



# Yrityspalvelut Tontit ja toimitilat Kehittämistuet Rekrytointi

5.2021



Karkkila - pisneksen paikka!

# Karkkilan kaupungin tonttipalvelut

Tiedustelut, varaukset, osto ja vuokraus  
Karkkilan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimi  
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö  
p. 044 7674 897  
tontit@karkkila.fi  
jani.hallenberg@karkkila.fi

## Rakennusluvut

Karkkilan kaupungin rakennusvalvonta  
Vastaava rakennustarkastaja  
p. 09 4258 3741, 050 405 2816  
Rakennuslupa-asiat sähköisesti, [www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)

## Yhteystiedot, ajanvaraus, aukioloajat

[www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi) , Karkkilan kaupungin vaihde, p. 09 4258 3600,  
palvelupiste Serveri p. 09 4258 3755. Avoimena arkisin ma-to klo 8 - 15.30,  
pe klo 8-14.

## Karkkilan kaupungin yritystonttitiedot:

[www.karkkilantontit](http://www.karkkilantontit) - Yritystontit  
[www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi) - Yrittäminen - Yritystontit  
Oikeudet muutoksiin pidätetään.



# Tarvitsetko uutta toimitilaa?

## Kun haluat rakentaa uutta,

Karkkilan kaupungilla on myynnissä ja vuokrattavissa Keskinummen ja Metsämaan teollisuusalueilla monipuolinen tonttivalikoima.

Tontit ovat reilun kokoisia, edullisia ja lohottavissa yrityksesi tarpeiden mukaan. Metsämaan pinta-ala on n. 11 ha, rakennusoikeus 43.541 k-m<sup>2</sup>.



## Kun tarvitset etätyötilaa,

kaupungintalolla, kirjaston yläkerrassa on etätyöskentelyä varten varattu useampikin toimistohuone. Työtilat ovat avoinna arkisin klo 8–15.30. Etätyötilan varaukset ja tiedustelut: palvelupiste Serveri, 09 4258 3755, ma-to klo 8–15.30, pe klo 8–14. Etätyömahdollisuuksista voit tiedustella myös Karkkilan kaupunginkirjastosta, 044 7674 642. Valtatie 26 E

# Karkkilassa on paikka bisnekselle!

Keskinummen yritysalueella tehdään kauppaa ja teollisuutta. Alueella on mm. metalli-, konepaja- ja rakennusalan yritys-toimintaa. Keskinummen edustalla, valtatie kahden varrella sijaitsee ABC – liikennöintiasema sekä Nesteen kylmäasema.

Keskinummen aluetta vastapäätä valtatie kahden länsipuolella Yrittäjätien varrella sijaitsee Pitkälän teollisuusalue. Tämä yritysalue on käytännössä valmiiksi rakennettu.

- Karkkilan yritysalueilla on tarjolla monipuolisia yhteistyökumppanuuksia rakentamisesta, metallin alihankintapalveluihin, ravintolapalveluihin, logistiikan hallintaan, kierrätykseen ja markkinointipalveluihin.
- Metsämaan yritysalue (11 ha) sijaitsee Keskinummen alueen eteläpuolella valtatie kahden varrella. Alue on vielä kokonaan rakentamaton. Metsämaa sopii erinomaisesti teolliseen tuotantoon ja logistiikkaan.
- Pääkaupunkiseutu on lähellä, Karkkilasta saavutetaan myös kansainväliseen liiketoimintaan elintärkeät liikenneyhteydet tunnissa.
- Helsingin satamiin nopein reitti on valtatie kahdelta Kehä II - Länsiväylä.
- Helsinki-Vantaan lentokentän palveluihin pääset alle tunnissa valtatie kahden (Pori-Helsinki), valtatie kolmen (Hämeenlinna-Helsinki) sekä Vanhan Porintien, seututie 120 kautta.
- Hyvät luontaiset pohjavesivarannot ja nykyaikainen vedenpuhdistamo tarjoavat hyvät puitteet mm. elintarviketeollisuudelle.
- Ekologisia ja energiataloudellisia ratkaisuja tuotantoon. Teollisuuskiinteistöjen lämmitysjärjestelmissä on mahdollisuus hyödyntää mm. aurinko-, maa- ja kaukolämpöä.
- Matkailupalvelut [www.visitkarkkila.fi](http://www.visitkarkkila.fi)



