



# Karkkila - rohkean yrittämisen kotikaupunki

12.2024



Yrityspalvelut, tontit ja toimitilat,  
yritysrahoitus, työllistäminen

# Karkkilan kaupungin tonttipalvelut

## Kaupunkikehityksen toimiala

Kaupunkikehitysjohdaja  
p. 044 7674 829, [marja.rantanen@karkkila.fi](mailto:marja.rantanen@karkkila.fi)

Tiedustelut, varaukset, osto ja vuokraus  
Mittaus- ja Kiinteistöpäällikkö  
p. 044 7674 897, [jani.hallenberg@karkkila.fi](mailto:jani.hallenberg@karkkila.fi)

[tontit@karkkila.fi](mailto:tontit@karkkila.fi) |

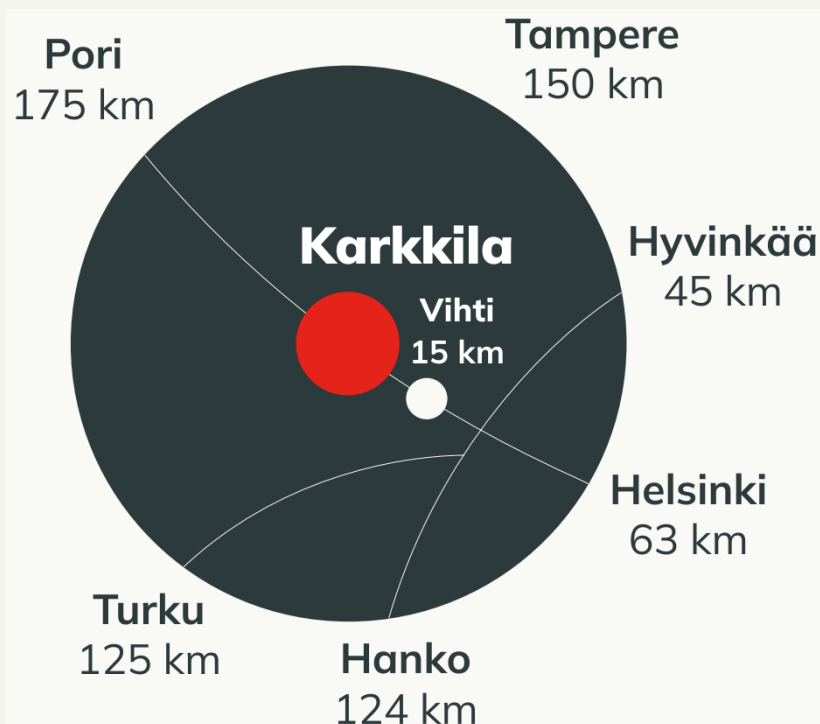
Rakennusluvut  
Vastaava rakennustarkastaja  
050 405 2816  
[rakennusvalvonta@karkkila.fi](mailto:rakennusvalvonta@karkkila.fi)  
Rakennuslupa-asiat sähköisesti, [www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)

### Yhteystiedot

Karkkilan kaupungin vaihde, p. 09 4258 3600, palvelupiste Serveri p. 09 4258 3755.  
Avoinna arkisin ma-to klo 8 - 15.30, pe klo 8-14.  
[www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi) - Palvelut | Asuminen

## Karkkilan yritystontit ja toimitilat

<https://karkkila.toimitilapalvelut.fi/>  
[tontit@karkkila.fi](mailto:tontit@karkkila.fi) | [toimitilat@karkkila.fi](mailto:toimitilat@karkkila.fi)  
[www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi) – Yrittäminen



# Karkkilan kaupungin yrittäjäpalvelut

Elinvoiman palvelualue

Elinkeino- ja yrittäjäpalvelut, koulutusyhteistyö,  
joukkoliikenne, kotouttamispalvelut,  
matkailuneuvonta, työllisyyspalvelut, tontit,  
toimitilat.

Kaupunginjohtaja, 0400 6433 84

Elinvoimapäällikkö, 044 0421 009

Elinkeinosihteeri, 044 553 3429

Joukkoliikennesuunnittelija, 044 4675 493

Kotouttamiskoordinaattori, 044 4675 518

Matkailuneuvonta, 044 4675 514

Palvelupiste Serveri, 09 4258 3755

Työllisyyskoordinaattori, 044 4675 454

**Karkkila - rohkean yrittämisen  
kotikaupunki**

**[www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi) - Yrittäminen**



**Karkkila**  
Högfors

# Yrittäjän Karkkila!

Karkkila - rohkean yrittämisen  
kotikaupunki Länsi-Uudellamaalla.  
Kaupunki on kasvanut koskien  
partaille jylhien harjujen keskelle.

Meidät tunnetaan paitsi  
ruukkihistoriasta ja upeasta  
luonnosta, myös runsaasta  
tapahtumatarjonnastamme.

Karkkila on kulttuuri- ja  
liikuntakaupunki, jossa on tarjolla  
arjen sujuvuutta, edullista  
asumista ja laadukkaita  
peruspalveluita.

Me karkkilalaiset olemme ylpeitä  
rautaisesta luonteestamme ja  
rakennamme rohkeasti kaupungin  
uutta tulevaisuutta.

Karkkilan vapaat toimitilat ja tontit  
löydät verkkosivuiltamme  
<https://karkkila.toimitilapalvelut.fi/>

# Karkkilan kaupungin yritystontit

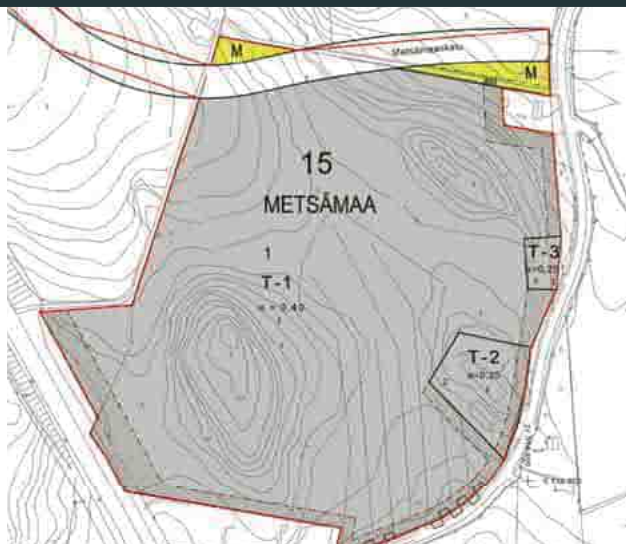
## Keskinummi

| Osoite              | Kaupungin-osa | Kortteli | Tontti | Pinta-ala (m <sup>2</sup> ) | Rak. oikeus (k-m <sup>2</sup> ) |          |
|---------------------|---------------|----------|--------|-----------------------------|---------------------------------|----------|
| Kangaskuja          | 12            | 43       | 13     | 3796                        | 1518                            | 30 368 € |
| Kangaskuja 6        | 12            | 43       | 14     | 4271                        | 1708                            | 34 168 € |
| Kangaskuja 5        | 12            | 43       | 26     | 3452                        | 1381                            | 27 620 € |
| Metallimiehenkatu 4 | 12            | 45       | 1      | 8528                        | 3411                            | 68 224 € |

Tiedustelut, varaukset, osto ja vuokraus  
Karkkilan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimi  
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö  
p. 044 7674 897  
tontit@karkkila.fi  
jani.hallenberg@karkkila.fi

