



Karkkilan vapaat liike- ja toimitilat, päivitetty 2.12.2020

Toimitilan nimi	Toimitilan osoite	Koko m ²	Vuokraus/ myynti	Yhteystiedot
Liiketilat, toimistot				
Avara liiketila hyvällä liikepaikalla linja-autoaseman vieressä, torin kupeessa. Kulmahuoneisto, näyteikkunat kahteen suuntaan. Toiminut mm. kahvilana, sopii monipuoliseen käyttöön.	Huhdintie 10-12 B 21	65 m ² + parvi 10 m ²	Vuokra 700 €/kk	OP Koti Länsi-Uusimaa Oy LKV, Niina Stigell 050 5994 182 https://op-koti.fi/vuokrattavat/toimitil?type=115&type=116&cityld=24
Ravintolatila n. 320 m ² Karkkilan keskustasta. Tila soveltuu hyvin myös toimisto-, myymälä- ym. liiketilaksi.	Helsingintie 32-34	n. 320 m ²	Vuokrataan	Aki Vuorinen 0405438785 maanrakennusvuorinen@gmail.com
Siistikuntoinen liiketila hyvällä sijainnilla, Karkkilan keskustassa. Tilassa ollut aiemmin kauppa, ja soveltuu moneen tarkoitukseen. Mahdollisuus vuokrata myös lämmintä lisätilaa varasto/autohalli käyttöön alakerrasta. Samassa kiinteistössä myös asunto 100 m ² vapaana.	Helsingintie 32-34	380 m ²	Vuokra 2.800 €/kk lämmitys sis. vuokraan.	Aki Vuorinen P. 0405438785 https://toimitilat.oikotie.fi/vuokrattavat-toimitilat/karkkila/1481560
Toimistotila 185 m ² Tilava ja valoisa toimistotila keskustassa Ruukin tehdasalueella Yhdessä tasossa neljä tilavaa toimisto-huonetta, 1 pieni huone, aulatila, kk sekä 2 wc:tä.	Valurinkatu 4	185 m ²	Vuokrataan 1.600 €/kk	SKV, Seppo Väli-Klemelä Kiinteistönvälittäjä, LKV, YK seppo.vali-klemela@skv.fi 010 228 3444, 0400 405 819 https://www.skv.fi/kohde/3858
Karkkilan linja-autoasemalla siisti suorakaiteen muotoinen liiketila. Iso näyteikkuna, keittopiste, wc-tilat.	Huhdintie 10-12	44 m ²	Vuokra 10 €/m ² /tarjous. Hinta 25.000 €/tarjous.	Jukka Knaapi tj, CEO Tuloskiinteistöt Oy Erottajankatu 5 A 7, 00130 HELSINKI +358 400 323270

Toimitilan nimi	Toimitilan osoite	Koko m ²	Vuokraus/ myynti	Yhteystiedot
Valoisaa toimistotilaa keskustassa, näkymä keskuspuistoon. Kolme kpl toimistohuoneita, taukotilat ja keittiö. Vuokrataan yhdessä tai erikseen. Nettyhteys.	Huhdintie 5, 2. krs.	Toimistot 2 kpl á 10-12 m ² , 1 kpl n. 18 m ²		Erkki Nissinen 050 563 5868
Linja-autoaseman kiinteistössä vapaana liike-/toimistotilaa yht. n. 100 m ² , jaettavissa kolmeen osaan omilla sisäänkäynneillä ja sos.tilalla.	Huhdintie 10-12 B, käynti K-Market Huhdintien puolelta.	Yht. n. 100 m ² , 3 osastoa a 30 m ²		Arobas Oy Ahti Jokinen 0400 440981 ahti.jokinen@sabora.fi
Pankkihuoneisto katutasossa, isot näyteikkunat.	Turuntie 2-4	318 m ²	Mh 380.000 e Vuokra 3.800 e /kk	Seppo Väli-Klemelä p. 0400 405819
Liiketila katutasossa	Keskuskatu 4	55 m ²	myydään/ vuokrataan	Sp-koti Nummela 010 321 6110 www.sp-koti.fi
Liiketila katutasossa	Keskuskatu 4	39 m ²	myydään/ vuokrataan	Sp-koti Nummela 010 321 6110 www.sp-koti.fi
Liiketila katutasossa, ent. Tarmotori	Helsingintie 46-48	1240 m ²	Mh 525.000 e	Open Market Kiinteistönvälitys Tuukka Rauhala 0449068291 tuukka.rauhala@openmarket.fi https://toimitilat.kauppalehti.fi/escription/188012120
Liiketila katutasossa. Isot näyteikkunat. Voidaan jakaa esim. kahteen osaan.	Valtatie 4	n. 200 m ²	Vuokraus/ myynti	SKV, Seppo Väli-Klemelä Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV, seppo.vali-klemela@skv.fi 010 228 3444, 0400 405 819
Liike-/toimistotila katutasossa keskustassa, entinen apteekin tila. Tila on jaettavissa väliseinillä, kaksi sisäänkäyntiä. Hyvät henkilökunnan tilat, keittiö, pesutilat. Lisävarustuksena hälytysjärjestelmävalmius sekä ilmastointi.	Harjukatu 9-11	195 m ²	Vuokrataan/ myydään, vuokra 2950 e/kk.	Länsi-Uudenmaan OPKK Karkkila Tammelantie 8 03600 KARKKILA 010 254 5345 www.opkk.fi

