

Ahmoonmäki

päiv. 20.10.14

Jussinharjuntie kaupunginosa 12 kortteli 11 tontti 4

kiinteistötunnus 224-12-11-4

Karkkilan ydinkeskustan pohjoispuolella sijaitsevalle Ahmoonmäen pientaloalueelle Jussinharjuntielle on syyskuussa 2013 muodostettu uusi pientalotontti. Tontti sijaitsee valmiilla asuntoalueella Ahmoon asemakaavassa sivuten uutta Aurinkorinteen asemakaavaa. Ahmoon ja Nyhkälän kouluihin on matkaa 2,9 km, lähimpään Toivikkeen päiväkotiin 1 km. Ydinkeskustaan torille, linja-autoasemalle, yhteiskouluun ja lukioon on matkaa n. 3 km, valtatie 2:lle 1 km.

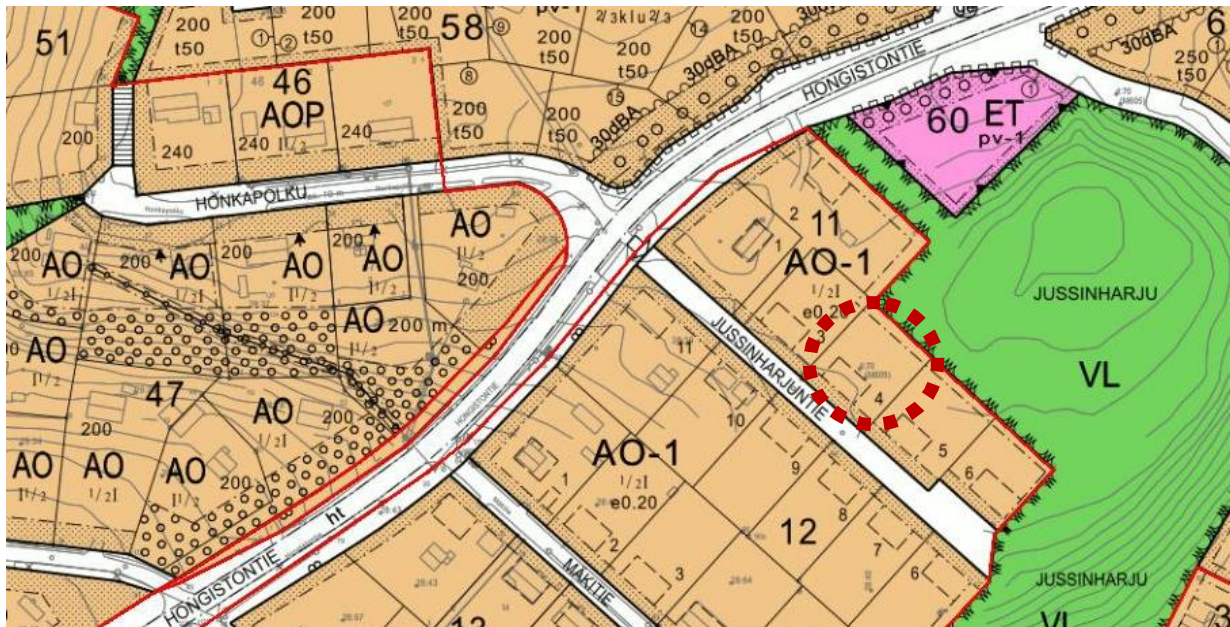
Tontin myyntihinta on 20,70 euroa /m². Tontin luovutuksessa on mahdollista sekä myynti että vuokraus. Tontin ensivarausaika on 14 vrk tontin myynti-ilmoituksen kuulutuspäivästä (9.10.2013), jonka jälkeen tontissa on jatkuva haku.

