



karkkila
högfors



Omakotitontit

08.2016



Tonttien varaukset, osto ja vuokraus

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
p. 09 4258 3729, 044 553 3421,
tontit@karkkila.fi

Rakennusluvut

Vastaava rakennustarkastaja
p. 09 4258 3741, 050 405 2816

Rakennustarkastaja
p. 09 4258 3742, 0500 468 370
www.lupapiste.fi, www.karkkila.fi

Karkkilan kaupungin vaihde

p. 09 4258 3600

Palvelupiste Serveri

p. 09 4258 3755

Karkkilan kaupungin ajantasaiset tonttitiedot löytyvät
karkkila.fi/tontit -sivuilta sekä hakupalveluista,
Etuovi.com, Oikotie.fi.

Oikeudet muutoksiin pidätetään.

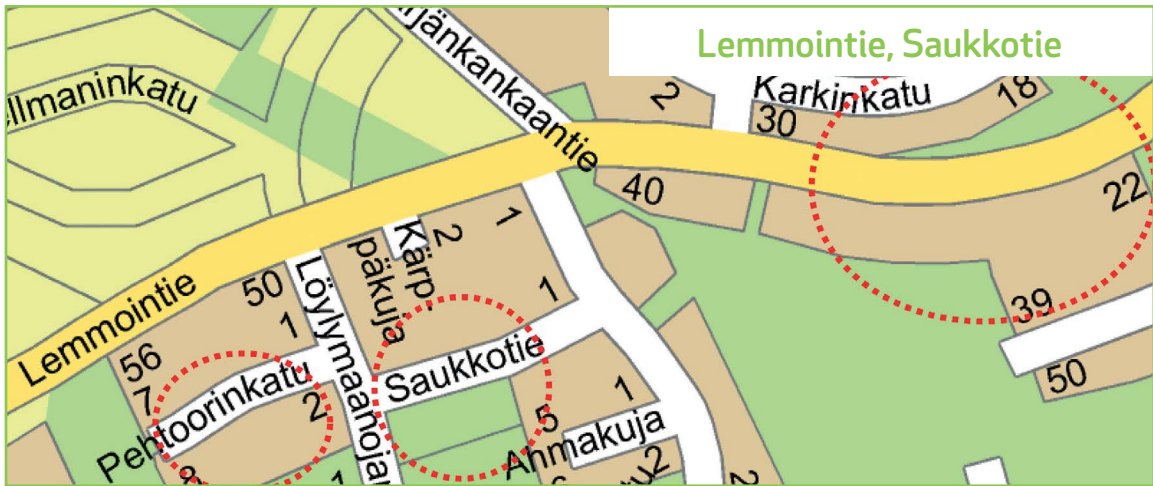


Kotoinen Haapala

Haapalan pientaloalue sijaitsee upean luonnon ympäröimänä muutaman kilometrin päässä ydinkeskustasta etelän suuntaan. Rauhallisella ja luonnonläheisellä asuinalueella on oma päiväkotit ja idyllinen Saarlammen uimaranta. Koulutien pääsee aloittamaan ydinkeskustassa sijaitsevassa Nyhkälän koulussa tai lähialueen Haukkamäen koulussa. Kaupungin omakotitontteja löytyy niin päiväkodin läheltä kuin Kumpeen tasangolta kuin metsäisimmistäkin maisemista.

Ympärillä olevat marjaisat ulkoilumaastot houkuttelevat nauttimaan lähiluonnosta, ratsastusharrastuskin onnistuu mainiosti lähellä sijaitsevilla ratsutalleilla. Muutaman kilometrin päässä Karjaanjoen Maijalankoskella odottavat mainiot kalapaikat virkistyskalastajia. Karkkilan oma sisäinen asiointiliikennelinja Höökikytyt ajaa Haapalan kautta maanantaina, keskiviikkona ja perjantaina.

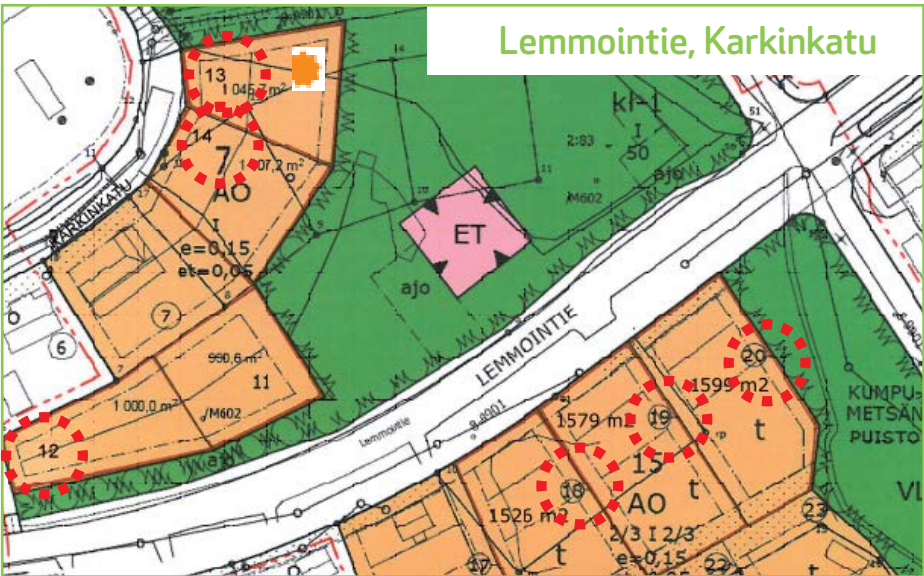
Kaupunginosa 8, korttelit 7, 15, 31, 39 Lemmointie,
Karkinkatu, Pehtoorinkatu, Saukkotie



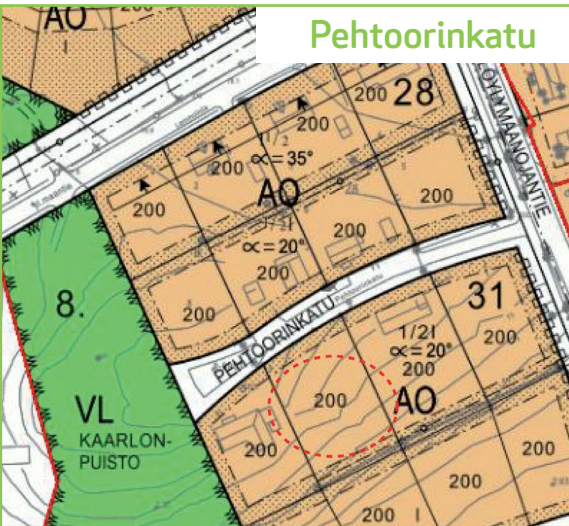
Kumpumetsän asemakaava, korttelit 7 ja 15 Lemmointien tontit

Tontit myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	Hinta €
Lemmointie	7	12	1000	150+50	18	18 000
Lemmointie	15	18	1528	229+76	18	27 504
Lemmointie	15	19	1579	237+79	18	28 422
Lemmointie	15	20	1615	242+81	18	29 070
Karkinkatu 16	7	14	1115	167+55	13,50	15 053
varattu Karkinkatu 14	7	13	1046	157+52	13,50	14 121



Kortteli 31, Pehtoorinkatu



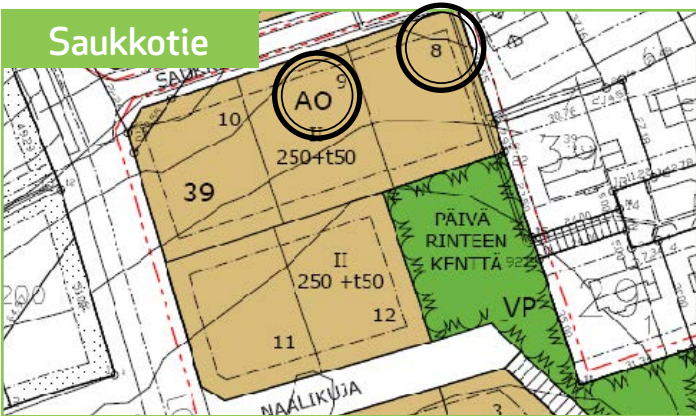
Tontti myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

Tontti myydään 20 % alennuksella normaaliin hinnasta, joka on näillä tonteilla 18 €/m². Kyseinen tontti on maaperän rakennettavuudeltaan louhintaa vaativaa pintakalliota.

Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	hinta €
Pehtoorinkatu 6	31	3	1800	200+40	14,40	25 920

Kortteli 39, Saukkotie

Tontit myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.



Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	hinta €
Saukkotie	39	8	1241	250+50	13,50	16 754
Saukkotie	39	9	1231	250+50	13,50	16 619

Korttelit 40, 41 ja 42 Köyliönpolku ja 4, 44 Karkinpolku

Haapalan päiväkoti sijaitsee Karkinkadulla, Karkinpolun ja Köyliönpolun läheisyydessä.

