



# Yrityspalvelut Tontit ja toimitilat Investointituet Rekrytointi

10.2019



Karkkila - pisneksen paikka!

# Karkkilan kaupungin tonttipalvelut

Tiedustelut, varaukset, osto ja vuokraus  
Karkkilan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimi  
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö  
p. 09 4258 3729, 044 553 3421  
tontit@karkkila.fi  
tapio.jokela@karkkila.fi

## Rakennusluvut

Karkkilan kaupungin rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
p. 09 4258 3741, 050 405 2816  
Rakennuslupa-asiat sähköisesti, [www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)

## Yhteystiedot, ajanvaraus, aukioloajat

[www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi), Karkkilan kaupungin vaihde, p. 09 4258 3600,  
palvelupiste Serveri p. 09 4258 3755

## Karkkilan kaupungin yritystonttitiedot löytyvät

[www.karkkilantontit](http://www.karkkilantontit),  
[www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi) – Yrittäminen - Yritystontit  
Oikeudet muutoksiin pidätetään.



# Tarvitsetko uutta toimitalaa?

**Kun haluat rakentaa uutta,** löydät yrityksellesi sopivaa tonttimaata Karkkilan kaupungilta. Keskinummen ja Metsämaan teollisuusalueilla on tarjolla monipuolinen tonttivalikoima.

- Yritystontteja on tarjolla sekä Keskinummen yritysalueelta kaupunginosassa 12 että Metsämaan yritysalueelta, jossa vapaata tonttimaata löytyy 11 hehtaaria.
- Tontit ovat reilun kokoisia, edullisia ja lohottavissa yrityksesi tarpeiden mukaan. Metsämaan alueen rakennusoikeus on 43.541 k-m<sup>2</sup>.



**Kun tarvitset toimistotilaa,** kaupungintalolla on vuokrattavissa toimistohuoneita. Huonekoot ovat 18 - 35 m<sup>2</sup>. Kokonaispinta-ala noin 550 m<sup>2</sup>. Tiedustelut tilapalvelupäällikkö, 044 553 5222.

**Tarvitsetko etätyötilaa? Kaupungintalon maksuttomista etätyötiloista** voit tiedustella Karkkilan kaupungin kirjastosta, 044 7674 642.

# Karkkilassa on paikka pisnekselle!

- Keskinummen yritysalueella tehdään kauppaa ja teollisuutta. Alueella on mm. metalli-, konepaja- ja rakennusalan yritystoimintaa. Keskinummen edustalla, valtatie kahden varrella sijaitsee ABC Masuuni-liikennöintiasema ja Nesteen kylmäsema. Keskinummen aluetta vastapäätä valtatie kahden toisella puolella sijaitsee Pitkälän teollisuusalue. Pitkälän perinteinen yritysalue on käytännössä valmiiksi rakennettu. Karkkilan yritysalueilla on yrityksellesi tarjolla monipuolista yhteistyökumppanuutta rakentamisesta elintarviketuotantoon ja ravintolapalveluihin, logistiikan hallintaan, kierrätykseen ja markkinointipalveluihin.
- Metsämaan yritysalue (11 ha) sijaitsee Keskinummen alueen eteläpuolella valtatie kahden varrella ja on vielä kokonaan rakentamaton. Alue sopii erinomaisesti teolliseen tuotantoon ja logistiikkaan.
- Pääkaupunkiseutu on lähellä, Karkkilasta saatavat myös kansainväliseen liiketoimintaan elintärkeät liikenneyhteydet tunnissa.
- Helsingin satamiin nopein reitti, on valtatie kahdelta Kehä II - Länsiväylä.
- Helsinki-Vantaan lentokentän palveluihin pääset alle tunnissa sekä valtatie kahden (Pori-Helsinki), valtatie kolmen (Hämeenlinna-Helsinki) että Vanhan Porintien, seututie 120 kautta.
- Hyvät luontaiset pohjavesivarastot ja nykyaikainen vedenpuhdistamo tarjoavat mainiot puitteet mm. elintarviketeollisuudelle.
- Alueellamme on tarjolla ekologisia ja energiataloudellisia ratkaisuja teollisuudelle. Teollisuuskiinteistöjen lämmitysjärjestelmissä on mahdollisuus hyödyntää mm. aurinko-, maa- ja kaukolämpöä.
- Matkailupalvelut [www.visitkarkkila.fi](http://www.visitkarkkila.fi)

