



Karkkila
Högfors

Vattolan rantapuisto

Koti Karkkilasta järvimaisemalla

Karkkila sijaitsee Länsi-Uudellamaalla noin tunnin matkan päässä Helsingistä. Kaupunkimme tarjoaa ainutlaatuisen yhdistelmän ruukkihistoriaa, upeaa luontoa ja monipuolista tapahtumatarjontaa.

Vattolan rantapuistossa avautuu mahdollisuus rakentaa unelmien talo Karkkilaan! Tonttien varaukset alkavat keväällä 2024 ja rakentamaan pääsee vuoden 2024 aikana. Alueelle on kaavoitettu kahdeksan omakotitonttia upealla järvimaisemalla.

Tonteilta on 2 kilometrin matka Karkkilan keskustaan. Vattolan uimaranta sijaitsee muutaman sadan metrin päässä. Uimarannan tuntumasta löytyvät tennis- ja rantalentopallokentät sekä minigolfrata.

Tontit ovat Pyhäjärven äärellä. Ne sijoittuvat Vattolantien pohjoispuolelle olemassa olevien omakotitalojen ja Pyhäjärven väliin peltoaukealle. Peltoaukea rajautuu metsään, ranta-alueeseen sekä viereisiin omakotitalontontteihin. Tontit sijaitsevat pohjoisrinteessä, joka laskee kohti järveä. Tonteilla on 150 m² rakennusoikeutta. Rakennusten julkisivun tulee olla puuta, ilmentäen modernia puuarkkitehtuuria.

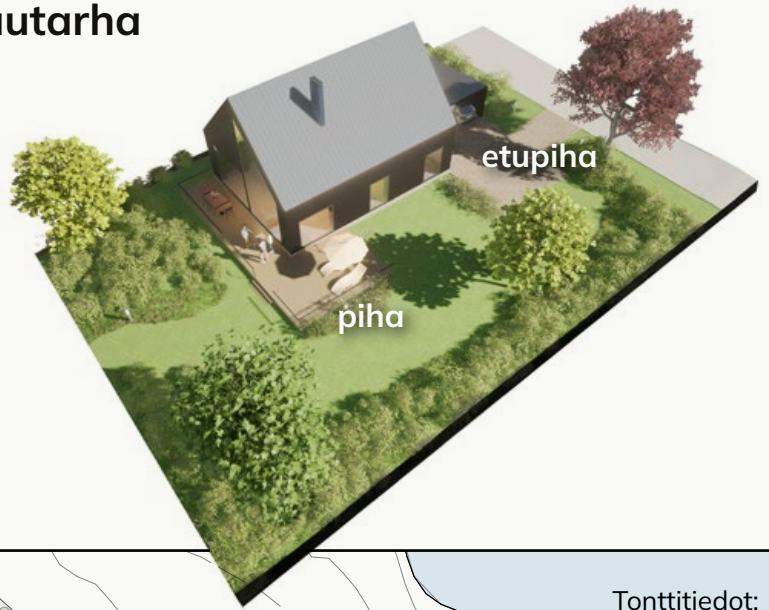
**RANTAPUISTON
TONTIT
MYNNISSÄ
KEVÄÄLLÄ 24!**



