

Nahkio, kaupunginosa 14  
kortteli 32  
Ainolankadun tontit

päiv. 4.10.2013

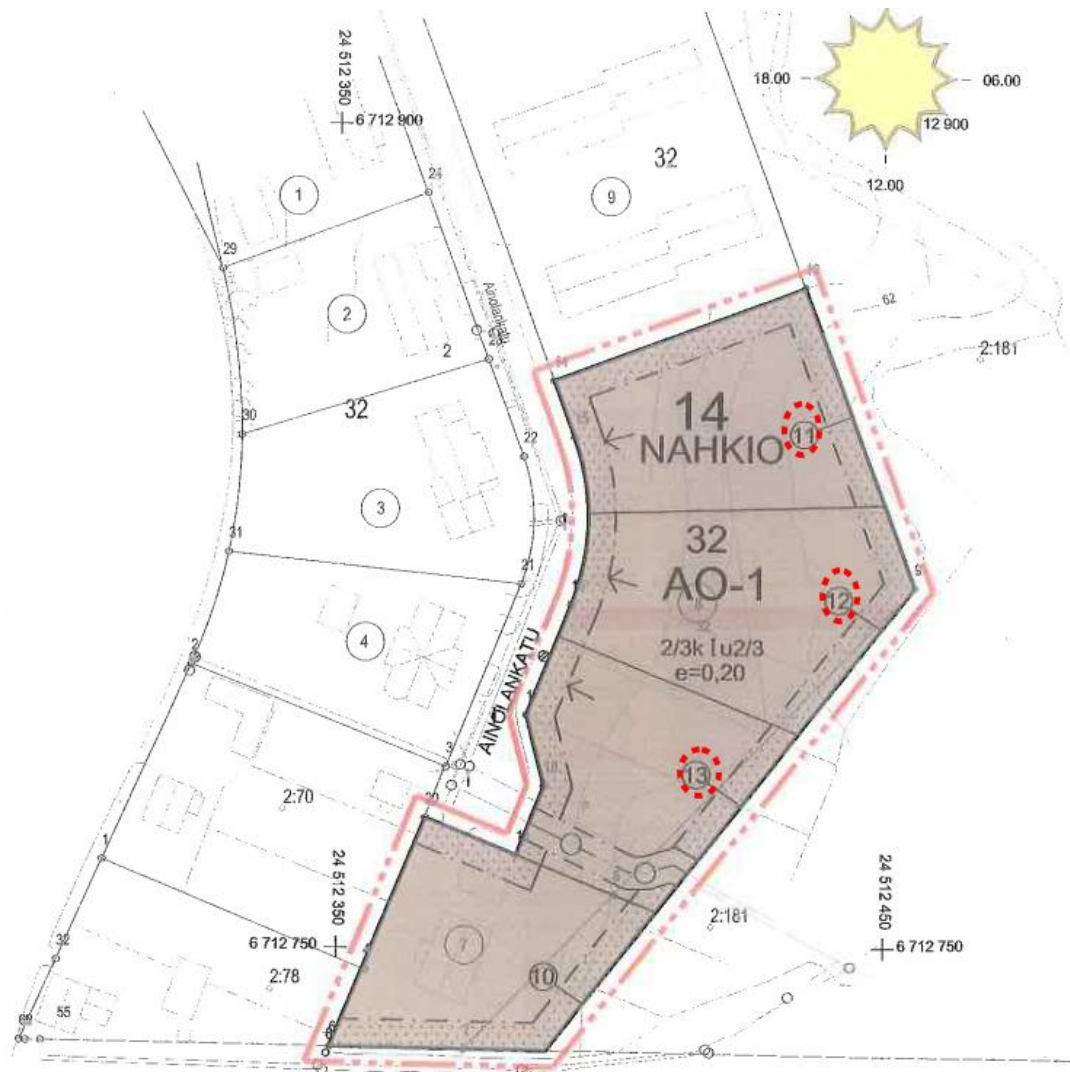
Karkkilan ydinkeskustan eteläpuolella sijaitsevalle Nahkion asuinalueelle Ainolankadulle on kesällä 2013 muodostettu kolme uutta pientalotonttia. Tontit sijaitsevat valmiilla asuinalueella. Asuinalueen vieressä virtaa Karjaanjoki, jonka rehevät jokivarret tunnetaan suosittuina virkistys- ja lenkkeilyalueina. Neuvolaan on matkaa 0,7 km, lähimpään Pupulan päiväkotiin on 1 km ja Högforsin päiväkotiin 1,4 km, ydinkeskustaan torille, linja-autoasemalle ja Nyhkälän kouluun on 1,3 km, yhteiskouluun ja lukioon 1 km.

