

KARKKILAN

Pientalotontit

Aurinkorinne



Karkkila

Elämän kokoinen kaupunki

Karkkila

Elämän kokoinen kaupunki



Tonttien varaukset, osto ja vuokraus

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela

puh. 09 4258 3729, 044 553 3421

tapio.jokela@karkkila.fi

Rakennusluvut

Vs. vastaava rakennustarkastaja Taina Saari

puh. 09 4258 3741, 050 405 2816

taina.saari@karkkila.fi

Rakennustarkastaja Timo Hongell

puh. 09 4258 3742, 0500 468 370

timo.hongell@karkkila.fi

Karkkilan kaupungin vaihde

Puhelin 09 4258 3600

Palvelupiste Serveri

Puhelin 09 4258 3755

Karkkilan kaupungin ajantasaiset tonttitiedot löytyvät

karkkila.fi sivuilta sekä hakupalveluista

Etuovi.com, Jokakoti.fi, Oikotie.fi

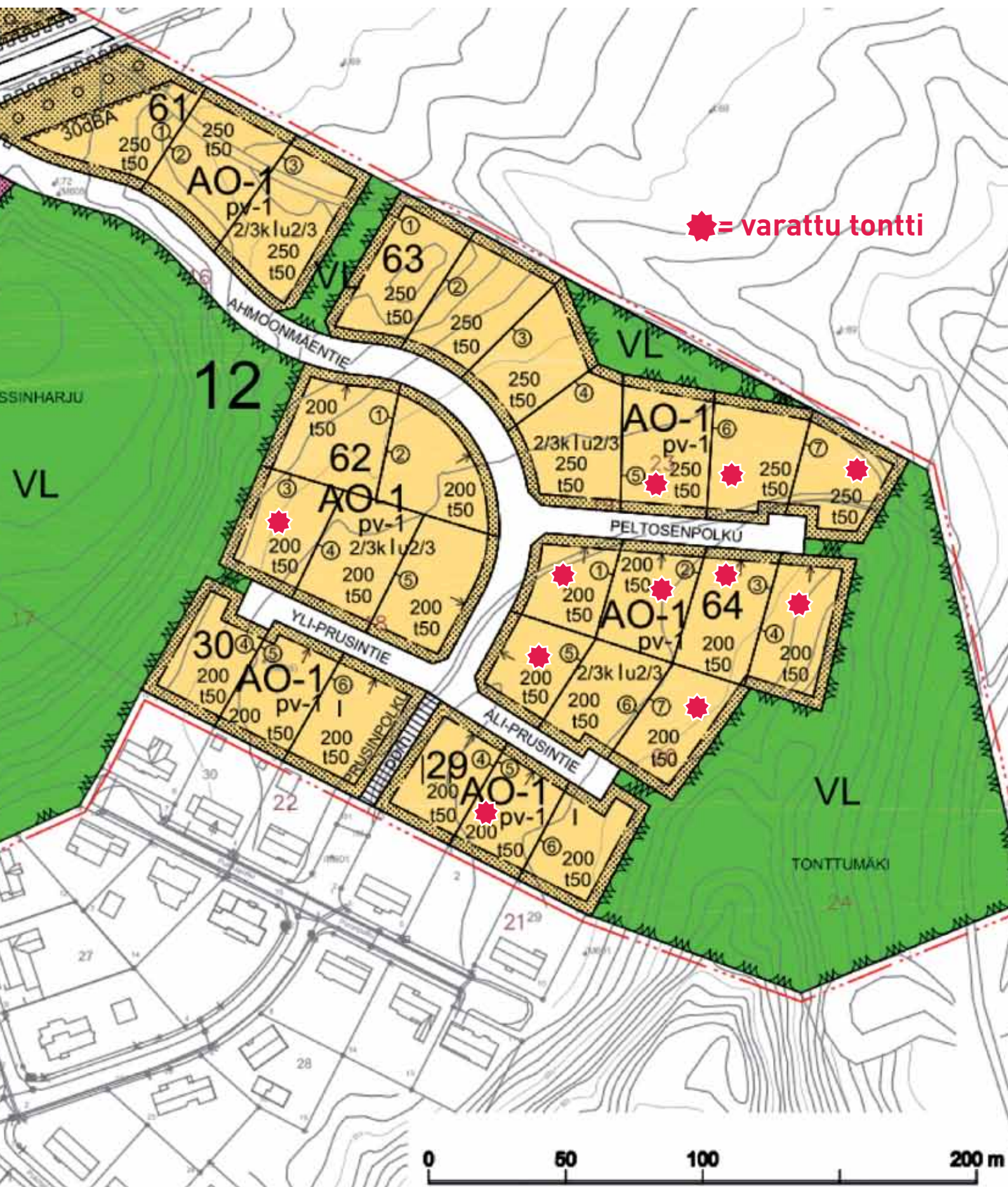
Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Aurinkorinne

Ahmoonmäki, kaupunginosa 12



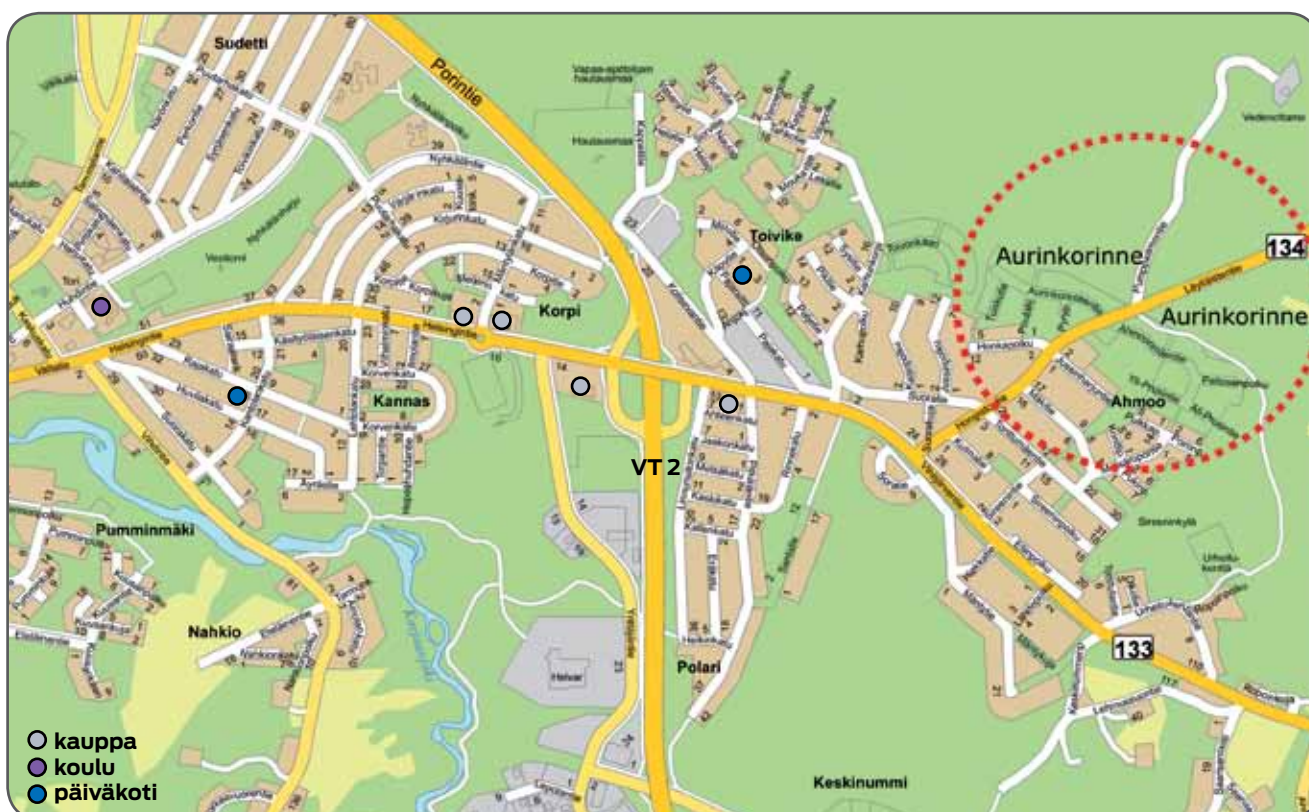
Karkkilan Aurinkorinteen pientaloalueen tonteista on myynnissä ensimmäiset 28 tonttia. Tonteissa on jatkuva haku ja niitä luovutetaan varausjärjestyksessä. Tontit sijaitsevat lämpimällä ja aurinkoisella mäntykankaalla Läyliäistentien oikealla puolella Karkkilan keskustasta tultaessa. Tontinostaja voi rakentaa Aurinkorinteen tontilleen noin 200 - 250 m² asuintalon sekä 50 m²:n talousrakennuksen. Tonttien koot vaihtelevat 1 000 neliömetristä 2 400 neliömetriin. Tontit ovat edullisia, keskihinta on noin 21 euroa neliö. Aurinkorinteen omat rakentamisohteet on kirjattu Karkkilan kaupungin teknisen toimialan laatimaan Aurinkorinteen rakentamisohteeseen, ohje löytyy kaupungin kotisivuilta > Asuminen.