Vattolan rantapuisto

Aurinkoinen piha ja viihtyisä puutarha

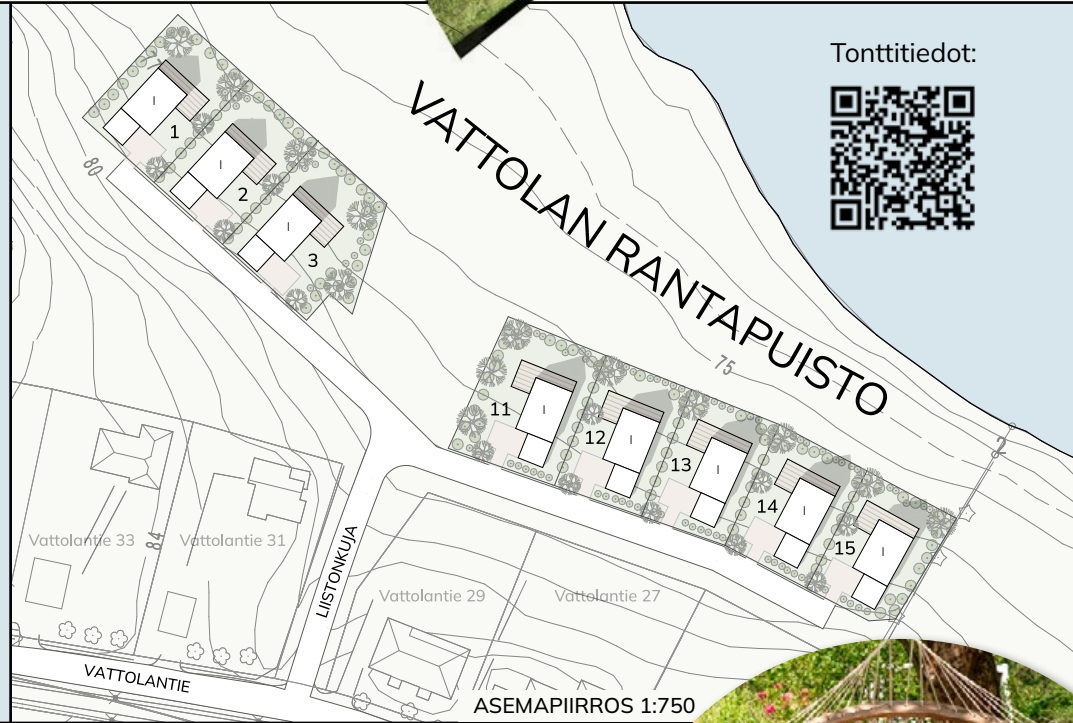
Tonttien suunnittelussa on panostettu aurinkoiseen pihaan ja viihtyisään puutarhaan. Etupiha palvelee autopaikkoina ja sisääntuloalueena. Sinne istutetaan pieni kukkiva puu maisemaa muodostamaan. Varsinainen piha rajautuu tontin keskelle rakennuksen pitkän julkisivun kohdalle. Se soveltuu mainiosti myös hyötypuutarhaksi. Tavoitteena on luoda kaunis ja toimiva ympäristö, joka sulautuu harmonisesti ympäröivään luontoon.



VATTOLAN RANTAPUISTO

Tontti	Pinta-ala m ² (ei virallinen)
1	703
2	672
3	849
11	800
12	660
13	635
14	655
15	652

Tonttikohtainen rakennus-
oikeus 150 k-m²



Tonttitiedot:



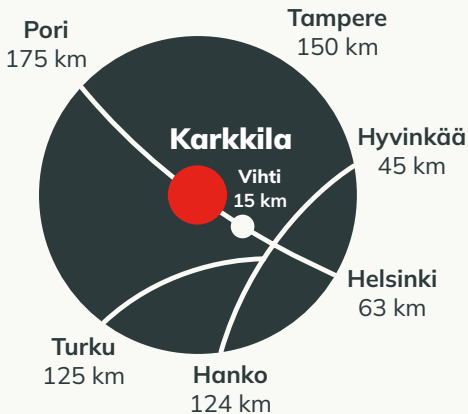
Lisätiedot

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Jani Hallenberg, 044 7674897,
jani.hallenberg@karkkila.fi

tontit@karkkila.fi

Rakentamiseen liittyvät kysymykset:
rakennusvalvonta@karkkila.fi

Karkkilan kaupunki,
Valtatie 26 D,
03600 Karkkila



Tervetuloa Karkkilaan!

www.karkkila.fi

 Me Karkkilalaiset - Karkkilan kaupunki