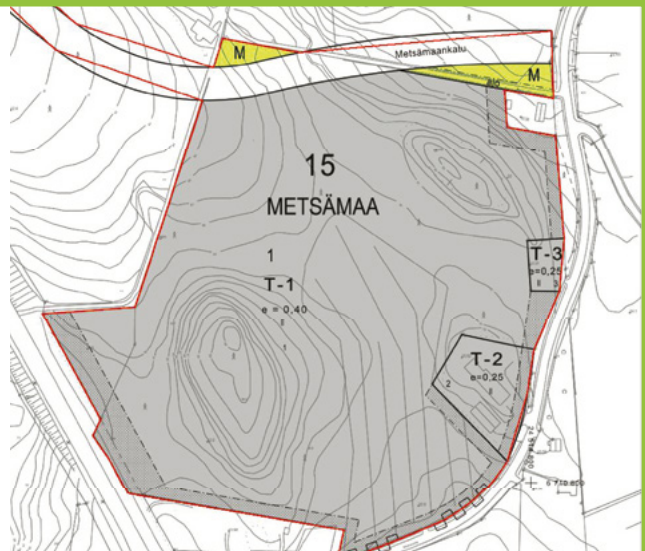


# Keskinummi

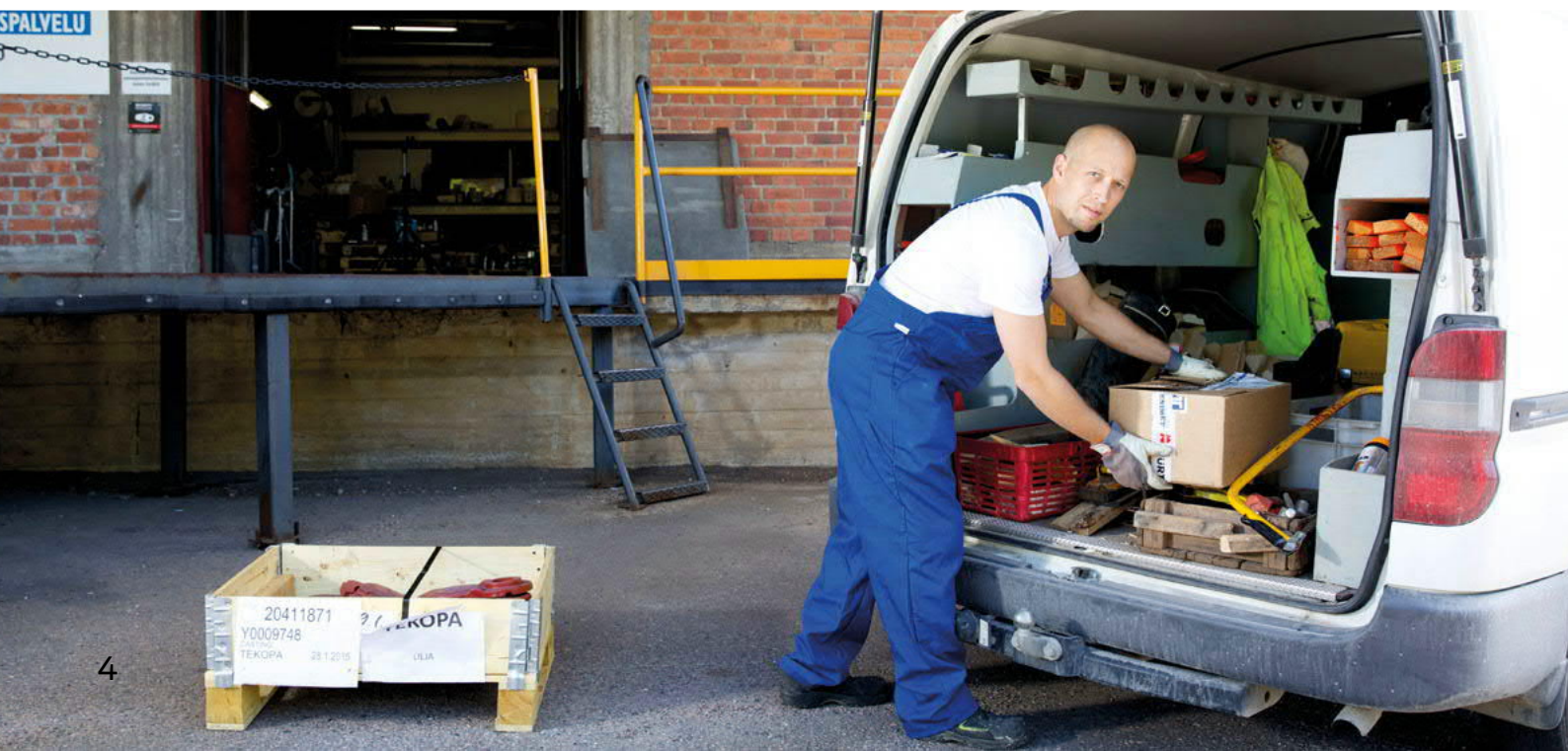
Osoite	Kaupungin-osa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Rak. oikeus (k-m <sup>2</sup> )	Hinta 1.1.2016-
Viilarinkuja 3 <span style="background-color: #92d050; padding: 2px;">varattu</span>	12	43	18	3365	1346	26 920 €
Viilarinkuja 5 <span style="background-color: #92d050; padding: 2px;">varattu</span>	12	43	19	3168	1267	25 340 €
Viilarinkuja 8 <span style="background-color: #92d050; padding: 2px;">varattu</span>	12	43	20	4970	1988	39 760 €
Viilarinkuja 6 <span style="background-color: #92d050; padding: 2px;">varattu</span>	12	43	21	4245	1698	33 960 €
Metallimiehenkatu 13	12	43	23	3933	1573	31 464 €
Metallimiehenkatu 4	12	45	1	8528	3411	68 224 €
Kangaskuja 5	12	43	26	3452	1381	27 620 €

## Metsämaa

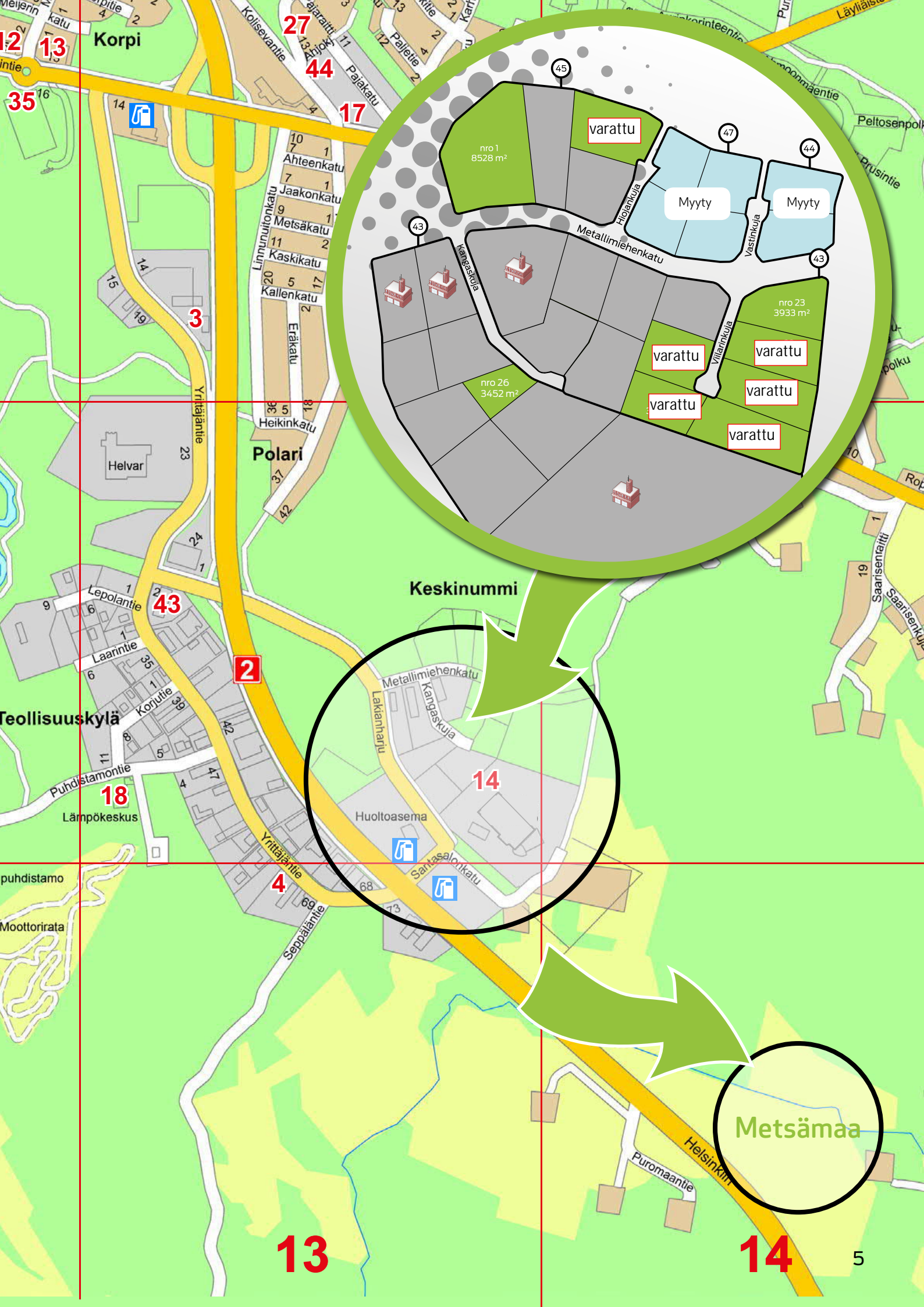
Metsämaan määräala,  
kaupunginosa 15,  
pinta-ala ~11 ha,  
rakennusoikeus  
43 541 m<sup>2</sup>,  
tontin tehokkuus e 0,40.



Pidätämme oikeudet muutoksiin.







Korpi

27  
44  
17

varattu

nro 1  
8528 m²

Myyty

Myyty

varattu

nro 23  
3933 m²

varattu

varattu

varattu

varattu

varattu

varattu

Keskinummi

14

Teollisuuskylä

18

Metsämaa

13

14

5

# Kun tarvitset valmista toimitilaa, sopivan löydät Karkkilasta

tarjolla on monipuolista tilaa teollisuudelle, tuotantoon, kauppaan ja palvelutoimintaan.

## Karkkilassa yrittäjää neuvotaan ja tuetaan!

### Tukea työllistämiseen kaupungin rekrytointilisästä

Yrittäjän rekrytointipalvelua tarjoaa Karkkilan kaupungin työllisyyspalvelut. Työllisyyspalveluiden tavoitteena on edistää ja kehittää kaupungin työllisyyspalveluita, vähentää työttömyyttä ja luoda vahva, paikallinen yhteistyöverkosto. Kaupungin työllisyyspalvelut yhdistävät työnantajan ja työnhakijan.

### Rekrytointilisä

Karkkilan kaupungin tarjoaman rekrytointilisän tavoitteena on edistää karkkilalaisten työttömien työnhakijoiden työllistymistä madaltamalla työnantajan rekrytointikynnystä. Rekrytointilisää myönnetään karkkilalaiselle yritykselle, joka työllistää karkkilalaisen vähintään vuoden työttömänä olleen työnhakijan. Lisä on tarkoitettu henkilön palkkaamisesta syntyviin rekrytointi-, työtila-, työvaate-, perehdyttämisen- ja ohjauksekustannuksiin, ei palkkakustannuksiin.

Karkkilan kaupungin työllisyyspalvelut,  
työllisyyskoordinaattori Päivi Lipasti

### Kun yrittäminen Karkkilassa kiinnostaa

ota yhteys Karkkilan kaupungin elinkeinopalveluihin. Etsitään yhdessä sopiva toimitila ja käydään lävitse yrittämiseen Karkkilassa liittyvät tärkeimmät asiat ja yrittäjän sidosryhmäverkosto.

### Karkkilan kaupungin elinkeinopalvelu

kaupunginjohtaja Tuija Telén

elinkeinosihteri Birgitta Holttinen

### Toimitilaa ruukkialueelta

Högfors-Ruukki sijaitsee ainutlaatuisella, kulttuurillisesti arvokkaalla ja idyllisellä Högforsin ruukkialueella. Karjaanjoen koskien kupeessa. Alueella on tarjolla monipuolista toimitilaa sekä tuotantoon, varastointiin, palveluihin että majoitus- ja kokouspalveluihin. Högforsin ruukkialue on perustettu Karkkilan kosken partaalle v. 1820 valimotuotantoa varten. Alueella toimii edelleen valimo, useita pk-yrityksiä sekä mm. Karkkilan kaupungintalo, kirjasto, KELAn toimipiste, muita julkisia palveluita tuottavia toimijoita ja lounasravintola. Högforsin ruukkialueella on matkailijoille avoinna myös Suomen Valimomuseo, entisöity masuuni ja Karkkila-Högforsin työläismuseoalue, jossa on entisöityinä tehtaan työläisten asuntoja 1800-luvulta 1990-luvulle. Majoitus- ja kokoustiloja löytyy Bremerintalosta ja Tehtaan Hotellilta. Högfors-Ruukin tiloissa on tarjolla valmista tuotantotilaa aina 13 000 neliön kokonaisuuksiin asti. Näistä teollisuuden tuotantoon sopivaa on 5 000 m<sup>2</sup>, varasto- ja monitoimitilaa n. 4 000 m<sup>2</sup>, toimistotilaa n. 1 000 m<sup>2</sup> ja muuta tilaa 3 000 m<sup>2</sup>.

