HAKEMUS

☐ **Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 §**

☐ **Poikkeaminen MRL 171–174 §**

Viranomainen (hakemuksen vastaanottaja)	Viranomaisen merkintöjä	
	Saapumispvm	
	Kiinteistötunnus	
	Lupanumero/ilmoitusnumero	

1 Hakija (rakennuspaikan haltija)

Nimi	Puhelin virka-aikana
Osoite	Faksi / sähköposti

2 Rakennus-paikka

Kunta	Tontin / rakennuspaikan osoite	
Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro
Tontin / rakennuspaikan pinta-ala m²	☐ Koko tila	☐ Määräala

3 Rakennus-hanke tai toimenpide

- ☐ Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)
- ☐ Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen
- ☐ Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen
- ☐ Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisyyteen
- ☐ Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos
- ☐ Toimenpide (MRA 61 §)
- ☐ Muu, mikä

- ☐ Omakotitalo
- ☐ Paritalo
- ☐ Lomarakennus
- ☐ Talousrakennus
- ☐ Sauna
- ☐ Tuotantorakennus

Uudet rakennukset tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain	Rakennuksen kerrosala m²	Kerrosluku kpl	Asuntojen lukumäärä

Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m²	Olemassa olevien asuntojen lukumäärä	Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan m²

4 Selostus poikkeuk-sista

5 Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista

Hakemuksen perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Täyttöohjeita sivulla 3

Edita Publishing Oy, Myyntipalvelu puh. 020 450 05, faksi 020 450 2380
Jälkipainos kielletään
801208
KUNTALIITON LOMAKE e6688 12.2004

Viranomainen täyttää tämän kohdan

☐ **MRL 137 §:n nojalla erityiset edellytykset suunnittelutarvetta koskevien säännösten nojalla**

☐ **MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen seuraavista säännöksistä**

- ☐ 33 § 2 mom.
- ☐ 33 § 3 mom.
- ☐ 38 §
- ☐ 43 § 1 mom.
- ☐ 43 § 2 mom.
- ☐ 43 § 3 mom.
- ☐ 53 §
- ☐ 58 §
- ☐ 72 § 1 mom.
- ☐ 72 § 2 mom.
- ☐ 81 §
- ☐ 177 §
- ☐ kunnan rakennusjärjestyksen _____ §:stä
- ☐

6 Lisäselvityksiä

Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys erityissuunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaiselle ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.

Asiamiehen nimi ja ammatti	Puhelin virka-aikana
Osoite	Faksi / sähköposti

7 Lisätietoja

(mm. tieyhteydet, vesihuolto)

8 Liitteet

- ☐ Valtakirja
- ☐ Ympäristökartta
- ☐ Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta
- ☐ Asemapiirroksia kpl
- ☐ Piirustuksia kpl
- ☐ Selvitys naapureille ilmoittamisesta
- ☐ Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta
- ☐ Virallinen karttaote / tonttikartta
- ☐
- ☐

9 Viranomaismaksun suorittaja (ellei hakija)

Nimi	Puhelin virka-aikana
Osoite	Faksi / sähköposti

10 Päätöksen toimitus

☐ Postitse ☐ Noudetaan

Henkilö, jolle ilmoitetaan (puhelinumero, osoite)

11 Tietojen luovutus

☐ Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).

☐ Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)

12 Allekirjoitus

Paikka ja päivämäärä

Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus

TÄYTTÖOHJEITA

Tällä lomakkeella haetaan erillistä suunnittelutarveratkaisua (MRL 137 §) tai poikkeamispäätöstä (MRL 23 luku ja MRA 14 luku). Jos toimivaltainen viranomainen on alueellinen ympäristökeskus hakemus jätetään kuntaan.

Suunnittelutarveratkaisussa päätetään rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Ratkaisu edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Erillisen suunnittelutarveratkaisun tai poikkeamispäätöksen jälkeen tulee hakea erikseen rakennuslupaa.

2. Rakennuspaikka
Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitus muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

3. Rakennushanke tai toimenpide
Rakennustoimenpiteestä ilmoitetaan onko kysymys uudesta rakennuksesta, laajennuksesta, käyttötarkoituksen muutoksesta jne. (MRL 125 §) ja lisäksi rakennustyyppi omakotitalo, paritalo, loma-asunto jne.

Milloin on kysymyksessä uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä ao. kohtiin.

4. Selostus poikkeuksista
Kunnan rakennustarkastaja antaa tarvittaessa ohjeita hakemuksen täyttämisessä. Lomakkeen vapaata tilaa käytetään haettaessa poikkeusta esimerkiksi rakennusjärjestyksen tai kaavan määräyksistä. Samalla on ilmoitettava se rakentamismääräys, josta poikkeusta haetaan.

Poikkeamishakemus jätetään kuntaan myös niissä tapauksissa, joissa poikkeamishakemuksen käsittelee alueellinen ympäristökeskus.

5. Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista
Tässä kohdassa esitetään hakemuksen perustelut, minkä vuoksi suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamispäätöstä haetaan ja arvioidaan hankkeen keskeisiä vaikutuksia (MRA 85 § 2). Tarvittaessa arvio teetetään asiantuntijalla.

