

Ympäristölautakunta	§ 60	25.08.2010
Kaupunginhallitus	§ 170	30.08.2010
Ympäristölautakunta	§ 74	11.08.2011
Kaupunginhallitus	§ 232	29.08.2011
Ympäristölautakunta	§ 56	07.06.2012
Kaupunginhallitus	§ 152	18.06.2012

Lausunto Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta

419/10.02.00/2009

138/10.02.00/2009

YMLA § 60

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakunnat yhdistyvät valtioneuvoston 22.10.2009 tekemän päätöksen mukaisesti 1.1.2011. Molemmissa liitoissa vireillä olevat 2. vaihemaakuntakaavat on tarkoitus yhdistää yhdeksi maakuntakaavatyöksi vuoden 2011 alusta. Maakuntakaavan keskeisenä kysymyksenä tulee olemaan alue- ja yhdyskuntarakenne.

Kaavatyön pohjaksi maakuntaliitot ovat laatineet rakennemalliselvityksen, jossa tarkastellaan alue- ja yhdyskuntarakenteen vaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Rakennemallit, niiden arviointi sekä muut selvitykset ovat luettavissa Uudenmaanliiton verkkosivulla: www.uudenmaanliitto.fi/index.phtml?s=1189 Rakennemalleista saadut lausunnot ja vaikutusten arviointi ovat keskeisenä aineistona, kun liittojen hallitukset päättävät vuoden 2010 lopulla maakuntakaavan pohjaksi tulevasta alue- ja yhdyskuntarakenteen perusrakenteesta ja periaatteista. Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan liitot pyytävät lausuntoa laadituista rakennemalleista viimeistään 31.8.2010.

Lausuntopyynnön mukaisesti lausunnossa halutaan kiinnittää erityistä huomiota siihen, mitkä alue- ja yhdyskuntarakenteen kokonaisratkaisun periaatteet tukevat parhaiten metropolimaakunnan kehittämistä. Lisäksi arvioidaan onko tarkoituksenmukaista ohjata uusi rakentaminen nykyiseen rakenteeseen mahdollisimman tehokkaasti tai minkä kokoiset keskukset ovat toiminnallisesti optimaalisia. Samoin arvioidaan muita keskeisiä tekijöitä metropolimaakunnan perusrakennetta laadittaessa.

Rakennemallit

Päärakennemallit ovat nimeltään **Monikeskus-, Sormi- ja Silmukkamalli**. Ne ovat vaihtoehtoisia malleja metropolialueen tulevaisuuden aluerakenteesta. Monikeskusmallissa kasvu ohjautuu nykyisiin taajamiin. Sormi ja Silmukka perustuvat uusiin ja nykyisiin ratoihin sekä niiden asemanseutujen hyödyntämiseen. Malleilla on tutkittu toisistaan eroavien maankäyttö- ja raideliikennetarkistusten vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, liikenneverkkoon ja liikkumismuotoihin, ilmastoon, kuntatalouteen sekä elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin.

Rakennetarkastelu kattaa Helsingin seudun työssäkäyntialueen 28 kuntaa eli nykyisellään 1,5 miljoonan asukkaan alueen. Kaikissa malleissa varaudutaan noin 430 000 asukkaan ja 250 000 työpaikan kasvuun vuoteen 2035 mennessä. Kaikkiin malleihin sisältyy noin 4 miljardin euron liikenneinvestoinnit. Lisäinvestointeja tulee mallista riippuen 0,5-4,0 miljardia euroa. Liikennearvioinneissa on oletettu, että jo päätetyt ratahankkeet, liikennejärjestelmäsuunnitelmien hankkeet ja Pisara-rata toteutuvat.

Monikeskusmalli levittää kasvua laajalle alueelle

Kasvu nykyisiin keskuksiin ja

A) Kyliin

B) Haja-asutusalueille

Monikeskusmallilla on selvitetty nykyisten keskusten hyödyntämistä vaihtoehtona uusille radoille ja taajamille. Liikkumisen ja liikenteen kannalta hyvää on nykyisten taajamien maankäytön tiivistyminen ja täydentyminen sekä liikenneverkon kohtuulliset investointikustannukset. Hajarakentamiseen perustuva malli levittää kuitenkin ajan mittaan kasvua laajalle alueelle, jolloin ongelmaksi muodostuu riippuvuus henkilöauton käytöstä. Ilmastovaikutuksiltaan malli on arvioinnin huonoin. Malli edellyttää toteutuessaan Karkkilan kaupungilta tiukkaa rakentamisen ohjausta, ilman määrätietoista rakentamisen ohjausta maisema ja luontoarvot olisivat uhattuina.

- 6 % väestökasvusta (28 000) kyliin tai haja-asutusalueille
- ei uusia ratahankkeita tai asemia
- kasvu nykyisiin keskuksiin, taajamiin ja niiden laajenemisalueille kuntakaavoituksen mukaan
- kasvua raideverkon ulkopuolella muita malleja enemmän
- kylä- ja hajamalli on aika harhaanjohtava, koska 94 % kasvusta suuntautuu kuntien osoittamiin taajamiin ja niiden kasvualueille
- malli, jossa Karkkila ja pienet kuntakeskukset kasvavat
- haja-asutuksen jätevesien käsittelyjärjestelmien toimivuutta, jätevesiliitteiden edelleen asianmukaiseen käsittelyyn toimittamista ja muita vastaavia haja-asutusalueella asumiseen liittyviä ympäristövaikutuksia ei ole tarkasteltu.

Sormimalli satsaa ratoihin ja muutamiin satelliittikaupunkeihin

Kasvu suuriin radanvarsikeskuksiin

- A) Nykyisiin ratoihin
- B1) Nykyisiin ratoihin ja uuteen Itärataan
- B2) Nykyisiin ratoihin ja uuteen Pohjoisrataan
- B3) Nykyisiin ratoihin ja uuteen Länsirataan
- C) Nykyisiin ratoihin ja useimpiin uusiin lyhyihin ratoihin

Sormimalli eri vaihtoehtoineen tuo tarkasteluun uudet ratakäytävät ja asemanseutujen suuret monipuolisten palvelujen kaupunkikeskukset. Mallista on vaihtoehdot sen mukaan, mitä rataosuutta painotetaan; nykyiset radat, Itärata Porvoon suuntaan, Pohjoisrata Klaukkalan kautta Hyvinkään suuntaan, Länsirata Lohjan kautta Turun suuntaan sekä vaihtoehto, joka pitää sisällään neljä uutta lyhyttä rataa. Kaikkiin näihin vaihtoehtoihin sisältyy kaukoliikennetä Helsinki-Vantaan lentoasemalle. Myös kaukoliikennetä Pietariin on otettu huomioon.

Arviointiselvityksen mukaan nykyisiä ratoja painottava malli nousee monien ominaisuuksien osalta kärkeen. Liikenneverkon investointitarve on alhainen ja mallin tiivistävä ja täydennysrakentamiseen perustuva luonne edistää joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytyksiä. Rakenne mahdollistaa läheltä löytyvät palvelut ja lyhyet työmatkat ja aiheuttaa myös vähiten kasvihuonepäästöjä. Kuntatalouden kannalta nykyisten verkostojen ja palvelurakenteiden tehostuva käyttö tuo kustannussäästöjä. Haasteeksi nousee rakenteen sisäisen raideliikenteen laajentumisen esteet. Kehityksen painopisteen valinnasta olisi myös pystyttävä tekemään päätös pääkaupunkiseudun ja muun seudun välillä.

Uusiin ratoihin perustuvat sormimallit luovat paikallisesti merkittävää yhdyskuntarakenteen kehittämisen potentiaalia. Mallit edellyttäisivät huomattavaa muutosta maankäytön nykyiseen kehityssuuntaan ja sen ohjaukseen. Alueen kunnissa tarvittaisiin laajaa seudullista yksimielisyyttä siitä, mitä harvoja kaupunkikeskuksia ryhdytään kehittämään toisten alueiden kustannuksella. Malli on Karkkilan kannalta epäedullinen, Pohjoisrata Klaukkalan kautta Hyvinkään suuntaan ei ole toimiva ratkaisu, vaan ratayhteyttä Espoosta Poriin Karkkilan kautta tulee kehittää.

