

Ympäristölautakunta	§ 105	16.11.2011
Ympäristölautakunta	§ 6	09.02.2012
Kaupunginhallitus	§ 45	27.02.2012
Ympäristölautakunta	§ 22	07.03.2012
Kaupunginhallitus	§ 58	12.03.2012
Ympäristölautakunta	§ 54	07.06.2012

Metallimiehenkatu, asemakaavan muutos

207/10.02.03/2011

YMLA § 105

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Ahmoon 12. kaupunginosan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelin 43 osaa, ja kortteleita 44 ja 45 ja tähän liittyvää puistoaluetta ja katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Ahmoon 12. kaupunginosan korttelin 43 osa ja korttelit 44, 45, ja 46 ja näihin liittyvä katualue ja lähivirkistysalue.

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu Karkkilan kaupungin kaavoitussuunnitelmassa 2011 - 2015, jonka kaupunginhallitus merkitsi tiedokseen saaduksi kaavoituskatsauksen 2011 käsittelyn yhteydessä 14.3.2011 §84.

Kaavamuutos on kaupungin tavoitteiden mukainen. Kaavoitukseen on ryhdytty teollisuusyritysten tonttitarpeiden tyydyttämiseksi. Metallimiehenkadun alueen asemakaavan muutoksen tarkoituksena on saada alueelle laadukkaat teollisuustontit sekä päivittää kaavamääräykset vallitsevan käyttötarkoituksen ja alueen kehittämistarpeiden mukaisiksi. Kaavoitettava alue sijaitsee lähellä keskustaajaman palveluja ja se on kunnallistekniikan piirissä.

Kaavan laatijaksi valittiin Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen.

Kaavaprosessia käsittelevä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Karkkilan kaupungin palvelupisteessä sekä kaupungin kotisivuilla samanaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa.

Tavoitteena on saada asemakaavan muutos lainvoimaiseksi vuoden 2012 syksyyn mennessä.

Esityslistan liitteet

- asemakaavan muutoksen luonnos sekä merkinnät ja

- määräykset (liite 1)
- havainnekuva (liite 2)
- selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 3)

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn asemakaavan muutoksen luonnoksen käsittäen Karkkilan kaupungin Ahmoon 12. kaupunginosan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelin 43 osaa, ja kortteleita 44 ja 45 ja tähän liittyvää puistoaluetta ja katualuetta ja päättää asettaa asemakaavan muutoksen luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 - 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville mielipiteiden kuulemista varten.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen esitteli asiaa kokouksen jäsenille.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteet nro 59
- asemakaavan muutoksen luonnos sekä merkinnät ja määräykset (liite 1/59)
- havainnekuva (liite 2/59)
- selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (korjattu, liite 3/59)

Täytäntöönpano: nähtäville

YMLA § 6

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Metallimiehenkatu, asemakaavan muutoksen luonnos oli MRA 30§:n mukaisesti virallisesti nähtävänä 24.11.2011- 23.12.2011.

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot ELY-keskukselta, Keravan Energia Oy:ltä ja Vattenfall Verkkoyhtiöltä. Kaavaluonnoksesta ei jätetty kirjallisia mielipiteitä.

ELY-keskuksen lausunnossa esitetyn mukaisesti kaavaselostukseen lisättiin kerrosneliömetreinä asemakaavan muutokseen sisältyvä rakennusoikeus ja rakennusoikeuden lisäys suhteessa voimassaolevaan asemakaavaan sekä näihin tietoihin ja teollisuustoiminnan luonteeseen perustuen arviointi asemakaavan liikenteellisistä vaikutuksista. Kaavakartan määräyksiin lisättiin lausunnossa esitetyt hulevesien käsittelyyn ja

pohjaveden suojeluun liittyvät tekstit.

Vattenfall Verkko Oy:n lausunnossaan esittämän mukaisesti lisättiin korttelin 43 osaan merkintä johtoa varten varatulle alueen osalle sekä kaksi ET-aluetta muuntamoiden rakentamista varten.

