



Karkkila - rohkean yrittämisen kotikaupunki

12.2023



Yrityspalvelut, tontit ja toimitilat,
yritysrahoitus, työllistyminen

Karkkilan kaupungin tonttipalvelut

Kaupunkikehityksen toimiala

Kaupunkikehitysjohdaja Esko Vuolukka
p. 044 7674 829, esko.vuolukka@karkkila.fi

Tiedustelut, varaukset, osto ja vuokraus

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
p. 044 7674 897
tontit@karkkila.fi
jani.hallenberg@karkkila.fi

Rakennusluvut
Vastaava rakennustarkastaja
p. 09 4258 3741, 050 405 2816
rakennusvalvonta@karkkila.fi
Rakennuslupa-asiat sähköisesti, www.lupapiste.fi

Yhteystiedot www.karkkila.fi - Asuminen

Karkkilan kaupungin vaihde, p. 09 4258 3600, palvelupiste Serveri p. 09 4258 3755.
Avoinna arkisin ma-to klo 8 - 15.30, pe klo 8-14.

Karkkilan yritystontit ja toimitilat

<https://karkkila.toimitilapalvelut.fi/>
tontit@karkkila.fi | toimitilat@karkkila.fi
www.karkkila.fi – Yrittäminen



Karkkilan kaupungin yrityspalvelut

Elinvoiman palvelualue

Elinkeino- ja yrityspalvelut, koulutusyhteistyö,
joukkoliikenne, maahanmuuttopalvelut,
matkailuneuvonta, työllisyyspalvelut, tontit,
toimitilat.

Apulaiskaupunginjohtaja, 044 4675 505

Elinvoimapäällikkö, 044 0421 009

Elinkeinosihteeri, 044 553 3429

Joukkoliikennesuunnittelija, 044 4675 493

Maahanmuuttokoordinaattori, 044 4675 518

Matkailuneuvonta, 044 4675 514

Palvelupiste Serveri, 09 4258 3755

Työllisyyskoordinaattori, 044 4675 454

**Yritysten tukena,
yrityksiä varten.**

www.karkkila.fi



Karkkila
Högfors

Tervetuloa yrittäjäksi Karkkilaan!

Karkkila on noin 8700 asukkaan yhteisöllinen kotikaupunki Länsi-Uudellamaalla. Kaupunki on kasvanut koskien partaille jylhien harjujen keskelle.

Meidät tunnetaan paitsi ruukkihistoriasta ja upeasta luonnosta, myös runsaasta tapahtumatarjonnastamme.

Karkkila on kulttuuri- ja liikuntakaupunki, jossa on tarjolla arjen sujuvuutta, edullista asumista ja laadukkaat peruspalvelut.

Me karkkilalaiset olemme ylpeitä rautaisesta luonteestamme ja rakennamme rohkeasti kaupungin uutta tulevaisuutta.

Karkkilan vapaat toimitilat ja tontit
löydät verkkosivuiltamme
www.karkkila.fi - Yrittäminen

