

Rakennetun ympäristön valvontakierrokseen liittyviä lainkohtia ja ohjeistusta

Rakennuslaki

- Rakentamisen ohjauksen tavoitteena on edistää rakennetun ympäristön ja rakennuskannan suunnitelmallista ja jatkuvaa hoitoa ja kunnossapitoa. (Rakennuslaki 12 §)
- Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. (Rakennuslaki 166 §)
- Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. (Rakennuslaki 167 §)
- Jollei aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta. (Rakennuslaki 170 §)

Pelastuslaki

- Autosuojaa ei saa käyttää rakennusluvan vastaisesti varastona. Autosuojassa saa säilyttää siellä säilytettäviin ajoneuvoihin kuuluvia tarvikkeita ja renkaita sekä kohtuullisessa määrin muita tarvikkeita, jotka eivät oleellisesti lisää suojan palokuormaa. (Pelastuslaki 379/2011 9 §)
- Palava materiaali on poistettava rakennusten alta/kellarista/ullakolta. Helposti syttyvä materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää ullakoilla, kellareissa tai rakennusten alla niin, että siitä aiheutuu tulipalon syttymisen tai leviämisen vaaraa tai että tulipalon sammuttaminen vaikeutuu. (Pelastuslaki 379/2011 9 §)
- Polttopuiden säilytys tontilla: vähimmäisetäisyytenä lähimpään rakennukseen voidaan pitää 4 metriä, kun on kyse tavanomaisesta määrästä polttopuita.
- Palava materiaali on poistettava rakennuksen välittömästä läheisyydestä. Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää rakennuksen välittömässä läheisyydessä niin, että siitä aiheutuu tulipalon syttymisen tai leviämisen vaaraa tai että tulipalon sammuttaminen vaikeutuu. (Pelastuslaki 379/2011 9 §)

Jäteastiat ja -katokset on sijoitettava siten, että tulipalon syttymisen ja leviämisen vaara on vähäinen.

Roska-astioiden turvaetäisyydet rakennusten räystääslinjoista:

- 4 metriä yksittäiset 240 ja 600 litran roska-astiat ja metalliset roska-astiat
- 6 metriä useamman roska-astian rivistöt ja pahvirullakot
- 8 metriä osastoimattomat jätekatokset ja palavaa materiaalia sisältävät avolavat

(Pelastuslaki 379/2011 9 §; RakMk E1 2011 9.1.)

Ohje: Jäteastioiden sijoituksesta löytyy ohjeita Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen Internet-sivuilta www.lup.fi -> Ohjeita rakentajille -> Jäteastioiden sijoittamisessa huomioitavaa

Jätelaki ja Länsi-Uudenmaan jätehuoltomääräykset

- Ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä, eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). (Jätelaki 646/2011, 72 §)
- Romuajoneuvot on toimitettava ajoneuvon tuottajan lukuun toimivalle keräilijälle tai käsittelijälle. (Jätelaki 646/2011, 58 §)
- Biojätteen kompostointi on sallittu ainoastaan lämpöeristetyssä ja eläimiltä suojatussa kompostorissa. (Länsi-Uudenmaan jätehuoltomääräykset 3 §).
- Puutarhajätteet (risut, lehdet yms.) tulee joko kompostoida kiinteistöllä (vähintään kehikko) tai toimittaa jäteasemalle. (Länsi-Uudenmaan jätehuoltomääräykset 3 §)

Jäteasemat ottavat kotitalouksien puutarhajätettä vastaan maksutta. Yleisille alueille puutarhajätteiden vieminen on kiellettyä. Jäteasemalle voi toimittaa maksutta myös kotitalouksien vaaralliset jätteet (ent. ongelmajäte) sekä sähkö- ja elektroniikkaromut.

Lisätietoja jätteiden vastaanottopaikoista ja lajittelusta:

http://www.rosknroll.fi/palvelut/jateneuvonta/jatteet_a-o/

http://www.rosknroll.fi/palvelut/jatteiden_vastaanotto/

Länsi-Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräykset:

<http://www.roskaraati.fi/jatehuoltomaaraykset/>