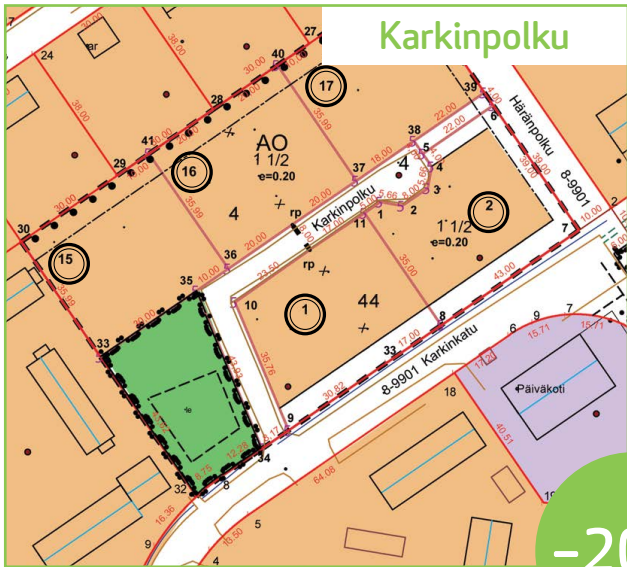
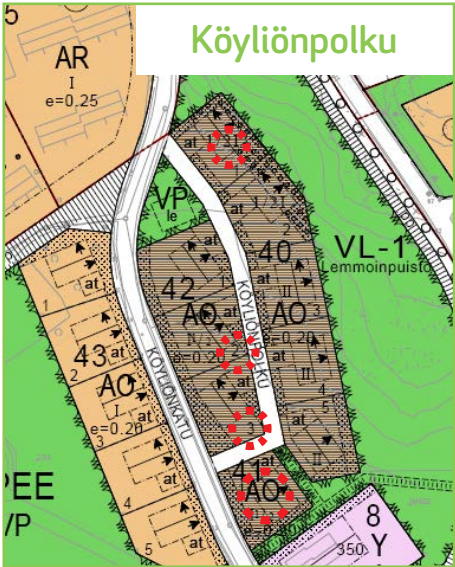


Köyliönpolku, korttelit 40, 41 ja 42

Aurinkoisella peltoaukealla sijaitsevista Köyliönpolun tonteista on vielä muutama tontti vapaana. Tontit ovat valmiiksi mitattuja ja lohottuja, kunnallistekniikka on valmiina, joten tontit ovat heti luovutettavissa ja rakennettavissa.

Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	hinta
Köyliönpolku 1	41	1*	985	197	13,50	13 500
Köyliönpolku 4	42	2	1156	231	18	20 808
Köyliönpolku 2	42	3	1092	218	18	19 656
Köyliönpolku 11	40	1	1056	211	18	19 008

-25 %
* Tontti nro 1 myydään 25 % alennuksella, koska rakennuspaikka vaatii paalutuksen.



-20 %

Karkinpolku, korttelit 4 ja 44

Korttelin 4 ja 44 tontit ovat vielä lohkomatta, ne tullaan lohkomaan myynnin yhteydessä. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

Karkinpolun tontit myydään 20 % alennuksella normaalihinnasta, joka näillä tonteilla on 18 €/m². Tonttien maaperä on heikosti kantavaa koheesiomaata/savea, sen varaan voidaan suoraan maanvaraisesti perustaa vain kevytrakenteisia taloja. Suosituksena painumien välttämiseksi on rakennuksen tukipaalujen ja kantavan alapohjan käyttäminen.

Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	hinta
Karkinpolku 1	44	1	1545	309	14,40	22 248
Karkinpolku 3	44	2	1545	309	14,40	22 248
Karkinpolku 4	4	15	1439	287	14,40	20 722
Karkinpolku 6	4	16	1440	288	14,40	20 736
Karkinpolku 8	4	17	1440	288	14,40	20 736

Tonttipäivä

Aurinkorinteen tonttipäivä
on helatorstaina 5.5.2016
klo 10-15,
Ahmoonmäentiellä.

Tonttimyynti: mittaus- ja kiinteistöpalveli Tapio Jokela,
p. 044 5533 421, tapio.jokela@karkkila.fi, tontit@karkkila.fi

Karkkilan uusi omakotialue Aurinkorinne

Karkkilan kaupungin uuden pientaloalueen Aurinkorinteen ensimmäisen vaiheen 28 tontista on puolet varattu/myyty. Tonteissa on jatkuva haku ja niitä luovutetaan varausjärjestyksessä. Tontit sijaitsevat lämpimällä ja suojaisella mäntykankaalla Läyliäistentien oikealla puolella Karkkilan keskustasta tultaessa. Tontinostaja voi rakentaa Aurinkorinteen tontilleen noin 200–250 m² asuntalon sekä 50 m²:n talousrakennuksen. Tonttien koot vaihtelevat 1 000 neliömetristä 2 400 neliömetriin. Tontit ovat edullisia, keskihinta on noin 20 euroa neliö.

