



Karkkilan kaupunki

2. Kaupunginosa, Massakoski

Asemakaavan muutos, Lehtolankatu

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 6 ja 31 sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 32 sekä puistoalueita.

1 : 1000

TY-1

Teollisuusrakennusten kortteli-alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa toimistotiloja enintään 40 % ja myymälätiloja enintään 10 % sallitusta rakennusoikeudesta sekä enintään yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

VP

Puisto.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän polstamista.

2

Kaupunginosan numero.

MASS

Kaupunginosan nimi.

32

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

LEHTOLANKATU

Kadun tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

mu/s

Säilytettävä muuntamoraakennus

6 m

Rakennusala. Rakennusalan puollon merkitty väkäs.

6 m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

o

Alueen osa, jolle tulee istuttaa pensaita.

o

Alueen osa, jolla olemassaoleva puusto säilytetään ja sitä täydennetään puustutuksin.

|||||

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

Erityismääräykset

Alueelle on sijoitettava autopaikkoja seuraavasti:
1 ap/50 kem2 teollisuusalaa tai 1 ap/kaksi työvuorossa olevaa työntekijää.
1 ap/asunto.

Istutukset ja viheralueet:
Olemassaoleva puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan ja kattamattomat autopaikat tulee ympäröidä istutuksin. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkutienä tai pysäköintiin on istutettava ja pidettävä kasvullisena huolitellussa kunnossa.

Korttelin laaditaan erillinen tonttijako.

Pohjakartta on laadittu ja ylläpidetty Karkkilan kaupungilla ja se täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukaiset vaatimukset.

Karkkila 18.10.2006
Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Tapio Jokela

Asemakaavakarita sellityksineen on Karkkilan kaupunginhallituksen 30.10.2006 tekemän päätöksen 5450 mukainen.
Karkkila

Antti Luukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus, hyväksyminen	30.10.2006
Kaavaehdotus nähtävillä	01.09.2004 - 17.09.2004
Kaupunginhallitus, ehdotus, nähtävällepano MRL 65 §.	23.08.2004
Luonnosvaiheen aineisto nähtävillä ja lausunnolla MRL 62 § 14.5.-28.5.2004	
Kaava-aineiston esittelytilaisuus osallisille.	27.04.2004
Kavan laatimista koskeva aloitusneuvottelu.	12.03.2004

Laatija: Arkkitehtitoimisto Leena Heinänen Oy / Leena Heinänen
01.04.2004

KARKKILAN KAUPUNKI

2. kaupunginosa, Massakoski, Lehtolankatu

Asemakaavan muutos 1/1000

Mikko Aho
tekninen johtaja

Antti Luukkanen
hallintojohtaja

183