6. Lisäselvityksiä
Hakija voi valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja täyttämällä tämän kohdan.

7. Lisätietoja
Hakemusasiakirjoista tulee ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

8. Liitteet
Selvityksenä omistus-/hallintaoikeudesta käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasiain pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Rakennuspaikan sijaintia osoittamaan käytetään virallista karttaa, johon rakennuspaikka on merkitty. Karttana voidaan käyttää yleiskaavan tai rakennuskaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittavana, on esitettävä ote sekä voimassa olevasta että uudesta kaavaluonnoksesta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä.

Rakennuspaikan rajojen sisäpuolella tapahtuvaa rakennustoimenpidettä ja pihajärjestelyjä osoittamaan käytetään asemapiirrosta.

Hakemuksesta suunnittelutarvealueelle tai poikkeamishakemuksesta on annettava tieto naapureille. Tiedottamisen naapureille voi suorittaa hakija tai kunnan viranomainen. Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta. Selvityksen voi laatia esimerkiksi tämän hakemuksen takasivulle. Tarkoitukseen on saatavilla myös erillisiä lomakkeita. Kunnan suorittamasta tiedottamisesta ja kuulemisesta voidaan hakijalta periä kunnalle aiheutuneet kustannukset.

Tarvittavista liitteistä antaa lisätietoja kunnan rakennusvalvonta-viranomainen.

9. Päätöksen toimitus
Päätös toimitetaan hakijalle postitse. Mikäli hakija kuitenkin haluaa noutaa päätöksen, tulee tässä kohdassa ilmoittaa puhelinnumero ja osoite, johon tehdystä päätöksestä voidaan tiedottaa. Päätös toimitetaan tiedoksi myös alueelliselle ympäristökeskukselle.

SÄÄNNÖKSIÄ

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellytetään, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään, saa rakentaa jo olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen.

Rakennuslupa voidaan 1 momentin estämättä myöntää myös rakennuksen korjaamiseen tai asuinrakennuksen vähäiseen laajentamiseen.

Jos kyläalueella tai muulla maaseutualueella, jolla rakentamispaine on vähäistä, on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, 1 momentissa säädetyt rakennusluvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävän, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalta on katsottava selvitetyn yleiskaavassa.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Rakennuslupaa suunnittelutarvealueelle tai suunnittelutarveasiaa muutoin ratkaistaessa noudatetaan asianosaisten ja viranomaisten kuulemisessa sekä päätöksessä ja siitä ilmoittamisessa soveltuvin osin, mitä 173 ja 174 §:ssä säädetään poikkeamismenettelystä. Kunnan tulee toimittaa tässä tarkoitettu lupapäätös tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle (MRL 137 §).

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 172 §).

Hakemuksen tietojen rekisteröinti
Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. Maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:n perusteella hakijan hakemuksessa tarvittavia tietoja kunta ilmoittaa Väestörekisterikeskukseen ja valtakunnalliseen väestötietojärjestelmään. Tämän hakemuksen päätöksestä kunta lähettää tiedon alueelliselle ympäristökeskukselle.

Hakemuksen kohdassa 11 hakija voi antaa suostumuksen henkilö-tietojen luovuttamiseen suoramarkkinointia tai mielipide- ja markkinatutkimusta varten tai kieltää henkilötietojen antaminen tähän tarkoitukseen.

ILMOITTAMINEN NAAPUREILLE

Rakennuspaikan naapureille on annettava tieto hakemuksesta. Naapureille varataan vähintään 7 päivää aikaa esittää muistutus hakemuksesta. Hakija voi oheisena liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta. Naapuri voi oheisena esittää kantansa hakemukseen. Naapurilla on hakemuksen päätöksestä valitusoikeus. Kunnan rakennustarkastaja tai kaavoittaja antaa lisätietoja ilmoittamisesta naapureille.

☐ **Hakija on ilmoittanut hakemuksesta ja naapurina olemme saaneet tiedon siitä.**

☐ **Naapurina esitämme kantanamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa:**

Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite	Tilan/ korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro

☐ **Hakija on ilmoittanut hakemuksesta ja naapurina olemme saaneet tiedon siitä.**

☐ **Naapurina esitämme kantanamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa:**

Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite	Tilan/ korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro

☐ **Hakija on ilmoittanut hakemuksesta ja naapurina olemme saaneet tiedon siitä.**

☐ **Naapurina esitämme kantanamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa:**

Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite	Tilan/ korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro

☐ **Hakija on ilmoittanut hakemuksesta ja naapurina olemme saaneet tiedon siitä.**

☐ **Naapurina esitämme kantanamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa:**

Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite	Tilan/ korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro

☐ **Hakija on ilmoittanut hakemuksesta ja naapurina olemme saaneet tiedon siitä.**

☐ **Naapurina esitämme kantanamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa:**

Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite	Tilan/ korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro