

Haapala, Karkinpolku, kaupunginosa 8 korttelit 4 ja 44

Puutarhojen ja peltoaukeiden täplittämä Haapalan pientaloalue sijaitsee Pusulantien varrella muutaman kilometrin päässä Karkkilan ydinkeskustasta. Haapalassa on oma päiväkotiki, kerhotalo ja useita lasten leikkipaikkoja. Läheisellä metsien ympäröimällä Saarlammella sijaitsee kaupungin ylläpitämä uimaranta.

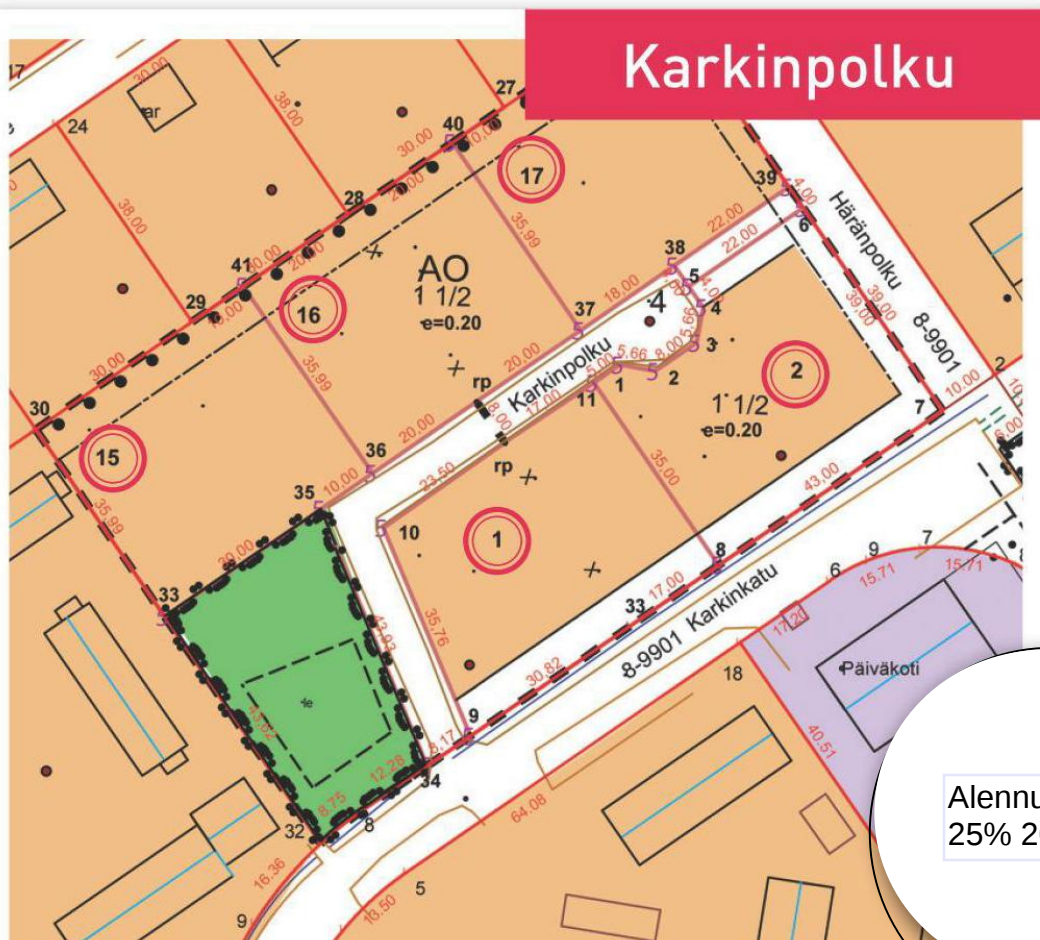
Karkinpolun tonttialue sijaitsee noin 3 kilometrin päässä Karkkilan linja-autoasemalta. Tonttialueen vieressä on Haapalan päiväkotiki, lasten leikkialue. Tonttialue rajoittuu peltoon ja metsikköön.