# Karkkilan kaupungin yritystontit

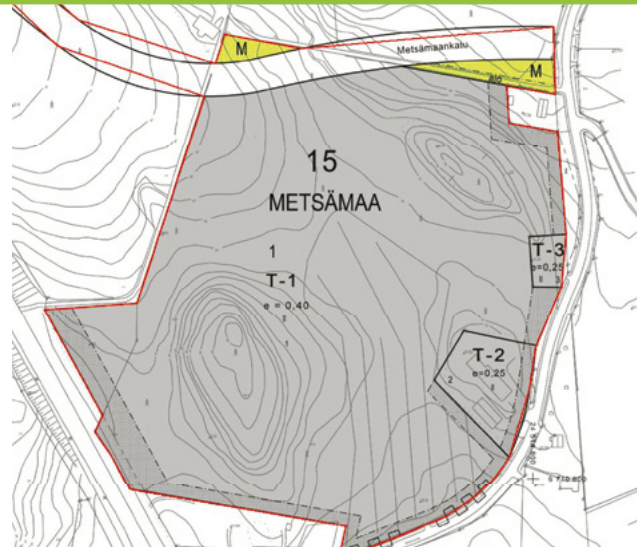
## Keskinummi

Osoite	Kaupungin-osa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Rak. oikeus (k-m <sup>2</sup> )	
Kangaskuja 6	12	43	14	4271	1708	34 168 €
Kangaskuja 5	12	43	26	3452	1381	27 620 €
Metallimiehenkatu 13	12	43	23	3933	1573	31 464 €
Metallimiehenkatu 4	12	45	1	8528	3411	68 224 €

Tiedustelut, varaukset, osto ja vuokraus  
Karkkilan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimi  
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö  
p. 09 4258 3729, 044 553 3421  
tontit@karkkila.fi  
tapio.jokela@karkkila.fi

## Metsämaa

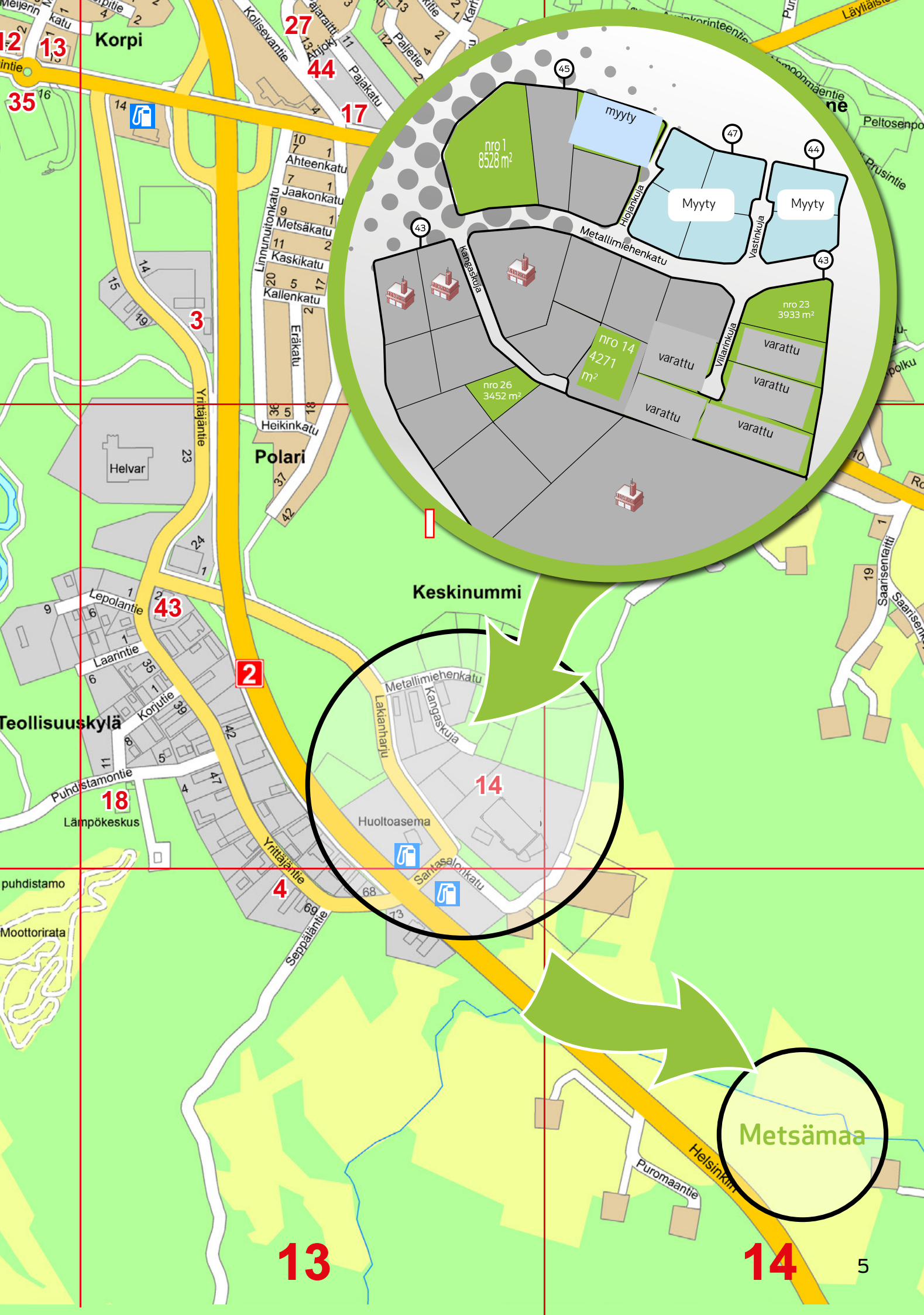
Metsämaan määräala,  
kaupunginosa 15,  
pinta-ala ~11 ha,  
rakennusoikeus  
43 541 m<sup>2</sup>,  
tontin tehokkuus e 0,40.



