Karkkila
Högfors

Omakotitalotontit

10.2023

Karkkilan kaupungin omakotitalotonttien myyntihinnoissa
-25 % alennus 1.1.2023 - 31.12.2024

Karkkilan kaupunki, kaupunkikehitys

Tonttitiedustelut, varaukset, osto ja vuokraus

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
044 7674 897
tontit@karkkila.fi

Rakennusluvat

Vastaava rakennustarkastaja
09 4258 3741,
050 405 2816
www.lupapiste.fi

Karkkilan kaupungin vaihde
09 4258 3600

www.karkkila.fi;
www.karkkilantontit.fi

Etuovi.com, Oikotie.fi

Karkkila
rautainen kotikaupunki

Karkkila on noin 9000 asukkaan yhteisöllinen kotikaupunki Länsi-Uudellamaalla. Kaupunki on kasvanut koskien partaille jylhien harjujen keskelle. Meidät tunnetaan paitsi ruukkihistoriasta ja upeasta luonnosta, myös runsaasta tapahtumatarjonnastamme.

Karkkila on kulttuuri- ja liikuntakaupunki, jossa on tarjolla arjen sujuvuutta, edullista asumista ja laadukkaat peruspalvelut.

Me karkkilalaiset olemme ylpeitä rautaisesta luonteestamme ja rakennamme rohkeasti kaupungin uutta tulevaisuutta.

Karkkilassa on perheille tarjolla väljään ja edulliseen omakotiasumiseen useita vaihtoehtoja. Karkkilan kaupungilla myynnissä olevat omakotitontit sijaitsevat Aurinkorinteen, Ahmoonmäen, Haapalan, Nahkion, Polarin, Toivikkeen ja Tuorilan asuinalueilta.

Kaupungin omakotitalotonttien myyntihintaan annetaan 1.12023.-31.12.2024 **-25 %** alennus aiemmin vahvistetuista tonttien myyntihinnoista. Alennus koskee päätöshetkellä myynnissä olevia omakotitontteja. Alennus ei koske vuokrahinnan osalta vuokralle annettavia tontteja. KV § 12 20.3.2023

Lisätiedot www.karkkila.fi - Asuminen.

Aurinkorinne

Asemakaava AO1 -erillispientalojen korttelialue

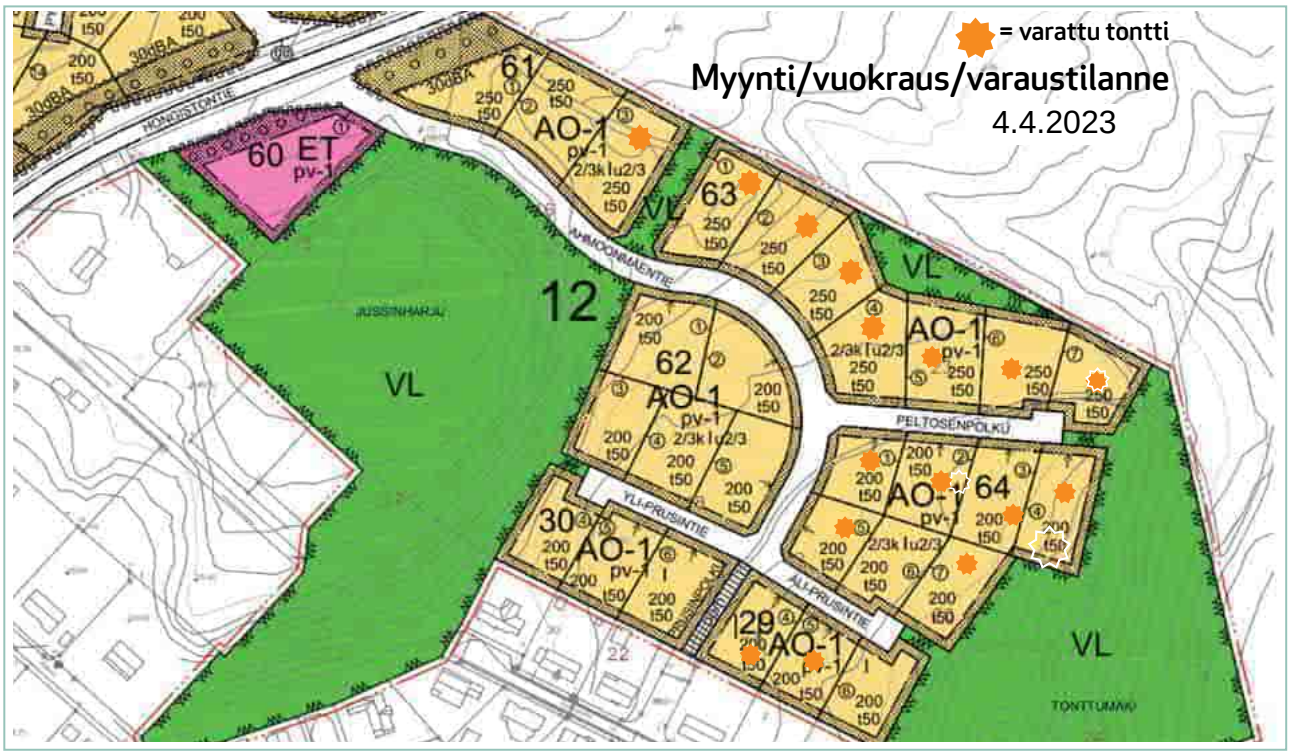
Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	Perushinta	Alennus 25 %
Ahmoonmäentie	61	1	2460	250+50	15,29	37 608,00 €	28 206,00 €
Ahmoonmäentie	61	2	1703	250+50	21,84	37 194,00 €	27 895,50 €
Ahmoonmäentie	62	1	1655	200+50	20,59	34 080,00 €	25 560,00 €
Ahmoonmäentie	62	2	1530	200+50	21,43	32 795,00 €	24 596,25 €
Yli-Prusintie	62	3	1254	200+50	20,59	25 819,86 €	19 364,90 €
Yli-Prusintie	62	4	1384	200+50	18,72	25 908,00 €	19 431,00 €
Yli-Prusintie	62	5	1555	200+50	17,78	27 654,00 €	20 740,50 €
Ali-Prusintie	64	6	1163	200+50	18,72	21 771,00 €	16 328,25 €
Ali-Prusintie	29	6	1304	200+50	22,00	28 683,00 €	21 512,25 €
Yli-Prusintie	30	4	1322	200+50	21,53	28 460,00 €	21 345,00 €
Yli-Prusintie	30	5	1257	200+50	20,59	25 884,00 €	19 413,00 €
Yli-Prusintie	30	6	1475	200+50	20,12	29 683,00 €	22 262,25 €

