



Reilua asumista kotoisasti Karkkilassa

Luonto keskellä kaupunkia - kaupunki keskellä luontoa, harjujen rinteillä, koskien kupeessa!

Karkkilassa on tarjolla useita vaihtoehtoja väljään ja edulliseen omakotiasumiseen sekä isoille että pienille perheille. Meiltä perhe löytää turvallisen ja ihmisläheisen yhteisön toimivien peruspalvelujen ääreltä. Pääkaupunkiseudulle vie monta eri väylää. Työmatkaliikenne sujuu omalla autolla sekä arkipäivisin joukkoliikenteen palveluja hyödyntäen. Paikallisliikenteestä vastaa Höökikyty.

Kun suunnittelun tekee huolella, rakentaminen onnistuu nopeasti ja joustavasti. Kun sopiva tontti on löytynyt, ota ensiksi yhteyttä Karkkilan kaupungin rakennusvalvontaan, yhdessä suunnitellen hoituvat luvatkin nopeasti. Karkkilan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen sekä rakennuslupalvelujen lisäksi paikalliset rakennusalan toimijat auttavat uudisrakentajaa mielellään parasta palveluaan tarjoten.

Karkkilan kaupungin omakotitalotontit

Karkkilan kaupungilla on myynnissä ja vuokrattavana omakotitalotontteja Haapalan, Polarín ja Aurinkorinteén asuinalueilla. Uusimmat omakotitalotontit löytyvät Karkkilan Aurinkorinteeltä sekä Soratieltä.

Karkkilan kaupungin omakotitalotontit saa nyt tarjoushintaan -25 %.

Tarjousaika 10.12.2020 - 31.12.2021. Alennus annetaan kaupunginvaltuuston vahvistamiin perushintoihin. Lisätiedot www.karkkila.fi - Asuminen.

Tervetuloa rakentamaan Karkkilaan!



Karkkilan kaupunki

Kaupunkikehitysjohtaja
Kari Setälä, 044 7674 830

Tonttien varaukset, osto ja vuokraus

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
p. 09 4258 3729, 044 553 3421,
tontit@karkkila.fi

Rakennusluvut

Vastaava rakennustarkastaja
p. 09 4258 3741, 050 405 2816
www.lupapiste.fi, www.karkkila.fi

Karkkilan kaupungin vaihde

p. 09 4258 3600

Palvelupiste Serveri

p. 09 4258 3755

Karkkilan kaupungin ajantasaiset tonttitiedot löytyvät www.karkkilantontit.fi - sivuilta sekä hakupalveluista, Etuovi.com, Oikotie.fi.

Oikeudet muutoksiin pidätetään.