Pidätämme oikeudet muutoksiin.







Korpi

27

44

17

35

3

Polari

Keskinummi

Teollisuuskylä

43

2

14

18

4

Metsämaa

13

14

5

myyty

nro 1  
8528 m<sup>2</sup>

Myyty

Myyty

Metallimiehenkatu

nro 23  
3933 m<sup>2</sup>

varattu

varattu

varattu

varattu

nro 14  
4271 m<sup>2</sup>

nro 26  
3452 m<sup>2</sup>

Kangaskuja

Villaninkuja

Kangaskuja

Villaninkuja

Vastinkuja

Vastinkuja

Metallimiehenkatu

Lakanharju

Kangaskuja

Huoltoasema

Santasalokkatu

Puromaantie

Helsinki

# Kun tarvitset valmista toimitilaa, sopivan löydät Karkkilasta

tarjolla on monipuolista tilaa teollisuudelle, tuotantoon, kauppaan ja palvelutoimintaan.

## Karkkilassa yrittäjää neuvotaan ja tuetaan!

### Tukea työllistämiseen kaupungin rekrytointilisästä

Yrittäjän rekrytointipalvelua tarjoaa Karkkilan kaupungin työllisyyspalvelut. Työllisyyspalveluiden tavoitteena on edistää ja kehittää kaupungin työllisyyspalveluita, vähentää työttömyyttä ja luoda vahva, paikallinen yhteistyöverkosto. Kaupungin työllisyyspalvelut yhdistävät työnantajan ja työnhakijan.

### Rekrytointilisä

Karkkilan kaupungin tarjoaman rekrytointilisän tavoitteena on edistää karkkilalaisten työttömien työnhakijoiden työllistymistä madaltamalla työnantajan rekrytointikynnystä. Rekrytointilisää myönnetään karkkilalaiselle yritykselle, joka työllistää karkkilalaisen vähintään vuoden työttömänä olleen työnhakijan. Lisä on tarkoitettu henkilön palkkaamisesta syntyviin rekrytointi-, työtila-, työvaate-, perehdyttämisen- ja ohjaukustuksiin, ei palkkakustannuksiin.

Karkkilan kaupungin työllisyyspalvelut,  
työllisyyskoordinaattori Päivi Lipasti

Maahanmuuttopalvelut,  
maahanmuuttokoordinaattori Terhi Joensuu

**Kun yrittäminen Karkkilassa kiinnostaa**  
ota yhteys Karkkilan kaupungin elinkeinopalveluihin. Etsitään yhdessä sopiva toimitila ja käydään lävitse yrittämiseen Karkkilassa liittyvät tärkeimmät asiat ja yrittäjän sidosryhmäverkosto.

Karkkilan kaupungin elinkeinopalvelu  
kaupunginjohtaja Tuija Telén

elinkeinosihteeri Birgitta Holttinen

### Toimitilaa Karkkilan ruukkialueelta

Ainutlaatuisella, kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla ja idyllisellä Högforsin ruukkialueella, Karjaanjoen varrella, on tarjolla monipuolista toimitilaa tuotantoon, varastointiin, palveluihin, ja toimistokäyttöön. Ruukkialue on perustettu Karkkilan koskien partaalle v. 1820. Alueella toimii edelleen valimo sekä runsaasti yksityisiä ja julkisia palveluntuottajia. Mm. Karkkilan kaupungintalo, kirjasto, KELAn palvelupiste, sosiaalitoimisto, työterveyshuolto, lääkäriasema, kuntosaleja, Suomen Valimomuseo, entisöity masuuni ja Karkkila-Högforsin työläismuseoalue, majoitus-, kokous- ja juhlatila- sekä ravintolapalveluja. Ruukin alueelta löytyy vapaata toimisto- ja tuotantotilaa aina 13 000 neliön kokonaisuuksiin asti.

