

Kaupunginhallitus	§ 205	10.06.2013
Kaupunginvaltuusto	§ 70	17.06.2013

Määräalojen 224-405-1-18-M611 ja 224-5-9901-100 myyminen Jatke Oy:lle

287/10.00.00.03/2013

KHAL § 205

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:

mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, puh. (09) 4258 3729
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela ja kehittämispäällikkö Satu Sarin

Kaupunki on ostanut 16.1.2013 Närön tilasta 224-405-1-18 Tuorilantien, Pohjoisen sisääntulotien ja Puutarhakadun rajaaman n. 8548 m²:n suuruisen määräalan M611. Kauppa on ollut ehdollinen siten, että Karkkilan kaupunki tulee kehittämään aluetta asemakaavanmuutoksella liikerakennusten korttelialueeksi. Mikäli asemakaavan muutosprosessi ei tuota tavoiteltua tulosta, kaupunki voi purkaa määräalakaupan.

Kaupungin edustajat ovat käyneet kevään 2013 aikana rakennuttajayhtiö Jatke Oy:n edustajien kanssa neuvotteluja po. määräalan osalle mahdollisesti sijoittuvan myymäläliiketilän rakennuttamisesta kolmannen toimijan lukuun. Jatke Oy toimii hankkeessa perustajaurakoitsijana ja liiketoimijana eri tahon. Karkkilan kaupungin tehtävänä on tarjota ja myydä toimintakelpoinen tonttimaa ja kaavoittaa se kuivaelintarvikkeiden vähittäismyynnin mahdollistavaksi kaupan ja liiketoiminnan tontiksi.

Määräalan luovutus on em. rakennusoikeuteen ja -lupaan nähden ehdollinen. Mikäli nämä tekijät eivät toteudu, voi ostaja purkaa määräalakaupan.

Kaupunki myy kyseisen määräalan 224-405-1-18-M611 sekä Huhdin katuihin luettavan n. 1274 m²:n määräalan yleisestä alueesta 224-5-9901-100, tulevaa asemakaavaa ennakoiden liiketilän lämpimän myymälän rakennusoikeuden mukaisella hintatasolla 100€/k-m². Myymälätila vaatii sitä n. 3200 k-m². Lisäksi tulee n. 500 k-m² ulkomyyntitilaa ja n. 300 k-m² teknistä tilaa.

Kokonaiskauppahinnaksi on neuvoteltu 320.000 euroa. Kaupan rakennusoikeuden ehdollisuuden vuoksi Jatke Oy maksaa kaupantekotilaisuudessa 25.000 euroa ja loppukauppahinta 295.000 euroa maksetaan, kun alueen rakennusoikeus on

vahvistettu.

Taloudelliset vaikutukset

- kauppahinta 25.000 euroa+295.000 euroa

Esityslistan liite

- Määräalojen 224-405-1-18-M611 ja 224-5-9901-100 sijaintikartta

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myy määräalan 224-405-1-18-M611 (pinta-ala n. 8548 m2) ja määräalan 224-5-9901-100 (pinta-ala n. 1274 m2) Jatke Oy:lle 320.000 euron kauppahinnalla.

Käsittely: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela ja kehittämispäällikkö Satu Sarin selostivat asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuustoon

KVAL § 70

Esityslistan liite

- Määräalojen 224-405-1-18-M611 ja 224-5-9901-100 sijaintikartta

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginvaltuusto myy määräalan 224-405-1-18-M611 (pinta-ala n. 8548 m2) ja määräalan 224-5-9901-100 (pinta-ala n. 1274 m2) Jatke Oy:lle 320.000 euron kauppahinnalla.

Päätös: Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liite nro 16

- Määräalojen 224-405-1-18-M611 ja 224-5-9901-100 sijaintikartta