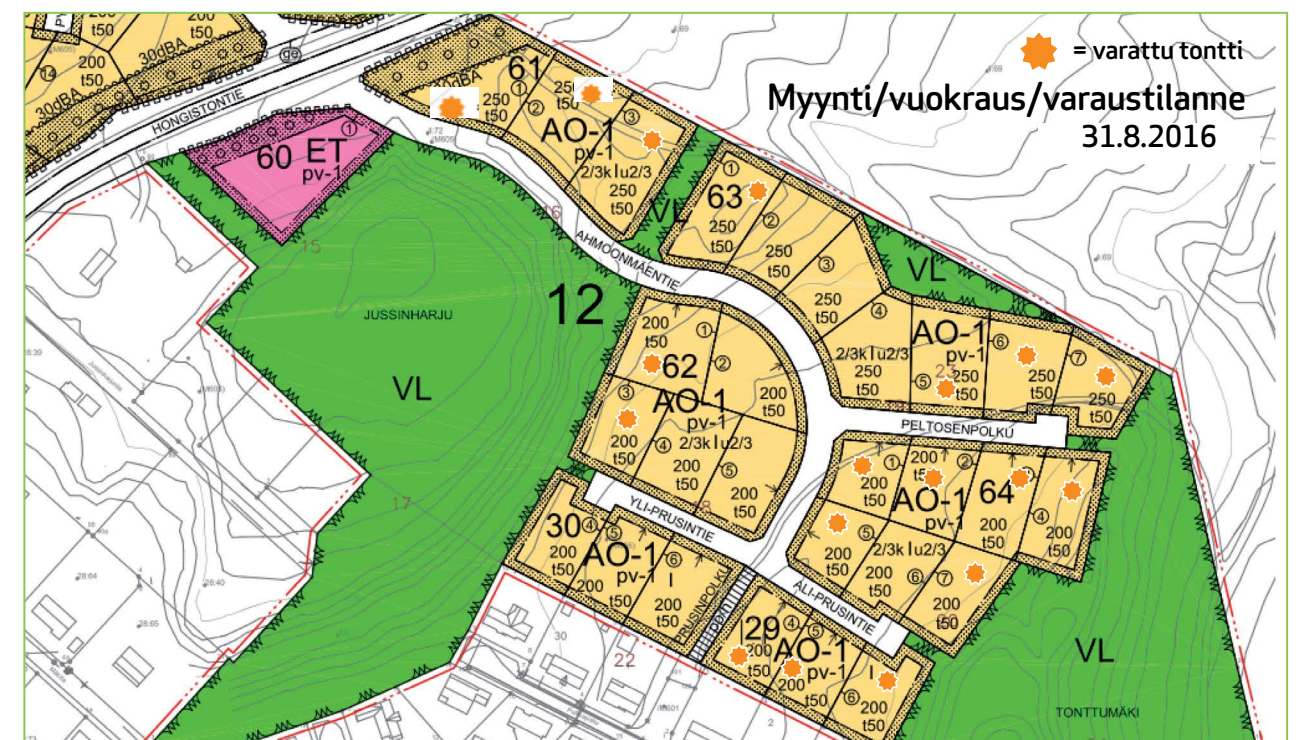
Aurinkorinteen maaperä on harjumaista metsämaata. Maaperässä pintahumuserrosten ja alueen länsireunassa sijaitsevien ohuiden koheesiomaakerrosten alla on tiiveydeltään ja paksuudeltaan vaihtelevia hiekka- ja moreenikerroksia. Tonteille tehdyissä kairauksissa todetaan porausten päättyneen tiiviiseen maakerrokseen, kiveen, lohkarokseen tai kalliioon. Aurinkorinteen pientalotonttien rakentamishjeet löytyvät Karkkilan kaupungin kotisivuilta Asuminen - Aurinkorinne.

Tonttipäivä
5.5.2016
klo 10-15

Aurinkorinteen tonttiesittelypäivä helatorstaina, tapahtumapaikka Ahmoonmäentien varrella vasemmalla puolella katua puistoalueella. Tonttipäivän esittelijöinä ovat kaupungin tonttimyynti ja rakennusvalvonnan edustajat. Tapahtumassa on kahvitarjoilu. Tervetuloa tutustumaan Karkkilan Aurinkorinteen edullisiin pientalotontteihin aurinkoiselle mäntykankaalle! Ajo-ohje: Läyliäistentieltä käännyttään Karkkilan keskustan suunnasta tultaessa oikealle Ahmoonmäentielle.