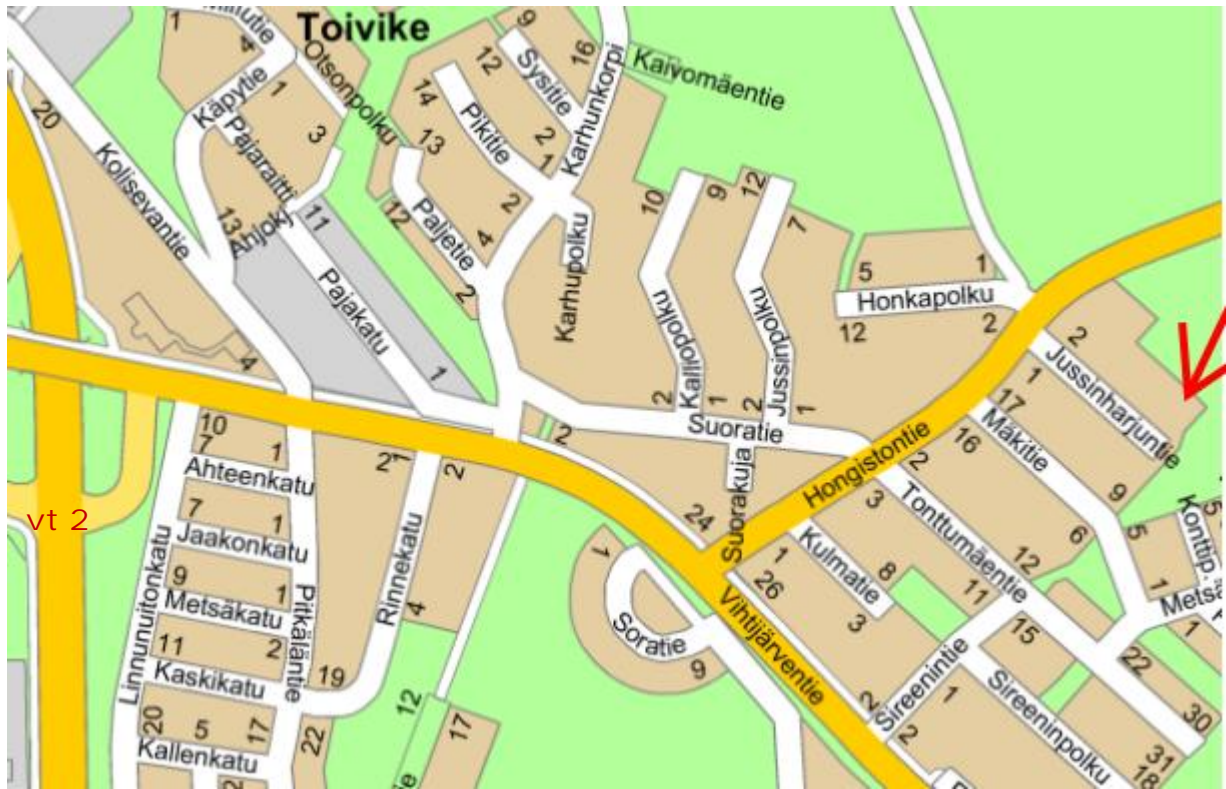
Lisätiedot ja tonttivaraukset:
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela
p. 044 5533 421, tapio.jokela@karkkila.fi.

Tontti varattu 16.10.2014

Osoite	Kortteli	Tontti	m ²	k-m ²	Euro /m ²	Hinta €
Jussinharjuntie 8	11	4	1358	272	20,7	28 111 €

KARTAT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET





Ahmoonmäentie, Aurinkorinne 09.2012

KARKKILA

AHMOON ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA 1:2000

KARKKILAN KAUPUNGIN 12 KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT 11-30
SEKÄ
LIIKENNE-, KATU- JA VIRKISTYSALUEET

Rakennuksissa ei sallita 20 metriä pitempiä suoria ja yhtäjaksoisia julkisivun osia. Rakennusten kattokaltevuuden ja värityksen tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

40-tonteilla saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa erillisen, enintään 40 m² suuruisen autotalli- ja varastorakennuksen. Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa ja sijoittelua noudattaen.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava muusta piha- tai katualueesta pensasistutuksilla tai aidoilla.

Jäteastiat ja tonutupaikat on sijoitettava erilliseen leikki- ja oleskelualueesta ja ympäröivä suojalstutuksella tai -aidalla.

Alueelle rakennettavat öljysäiliöt on sijoitettava joko rakennusten sisätiloihin tai maan päälle suoja-aitaan, jonka tilavuus on vähintään sama kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Maankaivu, jonka seurauksena pintavedet pääsevät imeytymään vettä läpäiseviin maalajeihin, on kielletty.

Yleiselle liikenteelle tarkoitettujen tien rakentamisessa ja perusparantamisessa tulee huomioida pohjavesien suojelu mm. onnettomuustapauksissa.

KARKKILASSA 27. TAMMIKUUTA 1988 KORJATTU 26.1.1989

KARKKILAN KAUPUNGIN MITTAUSTOIMISTO

Reijo Salonen
REIJO SALONEN, KAUPUNGINGEODEETTI

Kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 24.6.1982 annetun asetuksen (493/82) antamat määräykset.
Karkkilassa

Reijo Salonen
Reijo Salonen, kaupungingeodeetti

Tämä asemakaavakartta on selityksineen Karkkilan kaupunginvaltuuston 27.12.1988 tekemän ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjan pykälässä 195 mainitun päätöksen mukainen.

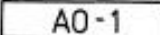






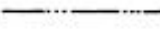













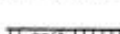
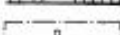
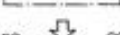
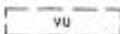

Todistaa Salla Jänneää
Salla Jänneää
vs kaupunginsihteerin

Kuulutus asemakaavan hyväksymisestä julkaistu 4.10.1990

Todistaa Kari Heikkilä
Kari Heikkilä
kaupunginsihteerin

Uudenmaan lääninhallitus vahvistanut 6.11.1989

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Erillispienalojen korttelialue. Alueella voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pienaloja asunintarkoituksiin.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lshivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelualue. Alueelle voidaan rakentaa urheilu- ja virkistystarkoituksia palvelevia rakennuksia.
	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavanäärysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavanäärysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
	Kadun tai puiston nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sallittu.
	Pysäköintipaikka.
	Ajneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Ohjeellinen pallokenttä.
	Ohjeellinen jalankulkuväylä.