

Yrityspalvelut Tontit ja toimitilat Kehittämistuet Rekrytointi

11.2020



Karkkila - pisneksen paikka!

Karkkilan kaupungin tonttipalvelut

Tiedustelut, varaukset, osto ja vuokraus
Karkkilan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimi
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
p. 09 4258 3729, 044 553 3421
tontit@karkkila.fi
tapio.jokela@karkkila.fi

Rakennusluvut

Karkkilan kaupungin rakennusvalvonta
Vastaava rakennustarkastaja
p. 09 4258 3741, 050 405 2816
Rakennuslupa-asiat sähköisesti, www.lupapiste.fi

Yhteystiedot, ajanvaraus, aukioloajat

www.karkkila.fi, Karkkilan kaupungin vaihde, p. 09 4258 3600,
palvelupiste Serveri p. 09 4258 3755

Karkkilan kaupungin yritystonttitiedot:

www.karkkilantontit.fi - Yritystontit
www.karkkila.fi - Yrittäminen - Yritystontit
Oikeudet muutoksiin pidätetään.



Tarvitsetko uutta toimitilaa?

Kun haluat rakentaa uutta,

löydät yritystoimintaasi sopivia tontteja Karkkilan kaupungilta. Keskinummen ja Metsämaan teollisuusalueilla on tarjolla monipuolinen tonttivalikoima.

- Teollisuustontteja on tarjolla sekä Keskinummen yritysalueelta kaupunginosassa 12 että Metsämaan yritysalueelta, jossa vapaata tonttimaata löytyy 11 hehtaaria.
- Tontit ovat reilun kokoisia, edullisia ja lohottavissa yrityksesi tarpeiden mukaan. Metsämaan alueen rakennusoikeus on yht. 43.541 k-m².



Kun tarvitset etätyötilaa,

kaupungintalolla, kirjaston yläkerrassa on etätyöskentelyä varten varattu useampikin toimistohuone. Työtilat ovat avoinna arkisin klo 8–15.30. Etätyötilan varaukset ja tiedustelut: palvelupiste Serveri, 09 4258 3755, ma-to klo 8–15.30, pe klo 8–14. Etätyömahdollisuuksista voit tiedustella myös Karkkilan kaupunginkirjastosta, 044 7674 642. Valtatie 26 E

Karkkilassa on paikka bisnekselle!

- Keskinummen yritysalueella tehdään kauppaa ja teollisuutta. Alueella on mm. metalli-, konepaja- ja rakennusalan yritys-toimintaa. Keskinummen edustalla, valtatie kahden varrella sijaitsee ABC – liikennöintiasema sekä Nesteen kylmäasema. Keskinummen aluetta vastapäätä valtatie kahden toisella puolella sijaitsee Pitkälän teollisuusalue Yrittäjätien varrella, tämä yritysalue on käytännössä valmiiksi rakennettu.
- Karkkilan yritysalueilla on tarjolla monipuolista yhteistyökumppanuutta rakentamisesta, metallin alihankintapalveluihin, ravintolapalveluihin, logistiikan hallintaan, kierrätykseen ja markkinointipalveluihin.
- Metsämaan yritysalue (11 ha) sijaitsee Keskinummen alueen eteläpuolella valtatie kahden varrella. Alue on vielä kokonaan rakentamaton. Metsämaa sopii erinomaisesti teolliseen tuotantoon ja logistiikkaan.
- Pääkaupunkiseutu on lähellä, Karkkilasta saavutat myös kansainväliseen liiketoimintaan elintärkeitä liikenneyhteydet tunnissa.
- Helsingin satamiin nopein reitti on valtatie kahdelta Kehä II - Länsiväylä.
- Helsinki-Vantaan lentokentän palveluihin pääset alle tunnissa sekä valtatie kahden (Pori-Helsinki), valtatie kolmen (Hämeenlinna-Helsinki) että Vanhan Porintien, seututie 120 kautta.
- Liikenneväylien kunnossapito, teollisuusalueiden kuntatekniikka ja vesihuolto on kaupungin omassa hallinnassa. Hyvät luontaiset pohjavesivarannot ja nykyaikainen vedenpuhdistamo tarjoavat mainiot puitteet mm. elintarviketeollisuudelle.
- Ekologisia ja energiataloudellisia ratkaisuja tuotantoon. Teollisuuskiinteistöjen lämmitysjärjestelmissä on mahdollisuus hyödyntää mm. aurinko-, maa- ja kaukolämpöä.
- Matkailupalvelut www.visitkarkkila.fi