Karkkilan kaupungin yritystontit

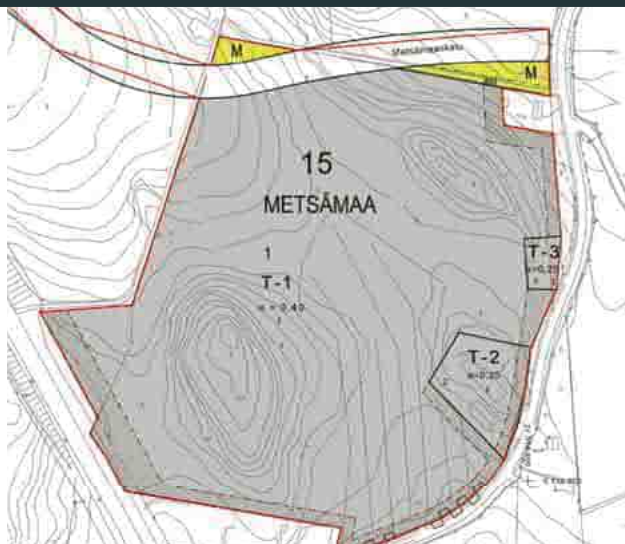
Keskinummi

Osoite	Kaupungin-osa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala (m ²)	Rak. oikeus (k-m ²)	
Kangaskuja	12	43	13	3796	1518	30 368 €
Kangaskuja 6	12	43	14	4271	1708	34 168 €
Kangaskuja 5	12	43	26	3452	1381	27 620 €
Metallimiehenkatu 4	12	45	1	8528	3411	68 224 €

Tiedustelut, varaukset, osto ja vuokraus
Karkkilan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimi
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
p. 044 7674 897
tontit@karkkila.fi
jani.hallenberg@karkkila.fi