Asemakaava A01 -erillispientalojen korttelialue

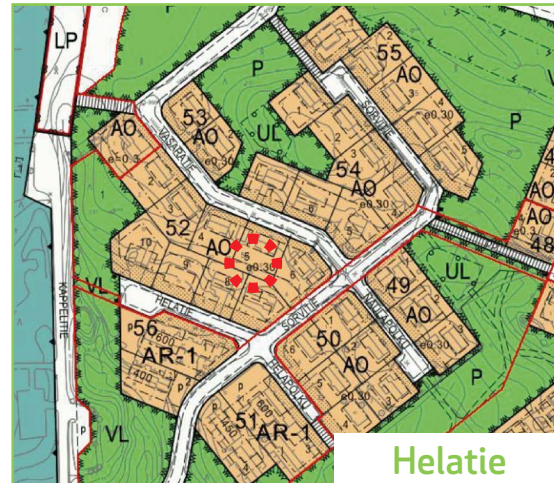
Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	Hinta €
varattu Ahmoonmäentie 61	61	1	2460	250+50	15,29	37 608
varattu Ahmoonmäentie 61	61	2	1703	250+50	21,84	37 194
Ahmoonmäentie 62	62	2	1530	200+50	21,43	32 795
Yli-Prusintie 62	62	4	1384	200+50	18,72	25 908
Yli-Prusintie 62	62	5	1555	200+50	17,78	27 654
Ahmoonmäentie 63	63	2	1516	250+50	21,84	33 109
Ahmoonmäentie 63	63	3	1344	250+50	21,84	29 353
Peltosenpolku 63	63	4	1617	250+50	21,84	35 315
Ali-Prusintie 64	64	6	1163	200+50	18,72	21 771
Yli-Prusintie 30	30	4	1322	200+50	21,53	28 460
Yli-Prusintie 30	30	5	1257	200+50	20,59	25 884
Yli-Prusintie 30	30	6	1475	200+50	20,12	29 683



Toivike – harjun kupeessa

Kaupunginosa 3, kortteli 52, Helatie, pientalotontti

Karkkilan kaupungilla on myynnissä ja vuokrattavana Toivikkeen omakotialueella vapaa pientalotontti. Tontti sijaitsee Toivikkeen ulkoilualan ja marjamaiden kupeessa. Toivikkeen päiväkotiin on matkaa noin 700 m, marketeille 1 km, Nyhkälän kouluun, yhteiskouluun ja lukioon 3 km.

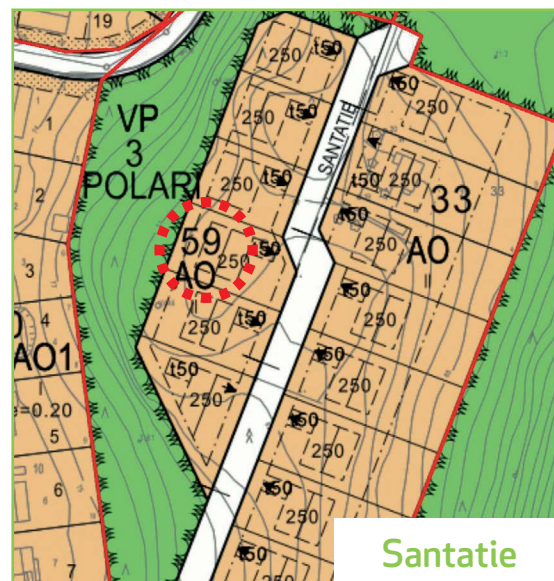


Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	hinta
Helatie 5	52	9	822	246		18 000

Pientalojen Polari

Kaupunginosa 3, kortteli 59, Santatie

Santatien pientaloalue sijaitsee valtatie kahdelta Karkkilan keskustan sisään tuloväylältä kääntyessä Helsingintielle Vihtijärventien suuntaan. Polari sijaitsee hyvien kauppapalvelujen läheisyydessä (K-Supermarket, S-market, Lidl ja Siwa). Toivikkeen päiväkotiin ja valtatie kahden pikavuoropysäkillä on Santatieltä noin kilometrin matka. Tontin maaperä on harjumaista kangasmaastoa.



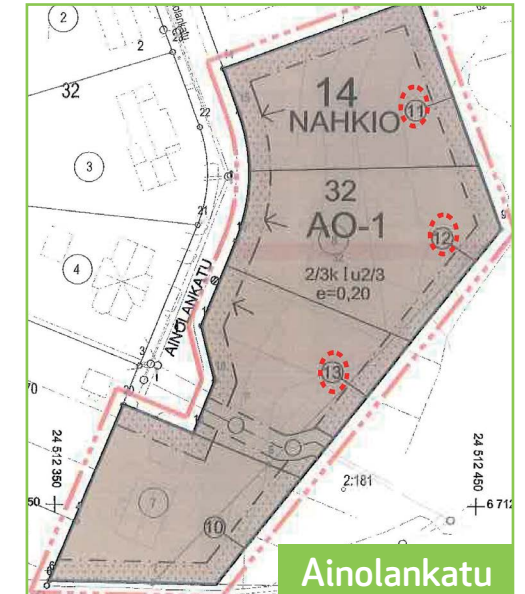
Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	hinta
Santatie	59	4	1128	250+50		23 246

Nahkio – virran varrella

Kaupunginosa 14, kortteli 32, Ainolankadun tontit

Karkkilan ydinkeskustan eteläpuolella Haapalan vieressä Nahkiolla on vapaana kolme pientalotonttia. Asuinalueen ohitse virtaa Karjaanjoki, jonka rehevät jokivarret tunnetaan suosittuina virkistys- ja lenkkeilyalueina. Neuvolaan on matkaa 1,5 km, päiväkotieihin 1 - 1,4 km. Ydinkeskustaan torille, linja-autoasemalle ja Nyhkälän kouluun on 1,3 km, yhteiskouluun ja lukioon 1 km.