Tontteja kaavamuuotosalueelle tulee seuraavasti:

TYK-1 / voimassa olevan asemakaavan mukaisia tontteja yht. 9 kpl (rakennusoikeus 31528 krs-m²), kaavamuutoksen mukaisia tontteja yht. 21 (rakennusoikeus 32685 krs-m²).

Rakennusoikeuden lisäys on 1157 krs-m².

Esityslistan liitteet

- asemakaavan muutoksen ehdotus sekä merkinnät ja määräykset 9.2.2012 (liite 1)
- havainnekuva 9.2.2012 (liite 2)
- kaavaselostus 9.2.2012 (liite 3)
- muutosluonnokseen annettujen lausuntojen kooste ja niihin annetut vastineet 9.2.2012 (liite 4)

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn asemakaavan muutoksen ehdotuksen käsittäen Karkkilan kaupungin Ahmoon 12. kaupunginosan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelin 43 osaa sekä kortteleita 44 ja 45 sekä tähän liittyvää puistoaluetta ja katu-aluetta ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa asemakaavan muutoksen ehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville huomautusten esittämistä varten.

Käsittely:

Eino Hellstén poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.16-18.21 (perusteena Hallintolain 28 §:n 1. kohta). Leena Örnin ehdottamana ja lautakunnan yksimielisellä päätöksellä kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan toimi Aulis Stenholm.

Kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen selosti asiaa kokouksen jäsenille.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteet nro 2

- asemakaavan muutoksen ehdotus sekä merkinnät ja määräykset 9.2.2012 (liite 1/2)
- havainnekuva 9.2.2012 (liite 2/2)
- kaavaselostus 9.2.2012 (liite 3/2)
- muutosluonnokseen annettujen lausuntojen kooste ja niihin annetut vastineet 9.2.2012 (liite 4/2)

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus / nähtäville

KHAL § 45

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:
kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. 044 767 4905
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen

Esityslistan liitteet

- asemakaavan muutoksen ehdotus sekä merkinnät ja määräykset 9.2.2012 (liite 1)
- havainnekuva 9.2.2012 (liite 2)
- kaavaselostus 9.2.2012 (liite 3)
- muutosluonnokseen annettujen lausuntojen kooste ja niihin annetut vastineet 9.2.2012 (liite 4)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus asettaa ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotuksen käsittäen Karkkilan kaupungin Ahmoon 12. kaupunginosan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelin 43 osaa sekä kortteleita 44 ja 45 sekä tähän liittyvää puistoaluetta ja katualuetta MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville huomautusten esittämistä varten.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö selosti asiaa kokouksessa.

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteluun ympäristölautakunnalle.

Kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.35.

Päätös:

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

YMLA § 22

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Hallitus on kokouksessaan 27.02.2012 päättänyt palauttaa asian uudelleen valmisteluun ympäristölautakunnalle.

Aikaisemman asiaselostuksen lisäksi tulee korostaa, että yhdyskuntateknisen rakentamisen yhteydessä tapahtuva mahdollinen maamassojen hyödyntäminen arvioidaan tehtävien materiaalitutkimusten yhteydessä ennen katusuunnittelutyön käynnistymistä. Kaavoitus ei myöskään ota, eikä sen tule ottaa, kantaa katujen / teiden korkeusasemiin, vaan poikkileikkausten suunnittelu ja korkeusasemien määrittely on osa katusuunnittelutyötä, joka käynnistyy asemakaavan valmistumisen jälkeen.

Esityslistan liitteet

- Asiaa koskevat liitteet on jaettu lautakunnan jäsenille kokouksessa 9.2.2012.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn asemakaavan muutoksen ehdotuksen käsittäen Karkkilan kaupungin Ahmoon 12. kaupunginosan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelin 43 osaa sekä kortteleita 44 ja 45 sekä tähän liittyvää puistoaluetta ja katualuetta ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa asemakaavan muutoksen ehdotuksen MRL 65 §:n ja MRS 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville huomautusten esittämistä varten.

Käsittely:

Eino Hellstén poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.32 - 18.36 (perusteena Hallintolain 28 §:n 1. mom.1. kohta).

Tekninen johtaja teki päätösehdotukseensa seuraavan lisäyksen: Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen selosti asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.36.

Päätös:

Päätösehdotus teknisen johtajan lisäyksellä hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus / nähtäville

KHAL § 58

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:

kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. 044 767 4905
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen

Esityslistan liitteet

- asemakaavan muutoksen ehdotus sekä merkinnät ja määräykset 9.2.2012 (liite 1)
- havainnekuva 9.2.2012 (liite 2)
- kaavaselostus 9.2.2012 (liite 3)
- muutosluonnokseen annettujen lausuntojen kooste ja niihin annetut vastineet 9.2.2012 (liite 4)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus asettaa ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotuksen käsittäen Karkkilan kaupungin Ahmoon 12. kaupunginosan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelin 43 osaa sekä kortteleita 44 ja 45 sekä tähän liittyvää puistoaluetta ja katualuetta MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville huomautusten esittämistä varten.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö selosti asiaa kokouksessa.

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus

- muuttaa ympäristölautakunnan esityksestä poiketen asemakaava-alueella olevan VL-merkinnän TYK-merkinnäksi ja
- muilta osin ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti asettaa asemakaavan muutoksen ehdotuksen käsittäen Karkkilan kaupungin Ahmoon 12. kaupunginosan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelin 43 osaa sekä kortteleita 44 ja 45 sekä tähän liittyvää puistoaluetta ja katualuetta MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville huomautusten esittämistä varten.

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20.00.

Päätös:

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 13

- asemakaavan muutoksen ehdotus sekä merkinnät ja määräykset (liite 1/13)
- havainnekuva (liite 2/13)
- kaavaselostus (liite 3/13)
- muutosluonnokseen annettujen lausuntojen kooste ja niihin annetut vastineet 9.2.2012 (liite 4/13)

Täytäntöönpano:

nähtäville

YMLA § 54

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Metallimiehenkatu, asemakaavan muutoksen ehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävänä 4.4. - 3.5.2012.

Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävillä olo aikana lausunnot ELY-keskukselta, Keravan Energia Oy:ltä ja LNI Verkko Oy:ltä.

LNI Verkko Oy:n lausunnon perusteella lisättiin 3 kpl ET-aluevarauksia puistomuuntamoille.

Yhdyskuntatekniikan päällikön esityksen perusteella lisättiin 3 kpl vesihuoltolinjavarauksia korttelialueille.

Tontteja kaavamuuotosalueelle tulee yht. 21 (rakennusoikeus 35620 krs-m²). Rakennusoikeuden lisäys on 4092 krs-m² voimassa olevaan kaavaan verrattuna.

Tavoitteena on saada asemakaavan muutos lainvoimaiseksi vuoden 2012 syksyllä.

Esityslistan liitteet

- asemakaavan muutos (liite 1)
- havainnekuva (liite 2)
- selostus (liite 3)
- ehdotuksesta saatujen lausuntojen lyhennelmät sekä niihin laaditut vastineet (liite 4)

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn asemakaavan muutoksen käsittäen Karkkilan kaupungin Ahmoon 12. kaupunginosan ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelin 43 osaa ja kortteleita 44 ja 45 ja tähän liittyvää puistoaluetta ja katualuetta ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi Metallimiehenkadun asemakaavan muutoksen.

Käsittely:

Eino Hellstén poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.27 - 18.33 (perusteena Hallintolain 28 §:n 1. mom. 1. kohta).

Kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 25

- asemakaavan muutos (liite 1/25)
- havainnekuva (liite 2/25)
- selostus (liite 3/25)
- ehdotuksesta saatujen lausuntojen lyhennelmät sekä niihin laaditut vastineet (liite 4/25)

ditut vastineet (liite 4/25)

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus