

KAUPUNGINOSA 8. HAAPALA KORTTELI 39

Saukkotie

Haapalan kaupunginosassa Saukkotiellä on vapaana kaksi omakotitonttia. Tontit sijaitsevat Haapalassa rauhallisella pientaloalueella. Karjaanjokeen kuuluvan Maijalankosken laavulle on matkaa 2,5 km, suosittu Saarlammen uimaranta sijaitsee Pusulantien varrella n. 2,5 km päässä Saukkotieltä.

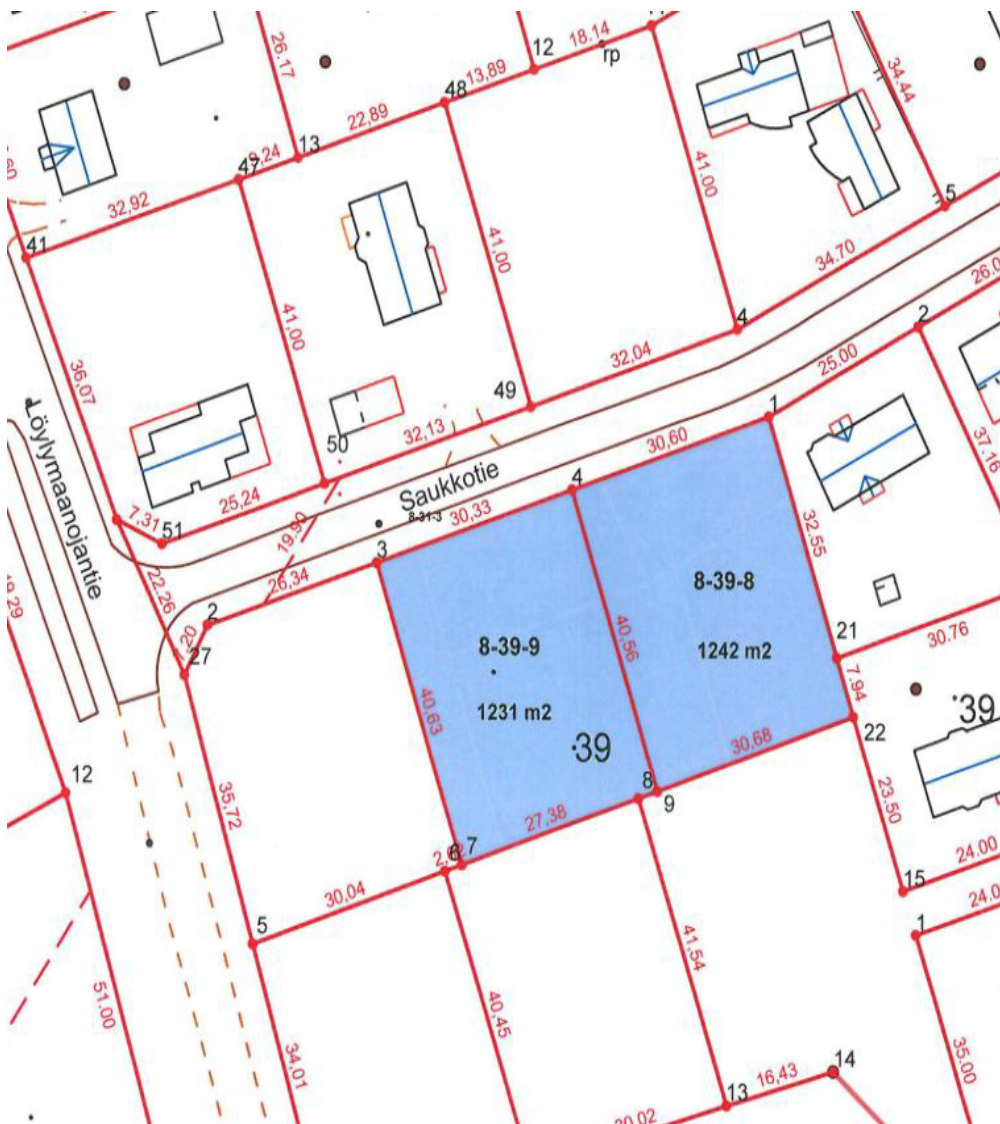
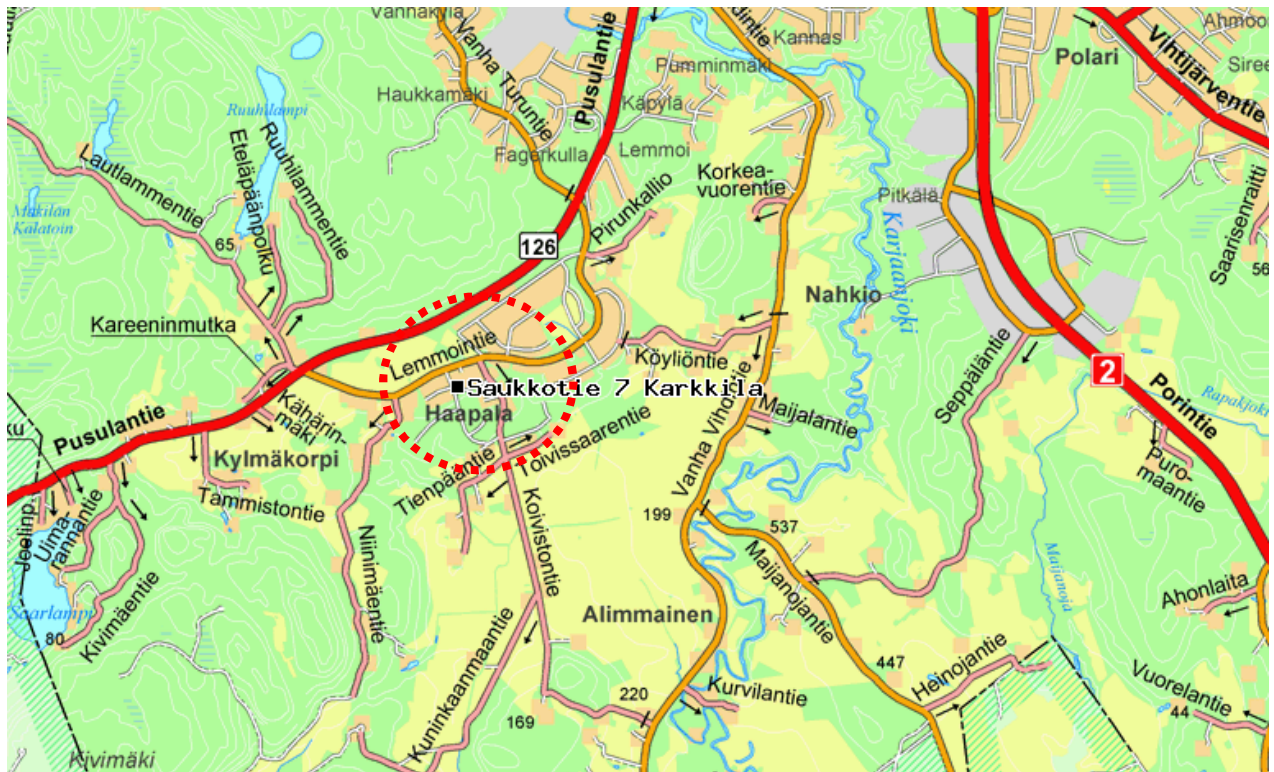
Lisätiedot tontit@karkkila.fi