Karkkilan **Aurinkorinne**

Aurinkorinteen reilun kokoiset ja edulliset tontit hemmottelevat lapsiperheitä rauhallisella sijainnillaan. Riittävän suurilla tonteilla kodin viherpeukalo pääsee toteuttamaan puutarhaunelmiaan. Rakennusten sijoittelussa huomiota on kiinnitetty kylämäisen miljöön luomiseen. Tontit sijaitsevat lämpimällä ja suojaisella mäntykankaalla Hongistontien varrella. Tontin ostaja voi rakentaa Aurinkorinteen tontilleen noin 200–250 m² asuintalon sekä 50m²:n talousrakennuksen.

Aurinkorinteen tonttien koot vaihtelevat 1 000 neliömetristä 2 400 neliömetriin. Tontit ovat edullisia, perushinta on 17 - 22 euroa /neliö. Aurinkorinteen tonteille on helppo rakentaa. Maaperä on harjumaista ja kuivaa metsämaata.

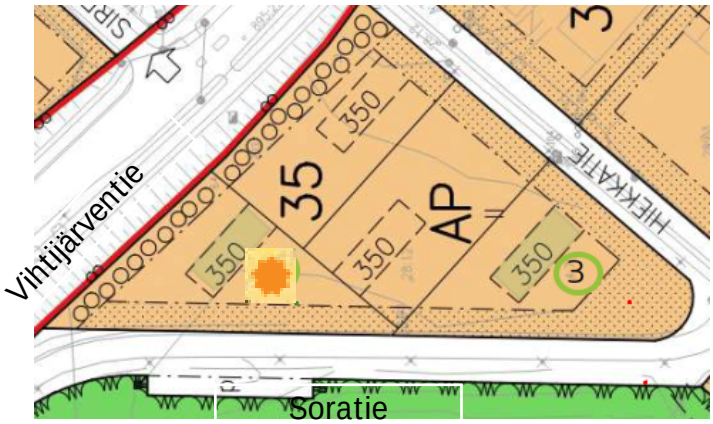
Aurinkorinteen pientalotonttien rakentamisohjeet löytyvät Karkkilan kaupungin verkkosivuilta www.karkkila.fi - Asuminen - Aurinkorinne



Osoite	Kaup.osa	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	Perushinta	Alennettu hinta - 25%
Soratie	12	35	3	2047	350	18	36 846,00 €	27 634,50 €

Soratien kulmatontit

Ahmoonmäessä Vihtijärventien ja Läyliäistentien risteyksen lähellä Soratien varrella sijaitsevalle Karkkilan kaupungin omakotitalotontille voit rakentaa jopa 350 m² omakotitalon.



Haapalan omakotialue

Tonttimyynti: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
p. 044 7674 897, jani.hallenberg@karkkila.fi, tontit@karkkila.fi

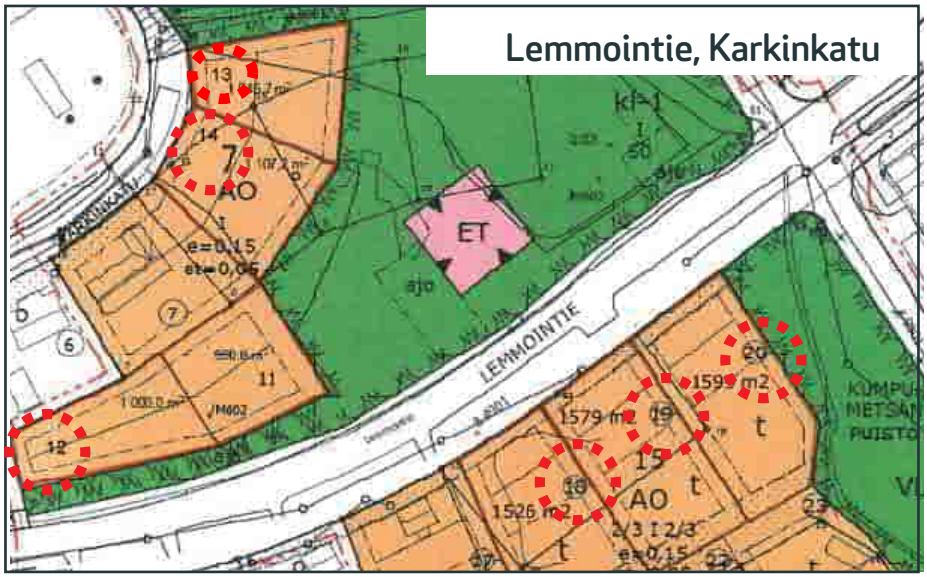
- 25 %

Kaupunginosa 8, korttelit 7, 15, 31, 39 Lemmointie, Karkinkatu, Pehtoorinkatu, Saukkotie

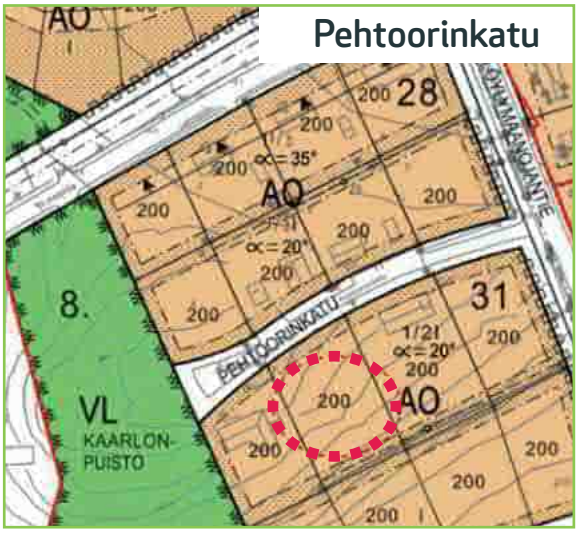
Kumpumetsän asemakaava, korttelit 7 ja 15 Lemmointien tontit

Tontit myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	Perushinta €	Alennettu hinta - 25 %
Lemmointie	7	12	1000	150+50	18	18 000,00 €	13 500,00 €
Lemmointie	15	18	1528	229+76	18	27 504,00 €	20 628,00 €
Lemmointie	15	19	1579	237+79	18	28 422,00 €	21 316,50 €
Lemmointie	15	20	1615	242+81	18	29 700,00 €	22 275,00 €
Karkinkatu 16	7	14	1115	167+55	13,5	15 053,00 €	11 289,75 €
Karkinkatu 14	7	13	1046	157+52	13,5	14 121,00 €	10 590,75 €



Kortteli 31, Pehtoorinkatu



Tontti myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

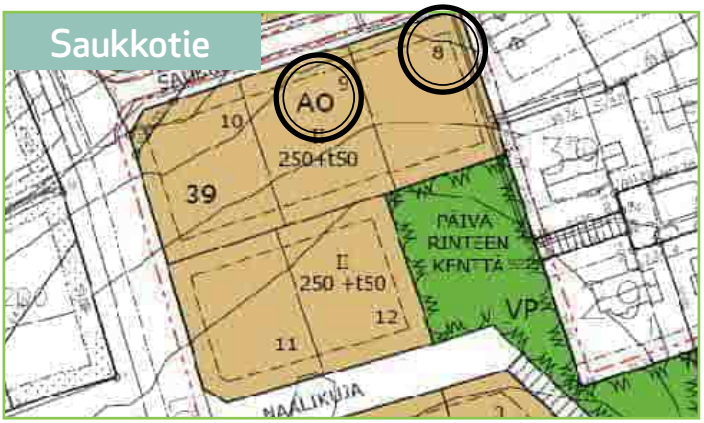
Tontti myydään 20 % alennuksella normaaliihinnasta, joka on näillä tonteilla 18 €/m². Kyseinen tontti on maaperän rakennettavuudeltaan louhintaa vaativaa pintakalliota.

- 25 %

Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	Perushinta €	Alennettu hinta -25%
Pehtoorinkatu 6	31	3	1800	200+40	14,4	25 920 €	19 440 €

Kortteli 39, Saukkotie

Tontit myydään valmiiksi mitattuna ja lohottuna. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.



Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	Perushinta €	Alennettu hinta - 25%
Saukkotie 8	39	8	1241	250+50	13,5	16 754,00	12 565,50 €
Saukkotie 10	39	9	1231	250+50	13,5	16 619,00	12 464,25 €

Haapalan omakotialue

Tonttimyynti: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö 044 7674 897,
jani.hallenberg@karkkila.fi, tontit@karkkila.fi

Korttelit 40, 41 ja 42 Köyliönpolku ja 4, 44 Karkinpolku

Haapalan päiväkoti sijaitsee Karkinkadulla.

- 25 %

Köyliönpolku, korttelit 40, 41 ja 42

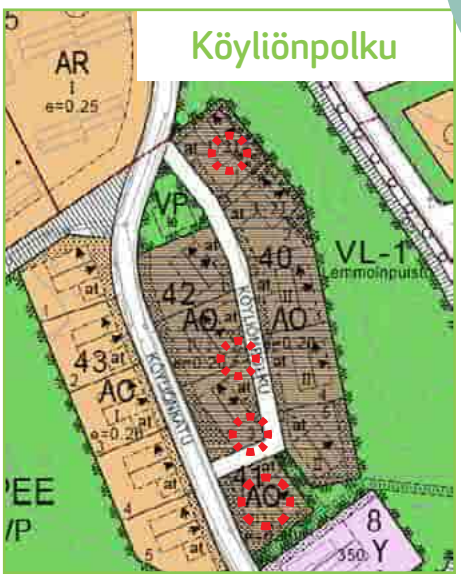
Aurinkoisella peltoaukealla sijaitsevista Köyliönpolun tonteista on vielä muutama tontti vapaana. Tontit ovat valmiiksi mitattuja ja lohottuja.

*Köyliönpolku 1, kortteli 41 tontti 1 perushinnassa on -25 % alennus, koska rakennuspaikka vaatii maaperän rakenteen vuoksi paalutuksen.

Kunnallistekniikka tontin rajalle on valmiina, joten tontit ovat heti luovutettavissa ja rakennettavissa.

Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	Perushinta	Alennettu hinta -25%
Köyliönpolku 1	41	1*	985	197	13,5	13 500,00 €	10 125,00 €
Köyliönpolku 4	42	2	1156	231	18	20 808,00 €	15 606,00 €
Köyliönpolku 2	42	3	1092	218	18	19 656,00 €	14 742,00 €
Köyliönpolku 11	40	1	1056	211	18	19 008,00 €	14 256,00 €

- 25 %



-20 %

Karkinpolku, korttelit 4 ja 44

Korttelin 4 ja 44 tontit ovat vielä lohkomatta, ne tullaan lohkomaan myynnin yhteydessä. Lohkomiskustannukset laskutetaan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen taksan mukaisesti tontin ostajalta.

Karkinpolun tontit myydään 20 % alennuksella normaalihinnasta, joka näillä tonteilla on 18 €/m². Tonttien maaperä on heikosti kantavaa koheesiomaata/savea, sen varaan voidaan suoraan maanvaraisesti perustaa vain kevytrakenteisia taloja. Suosituksena painumien välttämiseksi on rakennuksen tukipaalujen ja kantavan alapohjan käyttäminen. Kunnallistekniikka on tontin rajalle valmiina.

Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	Perushinta	Alennettu hinta -25%
Karkinpolku 1	44	1	1545	309	14,4	22 248 €	16 686,00 €
Karkinpolku 3	44	2	1545	309	14,4	22 248 €	16 686,00 €
Karkinpolku 4	4	15	1439	287	14,4	20 722 €	15 541,50 €
Karkinpolku 6	4	16	1440	288	14,4	20 736 €	15 552,00 €
Karkinpolku 8	4	17	1440	288	14,4	20 736 €	15 552,00 €

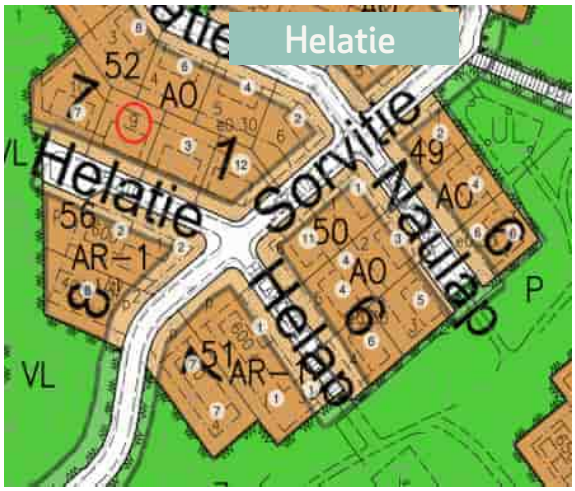
Tonttimyynti: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö 044 7674 897,
jani.hallenberg@karkkila.fi, tontit@karkkila.fi

Toivike – luonnon helmassa

Kaupunginosa 3, kortteli 52, Helatien tontti

Tontti sijaitsee Toivikkeen retkeilyalueen ja marjamaiden vieressä. Toivikkeen päiväkotiin on matkaa noin 500 m, marketeille 1 km, Nyhkälän kouluun, yhteiskouluun ja lukioon noin 3 km.

- 25 %

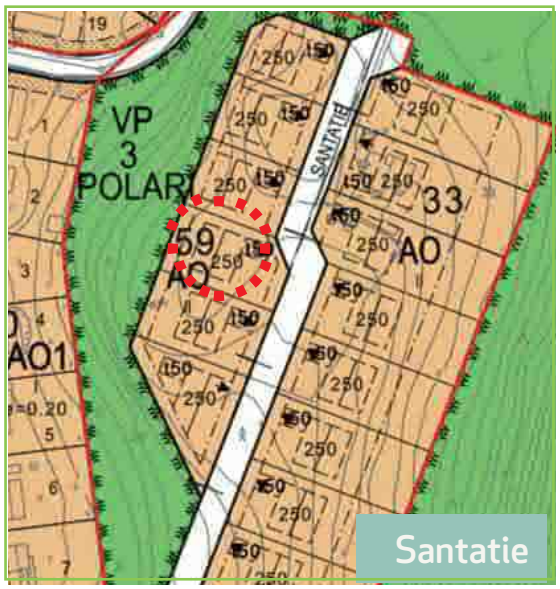


Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	Perushinta	Alennettu hinta -25%
Helatie 5	52	9	822	246	18	18 000,00€	13 500,00 €

Pientalojen Polari

Kaupunginosa 3, kortteli 59, Santatie

Santatien pientaloalue sijaitsee valtatie kahdelta Karkkilan keskustan sisääntuloväylältä käännyttäessä Helsingintielle Vihtijärventien suuntaan. Polari sijaitsee hyvien kauppapalvelujen läheisyydessä (K-Supermarket, S-market ja Lidl). Toivikkeen päiväkotiin ja valtatie kahden pikavuoropysäkille on Santatieltä noin kilometrin matka. Tontin maaperä on harjumaista kangasmaastoa.

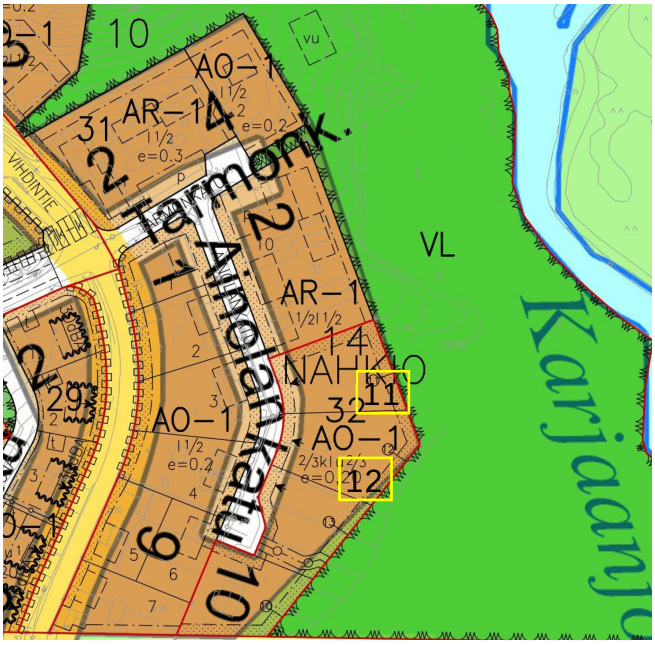


Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	Perushinta	Alennettu hinta -25%
Santatie 8	59	4	1128	250+50	20,61	23 246,00 €	17 434,50 €

Nahkio – virran varrella

Kaupunginosa 14, kortteli 32,
Ainolankadun tontit
Karkkilan ydinkeskustan eteläpuolella Haapalan vieressä Nahkiolla on vapaana kolme pientalotonttia. Asuinalueen ohitse virtaa Karjaanjoki, jonka rehevät jokivarret tunnetaan suosittuina virkistys- ja lenkkeilyalueina. Päiväkoteihin 1–1,4 km, ydinkeskustaan, torille, linja-autoasemalle, Nyhkälän kouluun, yhteiskouluun ja lukioon n. 1 km.
Tontin luovutuksessa on mahdollista sekä myynti että vuokraus. Tonteissa on jatkuva haku.

- 25 %



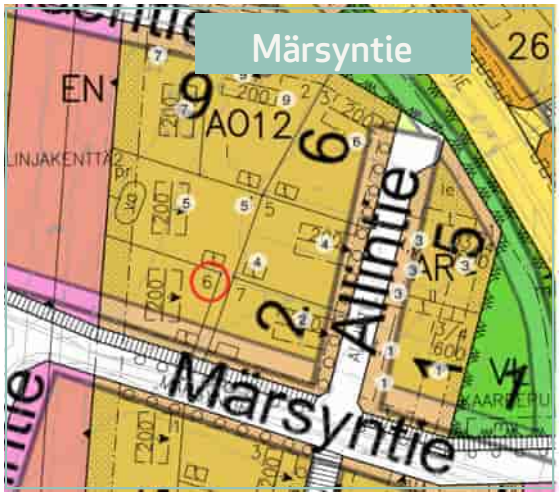
Ainolankatu

Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	Perushinta	Alennettu hinta -25%
Ainolankatu 6	32	11	1674	334	18	30 132,00 €	22 599,00 €
Ainolankatu 8a	32	12	1870	374	18	33 660,00 €	25 245,00 €

Etelä-Tuorilan omakotialue

Märsyntie, kaupunginosa 11, kortteli 12

Karkkilan ydinkeskustan tuntumassa sijaitsevan Pyhäjärven läheisyydessä Märsyntiellä on vielä vapaana yksi tontti. Tontti sijaitsee aurinkoisella peltoaukealla. Tuorilan alakouluun on matkaa noin puoli kilometriä ja keskustaan 1,3 km. Tuorilassa on oma uimaranta ja pieni päiväkotiyksikkö.