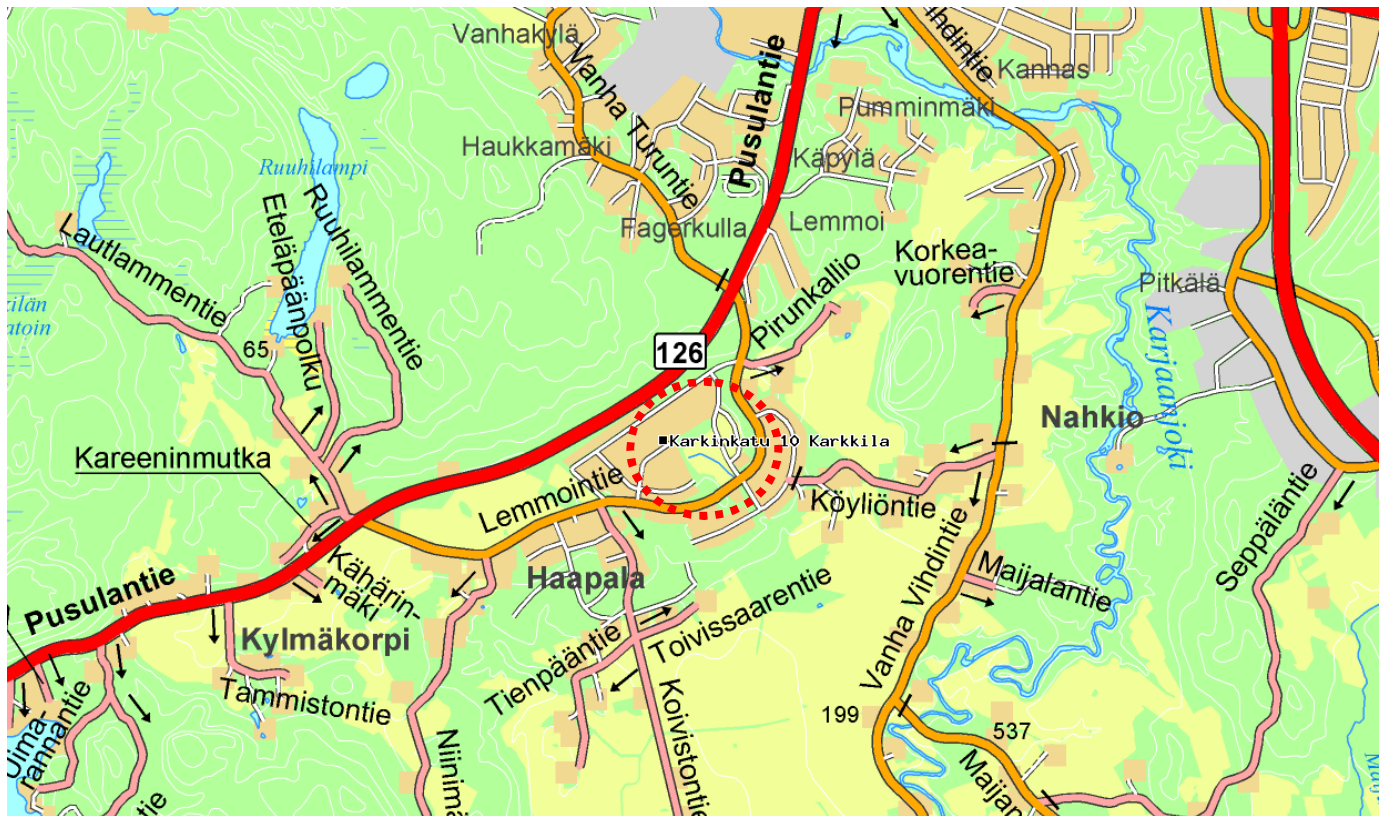
Haapalan alueella liikennöi kaupungin ylläpitämä asiointilinja Höökikytyti. Lähimmät alakoulut sijaitsevat Haukkamäessä (Haukkamäen koulu) ja Karkkilan keskustassa torin kupeessa (Nyhkälän koulu). Yhteiskouluun ja lukioon on matkaa noin 3 km.

Karkinpolun tontit ovat reilun kokoisia ja tilavia. Tonttien maaperä on heikosti kantavaa koheesiomaata, joka vaati rakennuksen perustaan tukirakenteita ja paaluttamisen.