- kasvu vain raideyhteyksien varrelle nykyisiin ja uusiin asemanseutuihin
- vain yli 40 000 asukkaan asemanseudut, 2,5 km säteellä asemasta: kuntakaavoitus 100 % + lisätiivistäminen
- asemanseutujen ulkopuolelle ei osoiteta rakentamista
- suuren ja tiiviin asemanseudun tavoite vähentää ratojen hyötyä ja hyödynnettävyyttä
- aseman merkitys ja houkuttelevuus yli 2,5 km:n ulkopuolella erityisesti Kehä III:n ulkopuolella pitäisi tutkia
- kasvun perustuessa isoihin yksiköihin jää Metropolialueen II kasvurenkaan (50 - 60 km etäisyydellä Helsingistä) potentiaali hyödyntämättä
- raideliikenteen ansiosta II-kasvurenkaan laadukkaan asumisen

ja olemassa olevien yhdyskuntien kehittymisen potentiaali voidaan saada osaksi metropolialueen elinvoimaa niin, että puretaan tiiviin pääkaupunkiseudun tiivistymistarvetta positiivisella tavalla

- nopeasti rakennetut asemanseudut muodostuvat ensin sosiaalisesti ja kaupunkikulttuurisesti ohuiksi
- lähelle pääkaupunkiseutua sijoitettu voimakas rakentaminen vie Metropoliasukkaiden virkistysalueita ja lisää jäävien alueiden kulutusta, tämä voi johtaa asumisviihtyvyyden heikkenemiseen koko pääkaupunkiseudulla, väärään kohteeseen osoitettu tiivistämistavoite voi aiheuttaa negatiivisia kerrannaisvaikutuksia ja asumisen kallistumista hyviksi koetuilla alueilla, tiivis yksikkö voi aiheuttaa lisääntyvää liikkumistarvetta: kesämökkivetoisuus, 2asuminen, vapaa-ajan matkustaminen (2/3 liikkumisesta jo nyt)
- työpaikan ja kodin välinen liikenne korostuu malleissa liikaa, vapaa-aika- ja tavaraliikenne on jäänyt huomioimatta
- Hanko-Hyvinkää rata on olemassa oleva ja tärkeä Länsi-Uudenmaan sisäisen vuorovaikutuksen kehittymisen kannalta.

Silmukkamalli toisi radan varteen puutarhakaupunkien tiiviin nauhan

Kasvu pieniin radanvarsikeskuksiin muodostaen ratasilmukoita

Silmukka on malli, jossa uusien ratakäytävien varteen sijoittuisi suhteellisen pieniä ja tiiviitä asemanseutuja nauhana.

Asemanseudut olisivat kilometrin säteelle muotoutuvia alle 10 000 asukkaan tai työpaikan taajamia, jotka voisivat rakentua joustavasti toisistaan ja seudun kokonaisuudesta riippumatta kuntien omina ponnisteluina.

Mallissa on hyvää pikkukaupunkimaisen asutuksen sijoittuminen lähelle asemia, mikä mahdollistaa raideliikenteeseen perustuvan joukkoliikennejärjestelmän. Toisaalta taajamien pienen koon vuoksi osa palveluista olisi kuitenkin lähdeittä hakemaan suuremmista keskuksista, mikä kuormittaisi liikennettä.

Seuturakenne uhkaa tässä mallissa laajentua, jolloin myös keskimääräiset työmatkat pitenisivät ja ilmansaasteet lisääntyisivät. Malli on vertailun mukaan liikenneinvestoinneiltaan erittäin kallis. Malli on Karkkilan kannalta epäedullinen, Pohjoisrata Klaukkalan kautta Hyvinkään suuntaan ei ole toimiva ratkaisu, vaan ratayhteyttä Espoosta Poriin Forssan ja Karkkilan kautta tulee kehittää. Karkkila jää tarkastelun ulkopuolelle.

- pienten asemanseutujen tiheä verkko
- mallista puuttuu Nummelan asema
- Lohjan tuominen osaksi pääkaupunkiseudun raideliikenneverkkoa on olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja pikkukaupungin kasvupotentiaalin hyvää hyödyntämistä (vrt. Karkkila), samalla pääkaupunkiseutulaisille avataan uusi asumisen ja työpaikkojen sijoittumisen kohde ja mahdollisuus siirtyä E18-tieltä raiteille
- uusien asemanseutujen pitäisi kasvaa osana nykyisiä

yhdyskuntia

- pienet asemanseudut jakavat kasvun tasaisesti kaikkiin kasvusuuntiin
- mukana on asemanseutuja, joiden avaaminen ja itsenäisenä yksikkönä toimiminen voi olla epätodennäköistä
- pienten asemanseutuyksikköjen tulisi olla sitä tiheämmässä, mitä lähempänä pääkaupunkiseutua ollaan, isojen taajamien läheisyydessä pienten asemanseutujen olisi syytä kasvaa osaksi nykyisiä taajamia
- maaseutualueiden virkistys- ja muuta liikkumista voidaan tukea radanvarren seisakkeella ja liityntäpysäköinnillä

Rakennemallien periaatteet

Etsitään toimiva ja ekotehokas yhdyskuntarakenteen ratkaisu uudistettavan maakuntakaavan pohjaksi. Perusratkaisu ei ole yksikään rakennemalleista sellaisenaan, vaan se tulee koostumaan eri mallien parhaimmista ominaisuuksista.

Tarkastelun pääperiaatteena on, että nykyistä yhdyskuntarakennetta tiivistetään ja täydennetään ensin ja vasta tämän jälkeen avataan uusia ratakäytäviä tai merkittäviä asutuksen laajennusalueita. Avainkysymyksiä ovat mihin, milloin ja miten uusi rakentaminen tulisi ohjata sen jälkeen kun rakennetta on jo tiivistetty ja kuinka raideverkkoa kehitetään.

Arviointiselvityksen mukaan kehitys voi suhteellisen pitkään tukeutua nykyiseenkin rakenteeseen ilman uusia ratakäytäviä, mutta tulevien hankkeiden toteuttamisjärjestyksestä ja rakentamisen mitoituksista on nyt tärkeää käydä seudulla laajaa keskustelua.

Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntahallitukset päättävät maakuntakaavan pohjaksi otettavasta rakenteesta joulukuussa 2010. Päätöksellä on kauaskantoiset vaikutukset, sillä maakuntakaava tulee ohjaamaan kuntien tarkempaa kaavoitusta ensi vuoden alussa yhdistyväällä laajalla Uudellamaalla. Maakuntakaavan luonnos valmistuu vuonna 2011 ja maakuntavaltuusto päättää kaavasta 2012.

Rakennemallien vaikutusten arviointia

Väestö kasvaa pääkaupunkiseudulla eniten sormimalleissa, väestönlisäys on suurin sormimallissa A Nykyradat, mutta seuraavaksi suurinta sormimalleissa Länsirata B ja Lyhyet radat C.

Vaikutusten arvioinnissa on todettu liikenteen kasvihuonepäästöjen kannalta samanarvoisiksi pääkaupunkiseudun länsipuoliset B3 ja itäpuoliset B1 kehityskäytäviä kuvaavat sormimallit. Myöskään elinkeinoelämän, seudun kehityksen ja kilpailukyvyn kannalta vaihtoehtojen sormimalleilla B1 ja B3 ei ole todettuja eroja. Vaikutukset luonnonympäristöön on Sormimalli B3 vaihtoehdossa todettu

muita sormi- tai silmukkamalleja negatiivisemmaksi
 Kirkkonummen ja Lohjan alueen muutosten vuoksi. Liikenteen
 operoinnin kannalta silmukkamalli on arvioitu heikoimmaksi.

Vaihtoehdoista Sormimalli on vaikutusten arvioinnissa arvioitu
 positiivisemmaksi asumisen ja elinympäristön kannalta.
 Taloudellisuuden ja liikenteenhoidon kannalta ja seudun
 kilpailukykyyn, elinkeinoelämään ja luonnon ja ilmastovaikutusten
 kannalta vaihtoehdot Sormimalli C ja Silmukkamalli on arvioitu
 samanarvoisiksi. Sormimalli A hyödyntää raideliikenteen
 kehittämisen mahdollisuuksia vajaasti. Sormimalli A on jo tehtyjen
 päätösten mukainen nykytilanne ja toiminee vertailussa
 0-vaihtoehtona.

Yhdyskuntarakenneyksikön sisäinen palvelurakenne ja sen
 vuorovaikutus kevyen liikkumisen ja joukkoliikenteen kanssa on
 olennainen vaikutuksia tuottava tekijä. Tällöin voi olla sama, onko
 yksikkö 3 000, 10 000 vai 40 000 asukasta. Kodin ulkopuoliset
 elämänlaatutekijät kuten kohtauspaikat, yhteisöllisyyttä luova
 toiminta, kaupunkitilojen miellyttävyys jne. vaikuttavat myös
 kesämökkeilyn ja muun matkustamisen tarpeeseen tulevilla
 asukassukupolvella ja kasvavalla senioriasukkaiden ryhmällä.

Taloudelliset vaikutukset

-

Esityslistan liite

- rakennemallikartat

Koko aineisto nähtävillä ennen kokousta kokoushuoneessa ja
 kokouksessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle Uudenmaan
 ja Itä-Uudenmaan rakennemalleista 2035 annettavaksi
 seuraavan lausunnon:

- Rakennemallityön pohjalta valmisteltavassa
 maakuntakaavassa tulee huomioida Karkkilan kaupungin
 strategia ja kehittämistavoitteet: ekologinen kasvava
 puutarhakaupunki sekä tiivis kaupunkirakenne.
- Metropolimainen yhdyskuntarakenne ei ole välttämättä toimivin
 vaihtoehto koko Uudenmaan alueella. Esimerkiksi kaupan
 rakennemuutos on johtanut pidentyviin asiointimatkoihin myös
 isoissa ja tiiviissä yhdyskunnissa.
- Kaikkea väestönkasvua ja rakentamispainetta ei ole
 tarkoituksenmukaista pakata pääkaupunkiseudulle -
 Länsi-Uudellamaalla on olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta
 ja asukaspohjaa tukevia rakentamispaiikkoja runsaasti tarjolla
 yhdyskuntataloudellisesti ja sosiaalisesti mielekkäissä kohteissa,
 pikkukaupunkien vetovoima ja kehittymisen dynamiikka on
 erilaista kuin tiiviillä pääkaupunkiseudulla.
- Sormimallin sormet ovat harvassa: kehämäisiä yhteyksiä

kehittämällä sormia voitaisiin lisätä viuhkamaiseksi malliksi, jossa aluetta kehitettäisiin tasaisesti. Koko alue pitäisi suunnitella toimivaksi joukkoliikenteen kannalta.

- Liikennejärjestelmä on liian raideliikennepainotteinen, kasvua myös raideliikennevarausten ulkopuolelle sekä poikittaisliikenteen järjestäminen (linja-autoliikenteen kehittäminen), liikennejärjestelmäyhteistyön ulottaminen koko Uusimaalle.

- Joukkoliikennepainotteisten teiden ja katujen / linja-autoreittien (runkoverkko) merkitseminen rakennemallikartalle / erillisten linja-autokaistojen rakentaminen / joukkoliikennekäytävät ja pysäkit näkyväksi.

- Joukkoliikenneyhteys (linja-auto, joukkoliikenteen laatukäytävä) Karkkilasta Sormimalli B3:n ja Silmukkamallin raideliikenneyhteyteen (Länsirata, Nummelan asemanseutu) sekä liityntäpysäköintivarausta asemalle.

- Raideliikenteelle aluevaraus myös Karkkilan suuntaan / tilavarauksia Porin radalle: Karkkilan näkökulmasta myös rata pääkaupunkiseutu-Karkkila-Forssa-Pori on vakavasti otettava teollisuus- ja työssäkäyntiväylä.

- Hanko-Hyvinkää rata on olemassa oleva ja tärkeä Länsi-Uudenmaan sisäisen vuorovaikutuksen kehittymisen kannalta. Radan sähköistäminen on tärkeää elinkeinoelämän näkökulmasta, henkilöliikenteen aloittaminen sillä on olennainen Länsi-Uudenmaan sisäisen vuorovaikutuksen potentiaali, joka tulisi myös huomioida, erityisesti sen risteäminen E18-tien ja Espoo-Salo - radan kanssa sekä Nummelan asema. Rata muodostaa lähes ainoan poikittaisyhteyden pääkaupunkiseudun ulkopuolella ja lisää pääradan raideliikennesaavutettavuutta. Tämä olemassa oleva rata olisi oltava mukana Länsi-Uudenmaan elinkeinoelämän, sisäisen palveluyhteistyön sekä virkistys- ja työmatkaliikenteen näkökulmasta kaikissa malleissa / vuorotiheyden ja liityntäliikkumisen voimakas kehittäminen.

- Valtatie 2:n ja E18-tien joukkoliikenteen ja pysäkkien saavutettavuuden kehittäminen sekä Valtatie 2:n nelikaistaistaminen välillä Vihti - Karkkila.

- Seudulle tyypillinen pikkukaupunki / asemanseutu on 5 000 -10 000 asukasta ja vaikutusalue yli 2 km: vaikutusalueen laajuus ja sen liikennepoliittiset edistämiskeinot olisi tutkittava ja tuotava keskusteluun.

- Liikkumisen ja joukkoliikenteen hintatarkastelujen vaikutus tavoiteltavaan yhdyskuntarakenteeseen olisi tutkittava.

- Länsi-Uudenmaan potentiaalit eivät tiivistämistarkastelussa tule riittävästi esille: Metropolialueen II-kasvurenkaan omaleimaisella kehittämisellä voidaan yhdistää asuminen, vapaa-aika ja lähipalvelut.

- Asemien vaikutusalue voi olla II kasvurenkaalla huomattavan laaja ja sitä voidaan laajentaa liityntäpysäköinnillä ja liikennepoliittikan keinoilla.

- Työpaikkojen sijainti ja väestörakenteen olennainen muutos on huomioitava: Ikääntymisen vaikutus, muuttoliikkeen rakenne, työperäisten maahanmuuttajien määrä jne. Millaiseen liikkumiseen uusilla asukkailla on mahdollisuus?

- Tiivis yhdyskuntarakenne ei automaattisesti takaa pitkien työmatkojen vähentymistä, koska myös keskusten välinen

työmatkaliikenne on kasvamassa: tämän kehitystrendin osuus olisi tuotava esille.

- Kuntakaavoituksen mukainen rakentaminen tulisi olla mukana raideliikenteen ulottumattomissa olevien taajamien kohdalla muissakin kuin Monikeskusmallissa Kylä / Haja. Nyt voi saada sellaisen kuvan, että tavoitteena on näiden taajamien kehityksen pysähtyminen.

- **Pääkaupunkiseudun kasvupaineen siirtäminen hyvin raide- ja bussiliikenteellä saavutettaviin, jo olemassa oleviin yhdyskuntiin sekä asemanseutujen avaaminen viuhkamaisesti alle 1 tunnin junamatkan päästä päärautatieasemalta tukevat parhaiten metropolimaakunnan kehittämistä.**

- **Uuden rakentamisen ohjaaminen nykyiseen pääkaupunkiseudun rakenteeseen mahdollisimman tehokkaasti sekä rakenteen tiivistäminen jo tiiviillä alueilla voi johtaa vapaa-ajan liikkumismatkojen pidentymiseen ja haja-asumispaineen kasvuun. Sen sijaan pääkaupunkiseudun II kasvurengas pienten kaupunkien yhdyskuntarakenteen täydentäminen elinvoimaistaa asukasrakennetta, auttaa pitämään yllä lähipalveluja ja elinkeinoelämää myös pääkaupunkiseudun ulkopuolella, ja tarjoaa laadukasta elinympäristöä.**

- **Palveluomavaraisuus syntyy noin 60 km (II kasvurengas) etäisyydestä Helsingistä ja ympäröivän maaseudun palvelusta. Muutaman tuhannen asukkaan taajama pystyy pitämään yllä lähipalvelut, jos lähellä ei ole suurta keskusta. Noin 10 000 asukkaan keskus on toiminnallisesti optimaalinen yhdyskunta, vaikka erikoistavaroita hankitaankin kauempaa. Sijainti suhteessa muihin keskuksiin vaikuttaa enemmän kuin koko: mitä lähempänä isoa yksikköä ollaan, sitä vähemmän omia palveluja on suhteessa kokoon ja päinvastoin.**

- **Muita keskeisiä tekijöitä metropolimaakunnan perusrakennetta laadittaessa ovat kulttuurimaiseman ja vesistöjen hyödyntäminen metropolialueen kasvussa (tärkeää kansainvälisistä yrityksistä ja työvoimasta kilpailtaessa) sekä lähiliikkumisen edistäminen, lähiliikkumisverkostojen parantaminen ja joukkoliikenteen kysyntään ja tieliikenteen tarvitsemiin varauksiin vaikuttaminen jo nykyrakenteessa.**

- **Raideliikenteen ansiosta II-kasvurengas laadukkaan asumisen ja olemassa olevien yhdyskuntien kehittymisen potentiaali voidaan saada osaksi metropolialueen elinvoimaa niin, että puretaan tiiviin pääkaupunkiseudun tiivistymistarvetta positiivisella tavalla.**

- Tiivis yksikkö voi aiheuttaa lisääntyvää liikkumistarvetta: kesämökkivetoisuus, 2asuminen, vapaa-ajan matkustaminen (2/3 liikkumisesta jo nyt), työpaikan ja kodin välinen liikenne korostuu malleissa liikaa, vapaa-aika- ja tavaraliikenne on jäänyt huomioimatta.

- Tarkastelun pääperiaatteena tulee olla, että nykyistä yhdyskuntarakennetta tiivistetään ja täydennetään ensin ja vasta tämän jälkeen avataan uusia ratakäytäviä tai merkittäviä asutuksen laajennusalueita. Tarkoituksenmukaista on ohjata uusi rakentaminen nykyiseen rakenteeseen mahdollisimman tehokkaasti, niin että liikenneverkko jakautuu tasaisesti ja kaikkia alueita kattavasti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pöytäkirjan pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirjan liite nro 32
- rakennemallikartat

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

KHAL § 170

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Uudenmaanliiton aluesuunnittelujohtaja ja Karkkilan kaupungin kaavoituspäällikkö saapuvat kaupunginhallituksen kokoukseen selostamaan asiaa.

Taloudelliset vaikutukset
-

Esityslistan oheismateriaali
- rakennemallikartat

Muu aineisto nähtävillä kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus antaa Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan rakennemalleista 2035 Karkkilan kaupungin lausunnon ympäristölautakunnan esittämässä muodossa.

Käsittely: Uudenmaan liiton aluesuunnittelujohtaja ja Karkkilan kaupungin kaavoituspäällikkö olivat selostamassa asiaa kaupunginhallitukselle tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Uudenmaan liitto

YMLA § 74

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Uudenmaan liitto pyytää Karkkilan kaupungin lausuntoa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta 31.8.2011 mennessä. Kaava-aineistoon voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla osoitteessa:
<http://www.uudenmaanliitto.fi/index.phtml?s=1469>

Maakuntakaavan uudistaminen

Maakuntakaavan uudistamisessa on kyse Uudenmaan nykyisten 28 kunnan alueilla voimassa olevien maakuntakaavojen uudelleen tarkastelusta aluerakenteen ja sitä tukevan liikennejärjestelmän sekä kaupan palvelurakenteen osalta. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava uudistaa ja täydentää Uudellamaalla voimassa olevia ja hyväksytyjä maakuntakaavoja valittujen asiakokonaisuuksien osalta. Uuden kaava-alueen kaavatyössä on keskitytty aluerakenteen kannalta keskeisiin teemoihin. Näiden lisäksi kaavaluonnoksessa osoitetaan ajantasainen sähkönsiirtoverkko ja siirtoviemäri. Muita teemoja käsitellään kokonaisuuksina seuraavilla kaavakierroksilla.

Alue- ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen

Taajama-alueiden tarkastelun lähtökohtana ovat voimassa olevien maakuntakaavojen taajamatoimintojen alueet, kuntien kaavavarannot sekä muissa suunnitelmissa esitetyt rakentamispotentiaalit. Taajamatoimintojen mitoituksessa on varauduttu, että nykyinen 1,5 miljoonan väestö kasvaisi 430 000 asukkaalla ja nykyisten 750 000 työpaikan lisäksi syntyisi 250 000 uutta työpaikkaa vuoteen 2035 mennessä. Uutta kasvua osoitetaan ensisijassa nykyistä rakennetta täydentäen ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle.

Maakuntakaavaluonnoksessa taajamien käsittelytapa on uudistunut. Nykyisten maakuntakaavojen hyvään joukkoliikenteeseen tukeutuvia taajamatoimintojen alueita on esitetty tiivistettäväksi. Maakuntakaavaluonnoksessa varaudutaan myös nykyisten ratakäytävien uusiin asemanseutuihin sekä uusiin raideliikenteeseen tukeutuviin kasvukäytäviin.

Maakuntakaavaluonnoksen pohjana ovat nykyisten maakuntakaavojen väylät. Teiden, ratojen sijaintiin sekä rataluokkiin on tehty tarkennuksia toteutuneiden hankkeiden tai valmiiden suunnitelmien perusteella. Liikennejärjestelmän kehittämisohjelma esitetään kaavan ehdotusvaiheessa.

Metropolialueen kilpailukyvyn vahvistaminen

Merkittävä kansallinen ja kansainvälinen liikenneyhteys on Vihdin

Huhmarin kautta kulkeva Espoo-Salo(ESA)-rata. Muita merkittäviä ovat Itärata, Helsinki-Tallinna-yhteys, Lentorata ja Pissararata.

Kaupan palveluverkko suunnitellaan osaksi alue- ja yhdyskunta- rakennetta

Kauppa ohjataan ensisijaisesti keskustatoimintojen alueille. Keskustatoimintojen alueille sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden koko on mitoitettava sellaiseksi, että ne soveltuvat ympäristöönsä. Keskustojen ulkopuolelle voidaan sijoittaa sellaista uutta vähittäistavaran kauppaa, joka ei kaupan laatu huomioiden sovellu keskustatoimintojen alueille.

Hajarakentamisen ohjaaminen

Maakuntakaavan valkoisten alueiden suunnittelu suositus on, että yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää rakentamisen ohjaamista taajamatoimintojen alueille.

Kaavan laadinnan aikataulu ja vuorovaikutus

Maakuntakaavan uudistaminen kestää noin neljä vuotta. Kaavan valmistelu aloitettiin 2009 laatimalla rakennemallit ja arvioimalla niiden vaikutuksia. Rakennemallien, niiden vaikutusten arvioinnin sekä malleista saadun palautteen ja vuorovaikutuksen perusteella joulukuussa 2010 hyväksyttiin maakuntakaavaluonnoksen laatimisen sanalliset periaatteet eli perusrakenne.

Maakuntakaavaluonnos on nähtävillä ja lausuntokierroksella kesällä 2011. Maakuntahallitus käsittelee saatua palautetta syksyllä 2011, jolloin kaavaehdotuksen sisältökysymyksiä edelleen tarkennetaan saadun palautteen ja vaikutusten arviointien perusteella. Kaavaehdotus valmistellaan luonnoksen tapaan yhteistyössä viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden kanssa ja se on tarkoitus saada nähtäville keväällä 2012.

Ehdotuksesta saataviin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet. Kaavaehdotus viimeistellään palautteen pohjalta vuoden 2012 aikana. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan vuoden 2012 loppuun mennessä.

Hyväksymisen jälkeen kaava lähetetään ympäristöministeriöön vahvistettavaksi. Maakuntakaavan valmistelua voi seurata koko prosessin ajan ja viimeisimpään aineistoon voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla.

Vaikutusten arviointi

Vaihemaakuntakaavaa arvioidaan suhteessa valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavan perusrakenteeseen, voimassa oleviin maakuntakaavoihin sekä muihin maakunnallisiin tavoitteisiin ja ohjelmiin. Kaavamerkintäkohtaisella arvioinnilla varmistetaan merkintöjen riittävän yksityiskohtainen, erittelevä käsittely. Osana arviointia huomioidaan vaihemaakuntakaavan maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset oikeus- ja ohjausvaikutukset kuntakaavoitukseen, viranomaistoimintaan sekä maakuntakaavan rakentamisrajoitukset.

Vaihemaakuntakaavaluonnoksen merkintöjen ja määräysten

muutokset voimassa olevaan maakuntakaavaan Karkkilan alueella

Taajamatoimintojen alue / alueen supistaminen

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muut vastaavat alueet, ulkoilureitit, pyöräily- ja jalankulkuväylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet. Taajamatoimintojen alue -merkintä ei estä maa- ja metsätalouskäytössä olevien alueiden säilyttämistä tarvittaessa nykyisessä käytössään.

Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöön soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja muiden toimintojen alueena.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen sijoittamalla kaikki toiminnot olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta tukien. Joukkoliikenteen sekä pyöräily- ja jalankulkuväylien kehittämisedellytyksiä on parannettava.

Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan kaupungeissa on tiivistettävä yhdyskuntarakennetta erityisesti raideliikenteen asemanseuduilla ja joukkoliikenteen solmukohdissa.

Tiivistettävien alueiden suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota erityisesti elinympäristön laadun kehittämiseen, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyys.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota asuinalueiden monipuoliseen kehittämiseen ja turvattava paikalliskeskusten toimintaedellytykset. Suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet sekä pyöräily- ja jalankulkuyhteydet seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, luonto- ja kulttuuriarvot. Rakentamattomat rannat on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varattava yleiseen virkistykseen, jollei erityinen tarve edellytä alueen osoittamista muuhun käyttöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tulvariskialueet.

Kunnan yleis- ja asemakaavoituksessa on turvattava riittävät alueet joukkoliikenteen varikoille sekä varattava keskusta-alueille riittävät alueet joukkoliikenteen terminaalitoiminnoille.

Suunniteltaessa muuta maankäyttöä olemassa olevien varikoiden alueille on varmistettava, että korvaava varikkokapasiteetti on toteutettu ennen olemassa olevan varikon toiminnan päättymistä.

Terminaalialueiden suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota sujuviin vaihtomahdollisuuksiin kulkumuodosta toiseen sekä liityntäpysäköintiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa voidaan taajamatoimintojen alueille palveluverkon tarpeiden perusteella osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä sekä turvata

kehittämisedellytykset olemassa oleville vähittäiskaupan suuryksiköille silloin, kun kyseiset suuryksiköt ovat merkitykseltään paikallisia.

Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään paikallisen sellaisen vähittäiskaupan, joka laatunsa puolesta ei sovellu keskustatoimintojen alueelle, suuryksikkö on Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa kooltaan alle 30 000 k-m², Hyvinkäällä, Järvenpäässä, Keravalla, Kirkkonummella, Lohjalla, Mäntsälässä, Nurmijärvellä, Porvoossa, Raaseporissa, Sipoossa, Tuusulassa ja Vihdissä kooltaan alle 10 000 k-m² ja Uudenmaan muissa kunnissa (Karkkila) alle 5 000 k-m².

Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön merkityksen laajuus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen perusteella.

Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.

Tiivistyvä taajamatoimintojen alue (kehittämisperiaate-merkintä) / alueen lisääminen

Merkinnällä osoitetaan tiivistettäviä taajamatoimintojen alueita Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan kaupunkien ulkopuolella.

Tiivistyvä taajama-toimintojen alue - kehittämisperiaatemarkintää koskevat taajamatoimintojen aluevarauksen

suunnittelumääräysten lisäksi seuraavat suunnittelumääräykset:

Aluetta on kehitettävä joukkoliikenteeseen tukeutuvana, kyseisen taajaman muuhun taajamatoimintojen alueeseen verrattuna tehokkaammin rakennettuna taajamatoimintojen alueena.

Yhdyskuntarakenteen tiivistämistä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota elinympäristön laadun kehittämiseen, ekologisen verkoston ja yhteyksien toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyyteen.

Taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden reservialue (kehittämisperiaate-merkintä) / taajamatoimintojen alueen muuttaminen reservialueeksi

Merkinnällä osoitetaan taajama-toimintojen alueet tai työpaikka-alueet, joiden toteuttaminen ajoittuu maakuntakaavan suunnitteluajakavälin loppupuolelle.

Taajamatoimintojen reservialue - kehittämisperiaatemarkintää koskevat taajamatoimintojen aluevarauksen

suunnittelumääräysten lisäksi seuraava suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava alueen tarkoituksenmukainen toteuttaminen suhteessa kyseisen

taajaman rakenteeseen.

Työpaikka-alueiden reservialue - kehittämisperiaate-merkintää koskee työpaikka-aluevarauksen suunnittelumääräysten lisäksi seuraava suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava alueen tarkoituksenmukainen toteuttaminen suhteessa kunnan muihin työpaikka-alueisiin.

Kylä / merkinnän poistuminen

Merkinnällä osoitetaan kylät, joiden suunnittelutavoitteena on haja-asutusluonteisen lisärakentamisen ohjaaminen kyläalueille, edellytysten luominen palveluiden säilymiselle ja yhteisen vesihuollon järjestämiselle sekä omaehtoisen kehittämistoiminnan tukeminen.

Merkinnän mukaiset kylät muodostavat kokonaisuutena maakunnallisen kyläverkoston. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tuettava asumisen ohella alueen luonteeseen soveltuvan elinkeinotoiminnan sijoittumista sekä parannettava kylän elinvoimaisuuden edellytyksiä, varmistettava kylien liikenneyhteydet päätieverkkoon ja selvittävä yhteisen vesihuollon toteuttamismahdollisuudet.

Täydennysrakentamisessa on hyödynnettävä ensisijaisesti olemassa olevaa infrastruktuuria. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.

Keskustatoimintojen alue, Alakeskus / merkinnän muutos

Merkinnällä osoitetaan kuntakeskusten ja kuntien aluekeskusten keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueiden yleispiirteinen sijainti. Alue voi sisältää myös asumista sekä tarvittavat liikennealueet ja puistot. Keskustatoimintojen kohdemerkinnät sisältävät osittain tai kokonaan valtakunnallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisia alueita tai kohteita.

Kohdemerkinnällä osoitettujen keskustatoimintojen alueiden sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alueet muodostavat toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden.

Keskustatoimintojen alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen ympäristökuvaan, viihtyisyyteen, omaleimaisuuteen sekä toimivuuteen kuten jalankulku-, pysäköinti-, huolto- ja joukkoliikenteen järjestelyihin. Alueen suunnittelussa on turvattava riittävät alueet joukkoliikenteen vaihtopaikoille ja liityntäpysäköinnille.

Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään palvelutilatarjontaan. Keskustatoimintojen alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäistavarakaupan suuryksiköitä. Yksiköiden koko on mitoitettava sellaiseksi että ne soveltuvat ympäristöönsä. Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan alakeskusten keskustatoimintojen vähittäiskaupan enimmäismitoitus on xxx 000 k-m², Järvenpään, Keravan, Mäntsälän, Nurmijärven, Sipoon, Raaseporissa Tammisaaren, Tuusulan ja Vihdin keskustatoimintojen vähittäiskaupan enimmäismitoitus on yyy 000 k-m². Muiden kuntien (Karkkila)

keskustatoimintojen vähittäiskaupan enimmäismitoitus on 2000 k-m².

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen myös keskustatoimintojen kohdemerkinnän taustalle jäävillä alueilla. Keskustatoimintojen alueiden suunnittelussa on huolehdittava siitä, että keskusta-alueen käyttö ja toteuttaminen ei aiheuta keskustaan rajautuvalle tai sen lähettävällä sijaitsevalle Natura 2000 -alueelle sellaisia haitallisia vaikutuksia merenlahtien vedenlaadulle ja vesiluonnolle, jotka merkittävästi heikentäisivät niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on sisällytetty Natura 2000 -alueisiin. Helsingin Östersundomissa ja Espoon Histassa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa keskusta-toimintojen alueen toteuttaminen tulee kytkeä ajallisesti ympäröivien taajamatoimintojen alueiden toteuttamiseen.

Liityntäpysäköintialue / merkinnän lisääminen

Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alueiden ulkopuolisten, seudullisesti merkittävien liityntäpysäköintialueiden yleispiirteinen sijainti. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle tulee varata riittävästi tilaa liityntäpysäköinnille sekä turvattava lyhyet ja sujuvat kävely-yhteydet.

Yhdystie / tieluokan muutos, merkinnän poistuminen

Merkinnällä osoitetaan yhdystiet ja niihin liittyvät kadut, jotka yhdistävät taajamatoimintojen alueita ja kyliä ylempiluokkaiseen tieverkkoon. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus. Maakuntakaavakartalle merkitty tieyhteys voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa esittää riittävän perustein teknisesti tai toiminnallisesti alemmanluokkaisena. Tiensuunnittelussa on otettava huomioon seudulliset ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteystarpeet, luonnonsuojelu, kulttuuriympäristö, pohjavesien suojelu sekä lajiston liikkuminen.

Siirtoviemärin ohjeellinen linjaus / ohjeellisen linjauksen lisääminen

Katkoviivamerkinnällä osoitetaan merkittävien seudullisten/alueellisten siirtoviemäreiden ohjeelliset linjaukset. Siirtoviemäriä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta siirtoviemärin linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalle Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.

Esityslistan liitteet

- Lausuntopyyntö Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta (liite 1)

- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, kaavakarttaote / Karkkila (liite 2)
- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, merkinnät ja määräykset (liite 3)
- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, selostus (liite 4)
- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, kaavakarttaote, muutokset / Karkkila (liite 5)
- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, kumottavat merkinnät ja määräykset / Karkkila (liite 6)
- Karkkilan kaupungin kaavoitussuunnitelma 2011-2015, kartta (liite 7)

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Karkkilan kaupunki esittää lausuntonaan Uudenmaan liitolle Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaluonnoksesta seuraavaa:

Taajamatoimintojen alue / alueen supistaminen

Taajamatoimintojen alue-merkintä huomioi pääsääntöisesti hyvin Karkkilan taajamatoimintojen alueen. Taajamatoimintojen aluetta on supistettu sekä sitä on muutettu taajamatoimintojen alueen reservialueeksi. Taajamatoimintojen aluetta on supistettu siellä, missä kaavahankkeita ei ole vireillä, kuitenkin kaupungin kaavoitussuunnitelmaan 2011-2015 on merkitty alueita, jotka sijaitsevat maakuntakaavaluonnoksen kartalla osittain taajamatoimintojen alueen ulkopuolella. Nämä alueet tulee merkitä karttaan laajentamalla taajamatoimintojen aluetta Tuorilan, Vattolan, Käpylän, Terävänsyrjän ja Teollisuuskylän sekä Aurinkorinteen asemakaavan alueilla.

Tiivistyvä taajamatoimintojen alue

(kehittämisperiaate-merkintä) / alueen lisääminen

Maakuntakaavaluonnoksen tiivistyvä taajama-toimintojen alue-merkintä sijoittuu nykyisen keskustan ja Vt 2 lännen puoleiselle alueelle, mikä vastaa kaupungin kehittämistavoitteita.

Taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden reservialue (kehittämisperiaate-merkintä) / taajamatoimintojen alueen muuttaminen reservialueeksi

Maakuntakaavaluonnoksessa taajamatoimintojen aluetta on muutettu reservialueeksi. Terävänsyrjän ja Teollisuuskylän alueet on merkitty Karkkilan kaupungin kaavoitussuunnitelmaan 2011-2015. Nämä alueet tulee merkitä suunnitteluajavälin loppupuolta (2025) aikaisemman toteutuksen johdosta maakuntakaavaluonnoksen karttaan taajamatoimintojen alueiksi ja siirtää reservialue-merkintä ulottumaan etelässä Vt 2:n molemmin puolin Metsämaan teollisuus- ja varastorakennusten asemakaavaan liittyväksi.

Kylä / merkinnän poistuminen

Haaviston kylämerkintä esitetään maakuntakaavaluonnoksesta poistettavaksi, mikä on perusteltua. Kylä sijaitsee Karkkilan keskustan läheisyydessä ja haja-asutusluonteinen

lisärakentaminen tulee ohjata kaupungin strategian mukaisesti keskustaan asemakaavoitetuille alueille. Haaviston kylä on voimassa olevassa maakuntakaavassa osittain pohjavesialuetta.

Keskustatoimintojen alue, Alakeskus / merkinnän muutos

Karkkilan keskustatoimintojen alue on maakuntakaavaluonnoksessa alakeskus.

Keskustatoimintojen alueen alakeskuksen alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäistavarakaupan suuryksiköitä. Alakeskuksen suunnittelumääräys tulee sisältämään pinta-alarajoitteen vähittäiskaupalle. Pinta-alarajoitteessa tulee huomioida jo olemassa olevat hankkeet ja mahdollinen kasvutarve.

Liityntäpysäköintialue / merkinnän lisääminen

Liityntäpysäköintialue on sijoitettu Vt 2:n ja Vihtijärventien liittymän kohdalle Karkkilan tiivistyvän taajamatoimintojen alueen itäpuolelle. Liityntäpysäköintialue tulee sijoittaa ainoastaan Karkkilan tiivistyvän taajamatoimintojen alueella sijaitsevan linja-autoaseman ja keskustan palvelujen yhteyteen, niin että kaikki linja-autovuorot poikkeavat keskustan ja linja-autoaseman kautta. Liityntäpysäköintialue tulisi sijoittaa ja suunnitella niin, että se tukee keskustan kehittämistä ja keskustan tiivistämistä. Nummelan Huhmarissa on Uudenmaan Ely-keskuksen ylläpitämä liityntäpysäköintialue ja sitä tulee kehittää seudullisesti merkittäväksi liityntäpysäköintialueeksi myös Karkkilalaisille.

Yhdystie / tieluokan muutos, merkinnän poistuminen

Maakuntakaavaluonnoksesta on poistettu yhdystien merkintä Vt 2:lta Karkkilan keskustan kohdalta Huhmariin ja Pilpalaan (Siikalantie). Yhdystien merkinnän poistuminen on perusteltua koska Siikalantie ei yhdistä taajamatoimintojen alueita ja kyliä ylempiluokkaiseen tieverkkoon ja yhdystietä varten ei tarvitse tehdä erityisiä liittymäjärjestelyjä valtatielle.

Siirtoviemärin ohjeellinen linjaus / ohjeellisen linjauksen lisääminen

Siirtoviemärin ohjeellinen linjausmerkintä voidaan poistaa kartalta välillä Karkkila-Vihdin kirkonkylä. Siirtoviemärilinjaukselle ei ole tarvetta Karkkilan jätevedenpuhdistamon nykyaikaistamis- ja saneeraushankkeen toteutuksen jälkeen. Hanke toteutetaan vaiheittain vuosien 2011-2015 välisenä aikana.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteet nro 44:

- Lausuntopyyntö Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta (liite 1)
- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, kaavakarttaote / Karkkila (liite 2)
- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, merkinnät ja määräykset (liite 3)
- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, selostus (liite 4)
- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, kaavakarttaote, muutokset /

Karkkila (liite 5)

- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, kumottavat merkinnät ja määräykset / Karkkila (liite 6)

- Karkkilan kaupungin kaavoitussuunnitelma 2011-2015, kartta (liite 7)

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

KHAL § 232Kaupunginhallitus

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietoja antaja:

kaupunginjohtaja Juha Majalahti, puh. (09) 4258 3601
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Esityslistan liitteet

- Lausuntopyyntö Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta (liite 1)

- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, kaavakarttaote / Karkkila (liite 2)

- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, merkinnät ja määräykset (liite 3)

- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, selostus (liite 4)

- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, kaavakarttaote, muutokset / Karkkila (liite 5)

- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, kumottavat merkinnät ja määräykset / Karkkila (liite 6)

- Karkkilan kaupungin kaavoitussuunnitelma 2011-2015, kartta (liite 7)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti lausuntonaan Uudenmaan liitolle Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaluonnoksesta seuraavaa:

Taajamatoimintojen alue / alueen supistaminen

Taajamatoimintojen alue-merkintä huomioi pääsääntöisesti hyvin Karkkilan taajamatoimintojen alueen. Taajamatoimintojen aluetta on supistettu sekä sitä on muutettu taajamatoimintojen alueen reservialueeksi. Taajamatoimintojen aluetta on supistettu siellä, missä kaavahankkeita ei ole vireillä, kuitenkin kaupungin kaavoitussuunnitelmaan 2011-2015 on merkitty alueita, jotka sijaitsevat maakuntakaavaluonnoksen kartalla osittain taajamatoimintojen alueen ulkopuolella. Nämä alueet tulee merkitä karttaan laajentamalla taajamatoimintojen aluetta Tuorilan, Vattolan, Käpylän, Terävänsyrjän ja Teollisuuskylän sekä Aurinkorinteen asemakaavan alueilla.

Tiivistyvä taajamatoimintojen alue

(kehittämisperiaate-merkintä) / alueen lisääminen

Maakuntakaavaluonnoksen tiivistyvä taajama-toimintojen alue-merkintä sijoittuu nykyisen keskustan ja Vt 2 lännen puoleiselle alueelle, mikä vastaa kaupungin kehittämistavoitteita.

Taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden reservialue (kehittämisperiaate-merkintä) / taajamatoimintojen alueen muuttaminen reservialueeksi

Maakuntakaavaluonnoksessa taajamatoimintojen aluetta on muutettu reservialueeksi. Terävänsyrjän ja Teollisuuskylän alueet on merkitty Karkkilan kaupungin kaavoitussuunnitelmaan 2011-2015. Nämä alueet tulee merkitä suunnitteluajavälin loppupuolta (2025) aikaisemman toteutuksen johdosta maakuntakaavaluonnoksen karttaan taajamatoimintojen alueiksi ja siirtää reservialue-merkintä ulottumaan etelässä Vt 2:n molemmin puolin Metsämaan teollisuus- ja varastorakennusten asemakaavaan liittyväksi.

Kylä / merkinnän poistuminen

Haaviston kylämerkintä esitetään maakuntakaavaluonnoksesta poistettavaksi, mikä on perusteltua. Kylä sijaitsee Karkkilan keskustan läheisyydessä ja haja-asutusluonteinen lisärakentaminen tulee ohjata kaupungin strategian mukaisesti keskustaan asemakaavoitetuille alueille. Haaviston kylä on voimassa olevassa maakuntakaavassa osittain pohjavesialuetta.

Keskustatoimintojen alue, Alakeskus / merkinnän muutos Karkkilan keskustatoimintojen alue on maakuntakaavaluonnoksessa alakeskus.

Keskustatoimintojen alueen alakeskuksen alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäistavarakaupan suuryksiköitä. Alakeskuksen suunnittelumääräys tulee sisältämään pinta-alarajoitteen vähittäiskaupalle. Pinta-alarajoitteessa tulee huomioida jo olemassa olevat hankkeet ja mahdollinen kasvutarve.

Liityntäpysäköintialue / merkinnän lisääminen

Liityntäpysäköintialue on sijoitettu Vt 2:n ja Vihtijärventien liittymän kohdalle Karkkilan tiivistyvän taajamatoimintojen alueen itäpuolelle. Liityntäpysäköintialue tulee sijoittaa ainoastaan Karkkilan tiivistyvän taajamatoimintojen alueella sijaitsevan linja-autoaseman ja keskustan palvelujen yhteyteen, niin että kaikki linja-autovuorot poikkeavat keskustan ja linja-autoaseman kautta. Liityntäpysäköintialue tulisi sijoittaa ja suunnitella niin, että se tukee keskustan kehittämistä ja keskustan tiivistämistä. Nummelan Huhmarissa on Uudenmaan Ely-keskuksen ylläpitämä liityntäpysäköintialue ja sitä tulee kehittää seudullisesti merkittäväksi liityntäpysäköintialueeksi myös Karkkilalaisille.

