

Maalämpö Karkkilassa

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 62 § mom. 1 kohdan 12 mukaan toimenpidelupa vaaditaan silloin, kun rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdetaan tai uusitaan maalämpöä hyödyntäväksi, tai kun maalämpöä halutaan käyttää lisälämmönlähteenä. Lupa tarvitaan maalämpökaivon poraukseen sekä maaperään tai vesistöön sijoitettavan lämmönkeruuputkiston asentamiseen.

Uudisrakennuksissa lämmitysjärjestelmä ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Lämpökaivoa suunnittelevan kehoitetaan tutustumaan ympäristöoppaaseen: Energiakaivo, maalämmön hyödyntäminen pientalossa. Sen on ladattavissa internetistä osoitteesta: [http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Julkaisut/YO_2013_Energiakaivo\(24946\)](http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Julkaisut/YO_2013_Energiakaivo(24946))

Karkkilassa maalämpökaivojen poraaminen 1. ja 2. luokan pohjavesialueille on kielletty.

Suunniteltaessa maalämpöjärjestelmää (keruupiiriä) pohjavesialueelle on järjestelmän mitoituksessa ja laitevalinnassa huolehdittava siitä, että keruupiirin rakenteet eivät ulotu pohjaveteen, eikä terveydelle ja ympäristölle haitallisia aineita pääse sekoittumaan pohjaveteen. (Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24a §, KV 3.3.2014 § 9).

Lämpökaivon rakentamisessa huomioitavaa:

Sopivat lämpökaivojen etäisyydet voivat vaihdella pohjaveden virtausolosuhteista ja maaperästä riippuen.

Lämpökaivon suositeltavat minimietäisyydet eri kohteisiin:

Kohde	Suositteltu minimietäisyys
Lämpökaivo	15 m
Porakaivo	40 m
Rengaskaivo	20 m
Rakennus	3 m
Tontin raja	7,5 m
Viemärit ja vesijohdot	5 m

Lämpökaivojen välisestä suositellusta minimietäisyydestä voidaan poiketa mm. jos yksi tai useampi rei'istä on vinoreikä. Tässä tapauksessa lämpökaivot voidaan porata myös vierekkäin.

Valmiin lämpökaivon ja maassa kulkevien keruuputkien päälle ei tulisi tehdä mitään tilapäisiä tai pysyviä rakennelmia.

Rajanaapureille on ilmoitettava porausajankohdasta.

Porausjätteen (murskautunut kivi, kiviä ja runsaasti kiintoainesta sisältävä vesi) asianmukaisesta käsittelystä on huolehdittava määräysten mukaisesti.

Työssä on noudatettava yleisiä ympäristösuojelu lakeja ja määräyksiä.

TOIMENPIDELUVAN HAKEMINEN

Lupahakemuslomake

Hakemus allekirjoitetaan ja hakemuksessa on oltava nimetty pääsuunnittelija.

Asemapiirustus 3kpl

Pääsuunnittelijan allekirjoittamassa asemapiirustuksessa on esitettävä maalämpökaivon porausreikien paikat ja ympäröivien kiinteistöjen porakaivot ja rengaskaivot.

Lämmönkeruuputkiston toimenpidelupaa varten asemapiirustukseen tulee merkitä koko lämmönkeruualue putkistoiheen.

Kartta- ja liitepaketti

Tilattavissa mittausoimistosta: mittausmekkiko Nina Kallio 09-4258 3732.

Karttapaketti sisältää tarvittavat kartat ja lainhuutotodistuksen.

Naapurin kirjallinen suostumus

Tarvitaan vain, jos lämpökaivon etäisyys on alle 7.5m tontin rajasta.

Selvitykset

Maan alla mahdollisesti sijaitsevia johtoja ja teknisiä järjestelmiä ei saa vahingoittaa. Tämän selvittämiseksi tulee hankkia johtokartat / lausunnot. Selvitykset tulee tehdä, sähkön, kaukolämmön, puhelin ja tietoliikenteen, sekä vesijohdon ja viemäroinnin osalta.

Keruuputkistossa käytettävän lämmönsiirtoaineen ja lisäaineiden koostumukset ja määrät.

Vastaavien työnjohtajien hakeminen

On suositeltavaa, että tarvittavat työnjohtajat ovat jo lupahakemuksen liitteinä.

Rasitesopimus

Jos reikä porataan vinosti niin, että se jossain ylittää tonttien välisen rajan, kiinteistöjen omistajien kesken tulee laatia kirjallinen sopimus ja liitekartta porareian sijoituksesta naapurin puolelle. Asiasta perustetaan rasite.

RH 1rakennushankeilmoitus

Tarvitaan vain siinä tapauksessa, jos rakennuksen pääasiallinen lämmitysmuoto muutetaan esimerkiksi suorasta sähköstä maalämpöön.

Karkkilan kaupunki pyytää pohjavesialueilla sisäisesti ympäristöpalveluiden lausunnon.

Töiden valmistuttua keruuputkiston tarkan sijainnin tarkistaa mittausosasto.

Ennen käyttöönottoa rakennusvalvontaan on toimitettava

porausraportti josta ilmenee vähintään seuraavat asiat:

- porareian syvyys
- porareian halkaisija
- porareian suunta ja pystykaltevuuskulma
- porareikien ja rakennusten välisten lämmönsiirto- ym. putkien sijainti
- pohjavesialueella on otettava vesinäyte lämpökaivon rakentamisen yhteydessä ja se tulee dokumentoida