Osoite	Kortteli	Tontti	m2	k-m2	€/m2	Perushinta	Alennettu hinta 2024
Karkinpolku 1	44	1	1545	309	14,4	22 248,00 €	16 686,00 €
Karkinpolku 3	44	2	1545	309	14,4	22 248,00 €	16 686,00 €
Karkinpolku 4	4	15	1439	287	14,4	20 722,00 €	15 541,50 €
Karkinpolku 6	4	16	1440	288	14,4	20 736,00 €	15 552,00 €
Karkinpolku 8	4	17	1440	288	14,4	20 736,00 €	15 552,00 €

KARTAT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET





KUMPEEN TASANGON ALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS

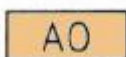
8. KAUPUNGINOSA, KUMPEEN TASANKO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 8 JA OSIA KORTTELEISTA 3,4,6 JA 7
SEKA KATU- JA PUISTOALUEITA

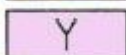
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 8, 40-44 JA
KORTTELEIDEN 3,4,6 JA 7 OSAT SEKA KATU- JA PUISTOALUEET

mk 1:1000

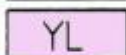
Asemakaavamerkinnot- ja määräykset



Erillispienalojen korttelialue.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Puisto.



Lohivirkistysalue, metsä.



3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

8
KUMPEE
1
1

Kaupunginosan numera.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numera.

Tontin numera.

Käytöskatu Kadun tai puiston nimi.

350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

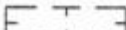
II Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerros-luku.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerros-luvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

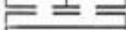
I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerros-luvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosala suhde tontin pinta-alaan.

II Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerros-luvun.



Rakennusala



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Alueen osa, jolla olemassaoleva puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää, ja jolle saa sijoittaa vain tontin käytön kannalta välttämättömiä kulkuyhteyksiä.



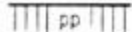
Istutettava puurivi.



Katu



Yleiselle jalankululle varattu katu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Erityismääräykset

Yleistä:

Rakennukset on sijoitettava vähintään neljän (4) metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.

AO-korttelialueet:

1/2 I - ja II-kerraksisten rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 20°-30°. Muiden rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 30°. Rakennusten tulee olla kortteleittain yhtenäisiä kattokaltevuudeltaan ja materiaaleiltaan. Räystöskorkeus tulee sovittaa viereisten rakennusten räystöskorkeuteen.

Talusrakennukset:

Talusrakennusten enimmäiskoko on 30 ksm².

Autopaikat:

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- AO-korttelialueilla: 2 autopaikka / asunto
- YL-korttelialueella: 1 autopaikka / 50 ksm²
- Y-korttelialueella: 1 autopaikka / 20 ksm²

VP-alueet:

Kumpeen tasangon puistossa oleva puro ja metsä tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (493/82) mukaiset vaatimukset

Karttikilassa: Seppo Laulainen, mittausteknikko

Asemakaavokartta selityksineen on Karkkilan kaupunginvaltuuston

tekemän päätöksen § mukainen.

Karkkilassa 26.11.1999 Marja Kärkkäinen, kaupunginsihteeri

KARKKILAN KAUPUNKI KUMPEEN TASANGON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

8. kaupunginosan korttelia 8, osia kortteleista 3,4,6 ja 7 sekä katu- ja puistoalueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

8. kaupunginosan kortteilit 8, 40-44 ja kortteleiden 3,4,6 ja 7 osat sekä katu- ja puistoalueet

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJAT: Arkkitehtitoimisto Leena Heinänen Oy / Leena Heinänen *Leena Heinänen* Karkkilassa 7.7.1999

Uudenmaan ympäristökeskus, vahvistaminen 27.1.2000

Kaupunginvaltuusto, hyväksyminen 15.11.1999

Kaupunginhallitus, hyväksymisesitys 8.11.1999

Käytännön ja lausunnoilla RakA 39 §:n mukaisesti 5.10.1999 21 päivän ajan alkaen 11.10.1999

Kaupunginhallitus, nähtävällepano 27.9.1999

Kesätaimikunta, mielipiteet 8.9.1999

Nähtävillä RakA 154 §:n mukaisesti 11.-27.8.1999

Verstos *KARPPINEN* 8.7.1999

Kaupunginvaltuusto, nähtävällepano 7.7.1999