Karkkilan kaupunginjohtaja Tuija Telén

karkkilantontit.fi

Alennus
-25 %
perushinnasta
10.12.2020 -
31.12.2021

Asemakaava A01 -erillispienalojen korttelialue

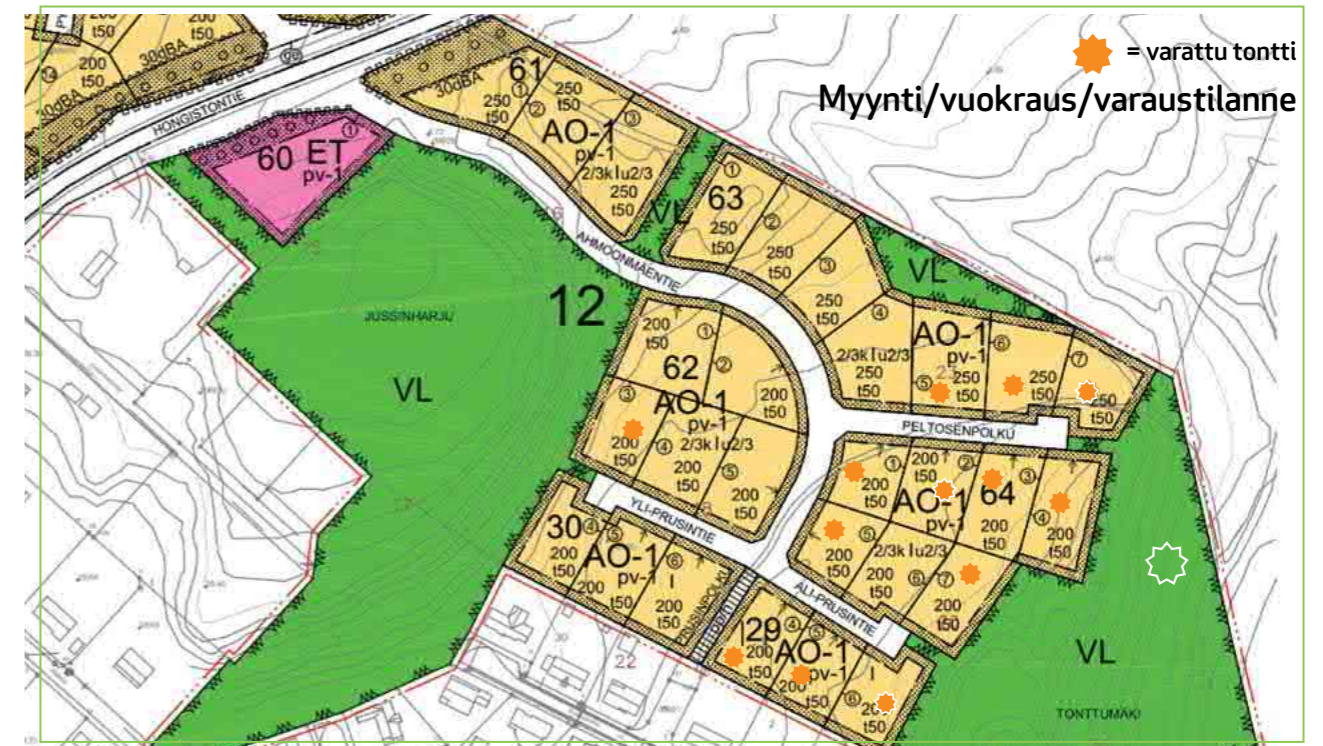
Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	Perushinta €	Alennettu hinta -25%
Ahmoonmäentie	61	1	2460	250+50	15,29	37 608,00 €	28 206,00 €
Ahmoonmäentie	61	2	1703	250+50	21,84	37 194,00 €	27 895,50 €
Ahmoonmäentie	61	3	1914	250+50	22,39	42 847,00 €	32 135,25 €
Ahmoonmäentie	62	1	1655	200+50	20,59	34 080,00 €	25 560,00 €
Ahmoonmäentie	62	2	1530	200+50	21,43	32 795,00 €	24 596,25 €
Yli-Prusintie	62	4	1384	200+50	18,72	25 908,00 €	19 431,00 €
Yli-Prusintie	62	5	1555	200+50	17,78	27 654,00 €	20 740,50 €
Ahmoonmäentie	63	1	1654	250+50	22,38	37 026,00 €	27 769,50 €
Ahmoonmäentie	63	2	1516	250+50	21,84	33 109,00 €	24 831,75 €
Ahmoonmäentie	63	3	1344	250+50	21,84	29 353,00 €	22 014,75 €
Peltosenpolku	63	4	1617	250+50	21,84	35 315,00 €	26 486,25 €
Ali-Prusintie	64	6	1163	200+50	18,72	21 771,00 €	16 328,25 €
Yli-Prusintie	30	4	1322	200+50	21,53	28 460,00 €	21 345,00 €
Yli-Prusintie	30	5	1257	200+50	20,59	25 884,00 €	19 413,00 €
Yli-Prusintie	30	6	1475	200+50	20,12	29 683,00 €	22 262,25 €

Karkkilan Aurinkorinne

Aurinkorinteen reilun kokoiset ja edulliset tontit hemmottelevat lapsiperheitä rauhallisella sijainnillaan. Riittävän suurilla tonteilla kodin viherpeukalo pääsee toteuttamaan puutarhaunelmiaan. Rakennusten sijoittelussa huomiota on kiinnitetty kylmäisen miljööön luomiseen. Tontit sijaitsevat lämpimällä ja suojaisella mäntykankaalla Hongistontien varrella. Tontinostaja voi rakentaa Aurinkorinteen tontilleen noin 200-250 m² asuintalon sekä 50m²:n talousrakennuksen.

Aurinkorinteen tonttien koot vaihtelevat 1 000 neliömetristä 2 400 neliömetriin. Tontit ovat edullisia, perushinta on 17 - 22 euroa /neliö. Aurinkorinteen tonteille on helppo rakentaa. Maaperä on harjumaista ja kuivaa metsämaata.

Aurinkorinteen pientalotonttien rakentamishjeet löytyvät Karkkilan kaupungin verkkosivuilta www.karkkila.fi - Asuminen - Aurinkorinne



Osoite	Kaup.osa	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	Perushinta	Alennushinta - 25 %
Soratie	12	35	3	2047	350	18	36 846,00 €	27 634,50 €
Soratie	12	35	4	1982	350	18	35 676,00 €	26 757,00 €

Soratien kulmatontit

Ahmoonmäessä Soratien varrella sijaitsee Karkkilan kaupungin kaksi uusinta reilunkokoista omakotitalotonttia. Tontille voi rakentaa jopa 350 m² omakotitalon. Tontit ovat ensivaruksessa 10.12-23.12.2020, jonka jälkeen tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.



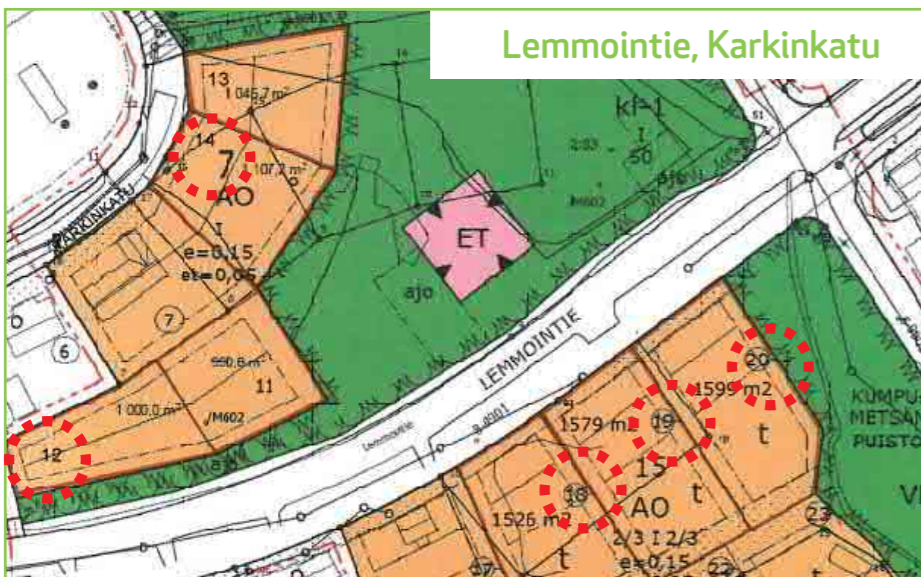
Kaupunginosa 8, korttelit 7, 15, 31, 39 Lemmointie,
Karkinkatu, Pehtoorinkatu, Saukkotie



Kumpumetsän asemakaava, korttelit 7 ja 15 Lemmointien tontit

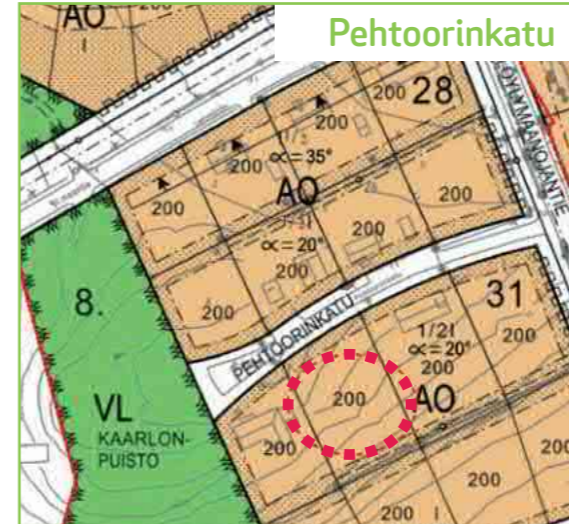
Tontit myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	Perushinta €	Alennettu hinta -25%
Lemmointie	7	12	1000	150+50	18	18 000,00 €	13 500,00 €
Lemmointie	15	18	1528	229+76	18	27 504,00 €	20 628,00 €
Lemmointie	15	19	1579	237+79	18	28 422,00 €	21 316,50 €
Lemmointie	15	20	1615	242+81	18	29 700,00 €	22 275,00 €
Karkinkatu	16	7	1115	167+55	13,5	15 053,00 €	11 289,75 €



**Alennus
-25 %**
perushinnasta
10.12.2020 -
31.12.2021

Kortteli 31, Pehtoorinkatu



Tontti myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

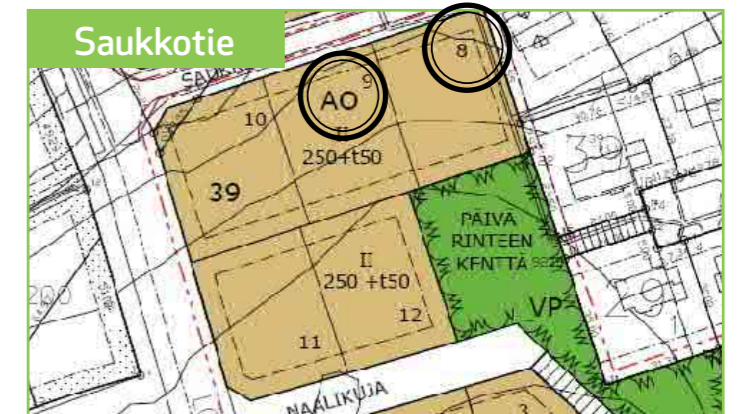
Tontti myydään 20 % alennuksella normaalihihnasta, joka on näillä tonteilla 18 €/m². Kyseinen tontti on maaperän rakennettavuudeltaan louhintaa vaativaa pintakalliota.