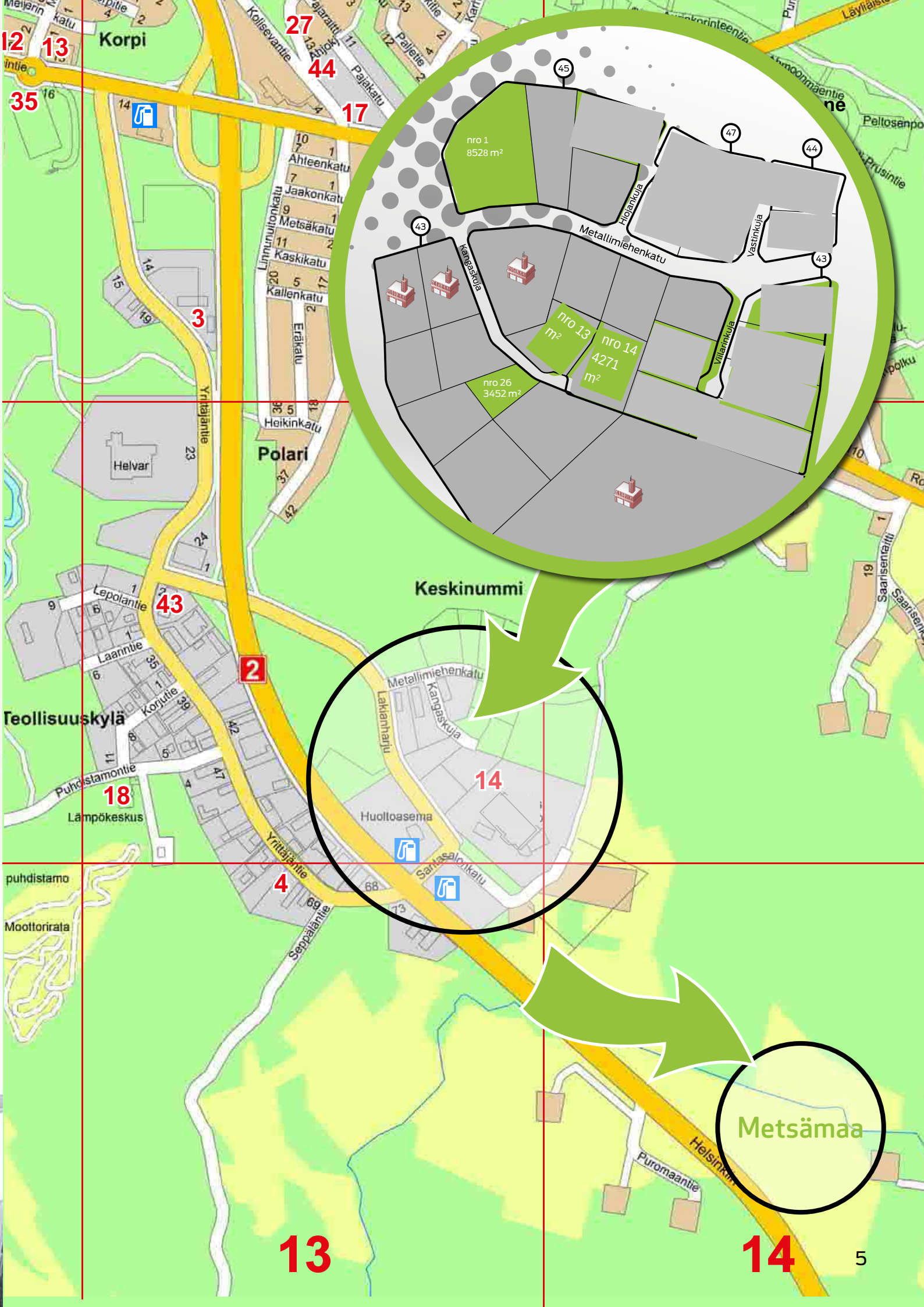
Metsämaa

Metsämaan määräala,
kaupunginosa 15,
pinta-ala ~11 ha,
rakennusoikeus
43 541 m²,
tontin tehokkuus e 40.



Pidätämme oikeudet muutoksiin.





Keskinummi

Metsämaa

13

14

5

Kun tarvitset valmista toimitilaa, sopivan löydät Karkkilasta

Tarjolla on monipuolista tilaa teollisuudelle, tuotantoon, kauppaan ja palvelutoimintaan <https://karkkila.toimitilapalvelut.fi>

Kun haluat rakentaa uutta

Karkkilan kaupungilla on myynnissä ja vuokrattavissa Keskinummen ja Metsämaan teollisuusalueilla monipuolinen tonttivalikoima. Tarvittaessa etsimme sopivan rakennuspaikan asiakkaan kanssa yhdessä.

Tontit ovat reilun kokoisia, edullisia ja lohottavissa yrityksesi tarpeiden mukaan. Metsämaan pinta-ala on n. 11 ha, rakennusoikeus 43.541 k-m².



Kun tarvitset etätyötilaa

Karkkilan kaupungintalolla, kirjaston yläkerrassa on etätyöskentelyä varten varattu useampikin toimistohuone, käynti Valtatie 26 E II krs. Työtilat ovat avoinna arkisin ma-pe klo 8–15.30. Etätyötilan varaukset ja tiedustelut: palvelupiste Serveri, 09 4258 3755, avoinna ma-to klo 8–15.30, pe klo 8–14. Etätyömahdollisuuksista voit tiedustella myös Karkkilan kaupunginkirjastosta, p. 044 7674 642. Valtatie 26 E

Toimitilaa ruukkialueelta

Ainutlaatuisella, kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla Högforsin ruukkialueella, Karjaanjoen varrella, on tarjolla monipuolista toimitilaa tuotantoon, varastointiin, palveluihin ja toimistokäyttöön. Högforsin ruukki perustettiin Karkkilankosken partaalle v. 1820. Alueella toimii edelleen valimo sekä runsaasti yksityisiä ja julkisia palveluntuottajia, kuten Karkkilan kaupungintalo, kirjasto, KELAn palvelupiste, sosiaalitoimisto, työterveyshuolto, lääkäriasema, Karkkilan ruukkimuseo Senkan kohteita (Suomen Valimomuseo, Högforsin masuuni), majoitus-, kokous- ja juhlatilaa sekä ravintolapalveluja, elokuvateatteri, putiikkeja, kulttuuri-, hyvinvointi- ja liikuntapalveluja.

Karkkilan kaupungin tontit ja toimitilat

toimitilat@karkkila.fi

tontit@karkkila.fi

Karkkilan ydinkeskustassa liiketilaa palveluiden ääreltä

Kauppatorin ja linja-autoaseman ympäristössä on tarjolla perinteistä katutaso liiketilaa kauppaliikkeille sekä monipuolista toimitilaa toimistoille ja palveluliiketoiminnalle. Toimitiloja löytyy pankin kiinteistöistä, valtion virastotalosta ja linja-autoaseman kiinteistöistä.

Tuotantotilaa yritysalueelta

Pitkälän ja Keskinummen teollisuusalueilta valtatie kahden varrelta löytyy valmista teollisuustilaa tuotantoon ja varastointiin.

www.karkkila.fi – Yrittäminen – Toimitilat.

Tukea liiketoiminnan kehittämiseen, suunnitteluun ja investointiin

Karkkilan kaupunki tarjoaa maksutonta yritysneuvontapalvelua uusille yrittäjille, yrityksen perustamista harkitseville ja toimiville yrityksille. Palveluja tuottaa Keuke. Yritysneuvoja pääset tapaamaan ajanvarauksella Karkkilan kaupungintalolla tai yrityksen omissa tiloissa.



Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuke

Maksuton yritysneuvonta, yrityksen perustaminen, kehittäminen, sijoittuminen, kansainvälistyminen. Neuvontapiste kaupungintalolla ajanvarauksella, Valtatie 26 E, Karkkila.

Ajanvaraus ma-pe 9.00-15.00
p. 050 341 3210, www.keuke.fi



Rohkean yrittämisen kotikaupunki

karkkila.fi - yrittäminen



uudelleen
syntynyt

Yritysten kehittämis- ja investointituet

Uudenmaan ELY-keskuksen myöntämät yritystuet Karkkilan yritysten investointeihin ja kehittämiseen haetaan Ykkösakseli ry:n kautta. Ykkösakseli ry on paikallinen Uudenmaan maaseutuhankkeiden Leader-ryhmä. Karkkilan alueella toimiva yritys ja yhdistys voi hakea Ykkösakselistä rahoitusta toimivien yritysten, perustettavien yritysten sekä yleishyödyllisten toimijoiden paikallisiin ja alueellisiin kehittämis- ja investointihankkeisiin.

Ykkösakseli ry, toimisto@ykkosakseli.fi, www.ykkosakseli.fi

Kun kyseessä on kustannuksiltaan yli 100.000 euron hanke, otathan yhteyttä suoraan Uudenmaan ELY-keskukseen www.ely-keskus.fi/Uusimaa.

Rahoitusneuvontapalvelu avoinna arkisin klo 9 - 15, 0295 024 800



Mittaus- ja kiinteistötoimi
044 7674 897
Hakemus osoitteella:
Karkkilan kaupunki/Kirjaamo
PL 50, 03601 Karkkila

Hakemus saapunut ____/____ 20__

TONTINVARAUSHAKEMUS

Karkkilan kaupungin yritystontit
JATKUVA HAKU

☐ Osto
☐ Vuokraus

Kaupunginosan nro, yritysalue		
Kortteli, tontti ja tontin pinta-ala		Hinta eur
HAKIJAN TIEDOT		
Yrityksen nimi		Y-tunnus
Yhteyshenkilö	Henkilön asema yrityksessä	Matkapuhelin
Yrityksen toimiala		Yrityksen kotipaikka
Yrityksen postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Yrityksen käyntiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
Sähköposti		

Paikka ja aika _____ / _____ 20__

Allekirjoitukset _____

Tietojani saa käyttää suoramarkkinointiin (esim. rautakauppa, talotehdas)

Rakentamisen suunniteltu aloittamisaika

_____pv _____kk _____v.

*Ennen tontin vuokrausta tai ostoa asiakkaan tulee selvittää tontin soveltuvuus suunnittelemansa toimitilan rakentamiselle **Karkkilan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta tai www.lupapiste.fi**.*

KAUPUNGIN MERKINTÖJÄ

Hakemus

Lähetetty tiedoksi tontin varaajalle

Hyväksytty Hylätty tontin nro _____

Karkkilan kaupunki _____/_____ 20__