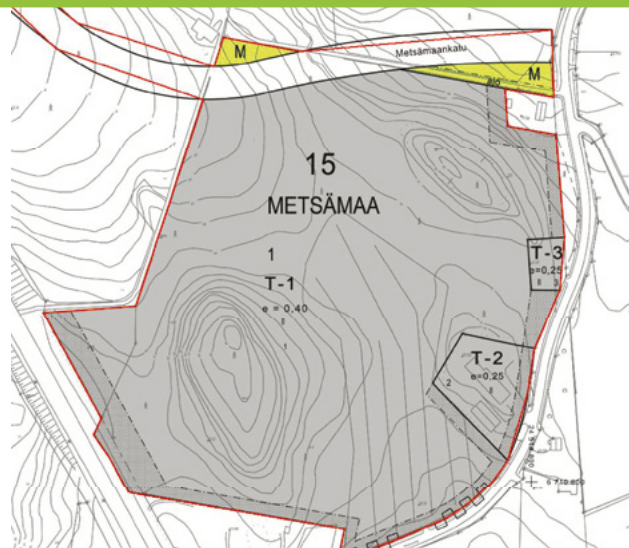
Keskinummi

Osoite	Kaupungin-osa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala (m ²)	Rak. oikeus (k-m ²)	Hinta 1.1.2016-
Kangaskuja 6	12	43	14	4271	1708	34 168 €
Kangaskuja 5	12	43	26	3452	1381	27 620 €
Metallimiehenkatu 13	12	43	23	3933	1573	31 464 €
Metallimiehenkatu 4	12	45	1	8528	3411	68 224 €

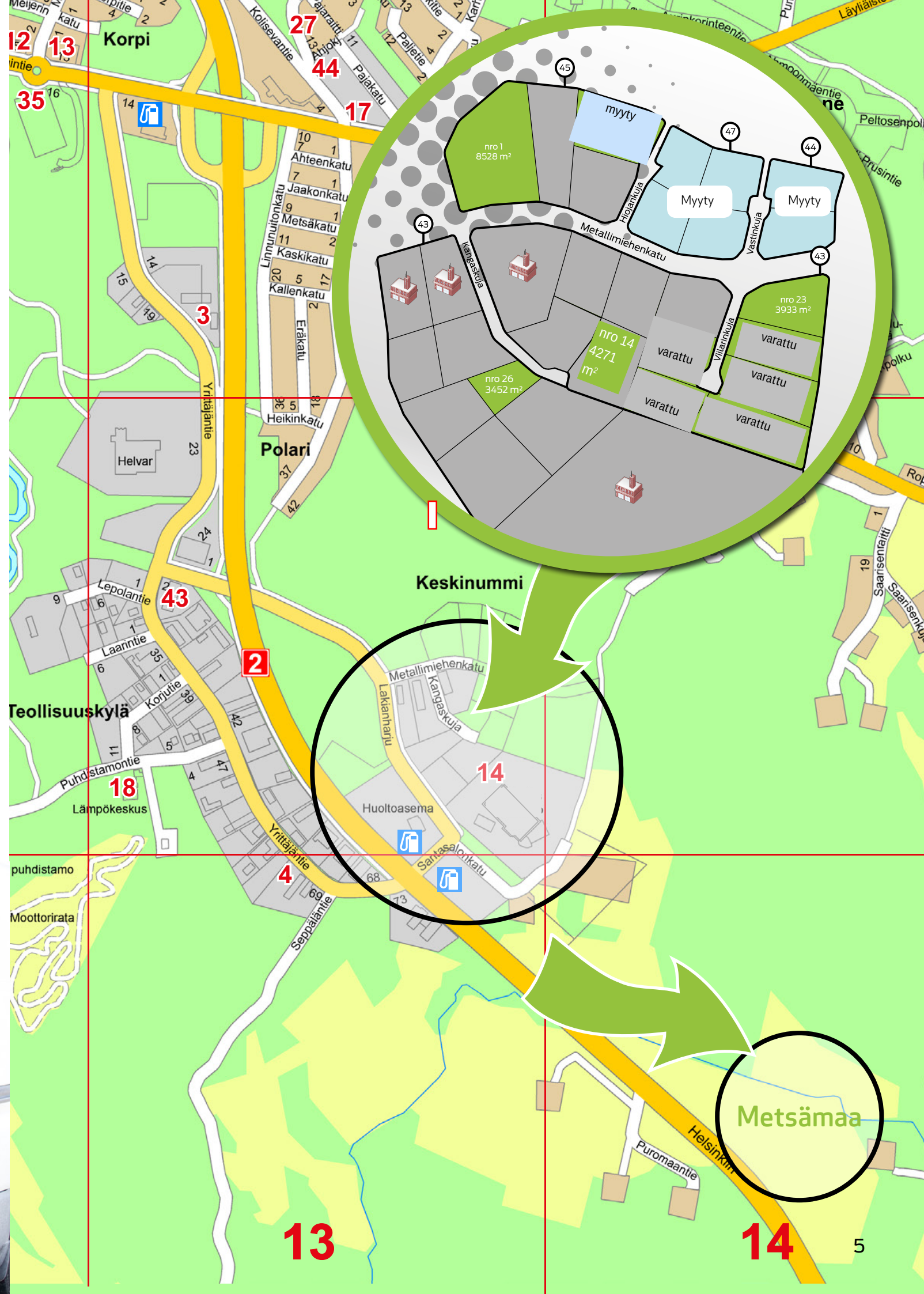
Tiedustelut, varaukset, osto ja vuokraus
Karkkilan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimi
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
p. 09 4258 3729, 044 553 3421
tontit@karkkila.fi
tapio.jokela@karkkila.fi

Metsämaa

Metsämaan määräala,
kaupunginosa 15,
pinta-ala ~11 ha,
rakennusoikeus
43 541 m²,
tontin tehokkuus e 0,40.



Pidätämme oikeudet muutoksiin.



Kun tarvitset valmista toimitilaa, sopivan löydät Karkkilasta

tarjolla on monipuolista tilaa teollisuudelle, tuotantoon, kauppaan ja palvelutoimintaan.

Karkkilassa yrittäjää neuvotaan ja tuetaan!

Tukea työllistämiseen kaupungin rekrytointilisästä

Yrittäjän rekrytointipalvelua tarjoaa Karkkilan kaupungin työllisyyspalvelut. Työllisyyspalveluiden tavoitteena on edistää ja kehittää kaupungin työllisyydenhoitoa, vähentää työttömyyttä ja luoda vahva, paikallinen yhteistyöverkosto. Kaupungin työllisyyspalvelut yhdistävät työnantajan ja työnhakijan.

Rekrytointilisä

Karkkilan kaupungin tarjoaman rekrytointilisän tavoitteena on edistää karkkilalaisten työttömien työnhakijoiden työllistymistä madaltamalla työnantajan rekrytointikynnystä. Rekrytointilisää myönnetään karkkilalaiselle yritykselle, joka työllistää karkkilalaisen vähintään vuoden työttömänä olleen työnhakijan. Lisä on tarkoitettu henkilön palkkaamisesta syntyviin rekrytointi-, työtila-, työvaate-, perehdyttämis- ja ohjauskustannuksiin, ei palkkakustannuksiin.

Karkkilan kaupungin työllisyyspalvelut, työllisyyskoordinaattori Päivi Lipasti

Kun yrittäminen Karkkilassa kiinnostaa

ota yhteys Karkkilan kaupungin elinkeinopalveluihin. Etsitään yhdessä sopiva toimitila ja käydään lävitse yrittämiseen Karkkilassa liittyvät tärkeimmät asiat ja yrittäjän sidosryhmäverkosto.

Karkkilan kaupungin elinkeinopalvelu

kaupunginjohtaja Tuija Telén

elinkeinosihteeri Birgitta Holttinen

Toimitilaa Karkkilan ruukkialueelta

Ainutlaatuisella, kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla ja idyllisellä ent. Högforsin ruukkialueella, Karjaanjoen varrella, Karkkilan keskustan kupeessa, on tarjolla monipuolista toimitilaa sekä tuotantoon, varastointiin, palveluihin että ravintola-, majoitus- ja kokouspalveluihin. Högforsin ruukkialue on perustettu Karkkilan koskien partaalle v. 1820. Alueella toimii edelleen rautavalimo sekä runsaasti yksityisiä ja julkisia palveluntuottajia, mm. Karkkilan kaupungintalo, kirjasto, KELAn palvelupiste, sosiaalitoimisto, työterveyshuolto, lääkäriasema, kuntosaleja, Suomen Valimomuseo, entisöity masuuni ja Karkkila-Högforsin työläismuseoalue. Majoitus, ravintola- ja kokoustiloja löytyy mm. Karkkilan Tehtaan Hotellilta. Ruukin alueelta löytyy vapaata toimisto- ja tuotantotilaa aina 13 000 neliön kokonaisuuksiin asti.

Lisätiedot Toikkakiinteistöt Oy 040 047 3040.

Karkkilan ydinkeskustassa liiketilaa palveluiden ääreltä

Kauppatorin ja linja-autoaseman ympäristössä on tarjolla perinteistä katutaso liiketilaa kauppaliiketoiminnalle sekä monipuolista toimitilaa toimistoille ja palveluliiketoiminnalle. Toimitiloja löytyy mm. entisestä Danske Pankin kiinteistöstä, valtion virastotalosta ja linja-autoaseman kiinteistöstä. Pitkälän teollisuusalueella valtatie kahden varrella on vaihtelevasti tarjolla valmista teollisuustilaa tuotantoon ja varastointiin.

Lisätiedot www.karkkila.fi
– Yrittäminen – Toimitilat.

Tarvitsetko tukea liiketoiminnan kehittämiseen, suunnitteluun ja investointiin?

Karkkilan kaupunki tarjoaa maksutonta yritysneuvontapalvelua uusille yrittäjille, yrityksen perustamista harkitseville ja toimiville yrityksille. Yritysneuvojaa pääset tapaamaan ajanvarauksella Karkkilan kaupungintalolla.

Uusien, perustettavien yritysten neuvonta:

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuke
ajanvaraus 050 341 3210,
keuke@keuke.fi, www.keuke.fi.

Toimivien yritysten neuvonta:

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy, Keuke,
ajanvaraus 050 341 3210,
keuke@keuke.fi, www.keuke.fi.



Kehittämisen- ja investointituet Ykkösakseli ry:stä

Uudenmaan ELY-keskuksen myöntämät yritystuet Karkkilan alueen investointeihin ja kehittämiseen haetaan Ykkösakseli ry:n kautta. Ykkösakseli ry on paikallinen Uudenmaan maaseutuhankkeiden Leader-ryhmä. Ykkösakselin kautta voi Karkkilan alueella toimiva ja asuva hakea rahoitusta toimivien yritysten, perustettavien yritysten sekä yleishyödyllisten toimijoiden paikallisiin ja alueellisiin kehittämis- ja investointihankkeisiin. Kun kyseessä on kustannuksiltaan isompi, yli 100.000 euron hanke ota suoraan yhteyttä Uudenmaan ELY-keskukseen. www.ely-keskus.fi/Uusimaa. Ykkösakseli ry: toimisto@ykkosakseli.fi, www.ykkosakseli.fi

Karkkilan kaupunki

kaupunginjohtaja, 040 801 6009

elinkeinosihteeri, 044 553 3429

työllisyyskoordinaattori, 044 467 5480

KEUKE
KASVUN MAHDOLLISTAJA

 **ykkösakseli**

Karkkilan kaupungin yritystontit
JATKUVA HAKU

☐
☐

Osto
Vuokraus

Kaupunginosan nro, yritysalue		
Kortteli, tontti ja tontin pinta-ala		Hinta eur
HAKIJAN TIEDOT		
Yrityksen nimi		Y-tunnus
Yhteyshenkilö	Henkilön asema yrityksessä	Matkapuhelin
Yrityksen toimiala		Yrityksen kotipaikka
Yrityksen postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Yrityksen käyntiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
Sähköposti		

Paikka ja aika _____ / _____ 20__

Allekirjoitukset _____

Tietojani saa käyttää suoramarkkinointiin (esim. rautakauppa, talotehdas)	
☐	
Rakentamisen suunniteltu aloittamisaika _____pv _____kk _____v.	
Ennen tontin vuokrausta tai ostoa asiakkaan tulee selvittää tontin soveltuvuus suunnittelemansa toimitilan rakentamiselle Karkkilan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta tai www.lupa.fi.	
Varaus tulee voimaan, kun varauksesta on suoritettu 500 euron varausmaksu. Maksu suoritetaan Karkkilan kaupungin viitteellisellä laskulla. Varaus on voimassa 3 kk maksusta. *****	
KAUPUNGIN MERKINTÖJÄ	
Hakemus ☐ Hyväksytty ☐ Hylätty tontin nro _____	Lähetetty tiedoksi tontin varaajalle ☐
Karkkilan kaupunki _____/_____ 20__	