**Alennus
-25 %**
perushinnasta
10.12.2020 -
31.12.2021

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	Perushinta €	Alennettu hinta -25%
Pehtoorinkatu 6	31	3	1800	200+40	14,40	25 920 €	19 440 €

Kortteli 39, Saukkotie

Tontit myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.



Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	Perushinta €	Alennettu hinta -25%
Saukkotie 39	39	8	1241	250+50	13,5	16 754	12 565,50 €
Saukkotie 39	39	9	1231	250+50	13,5	16 619	12 464,25 €

**Alennus
-25 %**
perushinnasta
10.12.2020 -
31.12.2021

Korttelit 40, 41 ja 42 Köyliönpolku ja 4, 44 Karkinpolku

Haapalan päiväkoti sijaitsee Karkinkadulla.



**Alennus
-25 %**
perushinnasta
10.12.2020 -
31.12.2021

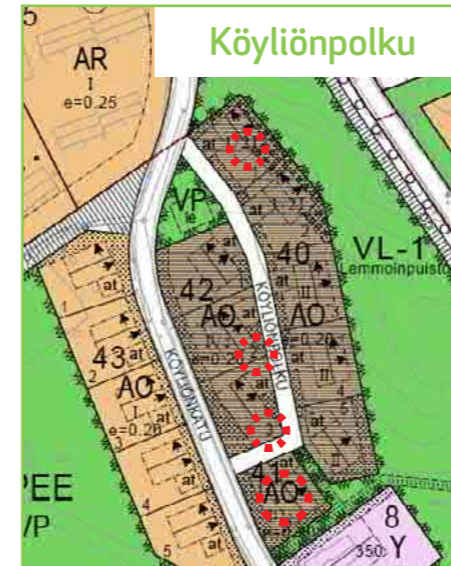
Köyliönpolku, korttelit 40, 41 ja 42

Aurinkoisella peltoaukealla sijaitsevista Köyliönpolun tonteista on vielä muutama tontti vapaana. Tontit ovat valmiiksi mitattuja ja lohottuja, kunnallistekniikka on valmiina, joten tontit ovat heti luovutettavissa ja rakennettavissa.

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	Perushinta	Alennettu hinta -25%
Köyliönpolku 1	41	1*	985	197	13,5	13 500,00 €	10 125,00 €
Köyliönpolku 4	42	2	1156	231	18	20 808,00 €	15 606,00 €
Köyliönpolku 2	42	3	1092	218	18	19 656,00 €	14 742,00 €
Köyliönpolku 11	40	1	1056	211	18	19 008,00 €	14 256,00 €

* Tontti nro 1 myydään 25 % alennuksella, koska rakennuspaikka vaatii paalutuksen.

-25 %



-20 %

Karkinpolku, korttelit 4 ja 44

Korttelin 4 ja 44 tontit ovat vielä lohkomatta, ne tullaan lohkomään myynnin yhteydessä. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

Karkinpolun tontit myydään 20 % alennuksella normaalihinnasta, joka näillä tonteilla on 18 €/m². Tonttien maaperä on heikosti kantavaa koheesiomaata/savea, sen varaan voidaan suoraan maanvaraisesti perustaa vain kevytrakenteisia taloja. Suosituksena painumien välttämiseksi on rakennuksen tukipaalujen ja kantavan alapohjan käyttäminen. Tonttien kunnallistekniikka on valmiina.

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	Perushinta	Alennettu hinta -25%
Karkinpolku 1	44	1	1545	309	14,4	22 248 €	16 686,00 €
Karkinpolku 3	44	2	1545	309	14,4	22 248 €	16 686,00 €
Karkinpolku 4	4	15	1439	287	14,4	20 722 €	15 541,50 €
Karkinpolku 6	4	16	1440	288	14,4	20 736 €	15 552,00 €
Karkinpolku 8	4	17	1440	288	14,4	20 736 €	15 552,00 €

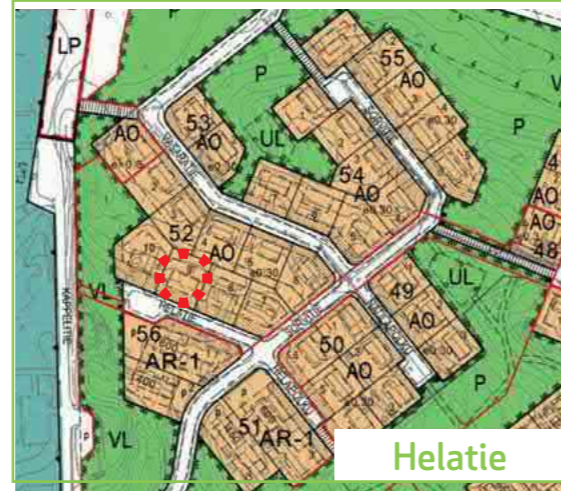
**Alennus
-25 %**

10.12.2020 -
31.12.2021, myös
jo alennetuista
hinnoista.