Tontin luovutuksessa on mahdollista sekä myynti että vuokraus. Tonteissa on jatkuva haku.

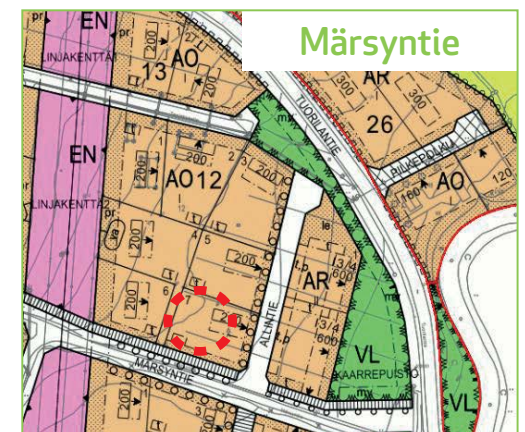


Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	hinta
Ainolankatu 6	32	11	1674	334	18	30 132
Ainolankatu 8a	32	12	1870	374	18	33 660
Ainolankatu 8b	32	13	1500	299	18	27 000

Etelä-Tuorilan omakotialue

Märsyntie, kaupunginosa 11, kortteli 12

Karkkilan ydinkeskustan tuntumassa sijaitsevan Pyhäjärven läheisyydessä Märsyntiellä on vielä vapaana yksi tontti. Tontti sijaitsee aurinkoisella peltoaukealla. Tuorilan alakouluun on matkaa noin puoli kilometriä ja keskustaan 1,3 km. Tuorilassa on oma uimaranta ja pieni päiväkotiyksikkö.



Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	hinta
Märsyntie 5	12	7	1668	200+40	18	30 024

Pientalotonttien taksojen esimerkkilaskelma

Karkkilan kaupungin tontin myyntihinta rakennuslupa-, mittaus- ja liittymismaksuineen

Huhtikuu 2016

Pientalotontin hintaesimerkki	18,00 e/m ²
Tontti 1.500 m ²	27.000 €

Tontin lohkomiseen liittyvät maksut	
Mittaus- ja kiinteistötoimen maksut, ei alv	
• tontin mittaus ja lohkominen alk.	830 €

Rakentamiseen liittyvät lupamaksut	
Esimerkkinä asuinrakennus, kokonaisala 150 m ²	
Rakennuslupa/valvontamaksut alkaen, ei alv	1.443 €
• sis. päätökset ja katselmukset, aloituskokous, mittaus- ja kiinteistötoimen karttaliitepaketit, sijainnin ja merkitsemiset	
• lisäksi tarvittaessa maalämmön lupamaksu	190 €
työnjohto	50 €
kaivopaikka / kaivo sijainnin merkintä	40 €

Mittaus- ja kiinteistötoimen muut maksut, ei avl. Nämä taksat sisältyvät yllä mainittuun rakennusvalvonnan lupamaksuun.

• rakennuksen sijainnin merkintä, asuinrakennus	300 €
• rakennuksen sijainnin merkintä, talousrakennus	200 €
• kartta- ja liitepaketti	98 €

Vesi- ja viemäriliittymismaksu

• vesiliittymä, kerrosala alle 200 m ² , ei alv	742 €
• viemäriliittymä, kerrosala alle 200 m ² , ei alv	742 €
• tonttijohtomaksu, max. 12 m (sis. alv)	3.431 €

Yhteensä	35.066 €
-----------------	-----------------

Sähköliittymät verkkoyhtiö Elenia Oy, www.elenia.fi

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

Omakotitonttien hinnat ja myyntiperusteet

Kaupungin omistamien omakotitonttien perusmyyntihinta on 18 e /m², kuitenkin vähintään 18.000 /tontti. Aurinkorinteen tonteille on kaupunginhallitus vahvistanut oman hinnaston. Asuinrivitalotonttien myyntihinta määräytyy luovutettavan rakennusoikeuden mukaan 110 €/k-m². Kerrostalotonttien myyntihinta määräytyy rakennusoikeuden mukaan 120 €/k-m². Valtion asuntolainoittamien ja valtion korkotuen piiriin kuuluvien kohteiden osalta myyntihinta määräytyy vuosittain valtion asun- torahasto ARA:n vahvistamien myyntihintojen perusteella.