Asemakaava AO1 -erillispientalojen korttelialue

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	* €/m ²	Hinta €
Ahmoonmäentie	61	1	2460	250+50	15,29	37 608
Ahmoonmäentie	61	2	1703	250+50	21,84	37 194
Ahmoonmäentie	61	3	1914	250+50	22,39	42 847
Ahmoonmäentie	62	1	1655	200+50	20,59	34 080
Ahmoonmäentie	62	2	1530	200+50	21,43	32 795
Yli-Prusintie	62	4	1384	200+50	18,72	25 908
Yli-Prusintie	62	5	1555	200+50	17,78	27 654
Ahmoonmäentie	63	1	1654	250+50	22,39	37 026
Ahmoonmäentie	63	2	1516	250+50	21,84	33 109
Ahmoonmäentie	63	3	1344	250+50	21,84	29 353
Peltosenpolku	63	4	1617	250+50	21,84	35 315
Ali-Prusintie	64	6	1163	200+50	18,72	21 771
Ali-Prusintie	29	4	1324	200+50	19,19	25 405
Ali-Prusintie	29	6	1304	200+50	22,00	28 683
Yli-Prusintie	30	4	1322	200+50	21,53	28 460
Yli-Prusintie	30	5	1257	200+50	20,59	25 884
Yli-Prusintie	30	6	1475	200+50	20,12	29 683

*) Neliöhinta on pyöristetty lähimpään senttiin.



Omakotitonttien hinnat ja myyntiperusteet 1.1.2012 -

Kaupunginvaltuusto on 5.9.2011 vahvistanut uudet asuintonttien myyntihinnat, nämä ovat voimassa 1.1.2012 alkaen. Kaupungin omistamien omakotitonttien perusmyyntihinta on 18 e /m², kuitenkin vähintään 18.000 /tontti. Aurinkorinteen tonteille on kaupunginhallitus vahvistanut oman hinnaston. Asuinrivialotonttien myyntihinta määräytyy luovutettavan rakennusoikeuden mukaan 110 €/k-m². Kerrostalotonttien myyntihinta määräytyy rakennusoikeuden mukaan 120 €/k-m².

Valtion asuntolainoittamien ja valtion korkotuen piiriin kuuluvien kohteiden osalta myyntihinta määräytyy vuosittain valtion asuntorahasto ARA:n vahvistamien myyntihintojen perusteella.

Kaupunginhallitus voi poikkeustapauksissa asettaa yksittäisille tonteille valtuuston määrittelemiä tontinmyyntihintojen perusteita korkeamman vähimmäishinnan ja myymään tontin julkisella myynnillä vahvistettuun korkeampaan luovutushintaan, mikäli kyseessä on ominaisuuksiltaan arvokas tontti. Kaupunginhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä jätetyt tarjoukset. Kaupunginhallituksella on oikeus myydä sopivaksi katsomansa tontti tarjouskilpailussa eniten tarjoavalle.

Uusien asuntoalueiden tonttien varaamisessa pidetään 7 päivän yleinen varausaika, jonka jälkeen mahdolliset päällekkäiset varaukset arvotaan ja jätetyt varaukset vahvistetaan.

