

## Karkkilan vapaat liike- ja toimitilat, päivitetty 10.12.2019

Toimitilan nimi	Toimitilan osoite	Koko m <sup>2</sup>	Vuokraus/ myynti	Yhteystiedot
<b>Liiketilat, toimistot</b>				
Liiketila katutasossa, koko talon läpi suorakaiteen muotoinen.	Valtatie 1 LH7	46 m <sup>2</sup>	Myydään mh. 10.000 € vh. 12 000 € Hoitovastike 296,70 €/kk, pääomavastike 89,70 €/kk, vesi 28 €/kk.	Janne Saarinen Puh: 050 4804355
Siistikuntoinen liiketila hyvällä sijainnilla, Karkkilan keskustassa. Tilassa ollut aiemmin kauppa, mutta soveltuu moneen tarkoitukseen. Viereisessä tilassa toimii lounasravintola/kahvila Mahdollisuus vuokrata myös lämmintä lisätilaa varasto/autohalli käyttöön alakerrasta. Samassa kiinteistössä myös asunto 100 m <sup>2</sup> vapaana. Soita ja tule katsomaan!	Helsingintie 32-34	380 m <sup>2</sup>	Vuokra 2.800 €/kk lämmitys sis. vuokraan.	Aki Vuorinen Puh: 0405438785 <a href="https://toimitilat.oikotie.fi/krattavat-toimitilat/karkkila/1481560">https://toimitilat.oikotie.fi/krattavat-toimitilat/karkkila/1481560</a>
Toimistotila 185 m <sup>2</sup> Tilava ja valoisa toimistotila keskustassa Ruukin tehdasalueella joen rannassa. Yhdessä tasossa neljä tilavaa toimistohuonetta, lisäksi yksi pieni huone, aulatila, kk sekä kaksi wc:tä. Pihalla parkkipaikkoja, joissa sähköpistoke. Heti vapaa.	Valurinkatu 4	185 m <sup>2</sup>	Vuokrataan 1.600 €/kk	SKV, Seppo Väli-Klemelä Kiinteistönvälittäjä, LKV, YK seppo.vali-klemela@skv.fi 010 228 3444, 0400 405 819 <a href="https://www.skv.fi/kohde/83858">https://www.skv.fi/kohde/83858</a>
Karkkilan linja-autoasemalla siisti suorakaiteen muotoinen liiketila. Iso näyteikkuna, keittopiste, wc-tilat.	Huhdintie 10-12	44 m <sup>2</sup>	Vuokra 10 €/m <sup>2</sup> / tarjous.  Hinta 25.000 €/tarjous.	Jukka Knaapi tj, CEO Tuloskiinteistöt Oy Erottajankatu 5 A 7, 00130 HELSINKI +358 400 323270
Valoisa toimistotilaa keskustassa, näkymä keskuspuistoon. Kolme kpl toimistohuoneita, taukotilat ja keittiö.	Huhdintie 5, 2. krs.	Toimistot 2 kpl á 10-12 m <sup>2</sup> , 1 kpl n. 18 m <sup>2</sup>		Erkki Nissinen 050 563 5868

Vuokrataan yhdessä tai erikseen. Nettiyhteys valmiina.				
Toimitilan nimi	Toimitilan osoite	Koko m <sup>2</sup>	Vuokraus/ myynti	Yhteystiedot
Pankin käytössä ollut kalustettu liiketila, oma pankkiholvi. Torin ja linja-autoaseman naapurissa.	Huhdintie 10-12 B	298 m <sup>2</sup>		Arobas Oy Ahti Jokinen 0400 440981 ahti.jokinen@sabora.fi
Linja-autoaseman kiinteistössä vapaana liike-/toimistotilaa yht. n. 100 m <sup>2</sup> , jaettavissa kolmeen osaan omilla sisäänkäynneillä ja sos.tilalla.	Huhdintie 10-12 B, käynti K-Market Huhdintien puolelta.	Yht. n. 100 m <sup>2</sup> , 3 osastoa a 30 m <sup>2</sup>		Arobas Oy Ahti Jokinen 0400 440981 ahti.jokinen@sabora.fi
Pankkihuoneisto katutasossa, isot näyteikkunat.	Turuntie 2-4	318 m <sup>2</sup>	Mh 380.000 e Vuokra 3.800 e /kk	Seppo Väli-Klemelä p. 0400 405819
Liiketila katutasossa	Keskuskatu 4	55 m <sup>2</sup>	myydään/ vuokrataan	Sp-koti Nummela 010 321 6110 www.sp-koti.fi
Liiketila katutasossa	Keskuskatu 4	39 m <sup>2</sup>	myydään/ vuokrataan	Sp-koti Nummela 010 321 6110 www.sp-koti.fi
Liiketila katutasossa, ent. Tarmotori	Helsingintie 46-48	1240 m <sup>2</sup>	Mh 525.000 e	Open Market Kiinteistönvälitys Tuukka Rauhala 0449068291 <a href="mailto:tuukka.rauhala@openmarket.fi">tuukka.rauhala@openmarket.fi</a> <a href="https://toimitilat.kauppalehti.fi/escription/188012120">https://toimitilat.kauppalehti.fi/escription/188012120</a>
Liiketila katutasossa. Isot näyteikkunat. Voidaan jakaa esim. kahteen osaan.	Valtatie 4	n. 200 m <sup>2</sup>	Vuokraus/ myynti	SKV, Seppo Väli-Klemelä Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV, seppo.vali-klemela@skv.fi 010 228 3444, 0400 405 819
Liike-/toimistotila katutasossa keskustassa, entinen apteekin tila. Tila on jaettavissa väliseinillä, kaksi sisäänkäyntiä. Hyvät henkilökunnan tilat, keittiö, pesutilat. Lisävarustuksena hälytysjärjestelmävalmius sekä ilmastointi.	Harjukatu 9-11	195 m <sup>2</sup>	Vuokrataan/ myydään, vuokra 2950 e/kk.	Länsi-Uudenmaan OPKK Karkkila Tammelantie 8 03600 KARKKILA 010 254 5345 www.opkk.fi

Lämmin autotalli pienkerrostalon pohjakerroksessa Karkkilan keskustassa. Pinta-ala 16 m <sup>2</sup> . Vapautuu toukokuussa 2019.	Valtatie 8	16 m <sup>2</sup>	Vuokrataan	Harry Suntioinen 0400740240
<b>Tuotantotilat, teollisuushalli, varasto</b>				
<b>Teollisuustilan nimi</b>	<b>Osoite</b>	<b>Koko m<sup>2</sup></b>	<b>Vuokraus/ myynti</b>	<b>Yhteystiedot</b>
Nopeasti vapautuva teräsrunkoinen teollisuushalli Karkkilan Pajakadun teollisuusalueella. Lattiapinta-alaa yhteensä n. 675 m <sup>2</sup> , lisäksi toisessa kerroksessa asuintilat n. 70 m <sup>2</sup> . Hallitilan vapaa korkeus n. 5 m. Kolme korkeaa ajo-ovea. Kauppaan sisältyy kolme siltanosturia.	Pajakatu 7	750 m <sup>2</sup>	mh. 450.000 € velaton hinta 450.000 €	Seppo Väli-Klemelä Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV seppo.vali-klemela@skv.fi 010 228 3444 0400 405 819 <a href="https://www.skv.fi/kohde/8187499">https://www.skv.fi/kohde/8187499</a>
Reilun kokoista toimistotilaa Pitkälän yritysalueelta, teollisuushallin yläkerrasta. Toimisto-/näyttelytiloja n. 10 kpl + sosiaalityilat. Pinta-ala 20 - 30 neliö/huone. Tilat helposti muunneltavissa. Sopii myös kevyeen tuotantoon. Alakerrassa toimii verhoomo.	Yrittäjätie 30	Yläkerran kokonaispinta-ala n. 700 m <sup>2</sup>	Vuokrataan	Pauli Metsäranta Audio-Kaluste Oy Yrittäjätie 38 03600 Karkkila +358409007370
Teollisuuskiinteistö yritysalueella. Huoneistoala 513 m <sup>2</sup> käsittäen halli- ja toimistotilat. Kylmähalli 348 m <sup>2</sup> , 4 loossia joihin jokaiseen mahtuu sisälle isompikin kuorma-auto. Öljylämmitys, koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.	Yrittäjätie 61	861 m <sup>2</sup>  Oma 2816 m <sup>2</sup> tontti, jossa rakennusoikeutta vielä jäljellä.		AJH-Grillimarkkinointi Jukka Hellgren 0400 472 848
Monipuolista tuotanto- ja varastotilaa teollisuushallista Karkkilan yritysalueelta kakkostien varrelta. Hallin päädyssä: 115 m <sup>2</sup> , pariovilla.	Yrittäjätie 42	115 m <sup>2</sup>  117 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup>	vuokra/kk:  800 € + alv 24%/kk  960 € + alv 24%/kk	Kai Siivonen 040 592 6693

Nosto-ovilla 117 m <sup>2</sup> + sos.tila 20 m <sup>2</sup> Nosto-ovilla 46 m <sup>2</sup> + sos.tila 24 m <sup>2</sup> .		46 m <sup>2</sup> + 24 m <sup>2</sup>	490 € + alv 24%/kk	
Teollisuustilan nimi	Osoite	Koko m2	Vuokraus/ myynti	Yhteystiedot
Tuotanto- ja varastotilaa, tiilirakenteinen teollisuushalli	Pajuojaantie, vanha radanpohja	400 m <sup>2</sup>		Raimo Ranta 0500 412 113
Teollisuusrakennus hyväkuntoinen, soveltuu mm. elintarvike-tuotantoon. Valmistunut v. 1990, lisärakennus v. 2009. Kaksi lastaustilaa, joissa lastauskorkeus 1200 mm. Pakkasvarasto 62 m <sup>2</sup> .	Yrittäjäntie 60, Karkkila	Tontin pinta-ala 5718 m <sup>2</sup> , e=0,5  Rakennettu kerrosala 1950 m <sup>2</sup> , rakennus-oikeutta jäljellä 909 m <sup>2</sup> .	Myydään tarjousten perusteella, myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.	Atria Oyj kiinteistöpäällikkö Juha Viita, 040 568 4072 juha.viita@atria.fi
Teollisuushalli Tuotanto- ja varastotilaa/ Toivikkeen teollisuusalueella.	Pajakatu 4 Puurakenteinen mineriittihalli, siltanosturi 3,5 tn, oma tontti n. 10.000 m <sup>2</sup> pihalue.	550 m <sup>2</sup> myös pienempää tilaa vuokralla.	Myynti / vuokraus hallitilaa vuokrataan myös pienempinä osina.	Lisätiedot Juha Kukkola 0400 478 108.

Listan julkaisija on Karkkilan kaupunki, elinkeinopalvelut. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Viemme veloitusetta myynnissä tai vuokrattavana olevan toimitilanne tiedot kaupungin verkkosivuille [www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi) – Yrittäminen - Toimitilat.

Ilmoita toimitilätietosi Karkkilan kaupungin elinkeinopalveluun, 044 5533 429.

S-posti [toimitilat@karkkila.fi](mailto:toimitilat@karkkila.fi); [birgitta.holttinen@karkkila.fi](mailto:birgitta.holttinen@karkkila.fi)

[www.yrittajankarkkila.fi](http://www.yrittajankarkkila.fi)