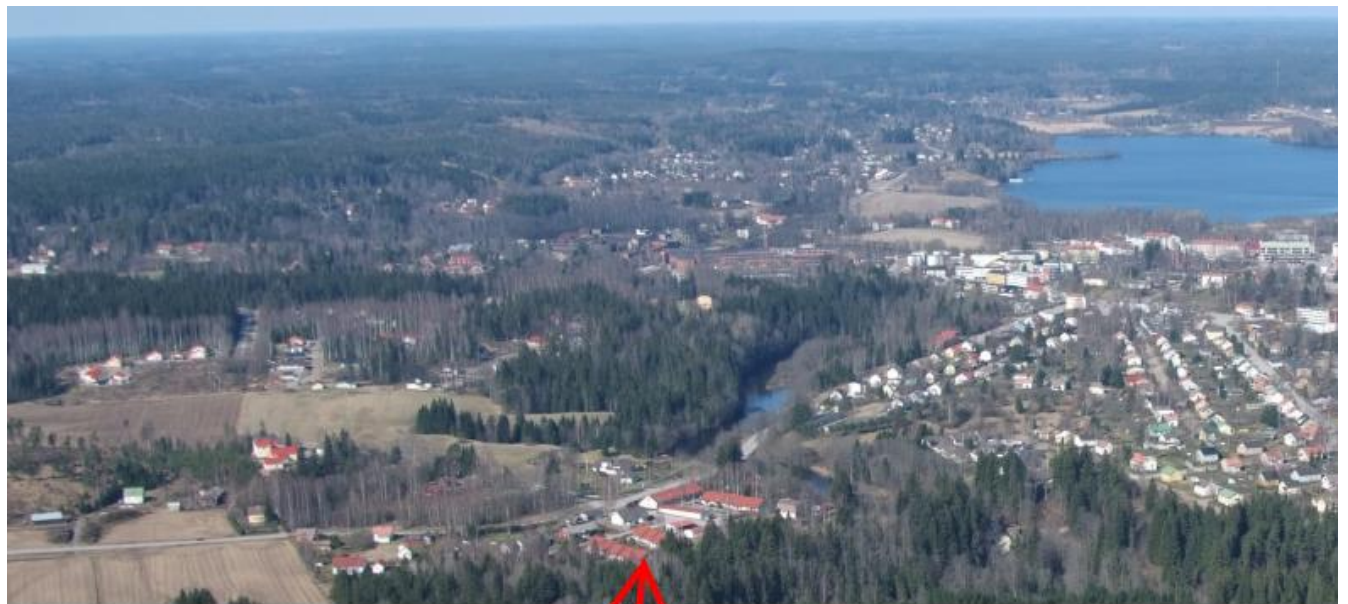
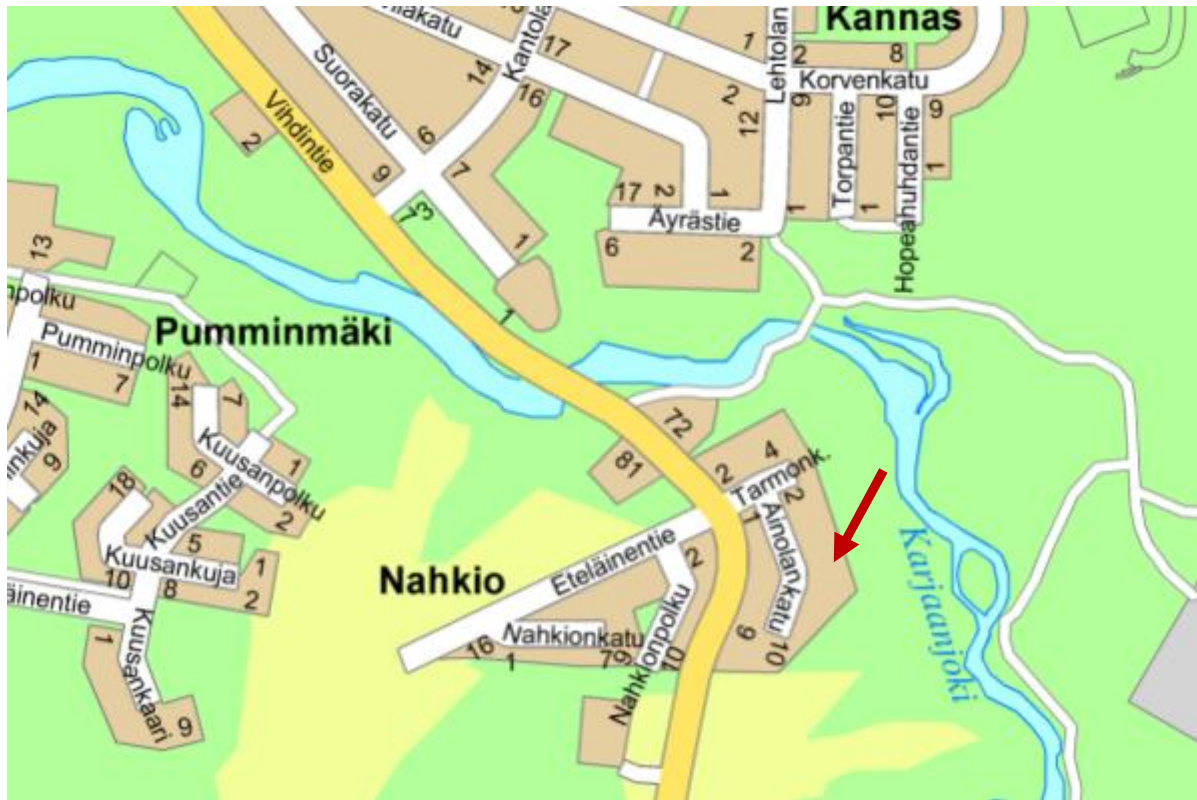
Tonttien myyntihinta on 18 euroa /m<sup>2</sup>. Tontin luovutuksessa on mahdollista sekä myynti että vuokraus. Tonttien ensivarausaika on 14 vrk tonttien myynti-ilmoituksen kuulutuspäivästä (9.10.2013), jonka jälkeen tonteissa on jatkuva haku.