Tuotantotilat, teollisuushalli, varasto				
Teollisuustilan nimi	Osoite	Koko m ²	Vuokraus/ myynti	Yhteystiedot
ABC Masuunin vieressä, valtatie kahden läheisyydessä, uudenveroista toimitilaa vapaana 750 m ² . Tila sopii mm. myymälä-, varasto- ja tuotantokäyttöön.	Lakianharju 20	750	Vuokrataan	Aki Vuorinen 0405438785 maanrakennusvuorinen@gmail.com
Karkkilan yritysalueella, valtatie kahden tuntumassa vuokrattavaksi tarjolla lämmintä tuotantotilaa sekä toisessa kerroksessa sijaitsevaa sosiaalitilaa. Vuokralaisella on oikeus käyttää pihalla sijaitsevaa, säädettävää lastaussiltaa. Mahdollisuus myös tontilla olevan kylmävaraston osittaiseen vuokraukseen.	Yrittäjätie 49	335 m ² + sosiaalitilat	Vuokrataan	Tekopa Oy Harry Suntioinen Gsm 0400 - 740 240
Teräsrunkoinen teollisuushalli Karkkilan Pajakadun teollisuusalueella. Lattiapinta-alaa yhteensä n. 675 m ² , lisäksi toisessa kerroksessa asuintilat n. 70 m ² . Hallitilan vapaa korkeus n. 5 m. Kolme korkeaa ajo-ovea. Kauppaan sisältyy kolme siltanosturia.	Pajakatu 7	750 m ²	Mh. 450.000 € velaton hinta 450.000 €	Seppo Väli-Klemelä Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV seppo.vali-klemela@skv.fi 010 228 3444 0400 405 819 https://www.skv.fi/kohde/8187499
Reilun kokoista toimistotilaa Pitkälän yritysalueelta, teollisuushallin yläkerrasta. Toimisto-/näyttelytiloja n. 10 kpl + sosiaalitilat. Pinta-ala 20 - 30 neliö/huone. Tilat helposti muunneltavissa. Sopii myös kevyeen tuotantoon. Alakerrassa toimii verhoomo.	Yrittäjätie 30	Yläkerran kokonaispinta- ala n. 700 m ²	Vuokrataan	Pauli Metsäranta Audio-Kaluste Oy Yrittäjätie 38 03600 Karkkila +358409007370

Teollisuustilan nimi	Osoite	Koko m2	Vuokraus/ myynti	Yhteystiedot
Teollisuuskiinteistö yritysalueella. Huoneistoala 513 m ² sis. halli- ja toimistotilat. Kylmähalli 348 m ² , sis. 4 osastoa, jokaiseen mahtuu isompikin kuorma-auto. Öljylämmitys, koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.	Yrittäjätie 61	861 m ² Oma 2816 m ² tontti, jossa rakennusoikeutta jäljellä.	Myydään	AJH-Grillimarkkinointi Jukka Hellgren 0400 472 848
Tuotanto- ja varastotilaa, tiilirakenteinen teollisuushalli	Pajuojantie, vanha radanpohja	400 m ²		Raimo Ranta 0500 412 113
Teollisuusrakennus hyväkuntoinen, soveltuu mm. elintarviketuotantoon. Valmistunut v. 1990, lisärakennus v. 2009. Kaksi lastaustilaa, joissa lastauskorkeus 1200 mm. Pakkasvarasto 62 m ² .	Yrittäjätie 60, Karkkila	Tontin pinta-ala 5718 m ² , e=0,5 Rakennettu kerrosala 1950 m ² , rakennusoikeutta jäljellä 909 m ² .	Myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.	Atria Oyj kiinteistöpäällikkö Juha Viita, 040 568 4072 juha.viita@atria.fi
Teollisuushalli Tuotanto- ja varastotilaa/ Toivikkeen teollisuusalueella.	Pajakatu 4 Puurakenteinen mineriittihalli, siltanosturi 3,5 tn, oma tontti n. 10.000 m ² pihalu.	550 m ² myös pienempää tilaa vuokralla.	Myynti / vuokraus hallitilaa vuokrataan myös pienempinä osina.	Lisätiedot Juha Kukkola 0400 478 108.

Listaa ylläpitää ja julkaisee Karkkilan kaupungin elinkeinopalvelut. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Viemme veloitusetta myynnissä tai vuokrattavana olevan toimitilanne tiedot kaupungin verkkosivuille www.karkkila.fi – Yrittäminen - Toimitilat.

Ilmoita toimitilatietosi Karkkilan kaupungin elinvoimapalveluun, 044 5533 429.

S-posti toimitilat@karkkila.fi; birgitta.holtinen@karkkila.fi

www.yrittajankarkkila.fi