Toivike – luonnon helmassa

Kaupunginosa 3, kortteli 52, Helatie, pientalotontti

Tontti sijaitsee Toivikkeen ulkoilualueen ja marjamaiden kupeessa. Toivikkeen päiväkotiin on matkaa noin 500 m, marketeille 1 km, Nyhkälän kouluun, yhteiskouluun ja lukioon noin 3 km.



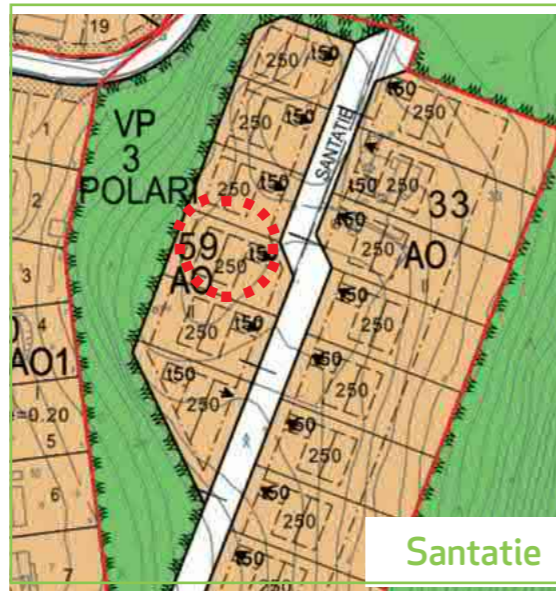
Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	Perushinta	Alennettu hinta -25%
Helatie 5	52	9	822	246	18	18 000	13 500

Alennus -25 %
perushinnasta
10.12.2020 - 31.12.2021

Pientalojen Polari

Kaupunginosa 3, kortteli 59, Santatie

Santatien pientaloalue sijaitsee valtatie kahdelta Karkkilan keskustan sisääntuloväylältä käännyttäessä Helsingintielle Vihtijärventien suuntaan. Polari sijaitsee hyvien kauppapalvelujen läheisyydessä (K-Supermarket, S-market ja Lidl). Toivikkeen päiväkotiin ja valtatie kahden pikavuoropysäkillä on Santatieltä noin kilometrin matka. Tontin maaperä on harjumaista kangasmaastoa.



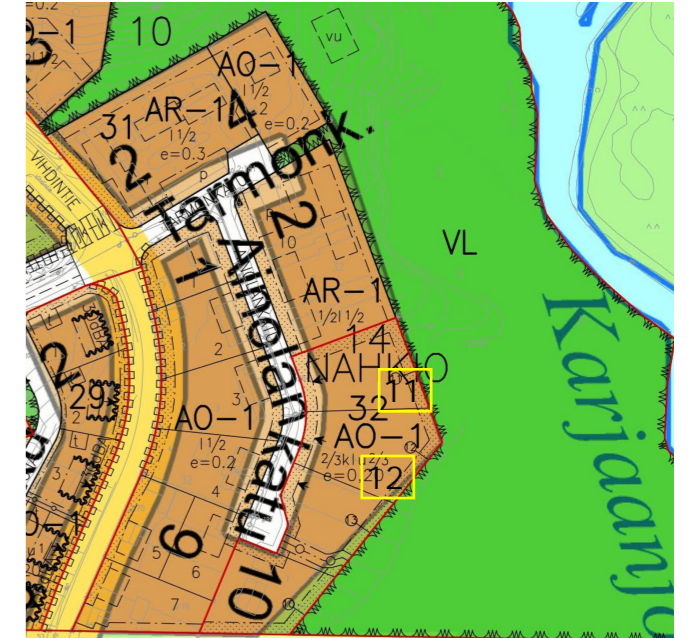
Alennus -25 %
perushinnasta 10.12.2020 - 31.12.2021

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	Perushinta	Alennettu hinta -25%
Santatie 8	59	4	1128	250+50	20,61	23 246,00	17 434,50

Nahkio – virran varrella

Kaupunginosa 14, kortteli 32, Ainolankadun tontit

Karkkilan ydinkeskustan eteläpuolella Haapalan vieressä Nahkiolla on vapaana kolme pientalotonttia. Asuinalueen ohitse virtaa Karjaanjoki, jonka rehevät jokivarret tunnetaan suosittuina virkistys- ja lenkkeilyalueina. Päiväkoteihin 1–1,4 km, ydinkeskustaan, torille, linja-autoasemalle, Nyhkälän kouluun, yhteiskouluun ja lukioon n. 1 km.



Tontin luovutuksessa on mahdollista sekä myynti että vuokraus. Tonteissa on jatkuva haku.

