 Karkkila