Lisätiedot ja tonttivaraukset: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, p. 044 5533 421, tapio.jokela@karkkila.fi.

Osoite	Kortteli	Tontti	m <sup>2</sup>	k-m <sup>2</sup>	Euro / m <sup>2</sup>	Hinta €	Muut tiedot
Ainolankatu 6	32	11	1674	334	18	30 132	
Ainolankatu 8a	32	12	1870	374	18	33 660	
Ainolankatu 8b	32	13	1500	299	18	27 000	rasite 400 m <sup>2</sup> vesihuoltolinja

KARTAT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET





Ainolankatu

# KARKKILAN KAUPUNKI

14. KAUPUNGINOSA, NAHKIO  
AINOLANKATU, KORTTELI 32  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
22.4.2013

Kaava nro 201

MK 1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 32 ja virkistysaluetta

Asemakaavamerkinnot ja – määräykset:

AO-1

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.

Korttelialueella saa rakentaa yhden asunnon tonttia kohden.

Tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 25 %.

Rakennuksen kerrosalat saa rakentaa enintään kahteen kerrokseen.

Katualueen viereiseen rakennusalan rajaan kiinni rakennettavan asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan tulee olla vähintään 70 cm viereistä tienpintaa korkeammalla.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Autopaikkoja on varattava 2 ap / asunto. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla tai rakenteellisesti.



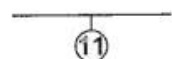
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

NAHKIO  
14

Kaupunginosan nimi.

Kaupunginosan numero.



32

Korttelin numero.

AINOLAN

Kadun tai puiston nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3kI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennuksen pääty on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa korttelialueen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueelle rakennettavat autosuojat tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan sekä väriykseltään sopeuttaa asuinrakennuksiin.

Jäteastiat on sijoitettava erilleen leikki- ja oleskelualueesta ja ympäröitävä suojaistutuksella tai – aidalla.

Alueen olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenne, huolto- tai oleskelualueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.