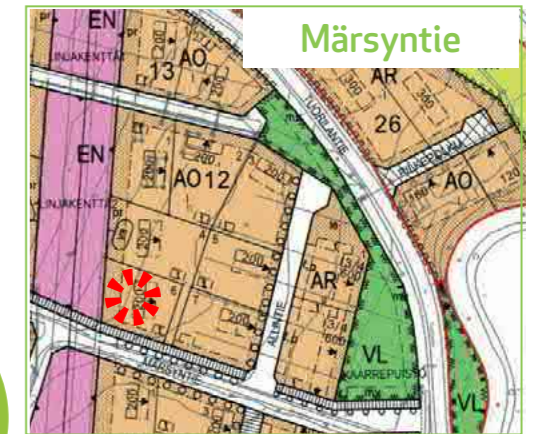
Ainolankatu

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	Perushinta	Alennettu hinta -25%
Ainolankatu 6	32	11	1674	334	18	30 132,00 €	22 599,00 €
Ainolankatu 8a	32	12	1870	374	18	33 660,00 €	25 245,00 €

Etelä-Tuorilan omakotialue

Märsyntie, kaupunginosa 11, kortteli 12

Karkkilan ydinkeskustan tuntumassa sijaitsevan Pyhäjärven läheisyydessä Märsyntiellä on vielä vapaana yksi tontti. Tontti sijaitsee aurinkoisella peltoaukealla. Tuorilan alakouluun on matkaa noin puoli kilometriä ja keskustaan 1,3 km. Tuorilassa on oma uimaranta ja pieni päiväkotiyksikkö.



Alennus -25 %
perushinnasta 10.12.2020 - 31.12.2021

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	Perushinta	Alennettu hinta -25%
Märsyntie 7	12	6	1505	200+40	18	27 090,00 €	20 317,50 €

Pientalotonttien taksojen esimerkkilaskelma

Karkkilan kaupungin tontin myyntihinta rakennuslupa-, mittaus- ja liittymismaksuineen

Pientalotontin hintaesimerkki	10.12.2020 -	31.12.2021
	20 €/m ² - 25 %	
	=> 15 €/m ²	
Tontti 1.500 m ²	22.500 €	22.500 €
Tontin lohkomiseen liittyvät maksut	v. 2020	1.1.2021-
Mittaus- ja kiinteistötoimen maksut, ei alv		
• tontin mittaus ja lohkomisen alk.	830 €	850 €
Rakentamiseen liittyvät lupamaksut		
Esimerkkinä asuinrakennus, kokonaisala 150 m ² + talousrakennus 50 m ²		
Rakennuslupa/valvontamaksut alkaen, ei alv	2.013 €	2.345 €
• sis. mm. päätökset ja katselmukset, aloituskokous, mittaus- ja kiinteistötoimen karttaliitepaketit, sijainnin ja merkitsemiset		
• lisäksi tarvittaessa maalämmön: lupamaksu,	190 €	210 €
työnjohto (vast.työnjohto, kvv ja lv-työnjohto,	150 €	150 €
kaivopaikka / kaivo sijainnin merkintä	40 €	40 €
Mittaus- ja kiinteistötoimen muut maksut, ei alv.		
Nämä taksat sisältyvät yllä mainittuun rakennusvalvonnan lupamaksuun.		
• rakennuksen sijainnin merkintä, asuinrakennus	300 €	300 €
• rakennuksen sijainnin merkintä, talousrakennus	200 €	200 €
• kartta- ja liitepaketti	99 €	99 €
Vesi- ja viemäriliittymismaksu, tontin rajalta vesipisteeseen		
• vesiliittymä, kerrosala alle 200 m ² , ei alv	742 €	742 €
• viemäriliittymä, kerrosala alle 200 m ² , ei alv	742 €	742 €
• tonttijohtomaksu, max. 12 m (sis. alv)	3.431 €	3.431 €
Yhteensä	30.638 €	31.010 €

Sähköliittymät verkkoyhtiö Elenia Oy, www.elenia.fi

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

Omakotitonttien hinnat ja myyntiperusteet

Kaupungin omistamien omakotitonttien perusmyyntihinta on 18 e /m², kuitenkin vähintään 18.000 /tontti. Aurinkorinteen tonteille on kaupunginhallitus vahvistanut oman hinnaston. Asuinrivitalotonttien myyntihinta määräytyy luovutettavan rakennusoikeuden mukaan 110 €/k-m². Kerrostalotonttien myyntihinta määräytyy rakennusoikeuden mukaan 120 €/k-m². Valtion asuntolainoittamien ja valtion korkotuen piiriin kuuluvien kohteiden osalta myyntihinta määräytyy vuosittain valtion asuntorahasto ARA:n vahvistamien myyntihintojen perusteella.

Mikäli tonttien myynnissä muodostuu tilanne, että kaava-alueen valmiiksi rakentaminen viivästyy syystä, että alueella jäljellä olevat tontit eivät käy kaupaksi, mutta kaava-alue on rakennettu vähintään 80%:sti, on kaupunginhallituksella tällöin mahdollisuus harkinnanvaraisesti alentaa jäljellä olevien tonttien myyntihintaa enimmillään 30%.

Erityisistä syistä, kuten tavanomaista korkeammista kunnallistekniikan toteuttamiskustannuksista/kaavatontti aiheutuvat menot, maisema-arvoista tai ympäristön haittatekijöistä (immisiohaitat) johtuvat syyt, voivat harkinnanvaraisesti korottaa tai laskea enimmillään 30 % tontin ominaisuuskertoimilla määritettyä myyntihintaa.

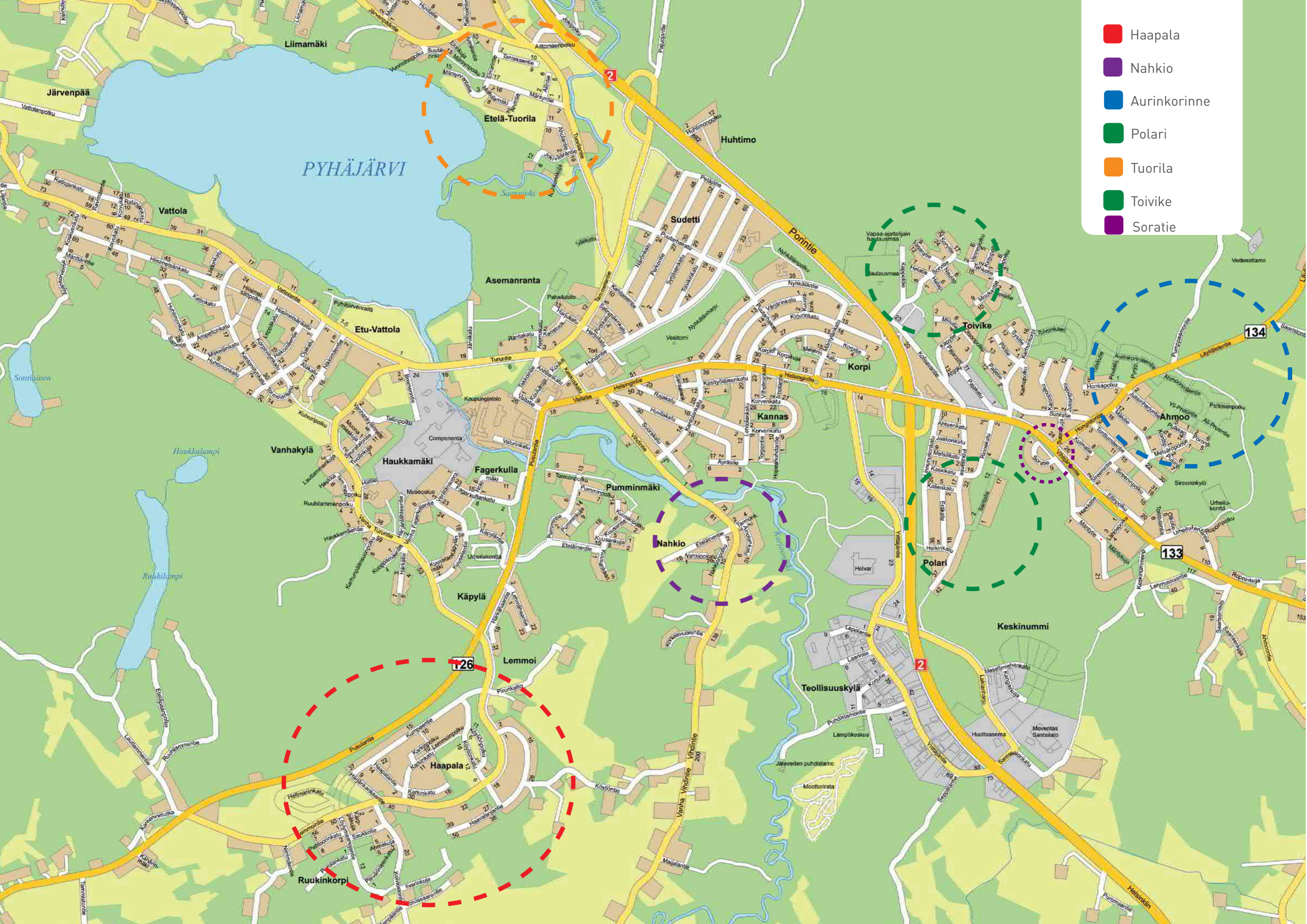
Kaupunginhallitus voi perustelluista syistä, poikkeustapauksissa, asettaa yksittäisille tonteille valtuuston määrittelemistä tontinmyyntihinnoista poikkeavan vähimmäishinnan ja myymään tontin julkisella tarjousmyynnillä saatavaan ostohintaan, mikäli kyseessä on ominaisuuksiltaan tavanomaisista tonteista poikkeava tontti tai markkinallinen tilanne. Tällöin voidaan harkinnan perusteella poiketa myös minimikauppahinnasta.

Kaupunginhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä jätetyt tarjoukset.

Tontin osto / vuokraus Omakotitalot (kaavamerkintä AO):

1. Myyntipäätökset tekee Karkkilan kaupungin tekninen johtaja.
2. Tontteja varattaessa peritään 500 euron varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään kauppa hinnassa tai vuokrassa.
3. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta myyntihinnasta.
4. Kauppahinta on maksettava kokonaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa.

5. Kauppahinnan lisäksi ostajat maksavat tontinlohkomiskulut sekä vesi- ja viemäriliittymismaksut, joista tehdään ao. palveluntuottajan osalta erilliset palvelulaskut.
6. Rakentamisveloitteen täyttymisen määräaika on kolme vuotta siitä, kun rakennuslupa on myönnetty. Rakennuslupa tulee hakea 2 vuoden kuluessa tontinluovutusajankohdasta.
7. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta.
8. Vuokralainen sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen rakentamattoman tontin rakennuspaikan vuokraoikeutta, ellei kaupunki anna tähän kirjallista suostumusta.
9. Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen tai luovuttaa kiinteistön rakentamattomana edelleen, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa kauppahintaa vastaavan määrän.
10. Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen niin vuokrasopimus purkautuu ja vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan hakemansa kiinnitykset.
11. Mikäli rakennushankkeen rakentamisveloitteen mukainen valmistuminen viivästyy, vuokralainen suorittaa sopimussakkoa kultakin alkavalta viivästymiskaudelta vuosivuokran määrän.
12. Mikäli vuokralainen luovuttaa rakentamattoman tontin tai rakennuspaikan vuokraoikeuden edelleen ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa.
13. Vuokralainen valtuuttaa vuokranantajan tai hänen määräämänsä henkilön vuokralaisen kustannuksella hakemaan vuokraoikeuden kirjaamisen ja hakemaan sekä pitämään voimassa parhaalla etusijalla kiinnityksen sekä pitämään hallussaan panttikirjat vuokratun kiinteistön vuokraoikeuteen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin vuotuisen vuokranmaksun vakuudeksi enintään 3 x vuosivuokran määrään asti sekä muiden sopimuksesta kaupungille johtuvien saamisten vakuudeksi enintään n.10 x vuosivuokran määrään asti.



- Haapala
- Nahkio
- Aurinkorinne
- Polari
- Tuorila
- Toivike
- Soratie

PYHÄJÄRVI

Liimamäki

Järvenpää

Etelä-Tuorila

Huhtimo

Vattola

Sudetti

Asemanranta

Etu-Vattola

Toivike

Vanhakylä

Haukkamäki

Fagerkulla

Pumminmäki

Nahkio

Polari

Ahmo

Käpylä

Lemmoi

Teollisuuskylä

Keskinummi

Haapala

Ruukinkorpi

Helsinki

126

133

134



Mittaus- ja kiinteistötoimi
puh. 09 4258 3729

Hakemus osoitteella:
**Karkkilan kaupunki/Kirjaamo
PL 50
03601 KARKKILA**

Hakemus saapunut ___/___20__

TONTTIVARAUSHAKEMUS

OMAKOTITONTIT

Osto

JATKUVA HAKU

Vuokraus

Asuntoalue		
Kortteli ja tontti		Hinta eur
HAKIJOIDEN TIEDOT		
Hakijan sukunimi ja etunimet		Henkilötunnus
Arvo tai ammatti	Puhelin työ/koti	Matkapuhelin
Avio- tai avopuolison sukunimi ja etunimet		Henkilötunnus
Arvo tai ammatti	Puhelin työ/koti	Matkapuhelin
OSOITETIEDOT		
Kotiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
Sähköposti		

Paikka ja aika _____ / _____ 20__

Allekirjoitukset _____

Tietojani saa käyttää suoramarkkinointiin (esim. rautakauppa, talotehdas)	
Rakentamisen suunniteltu aloittamisaika _____pv _____kk _____v.	
Ennen tontin vuokrausta tai ostoasiakkaan tulee selvittää tontin soveltuvuus toiveiden mukaisen talon rakentamiselle rakennusvalvonnasta.	
Varaus tulee voimaan, kun varauksesta on suoritettu 500 euron varausmaksu. Maksu suoritetaan Karkkilan kaupungin viitteellisellä laskulla. Varaus on voimassa 3 kk maksusta. Jos varaus peruuntuu varaajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.	

KAUPUNGIN MERKINTÖJÄ	
Hakemus _____	Lähetetty tiedoksi tontin varaajalle
<input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hylätty tontin nro _____ <input type="checkbox"/>	
Karkkilan kaupunki _____/_____20__	