Tiedustelut  
Toikkakiinteistöt Oy,  
040 0473 040

Karkkilan kaupungin elinkeinopalvelu,  
044 5533 429

### Karkkilan ydinkeskustassa liiketilaa palveluiden ääreltä

Kauppatorin ja linja-autoaseman ympäristössä on tarjolla perinteistä katutasen liiketilaa kauppaliiketoiminnalle sekä monipuolista toimitilaa toimistoille ja palveluliiketoiminnalle. Toimitiloja löytyy mm. entisestä pankin kiinteistöstä, valtion virastotalosta ja linja-autoaseman kiinteistöstä.

Pitkälän teollisuusalueella valtatie kahden varrella löytyy valmista teollisuustilaa tuotantoon ja varastointiin.

Lisätiedot [www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi) – Yrittäminen – Toimitilat.



# Tarvitsetko tukea liiketoiminnan kehittämiseen, suunnitteluun ja investointiin?

Karkkilan kaupunki tarjoaa maksutonta yritysneuvontapalvelua uusille yrittäjille, yrityksen perustamista harkitseville ja toimiville yrityksille. Palveluja tuottaa Keuke. Yritysneuvoja pääset tapaamaan ajanvarauksella Karkkilan kaupungintalolla tai yrityksen omissa tiloissa.



**Uusien, perustettavien yritysten ja toimivien yritysten neuvonta, yritystapahtumat.**

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus  
Oy Keuke  
ajanvaraus 050 341 3210,  
keuke@keuke.fi  
www.keuke.fi



## Kehittämis- ja investointituet Ykkösakseli ry:stä



Uudenmaan ELY-keskuksen myöntämät yritystuet Karkkilan yritysten investointeihin ja kehittämiseen haetaan Ykkösakseli ry:n kautta. Ykkösakseli ry on paikallinen Uudenmaan maaseutuhankkeiden Leader-ryhmä. Karkkilan alueella toimiva yritys ja yhdistys voi hakea Ykkösakselistä rahoitusta toimivien yritysten, perustettavien yritysten sekä yleishyödyllisten toimijoiden paikallisiin ja alueellisiin kehittämis- ja investointihankkeisiin. Kun kyseessä on kustannuksiltaan isompi, yli 100.000 euron hanke, ota yhteyttä suoraan Uudenmaan ELY-keskukseen. [www.ely-keskus.fi/Uusimaa](http://www.ely-keskus.fi/Uusimaa).

Ykkösakseli ry: [toimisto@ykkosakseli.fi](mailto:toimisto@ykkosakseli.fi), [www.ykkosakseli.fi](http://www.ykkosakseli.fi)

## Karkkilan kaupunki

kaupunginjohtaja, 040 801 6009  
elinkeinosihteeri, 044 553 3429  
työllisyyskoordinaattori, 044 467 5480  
maahanmuuttokoordinaattori, 044 4675 518  
palvelupiste Serveri, 09 4258 3755

Karkkilan kaupungin yritystontit  
JATKUVA HAKU

Osto  
 Vuokraus

Kaupunginosan nro, yritysalue		
Kortteli, tontti ja tontin pinta-ala		Hinta eur
<b>HAKIJAN TIEDOT</b>		
Yrityksen nimi		Y-tunnus
Yhteyshenkilö	Henkilön asema yrityksessä	Matkapuhelin
Yrityksen toimiala		Yrityksen kotipaikka
Yrityksen postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Yrityksen käyntiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
Sähköposti		

Paikka ja aika \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_

Allekirjoitukset \_\_\_\_\_

Tietojani saa käyttää suoramarkkinointiin (esim. rautakauppa, talotehdas)	
<input type="checkbox"/>	
Rakentamisen suunniteltu aloittamisaika _____ pv _____ kk _____ v.	
<i>Ennen tontin vuokrausta tai ostoasiakkaan tulee selvittää tontin soveltuvuus suunnittelemansa toimitilan rakentamiselle <b>Karkkilan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta tai <a href="http://www.lupa.fi">www.lupa.fi</a></b>.</i>	
Varaus tulee voimaan, kun varauksesta on suoritettu 500 euron varausmaksu. Maksu suoritetaan Karkkilan kaupungin viitteellisellä laskulla. Varaus on voimassa 3 kk maksusta. *****	
<b>KAUPUNGIN MERKINTÖJÄ</b>	
Hakemus <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hylätty tontin nro _____	Lähetetty tiedoksi tontin varaajalle <input type="checkbox"/>
Karkkilan kaupunki _____ / _____ 20__	