Mikäli tonttien myynnissä muodostuu tilanne, että kaava-alueen valmiiksi rakentaminen viivästyy syystä, että alueella jäljellä olevat tontit eivät käy kaupaksi, mutta kaava-alue on rakennettu vähintään 80%:sti, on kaupunginhallituksella tällöin mahdolli- suus harkinnanvaraisesti alentaa jäljellä olevien tonttien myynti- hintaa enimmillään 30%.

Erityisistä syistä, kuten tavanomaista korkeammista kunnallis- tekniikan toteuttamiskustannuksista/ kaavatontti aiheutuvat menot, maisema-arvoista tai ympäristön haittatekijöistä (immis- siohaitat) johtuvat syyt, voivat harkinnanvaraisesti korottaa tai laskea enimmillään 30 % tontin ominaisuuskertoimilla määritet- tyä myyntihintaa.

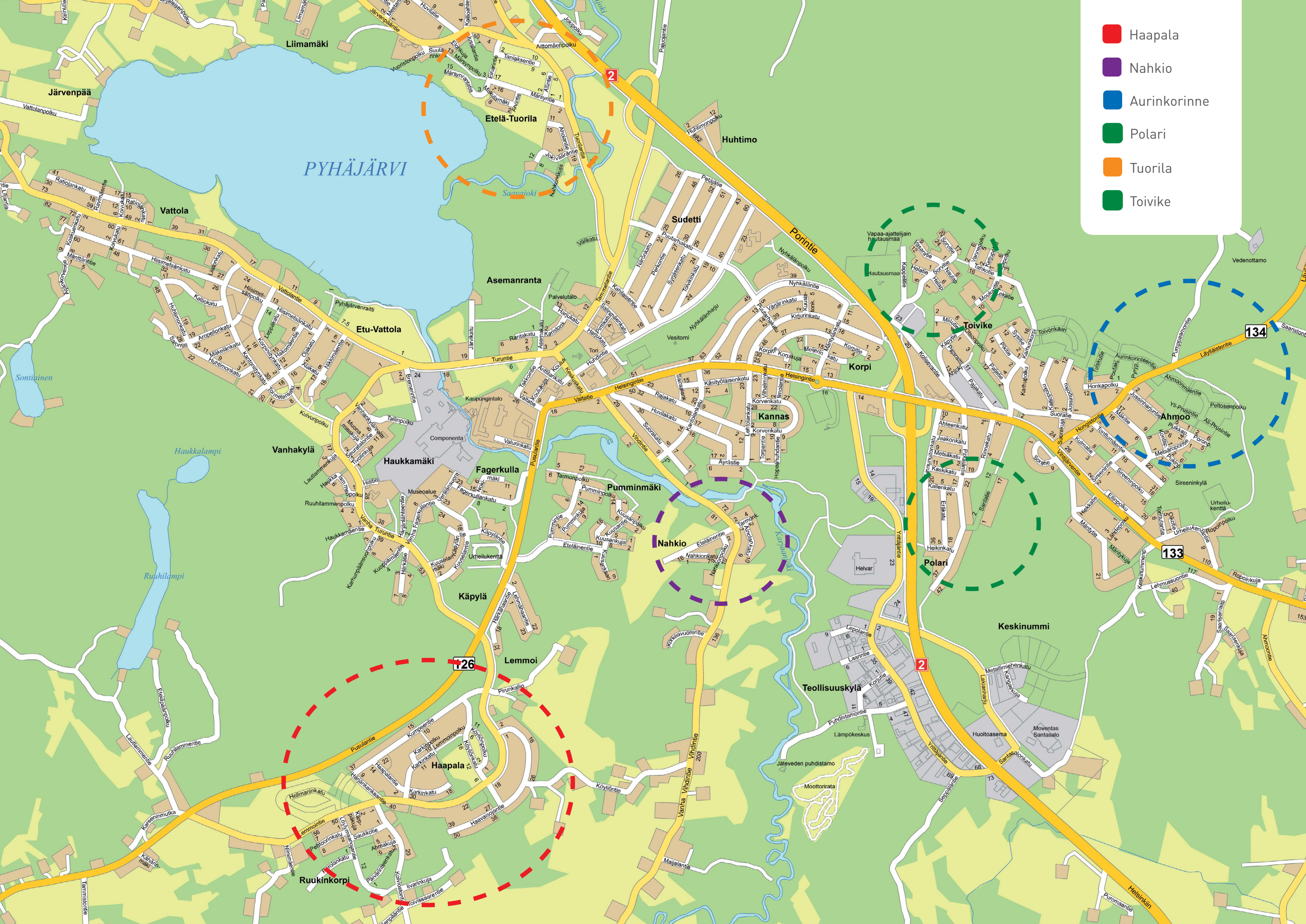
Kaupunginhallitus voi perustelluista syistä, poikkeustapauksis- sa, asettaa yksittäisille tonteille valtuuston määrittelemistä tontinmyyntihinnoista poikkeavan vähimmäishinnan ja myymään tontin julkisella tarjousmyynnillä saatavaan ostohintaan, mikäli kyseessä on ominaisuuksiltaan tavanomaisista tonteista poik- keava tontti tai markkinallinen tilanne. Tällöin voidaan harkinnan perusteella poiketa myös minimikauppahinnasta.

Kaupunginhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä jätetyt tarjoukset.

Tontin osto / vuokraus Omakotitalot (kaavamerkintä A0):

1. Myyntipäätökset tekee Karkkilan kaupungin tekninen johtaja.
2. Tontteja varattaessa peritään 500 euron varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään kauppa hinnassa tai vuokrassa.
3. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta myyntihinnasta.
4. Kauppahinta on maksettava kokonaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa.

5. Kauppahinnan lisäksi ostajat maksavat tontinlohkomiskulut sekä vesi- ja viemäriliittymismaksut, joista tehdään ao. palveluntuottajan osalta erilliset palvelulaskut.
6. Rakentamisvelvoitteen täyttymisen määräaika on kolme vuotta siitä, kun rakennuslupa on myönnetty. Rakennuslupa tulee hakea 2 vuoden kuluessa tontinluovutus- ajankohdasta.
7. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta.
8. Vuokralainen sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovut- tamatta edelleen rakentamattoman tontin rakennuspaikan vuokraoikeutta, ellei kaupunki anna tähän kirjallista suostu- musta.
9. Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen tai luovuttaa kiinteistön rakentamattomana edelleen, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa kauppahintaa vastaavan määrän.
10. Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen niin vuokrasopimus purkautuu ja vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan hakemansa kiinnitykset.
11. Mikäli rakennushankkeen rakentamisvelvoitteen mukainen valmistuminen viivästyy, vuokralainen suorittaa sopimussakkoa kultakin alkavalta viivästymis- kaudelta vuosivuokran määrän.
12. Mikäli vuokralainen luovuttaa rakentamattoman tontin tai rakennuspaikan vuokraoikeuden edelleen ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa.
13. Vuokralainen valtuuttaa vuokranantajan tai hänen määräämänsä henkilön vuokralaisen kustannuksella hakemaan vuokraoikeuden kirjaamisen ja hakemaan sekä pitämään voimassa parhaalla etusijalla kiinnityksen sekä pitämään hallussaan panttikirjat vuokratun kiinteistön vuokraoikeuteen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin vuotuisen vuokranmaksun vakuudeksi enintään 3 x vuosivuokran määrään asti sekä muiden sopimuksesta kaupungille johtuvien saamisten vakuudeksi enintään n.10 x vuosivuokran määrään asti.



- Haapala
- Nahkio
- Aurinkorinne
- Polari
- Tuorila
- Toivike



Mittaus- ja kiinteistötoimi
puh. 09 4258 3729

Hakemus osoitteella:
**Karkkilan kaupunki/Kirjaamo
PL 50
03601 KARKKILA**

Hakemus saapunut __/__/20__

TONTTIVARAUSHAKEMUS

OMAKOTITONTIT

☐ Osto

JATKUVA HAKU

☐ Vuokraus

Asuntoalue		
Kortteli ja tontti		Hinta eur
HAKIJOIDEN TIEDOT		
Hakijan sukunimi ja etunimet		Henkilötunnus
Arvo tai ammatti	Puhelin työ/koti	Matkapuhelin
Avio- tai avopuolison sukunimi ja etunimet		Henkilötunnus
Arvo tai ammatti	Puhelin työ/koti	Matkapuhelin
OSOITETIEDOT		
Kotiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
Sähköposti		

Paikka ja aika _____ / ____ 20__

Allekirjoitukset _____

Tietojani saa käyttää suoramarkkinointiin (esim. rautakauppa, talotehdas)	
Rakentamisen suunniteltu aloittamisaika _____pv _____kk _____v.	
Ennen tontin vuokrausta tai ostopäätöstä asiakkaan tulee selvittää tontin soveltuvuus toiveiden mukaisen talon rakentamiselle rakennusvalvonnasta.	
Varaus tulee voimaan, kun varauksesta on suoritettu 500 euron varausmaksu. Maksu suoritetaan Karkkilan kaupungin viitteellisellä laskulla. Varaus on voimassa 3 kk maksusta. Jos varaus peruuntuu varaajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.	

KAUPUNGIN MERKINTÖJÄ	
Hakemus	Lähetetty tiedoksi tontin varaajalle
☐ Hyväksytty ☐ Hylätty tontin nro _____	☐
Karkkilan kaupunki _____/____20____	