**Lisätiedot Högfors-Ruukki [www.hogforsruukki.fi](http://www.hogforsruukki.fi)  
puhelin 040 047 3040.**

### Karkkilan ydinkeskustassa liiketilaa palveluiden ääreltä

Kauppatorin ja linja-autoaseman ympäristössä on tarjolla perinteistä katutason liiketilaa kauppaliiketoiminnalle sekä monipuolista toimitilaa toimistoille ja palveluliiketoiminnalle. Toimitiloja löytyy mm. entisestä Danske Pankin kiinteistöstä, valtion virastotalosta ja linja-autoaseman kiinteistöstä. Pitkälän teollisuusalueella valtatie kahden varrella on vaihtelevasti tarjolla valmista teollisuustilaa tuotantoon ja varastointiin.

**Lisätiedot [www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi)  
- Yrittäminen - Toimitilat.**



# Tarvitsetko tukea liiketoiminnan kehittämiseen, suunnitteluun ja investointiin?

Karkkilan kaupunki tarjoaa maksutonta yritysneuvontapalvelua uusille yrittäjille, yrityksen perustamista harkitseville ja toimiville yrityksille. Yritysneuvojaa pääset tapaamaan ajanvarauksella Karkkilan kaupungintalolla.

## Uusien, perustettavien yritysten neuvonta:

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuke  
ajanvaraus 050 341 3210,  
keuke@keuke.fi, www.keuke.fi .

## Toimivien yritysten neuvonta:

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy, Keuke,  
ajanvaraus 050 341 3210,  
keuke@keuke.fi, www.keuke.fi .



## Kehittämisen- ja investointituet Ykkösakseli ry:stä

Uudenmaan ELY-keskuksen myöntämät yritystuet Karkkilan alueen investointeihin ja kehittämiseen haetaan Ykkösakseli ry:n kautta.

Ykkösakseli ry on paikallinen Uudenmaan maaseutuhankkeiden Leader-ryhmä. Ykkösakselin kautta voi myös Karkkilan ydinkeskustassa ja teollisuusalueilla toimiva yrittäjä hakea rahoitusta alle 10 henkilötyövuotta työllistävien mikroyritysten, perustettavien yritysten sekä yleishyödyllisten toimijoiden paikallisiin ja alueellisiin kehittämis- ja investointihankkeisiin. Kun kyseessä on isompi, yli 10 henkilöä työllistävän yrityksen investointi, ota suoraan yhteyttä Uudenmaan ELY-keskukseen. [www.ely-keskus.fi/Uusimaa](http://www.ely-keskus.fi/Uusimaa)

Yhteystiedot: [toimisto@ykkosakseli.fi](mailto:toimisto@ykkosakseli.fi), [www.ykkosakseli.fi](http://www.ykkosakseli.fi)

## Karkkilan kaupunki

kaupunginjohtaja, 040 801 6009  
elinkeinosihteeri, 044 553 3429  
työllisyyskoordinaattori, 044 467 5480

Karkkilan kaupungin yritystontit  
JATKUVA HAKU

Osto  
 Vuokraus

Kaupunginosan nro, yritysalue		
Kortteli, tontti ja tontin pinta-ala		Hinta eur
<b>HAKIJAN TIEDOT</b>		
Yrityksen nimi		Y-tunnus
Yhteyshenkilö	Henkilön asema yrityksessä	Matkapuhelin
Yrityksen toimiala		Yrityksen kotipaikka
Yrityksen postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Yrityksen käyntiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
Sähköposti		

Paikka ja aika \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_

Allekirjoitukset \_\_\_\_\_

Tietojani saa käyttää suoramarkkinointiin (esim. rautakauppa, talotehdas) <input type="checkbox"/>
Rakentamisen suunniteltu aloittamisaika _____pv _____kk _____v. <i>Ennen tontin vuokrausta tai ostoa asiakkaan tulee selvittää tontin soveltuvuus suunnittelemansa toimitilan rakentamiselle <b>Karkkilan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta tai <a href="http://www.lupa.fi">www.lupa.fi</a></b>.</i>
Varaus tulee voimaan, kun varauksesta on suoritettu 500 euron varausmaksu. Maksu suoritetaan Karkkilan kaupungin viitteellisellä laskulla. Varaus on voimassa 3 kk maksusta. *****
<b>KAUPUNGIN MERKINTÖJÄ</b>
Hakemus <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hylätty tontin nro _____ <input type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi tontin varaajalle
Karkkilan kaupunki _____/_____ 20__