## Metsämaa

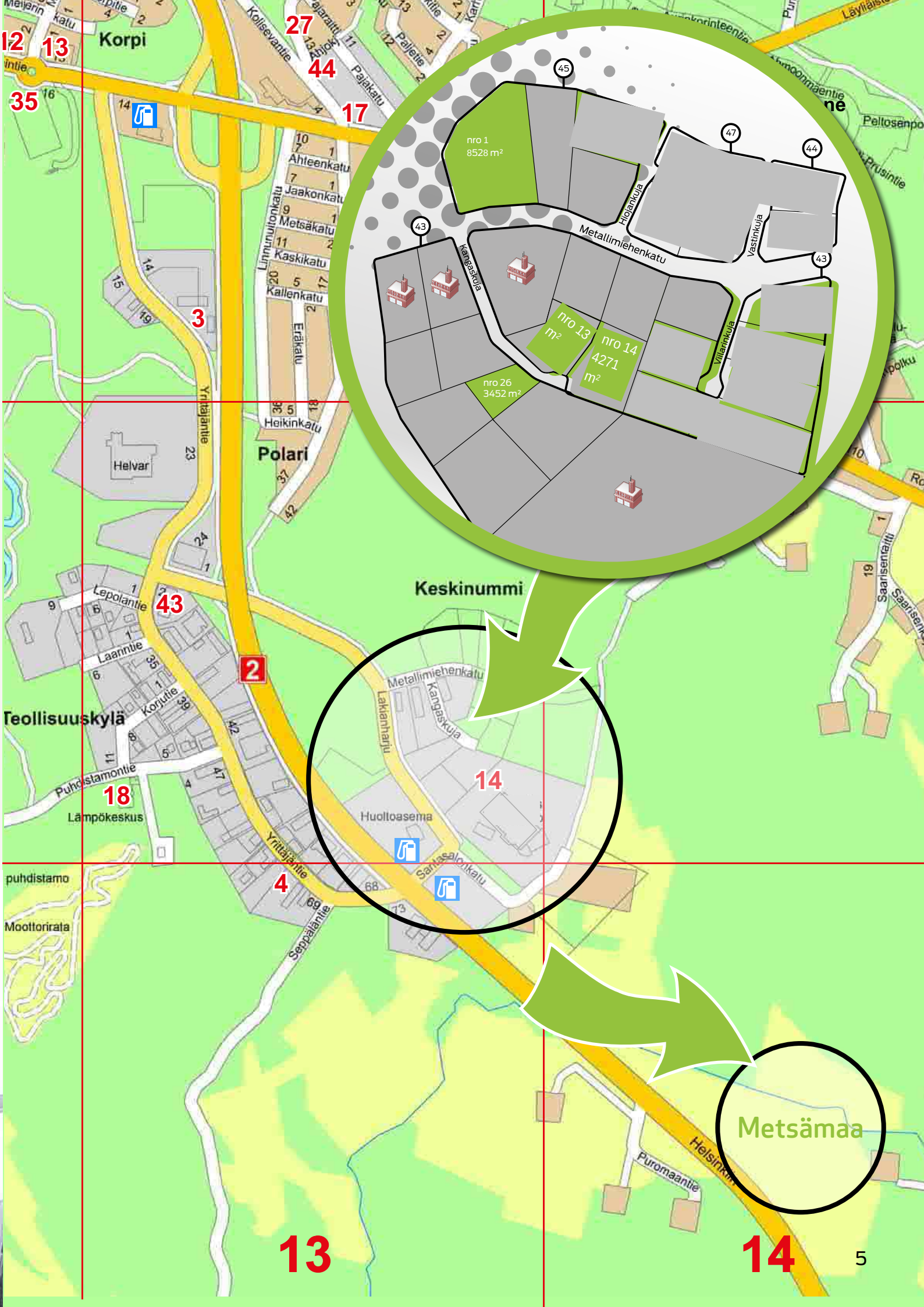
Metsämaan määräala,  
kaupunginosa 15,  
pinta-ala ~11 ha,  
rakennusoikeus  
43 541 m<sup>2</sup>,  
tontin tehokkuus e 40.



Pidätämme oikeudet muutoksiin.







Keskinummi

Metsämaa

# Kun tarvitset valmista toimitilaa, sopivan löydät Karkkilasta

Tarjolla on monipuolista tilaa teollisuudelle, tuotantoon, kauppaan ja palvelutoimintaan <https://karkkila.toimitilapalvelut.fi>

## Kun haluat rakentaa uutta

Karkkilan kaupungilla on myynnissä ja vuokrattavissa Keskinummen ja Metsämaan teollisuusalueilla monipuolinen tonttivalikoima. Tarvittaessa etsimme sopivan rakennuspaikan asiakkaan kanssa yhdessä.

Tontit ovat reilun kokoisia, edullisia ja lohottavissa yrityksesi tarpeiden mukaan. Metsämaan pinta-ala on n. 11 ha, rakennusoikeus 43.541 k-m<sup>2</sup>.



## Kun tarvitset etätyötilaa

Karkkilan kaupungintalolla, kirjaston yläkerrassa on etätyöskentelyä varten varattu toimistohuone, käynti Valtatie 26 E 2. krs. Työtila ovat avoinna arkisin ma-to klo 8–15.30, ja pe klo 8 - 14.

Etätyötilan varaukset ja tiedustelut: palvelupiste Serveri, 09 4258 3755, avoinna ma-to klo 8–15.30, pe klo 8–14.

[www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi)

## Toimitilaa ruukkialueelta

Ainutlaatuisella, kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla Högforsin ruukkialueella, Karkkilan koskien partaalla, on tarjolla monipuolista toimitilaa tuotantoon, varastointiin, palveluihin, ja toimistokäyttöön. Högforsin ruukki perustettiin Karkkilankosken partaalle v. 1820. Alueella toimii edelleen valimo sekä runsaasti yksityisiä ja julkisia palveluntuottajia, kuten Karkkilan kaupungintalo, kirjasto, KELAn etäpalvelupiste, sosiaalitoimisto, työterveyshuolto, lääkäriasema, Karkkilan ruukkimuseo Senkan kohteita, majoitus-, kokous- ja juhlatilaa sekä ravintolapalveluja, elokuvateatteri, putiikkeja, kulttuuri-, hyvinvointi- ja liikuntapalveluja.

Karkkilan kaupungin tontit ja toimitilat  
[toimitilat@karkkila.fi](mailto:toimitilat@karkkila.fi)  
[tontit@karkkila.fi](mailto:tontit@karkkila.fi)

## Keskustan liiketilat

Kauppatorin ja linja-autoaseman ympäristössä on tarjolla perinteistä katutasen liiketilaa kauppaliikkeille sekä monipuolista toimitilaa toimistoille ja palveluliiketoiminnalle. Toimitiloja löytyy pankin kiinteistöistä, virastotalosta ja linja-autoaseman kiinteistöistä. Tuotanto- ja varastotilaa on tarjolla Pitkälän ja Keskinummen teollisuusalueilta valtatie kahden varrelta.

[www.karkkila.fi](http://www.karkkila.fi) –Yrittäminen –Toimitilat.



# Tukea liiketoiminnan kehittämiseen, suunnitteluun ja investointiin

Karkkilan kaupunki tarjoaa maksutonta yritysneuvontapalvelua uusille yrittäjille, yrityksen perustamista harkitseville ja toimiville yrityksille. Palveluja tuottaa Keuke. Yritysneuvoja pääset tapaamaan ajanvarauksella Karkkilan kaupungintalolla tai yrityksen omissa tiloissa.



## Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuke

Maksuton yritysneuvonta, yrityksen perustaminen, kehittäminen, sijoittuminen, kansainvälistyminen. Neuvontapiste kaupungintalolla ajanvarauksella, Valtatie 26 E, Karkkila.

Ajanvaraus ma-pe 9.00-15.00  
p. 050 341 3210, [www.keuke.fi](http://www.keuke.fi)



## Yritysten kehittämis- ja investointituet

Uudenmaan ELY-keskuksen myöntämät yritystuet Karkkilan yritysten investointeihin ja kehittämiseen haetaan Ykkösakseli ry:n kautta. Ykkösakseli ry on paikallinen Uudenmaan maaseutuhankkeiden Leader-ryhmä. Karkkilan alueella toimiva yritys ja yhdistys voi hakea Ykkösakselistä rahoitusta toimivien yritysten, perustettavien yritysten sekä yleishyödyllisten toimijoiden paikallisiin ja alueellisiin kehittämis- ja investointihankkeisiin.

Ykkösakseli ry, [toimisto@ykkosakseli.fi](mailto:toimisto@ykkosakseli.fi), [www.ykkosakseli.fi](http://www.ykkosakseli.fi)

Kun kyseessä on kustannuksiltaan yli 100.000 euron hanke, otathan yhteyttä suoraan Uudenmaan ELY-keskukseen [www.ely-keskus.fi/Uusimaa](http://www.ely-keskus.fi/Uusimaa).

Rahoitusneuvontapalvelu avoinna arkisin klo 9 - 15, 0295 024 800

## Rohkean yrittämisen kotikaupunki

[karkkila.fi](http://karkkila.fi) - yrittäminen



uudelleen  
syntynyt



Mittaus- ja kiinteistötoimi  
044 7674 897  
Hakemus osoitteella:  
Karkkilan kaupunki/Kirjaamo  
PL 50, 03601 Karkkila

Hakemus saapunut \_\_\_\_/\_\_\_\_ 20\_\_

**TONTINVARAUSHAKEMUS**

Karkkilan kaupungin yritystontit  
JATKUVA HAKU

☐ Osto  
☐ Vuokraus

|                                      |                                 |                      |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Kaupunginosan nro, yritysalue        |                                 |                      |
| Kortteli, tontti ja tontin pinta-ala |                                 | Hinta eur            |
| HAKIJAN TIEDOT                       |                                 |                      |
| Yrityksen nimi                       |                                 | Y-tunnus             |
| Yhteyshenkilö                        | Henkilön asema yrityksessä      | Matkapuhelin         |
| Yrityksen toimiala                   |                                 | Yrityksen kotipaikka |
| Yrityksen postiosoite                | Postinumero                     | Postitoimipaikka     |
|                                      |                                 |                      |
| Yrityksen käyntiosoite               | Postinumero ja postitoimipaikka |                      |
| Sähköposti                           |                                 |                      |

Paikka ja aika \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_

Allekirjoitukset \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Tietojani saa käyttää suoramarkkinointiin (esim. rautakauppa, talotehdas)</b>                                                                                                                                                                |                                      |
| Rakentamisen suunniteltu aloittamisaika _____pv _____kk _____v.                                                                                                                                                                                 |                                      |
| Ennen tontin vuokrausta tai ostoa asiakkaan tulee selvittää tontin soveltuvuus suunnittelemansa toimitilan rakentamiselle <b>Karkkilan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta tai <a href="http://www.lupapiste.fi">www.lupapiste.fi</a>.</b> |                                      |
| *****                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| KAUPUNGIN MERKINTÖJÄ                                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| Hakemus<br>Hyväksytty    Hylätty    tontin nro _____                                                                                                                                                                                            | Lähetetty tiedoksi tontin varaajalle |
| Karkkilan kaupunki _____/_____ 20__                                                                                                                                                                                                             |                                      |