Tontin osto / vuokraus

Omakotitalot (kaavamerkintä AO):

1. Myyntipäätökset tekee Karkkilan kaupungin tekninen johtaja.
2. Tontteja varattaessa peritään 500 euron varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai vuokrassa.
3. Vuosivuokra on 5% vahvistetusta myyntihinnasta.
4. Kauppahinta on maksettava kokonaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa.
5. Kauppahinnan lisäksi ostajat maksavat tontinlohkomiskulut sekä vesi- ja viemäri liittymismaksut, joista tehdään ao. palveluntuottajan osalta erilliset palvelulaskut.
6. Rakentamisvelvoitteen täyttymisen määräaika on kolme vuotta siitä, kun rakennuslupa on myönnetty. Rakennuslupa tulee hakea 2 vuoden kuluessa tontin luovutusajankohdasta.
7. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta.
8. Vuokralainen sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen rakentamattoman tontin

rakennuspaikan vuokraoikeutta, ellei kaupunki anna tähän kirjallista suostumusta.

9. Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen tai luovuttaa kiinteistön rakentamattomana edelleen, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa kauppahintaa vastaavan määrän.

10. Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen niin vuokrasopimus purkautuu ja vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan hakemansa kiinnitykset.

11. Mikäli rakennushankkeen rakentamisvelvoitteen mukainen valmistuminen viivästyy, vuokralainen suorittaa sopimussakkoa kultakin alkavalta viivästymiskaudelta vuosivuokran määrän.

12. Mikäli vuokralainen luovuttaa rakentamattoman tontin tai rakennuspaikan vuokraoikeuden edelleen ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa.

13. Vuokralainen valtuuttaa vuokranantajan tai hänen määräämänsä henkilön vuokralaisen kustannuksella hakemaan vuokraoikeuden kirjaamisen ja hakemaan sekä pitämään voimassa parhaalla etusijalla kiinnityksen sekä pitämään hallussaan panttikirjat vuokratun kiinteistön vuokraoikeuteen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin vuotuisen vuokranmaksun vakuudeksi enintään 3 x vuosivuokran määrään asti sekä muiden sopimuksesta kaupungille johtuvien saamisten vakuudeksi enintään n.10 x vuosivuokran määrään asti.

Tonttien varaukset, osto ja vuokraus

Mitta- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela,
puh. 09 4258 3729, 044 5533 421 tapio.jokela@karkkila.fi.

Mittausteknikko Nina Kallio
puh. 09 4258 3732, nina.kallio@karkkila.fi.

Rakennusluvut

Rakennustarkastaja Taina Saari
puh. (09) 4258 3741, 050 405 2816
taina.saari@karkkila.fi

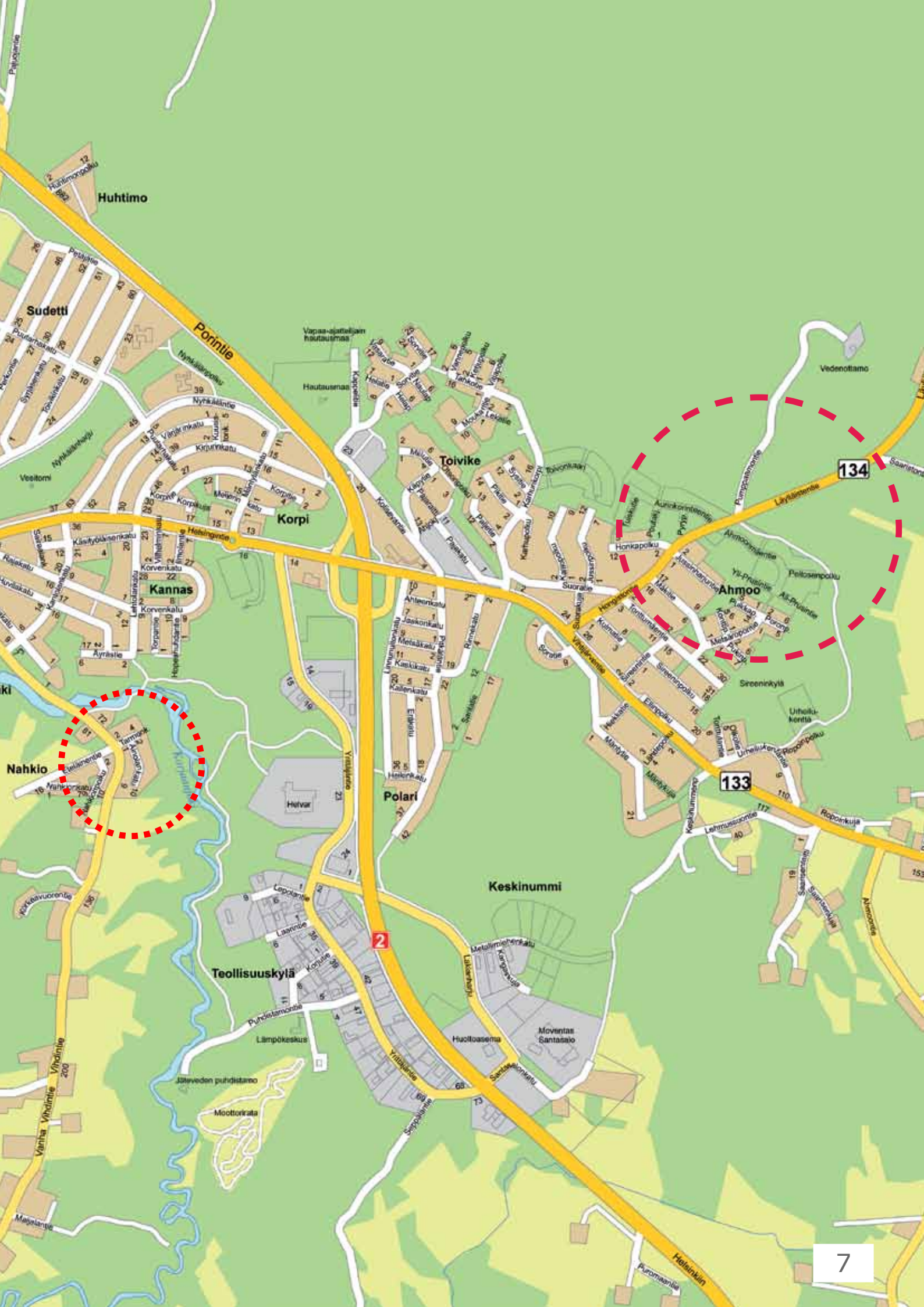
Rakennustarkastaja Timo Hongell
puh. 09 4258 3742, 0500 468 370,
timo.hongell@karkkila.fi.

Karkkilan kaupungin vaihde

Puhelin 09 4258 3600

Ajantasaiset tonttitiedot

karkkila.fi,
Jokakoti.fi, Oikotie.fi, Etuovi.com



134

133

2

7

Hakemus osoitteella:

Karkkilan kaupunki/Kirjaamo

PL 50

03601 KARKKILA

TONTTIVARAUSHAKEMUS

OMAKOTITONTIT

☐ **Osto**

JATKUVA HAKU

☐ **Vuokraus**

Asuntoalue		
Kortteli ja tontti	Hinta eur	
HAKIJOIDEN TIEDOT		
Hakijan sukunimi ja etunimet		Henkilötunnus
Arvo tai ammatti	Puhelin työ/koti	Matkapuhelin
Avio- tai avopuolison sukunimi ja etunimet		Henkilötunnus
Arvo tai ammatti	Puhelin työ/koti	Matkapuhelin
OSOITETIEDOT		
Kotiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
Sähköposti		

Paikka ja aika _____ / _____ 20__

Allekirjoitukset _____

Tietojani saa käyttää suoramarkkinointiin (esim. rautakauppa, talotehdas)	
Rakentamisen suunniteltu aloittamisaika _____ pv _____ kk _____ v.	
<i>Ennen tontin vuokrausta tai ostoa asiakkaan tulee selvittää tontin soveltuvuus toiveiden mukaisen talon rakentamiselle rakennusvalvonnasta.</i>	
Varaus tulee voimaan, kun varauksesta on suoritettu 500 euron varausmaksu. Maksu suoritetaan Karkkilan kaupungin viitteellisellä laskulla. Varaus on voimassa 3 kk maksusta. Jos varaus peruuntuu varaajan toimesta, varausmaksua ei palauteta. *****	
KAUPUNGIN MERKINTÖJÄ	
Hakemus	Lähetetty tiedoksi tontin varaajalle
☐ Hyväksytty ☐ Hylätty tontin nro _____ ☐	
Karkkilan kaupunki _____ / _____ 20__	