Osoite	Kortteli	Tontti	m²	k-m²	€/m²	Perushinta	Alennettu hinta -25%
Märsyntie 7	12	6	1505	200+40	18	27 090,00 €	20 317,50

Pientalotonttien taksojen esimerkkilaskelma

Karkkilan kaupungin pientalotontin myyntihinta rakennuslupa-, mittaus- ja liittymismaksuineen

Pientalotontin hintaesimerkki	1.4.2023
Tontti 1.555 m²	17,78 €/m²
Tontin myyntihinta, sis. alennus - 25 %	20.740 €
Tontin lohkomiseen liittyvät maksut	
Mittaus- ja kiinteistötoimen maksut, ei alv	
• tontin mittaus ja lohkominen alk.	850 €
Rakentamiseen liittyvät lupamaksut	
Esimerkkinä asuinrakennus, kokonaisala 150 m² + talousrakennus 50 m²	
Rakennuslupa/valvontamaksut alkaen, ei alv	2.345 €
• sis. mm. päätökset ja katselmukset, aloituskokous , mittaus- ja kiinteistötoimen karttaliitepaketit, sijainnin ja merkitsemiset	
• lisäksi tarvittaessa maalämmön (ei Aurinkorinteelle): lupamaksu,	210 €
• työnjohto (vast.työnjohto, kvv ja lv-työnjohto,	150 €
• kaivopaikka / kaivo sijainnin merkintä	40 €
Mittaus- ja kiinteistötoimen muut maksut, ei alv. Nämä taksat sisältyvät yllä mainittuun rakennusvalvonnan lupamaksuun.	
• rakennuksen sijainninmerkintä, asuinrakennus	300 €
• rakennuksen sijainnin merkintä, talousrakennus	200 €
• kartta- ja liitepaketti	99 €
Vesi- ja viemäriliittymismaksu, tontin rajalta vesipisteeseen	
• vesiliittymä, kerrosala alle 200 m², ei alv	742 €
•viemäriliittymä, kerrosala alle 200 m², ei alv	742 €
• tonttijohtomaksu, max. 12 m (sis. alv)	3.431 €
Yhteensä	29.849 €

Sähköliittymät verkkoyhtiö Elenia Oy, www.elenia.fi

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

Omakotitonttien hinnat ja myyntiperusteet

Kaupungin omistamien omakotitonttien perusmyyntihinta on 18 e /m², kuitenkin vähintään 18.000 /tontti. Aurinkorinteen tonteille on kaupunginhallitus vahvistanut oman hinnaston. Kaupungin omakotitalotonttien myyntihintaan annetaan -25 % alennus 1.4.-31.12.2022 . Alennus koskee päätöshetkellä myynnissä olevia omakotitontteja, KV § 5 28.2.2022.
Asuinrivitalotonttien myyntihinta määräytyy luovutettavan rakennusoikeuden mukaan 110 €/k-m². Kerrostalotonttien myyntihinta määräytyy rakennusoikeuden mukaan 120 €/k-m². Valtion asuntolainoittamien ja valtion korkotuen piiriin kuuluvien kohteiden osalta myyntihinta määräytyy vuosittain valtion asuntorahasto ARA:n vahvistamien myyntihintojen perusteella.

Mikäli tonttien myynnissä muodostuu tilanne, että kaava-alueen valmiiksi rakentaminen viivästyy syystä, että alueella jäljellä olevat tontit eivät käy kaupaksi, mutta kaava-alue on rakennettu vähintään 80%:sti, on kaupunginhallituksella tällöin mahdollisuus harkinnanvaraisesti alentaa jäljellä olevien tonttien myyntihintaa enimmillään 30%.

Erityisistä syistä, kuten tavanomaista korkeammista kunnallistekniikan toteuttamiskustannuksista/ kaavatontti aiheutuvat menot, maisema-arvoista tai ympäristön haittatekijöistä (immissiohaitat) johtuvat syyt, voivat harkinnanvaraisesti korottaa tai laskea enimmillään 30 % tontin ominaisuuskertoimilla määritettyä myyntihintaa.

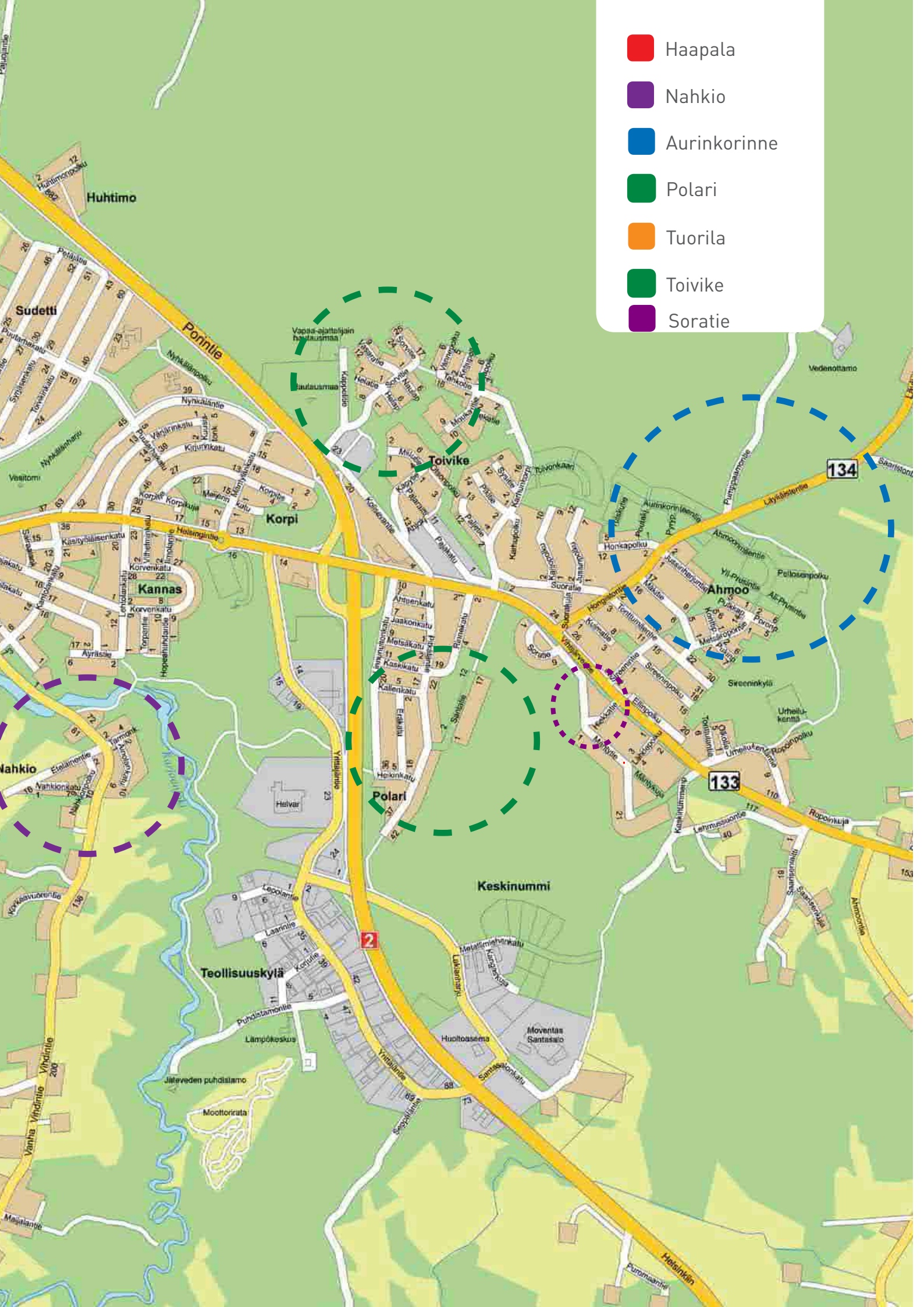
Kaupunginhallitus voi perustelluista syistä, poikkeustapauksissa, asettaa yksittäisille tonteille valtuuston määrittelemistä tontinmyyntihinnoista poikkeavan vähimmäishinnan ja myymään tontin julkisella tarjousmyynnillä saatavaan ostohintaan, mikäli kyseessä on ominaisuuksiltaan tavanomaisista tonteista poikkeava tontti tai markkinallinen tilanne. Tällöin voidaan harkinnan perusteella poiketa myös minimikauppahinnasta.

Kaupunginhallitus pidättää
itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä jätetyt tarjoukset.

Tontin osto / vuokraus
Omakotitalot (kaavamerkintä AO):

