

Kaupunginhallitus	§ 186	27.05.2013
Kaupunginvaltuusto	§ 69	17.06.2013

Tarjousten perusteella myytävä kiinteistö 224-1-11-5

118/10.00.00.03/2013

Kaupunginhallitus 16.04.2012 § 98

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Kari Setälä, puh. 044-767 4830 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi".

Karkkilan kaupunki omistaa kiinteistöt (tontit + rakennukset) Valtatie 20 (224-1-11-5) ja Koulukuja 6 (224-1-7-5). Kiinteistöjen korjausvelka on huomattava ja lähiaikojen korjaustarve merkittävä. Kiinteistöjen käyttöön kaupungin omaan toimintaan ei ole tarvetta eikä sille ole perusteita.

Kiinteistöille ei ole osoitettu rakennusoikeutta lisärakentamiselle. Molemmat kiinteistöt ovat osa ns. Takkointie-Valtatie asemakaavan muutostyötä. Strategian toteuttamiseksi, talouden tasapainottamiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan harjoittamiseksi on kaupungin perusteltua luopua ko. kiinteistöistä laittamalla ne avoimeen ja julkiseen myyntiin.

Taloudelliset vaikutukset
- Kiinteistöjen myyntitulot

Esityslistan oheismateriaalit
- Yhteenveto myytävistä kiinteistöistä (oheismateriaali 1)
- Kuntoarvio Valtatie 20 (oheismateriaali 2)
- Kuntoarvio Koulukuja 6 (oheismateriaali 3)
- Asemakaava- ja tonttikartat (oheismateriaali 4)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen myymään avoimella ja julkisella tarjousmenettelyllä ko. kiinteistöt seuraavilla vähimmäishinnoilla:

- Valtatie 20 (224-1-11-5)	160.000 euroa
- Koulukuja 6 (224-1-7-5)	140.000 euroa

Mikäli kiinteistölle vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa osoitetaan lisärakennusoikeutta enintään 100 kem²:n, rakennusoikeuden lisäyksestä ei peritä maapoliittisen ohjelman mukaista korvausta.

Käsittely: Tekninen johtaja Kari Setälä poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 22.27.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuustoon

Kaupunginvaltuusto 11.06.2012 § 25

Esityslistan oheismateriaali

- Yhteenveto myytävistä kiinteistöistä (oheismateriaali 1)
- Kuntoarvio Valtatie 20 (oheismateriaali 2)
- Kuntoarvio Koulukuja 6 (oheismateriaali 3)
- Asemakaava- ja tonttikartat (oheismateriaali 4)

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen myymään avoimella ja julkisella tarjousmenettelyllä ko. kiinteistöt seuraavilla vähimmäishinnoilla:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| - Valtatie 20 (224-1-11-5) | 160.000 euroa |
| - Koulukuja 6 (224-1-7-5) | 140.000 euroa |

Mikäli kiinteistölle vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa osoitetaan lisärakennusoikeutta enintään 100 kem²:n, rakennusoikeuden lisäyksestä ei peritä maapoliittisen ohjelman mukaista korvausta.

Käsittely: Kaupunginjohtaja selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHAL § 186

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:
tekninen johtaja Kari Setälä, puh. (09) 4258 3754
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.6.2012 § 25 oikeuttanut kaupunginhallituksen myymään avoimella ja julkisella tarjousmenettelyllä kiinteistön Valtatie 20 (224-1-11-5) 160.000 euron vähimmäishinnalla.

Pitkästä myyntiajasta ja aktiivisesta markkinoinnista huolimatta ei ko. kiinteistöstä ole saatu vähimmäishinnan mukaista ostotarjousta. Kiinteistö on ollut myynnissä ulkopuolisella palveluntuottajalla.

Kiinteistöstä on saatu yksi ostotarjous Taina ja Jaakko Niemeltä,

jonka kauppahinta on 140.000 euroa.

Karkkilan kaupungin strategian mukaisesti ja talouden tasapainottamisen toteuttamiseksi on tuottamattomasta ja kaupungille tarpeettomasta omaisuudesta perusteltua luopua.

Taloudelliset vaikutukset

- kauppahinta +140.000 €
- välityspalkkio - 2,98 % kauppahinnasta

Esityslistan liitteet

- ostotarjous 3.5.2013
- kauppakirjaluonnos

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen myymään kiinteistön Valtatie 20 (224-1-11-5) korkeimman tarjouksen tehneille Taina ja Jaakko Niemelle 140.000 euron kauppahintaan.

Mikäli kiinteistölle vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa osoitetaan lisärakennusoikeutta enintään 100 kem²:n, rakennusoikeuden lisäyksestä ei peritä maapoliittisen ohjelman mukaista korvausta.

Käsittely: Tekninen johtaja selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuustoon

KVAL § 69

Esityslistan liitteet

- ostotarjous 3.5.2013
- kauppakirjaluonnos

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen myymään kiinteistön Valtatie 20 (224-1-11-5) korkeimman tarjouksen tehneille Taina ja Jaakko Niemelle 140.000 euron kauppahintaan.

Mikäli kiinteistölle vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa osoitetaan lisärakennusoikeutta enintään 100 kem²:n, rakennusoikeuden lisäyksestä ei peritä maapoliittisen ohjelman mukaista korvausta.

Päätös: Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liite nro 15

- ostotarjous 3.5.2013 (liite 1/15)
- kauppakirjaluonnos (liite 2/15)