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	€/m ²	Myyntihinta €
Saukkotie 8	39	8	1241	250+50	13,50	16 754,00
Saukkotie 10	39	9	1231	250+50	13,50	16 619,00



1:1 500

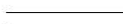
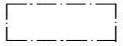
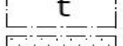
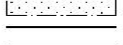
KARKKILAN KAUPUNKI
Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon luottajalta



HAAPALAN ALUE

MERKINNÄT:

ASEMAKAAVAN MUUTOS 19.11.2008

	Erillispientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueiden välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
8	Kaupunginosan numero.
KUM	Kaupunginosan nimi.
33	Korttelin numero.
PÄIVÄRIN	Kadun tai puiston nimi.
250	Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä..
t50	Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä..
II	Suurin sallittu kerrosluku.
	Rakennusala.
	Talousrakennuksen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Autojen säilytyspaikan rakennusala.

MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

AO-korttelialueet:

Tontille saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Sivuasukunnan kerrosala saa olla enintään 50 m².

Tontilla olevaan asuin- tai talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja, kerrosala enintään 50 m².

Rakennusten julkisivun enimmäiskorkeudet ovat:

- talousrakennus ja autotalli 3,0 m
- yksikerroksinen asuinrakennus 4,0 m

TONTIN KÄSITTELY

TONTTIJAKO

Asemakaava-alueella on voimassa sitova tonttijako.

AITAAMINEN

Tontit on aidattava. Aitaamiseen voidaan käyttää matalaa harvaa puuaitaa ja/ tai 1-1,2 m korkeaa leikattua pensasaitaa.

ISTUTUKSET

Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia.

AUTOPAIKAT

AO -korttelialueilla on varattava 2 autopaikkaa tonttia kohti.

Järvenpäässä 16.3.2008

Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen

arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset
Karkkilassa . . .2008

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginhallituksen . . .2009 tekemän päätöksen § mukainen.

Karkkilassa . . .2009

Antti Luukkanen, hallintojohtaja

KARKKILAN KAUPUNKI - ASEMAKAAVAN MUUTOS - HAAPALAN ALUE

Asemakaavamuutos koskee Karkkilan kaupungin 8. kaupunginosan kortteleita 12, 30, 37, 38 ja 39 sekä näihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuvat 8. kaupunginosan korttelit 12, 30, 37, 38, 39, 45 ja 46 sekä näihin liittyvät katu- ja puistoalueet.

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJA:

ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN

Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 2.6.2008

Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 27.6.-28.7.2008

Kaavaehdotus MRA 65§:n mukaisesti nähtävillä: 8.1.-6.2.2009

Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: 14.11.2008 S125