1. Myyntipäätökset tekee Karkkilan kaupungin kaupunkikehitysjohtaja.
2. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta myyntihinnasta.
3. Kauppahinta on maksettava kokonaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa.
4. Kauppahinnan lisäksi ostajat maksavat tontinlohkomiskulut sekä vesi- ja viemäriliittymismaksut, joista tehdään ao. palveluntuottajan osalta erilliset palvelulaskut.
5. Rakentamisvelvoitteen täyttymisen määräaika on kolme vuotta siitä, kun rakennuslupa on myönnetty. Rakennuslupa tulee hakea 2 vuoden kuluessa tontinluovutusajankohdasta.
6. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta.
7. Vuokralainen sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen rakentamattoman tontin rakennuspaikan vuokraoikeutta, ellei kaupunki anna tähän kirjallista suostumusta.
8. Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen tai luovuttaa kiinteistön rakentamattomana edelleen, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa kauppahintaa vastaavan määrän.
9. Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen niin vuokrasopimus purkautuu ja vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan hakemansa kiinnitykset.
10. Mikäli rakennushankkeen rakentamisvelvoitteen mukainen valmistuminen viivästyy, vuokralainen suorittaa sopimussakkoa kultakin alkavalta viivästymiskaudelta vuosivuokran määrän.
11. Mikäli vuokralainen luovuttaa rakentamattoman tontin tai rakennuspaikan vuokraoikeuden edelleen ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa.
12. Vuokralainen valtuuttaa vuokranantajan tai hänen määräämänsä henkilön vuokralaisen kustannuksella hakemaan vuokraoikeuden kirjaamisen ja hakemaan sekä pitämään voimassa parhaalla etusijalla kiinnityksen sekä pitämään hallussaan panttikirjat vuokratun kiinteistön vuokraoikeuteen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin vuotuisen vuokranmaksun vakuudeksi enintään 3 x vuosivuokran määrään asti sekä muiden sopimuksesta kaupungille johtuvien saamisten vakuudeksi enintään n.10 x vuosivuokran määrään asti.

PYHÄJÄRVI
Liimamäki
Järvenpää
Etelä-Tuorila
Vattola
Asemanranta
Etu-Vattola
Vanhakylä
Haukkamäki
Fagerkulla
Pumminmäki
Käpylä
Lemmoi
Haapala
Ruukinkorpi
Componenta
Kaupungintalo
Museoalue
Urheilukenttä
Paloasema
Tori
Sonnajärvi
Haukkalampi
Ruuhilampi
Pyhäjärvenraitti
Vattolantie
Tuurintie
Helsingintie
Vaitatie
Puistantie
Pirunkallio
Puutantie
Kyläntie
Kärkinkatu
Kummantie
Hellmanintie
Ruukinkorpi
Tuorintie
Tuorintie
Etelänrinne
Pumminpolku
Pumminkuja
Kuusankuja
Kuusantie
Käpylänrinne
Käpylänkuja
Käpylänmäki
Kuusiniemi
Urheilukenttä
Lemmoinkatu
Lemmoinpolku
Lemmoinrinne
Haapalantie
Haapalankuja
Haapalanrinne
Haapalanpolku
Haapalanmäki
Haapalanpuisto
Haapalankatu
Haapalantie


Haapala
Nahkio
Aurinkorinne
Polari
Tuorila
Toivike
Soratie
Huhtimo
Sudetti
Porintie
Korpi
Kannas
Toivike
Ahmoo
Polari
Keskinummi
Teollisuuskylä
Nahkio
Helvar
Vedenottamo
Sireeninkylä
Urheilukenttä
Ropoinkuja
Lehmussuontie
Huoltoasema
Moventas Santasalo
Lämpökeskus
Jäteveden puhdistamo
Moottorirata
Vihdintie
Vanha Vihdintie
Helsinkiin
134
133
2

Mittaus- ja kiinteistötoimi puh. 044 7674 897

Hakemus osoitteella:
Karkkilan kaupunki
Kirjaamo
PL 50 03601 KARKKILA

Sähköinen varaushakemus:
karkkila.fi - Asuminen - Omakotitontit

Hakemus saapunut __/__20__

TONTTIVARAUSHAKEMUS

OMAKOTITONTIT ☐ Osto

JATKUVA HAKU ☐ Vuokraus

Asuntoalue		
Kortteli ja tontti		Hinta eur
HAKIJOIDEN TIEDOT		
Hakijan sukunimi ja etunimet		Henkilötunnus
Arvo tai ammatti	Puhelin työ/koti	Matkapuhelin
Avio- tai avopuolison sukunimi ja etunimet		Henkilötunnus
Arvo tai ammatti	Puhelin työ/koti	Matkapuhelin
OSOITETIEDOT		
Kotiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
Sähköposti		

Paikka ja aika _____ _____/_____ 20_____

Allekirjoitukset _____ _____

Tietojani saa käyttää suoramarkkinointiin (esim. rautakauppa, talotehdas)

Rakentamisen suunniteltu aloittamisaika
_____pv _____kk _____v.

Ennen tontin vuokrausta tai ostoa asiakkaan tulee selvittää tontin soveltuvuus toiveiden mukaisen talon rakentamiselle rakennusvalvonnasta.

Karkkilan kaupunki lähettää varaushakemuksen käsittelystä ilmoituksen varaajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Jos varaushakemus hyväksytään, tontin varaus on toistaiseksi voimassa, kunnes toisin sovitaan.

****

KAUPUNGIN MERKINTÖJÄ

Hakemus ☐ Hyväksytty ☐ Hylätty tontin nro _____

Lähetetty tiedoksi tontin varaajalle ☐

Karkkilan kaupunki _____/ _____20 _____

Varaus internetin kautta karkkila.fi > Asuminen > Omakotitontit