Yhdystie / tieluokan muutos, merkinnän poistuminen

Maakuntakaavaluonnoksesta on poistettu yhdystien merkintä Vt 2:lta Karkkilan keskustan kohdalta Huhmariin ja Pilpalaan (Siikalantie). Yhdystien merkinnän poistuminen on perusteltua koska Siikalantie ei yhdistä taajamatoimintojen alueita ja kyliä

ylempiluokkaiseen tieverkkoon ja yhdystietä varten ei tarvitse tehdä erityisiä liittymäjärjestelyjä valtatielle.

Siirtoviemärin ohjeellinen linjaus / ohjeellisen linjauksen lisääminen

Siirtoviemärin ohjeellinen linjausmerkintä voidaan poistaa kartalta välillä Karkkila-Vihdin kirkonkylä. Siirtoviemärlinjaukselle ei ole tarvetta Karkkilan jätevedenpuhdistamon nykyaikaistamis- ja saneeraushankkeen toteutuksen jälkeen. Hanke toteutetaan vaiheittain vuosien 2011-2015 välisenä aikana.

Käsittely: Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että lausunnosta poistetaan kappale Kylä / merkinnän poistuminen.

Päätös: Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa muuttama päätösehdotus yksimielisesti.

Kaupunginhallitus esittää lausuntonaan Uudenmaan liitolle Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaluonnoksesta seuraavaa:

Taajamatoimintojen alue / alueen supistaminen

Taajamatoimintojen alue-merkintä huomioi pääsääntöisesti hyvin Karkkilan taajamatoimintojen alueen. Taajamatoimintojen aluetta on supistettu sekä sitä on muutettu taajamatoimintojen alueen reservialueeksi. Taajamatoimintojen aluetta on supistettu siellä, missä kaavahankkeita ei ole vireillä, kuitenkin kaupungin kaavoitussuunnitelmaan 2011-2015 on merkitty alueita, jotka sijaitsevat maakuntakaavaluonnoksen kartalla osittain taajamatoimintojen alueen ulkopuolella. Nämä alueet tulee merkitä karttaan laajentamalla taajamatoimintojen aluetta Tuorilan, Vattolan, Käpylän, Terävänsyrjän ja Teollisuuskylän sekä Aurinkorinteen asemakaavan alueilla.

Tiivistyvä taajamatoimintojen alue (kehittämisperiaate-merkintä) / alueen lisääminen

Maakuntakaavaluonnoksen tiivistyvä taajama-toimintojen alue-merkintä sijoittuu nykyisen keskustan ja Vt 2 lännen puoleiselle alueelle, mikä vastaa kaupungin kehittämistavoitteita.

Taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden reservialue (kehittämisperiaate-merkintä) / taajamatoimintojen alueen muuttaminen reservialueeksi

Maakuntakaavaluonnoksessa taajamatoimintojen aluetta on muutettu reservialueeksi. Terävänsyrjän ja Teollisuuskylän alueet on merkitty Karkkilan kaupungin kaavoitussuunnitelmaan 2011-2015. Nämä alueet tulee merkitä suunnitteluajavälin loppupuolta (2025) aikaisemman toteutuksen johdosta maakuntakaavaluonnoksen karttaan taajamatoimintojen alueiksi ja siirtää reservialue-merkintä ulottumaan etelässä Vt 2:n molemmin puolin Metsämaan teollisuus- ja varastorakennusten asemakaavaan liittyväksi.

Keskustatoimintojen alue, Alakeskus / merkinnän muutos

Karkkilan keskustatoimintojen alue on maakuntakaavaluonnoksessa alakeskus.

Keskustatoimintojen alueen alakeskuksen alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäistavarakaupan suuryksiköitä. Alakeskuksen suunnittelumääräys tulee sisältämään pinta-alarajoitteen vähittäiskaupalle. Pinta-alarajoitteessa tulee huomioida jo olemassa olevat hankkeet ja mahdollinen kasvutarve.

Liityntäpysäköintialue / merkinnän lisääminen

Liityntäpysäköintialue on sijoitettu Vt 2:n ja Vihtijärventien liittymän kohdalle Karkkilan tiivistyvän taajamatoimintojen alueen itäpuolelle. Liityntäpysäköintialue tulee sijoittaa ainoastaan Karkkilan tiivistyvän taajamatoimintojen alueella sijaitsevan linja-autoaseman ja keskustan palvelujen yhteyteen, niin että kaikki linja-autovuorot poikkeavat keskustan ja linja-autoaseman kautta. Liityntäpysäköintialue tulisi sijoittaa ja suunnitella niin, että se tukee keskustan kehittämistä ja keskustan tiivistämistä. Nummelan Huhmarissa on Uudenmaan Ely-keskuksen ylläpitämä liityntäpysäköintialue ja sitä tulee kehittää seudullisesti merkittäväksi liityntäpysäköintialueeksi myös Karkkilalaisille.

Yhdystie / tieluokan muutos, merkinnän poistuminen

Maakuntakaavaluonnoksesta on poistettu yhdystien merkintä Vt 2:lta Karkkilan keskustan kohdalta Huhmariin ja Pilpalaan (Siikalantie). Yhdystien merkinnän poistuminen on perusteltua koska Siikalantie ei yhdistä taajamatoimintojen alueita ja kyliä ylempiluokkaiseen tieverkkoon ja yhdystietä varten ei tarvitse tehdä erityisiä liittymäjärjestelyjä valtatielle.

Siirtoviemärin ohjeellinen linjaus / ohjeellisen linjauksen lisääminen

Siirtoviemärin ohjeellinen linjausmerkintä voidaan poistaa kartalta välillä Karkkila-Vihdin kirkonkylä. Siirtoviemärilinjaukselle ei ole tarvetta Karkkilan jätevedenpuhdistamon nykyaikaistamis- ja saneeraushankkeen toteutuksen jälkeen. Hanke toteutetaan vaiheittain vuosien 2011-2015 välisenä aikana.

Pöytäkirjan liite

- Lausuntopyyntö Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta (liite 1)
- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, kaavakarttaote / Karkkila (liite 2)
- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, merkinnät ja määräykset (liite 3)
- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, selostus (liite 4)
- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, kaavakarttaote, muutokset / Karkkila (liite 5)
- 2. vaihemaakuntakaavaluonnos, kumottavat merkinnät ja määräykset / Karkkila (liite 6)
- Karkkilan kaupungin kaavoitussuunnitelma 2011-2015, kartta (liite 7)
- (liite nro 36)

Täytäntöönpano:

Uudenmaan liitto

YMLA § 56Ympäristölautakunta

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Uudenmaan liitto pyytää Karkkilan kaupungin lausuntoa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta 30.6.2012 mennessä. Kaavaehdotukseen voi tutustua karttapalvelun kautta: http://kartta.uudenmaanliitto.fi/2vmk_ehdotus/index.html Lisätietoa saa verkkosivuilta osoitteesta: <http://www.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavanuudistaminen>

Kaavaehdotus viimeistellään saadun palautteen pohjalta tulevan kesän ja syksyn aikana. Aikataulun mukaan maakuntavaltuusto saa 2. vaihemaakuntakaavan hyväksyttäväkseen tämän vuoden joulukuussa.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan lähtökohtina ovat lainvoimaiset Uudenmaan maakuntakaava, Itä-Uudenmaan maakuntakaava ja vahvistettu Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava. Vaihemaakuntakaavassa aiempia kaavaratkaisuja tarkastellaan uudelleen alue- ja yhdyskuntarakenteen, liikenteen, kaupan sekä haja-asutuksen aihepiirien osalta. Lisäksi joidenkin muiden maankäyttömuotojen merkintöjä täydennetään ja tarkistetaan, ja maakuntakaavojen merkintätapoja yhdenmukaistetaan.

Vaihemaakuntakaavassa varaudutaan 430 000 asukkaan ja 250 000 työpaikan lisäykseen vuoteen 2035 mennessä. Kasvu suunnataan ensisijaisesti nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen sitä tiivistäen ja täydentäen. Tiivistettäväksi alueiksi osoitetaan nykyisiä asemanseutuja ja taajamia, jotka tukeutuvat hyviin linja-autoliikenteen yhteyksiin. Reservialueiksi osoitetaan alueita, joiden toteuttamistarve ajoittuu maakuntakaavan suunnittelukauden loppupuolelle. Joitakin epätarkoituksenmukaisesti sijaitsevia tai ylimitoitettuja taajamatoimintojen aluevarauksia kumotaan. Vaihemaakuntakaavassa esitettyjen uusien taajamien toteuttaminen edellyttää sitovaa päätöstä radan tai aseman toteuttamisesta.

Työpaikoista valtaosa sijoittuu taajamatoimintojen alueille. Taajamien reuna-alueille osoitetut työpaikka-alueet on tarkoitettu vain sellaisille työpaikoille, joita ei ole tarkoituksenmukaista sijoittaa taajamiin. Karkkila esitetään maakuntakaavassa paikkakuntana, joilla ei ole ollenkaan teollisuutta.

Maakuntakaavassa varaudutaan uuteen nopeaan raideyhteyteen sekä idän että lännen suuntiin. Maakunnan kehityksen painopiste on pääkaupunkiseudun lisäksi Itä-Uudellamaalla.

Länsi-Uudellamaalla nopean raideyhteyden linjaus Espoosta Lohjan kautta Turun suuntaan sijoittuu pääasiassa samaan maastokäytävään E18-moottoritien kanssa.

Merkitykseltään seudullinen kauppa ohjataan ensisijaisesti keskusta-alueille. Kaavaan on määritelty maakunnallinen keskusverkko, joka muodostuu valtakunnan keskuksesta, seutukeskuksista ja kuntakeskuksista sekä pääkaupunkiseudun aluekeskuksista. Pääkaupunkiseudulle, seutukeskuksiin ja suurimpiin kuntakeskuksiin ei osoiteta kaupan enimmäismitoitusta mutta pienemmille kuntakeskuksille mitoitus esitetään. Aiempien maakuntakaavojen kaupan suuryksikköjen merkinnät jäävät pääsääntöisesti voimaan, mutta verkostoa täydennetään muutamilla kohteilla. Suuryksiköiden suunnittelumääräystä täydennetään enimmäismitoituksella sekä määrittelemällä suuryksiköiden seudullisuuden alarajat erikseen päivittäistavarakaupalle, muulle erikoistavaran kaupalle ja ns. tilaa vaativalle kaupalle.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden seudullisuuden alarajat on määritelty taajamatoimintojen alueelle, sekä tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta myös työpaikkatoimintojen alueelle. Muilla alueilla seudullisuuden alaraja on 2 000 k-m². Alarajan määrittelyssä on huomioitu kaupan laatu ja siihen liittyvä myyntitehokkuus sekä kaupan koon edellyttämä ostovoima kohtuulliselta asiointietäisyydeltä. Arvioinnin perusteella on päädytty seuraaviin alarajoihin Karkkilan osalta: TIVA-kauppa kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa 5 000 k-m², muu erikoistavaran kauppa 5 000 k-m², päivittäistavarakauppa 2 000 k-m². Kaupan mitoitus keskustoissa keskikokoisilla keskustatoimintojen alueilla kuten Karkkila on seuraava: vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 000 k-m².

Maakuntakaavan kyläratkaisun tavoitteena on, että maakunnallisesti merkittävissä kylissä väestönkasvu on voimakkaampaa kuin muissa kylissä. Maakuntakaavalla ohjataan vain maakunnallisten kylien maankäytön suunnittelua, ei muuta toimintaa tai kehittämistä. Ns. valkoisille alueille suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista tulee ohjata taajamatoimintojen alueille ja kyliin. Hajarakentamisen ohjaamiseksi valkoisille alueille annetaan Helsingin seudun neljäätoista kuntaa koskeva suunnittelumääräys ja muita kuntia koskeva kehittämissuositus.

Taajamatoimintojen alue / alueen supistaminen

Taajamatoimintojen aluetta on supistettu sekä sitä on muutettu taajamatoimintojen alueen reservialueeksi. Taajamatoimintojen aluetta on supistettu siellä, missä kaavahankkeita ei ole vireillä, kuitenkin kaupungin kaavoitussuunnitelmaan 2012-2016 on merkitty alueita, jotka sijaitsevat maakuntakaavaluonnoksen kartalla taajamatoimintojen alueen ulkopuolella. Nämä alueet

tulee merkitä karttaan laajentamalla taajamatoimintojen aluetta Tuorilan, Vattolan, Käpylän, Terävänsyrjän ja Teollisuuskylän sekä Aurinkorinteen asemakaavan alueilla.

Taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden reservialue

Maakuntakaavaehdotuksessa taajamatoimintojen aluetta on muutettu reservialueeksi. Terävänsyrjän alue on merkitty Karkkilan kaupungin kaavoitussuunnitelmaan 2012-2016. Alue tulee merkitä suunnitteluajavälin loppupuolta (2025) aikaisemman toteutuksen johdosta maakuntakaavakarttaan taajamatoimintojen alueiksi ja siirtää reservialue-merkintä ulottumaan etelässä Vt 2:n molemmin puolin Metsämaan teollisuus- ja varastorakennusten asemakaavaan liittyväksi. Taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden reservialueen lisääminen etelässä Vt 2 molemmin puolin vastaa kaupungin kehittämistavoitteita.

Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009)

Vuoden 2009 inventoinnin mukainen valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö on osoitettu 2. vaihemaakuntakaavassa uudella merkinnällä.

Liityntäpysäköintialue / merkinnän sijoittuminen

Joukkoliikenteen käytön lisääminen laajalla työssäkäyntialueella edellyttää eri joukkoliikennemuotojen ja -linjastojen muodostamaa monipuolista verkostoa. Sujuvat matkaketjut eri liikennemuotojen välillä lisää joukkoliikenteen houkuttelevuutta. Liityntäpysäköintialue on sijoitettu Karkkilan kohdalla Vt 2:n ja Vihtijärventien liittymän kohdalle Karkkilan taajamatoimintojen alueen itäpuolelle. Liityntäpysäköintialue tulee sijoittaa Karkkilan keskustan alueella sijaitsevan linja-autoaseman ja keskustan palvelujen yhteyteen, niin että kaikki linja-autovuorot poikkeavat keskustan ja linja-autoaseman kautta. Liityntäpysäköintialue tulisi sijoittaa ja suunnitella niin, että se tukee keskustan kehittämistä ja keskustan tiivistämistä. Nummelan Huhmarissa on Uudenmaan Ely-keskuksen ylläpitämä liityntäpysäköintialue ja sitä tulee kehittää seudullisesti merkittäväksi liityntäpysäköintialueeksi myös Karkkilalaisille. Valtatie 2:n merkittävä kehittäminen joukkoliikenteen käytävänä luo edellytykset Karkkilan kaupungin kehitykselle.

Esityslistan liitteet

- Lausuntopyyntö Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta (liite 1)
- 2. vaihemaakuntakaavaehdotus, kaavakarttaote / Karkkila (liite 2)
- 2. vaihemaakuntakaavaehdotus, muutokset, kaavakarttaote / Karkkila (liite 3)
- Karkkilan kaupungin kaavoitussuunnitelma 2012-2016, kartta (liite 4)

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Karkkilan kaupunki esittää lausuntonaan Uudenmaan liitolle Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaehdotuksesta seuraavaa:

- Pienemmille kuntakeskuksille ei tulisi osoittaa kaupan enimmäismitoitusta.

- Karkkilan kaupungin kaavoitussuunnitelmaan 2012-2016 merkityt alueet, jotka sijaitsevat maakuntakaavaluonnoksen kartalla taajamatoimintojen alueen ulkopuolella, tulee merkitä karttaan laajentamalla taajamatoimintojen aluetta Tuorilan, Vattolan, Käpylän, Terävänsyrjän ja Teollisuuskylän sekä Aurinkorinteen asemakaavan alueilla.

- Terävänsyrjän alue tulee merkitä suunnitteluajavälin loppupuolta (2025) aikaisemman toteutuksen johdosta maakuntakaavakarttaan taajamatoimintojen alueiksi ja siirtää reservialue-merkintä ulottumaan etelässä Vt 2:n molemmin puolin Metsämaan teollisuus- ja varastorakennusten asemakaavaan liittyväksi.

- Liityntäpysäköintialue tulisi sijoittaa ja suunnitella niin, että se tukee keskustan kehittämistä ja keskustan tiivistämistä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 27

- Lausuntopyyntö Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta (liite 1/27)

- 2. vaihemaakuntakaavaehdotus, kaavakarttaote / Karkkila (liite 2/27)

- 2. vaihemaakuntakaavaehdotus, muutokset, kaavakarttaote / Karkkila (liite 3/27)

- Karkkilan kaupungin kaavoitussuunnitelma 2012-2016, kartta (liite 4/27)

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

KHAL § 152

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:

kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. 044 767 4905

tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen

Esityslistan oheismateriaalit

- Lausuntopyyntö Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta (oheismateriaali 1)
- 2. vaihemaakuntakaavaehdotus, kaavakarttaote / Karkkila (oheismateriaali 2)
- 2. vaihemaakuntakaavaehdotus, muutokset, kaavakarttaote / Karkkila (oheismateriaali 3)
- Karkkilan kaupungin kaavoitussuunnitelma 2012-2016, kartta (oheismateriaali 4)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus antaa ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti Karkkilan kaupungin lausuntona Uudenmaan liitolle Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaehdotuksesta seuraavaa:

- Pienemmille kuntakeskuksille ei tulisi osoittaa kaupan enimmäismitoitusta.

- Karkkilan kaupungin kaavoitussuunnitelmaan 2012-2016 merkityt alueet, jotka sijaitsevat maakuntakaavaluonnoksen kartalla taajamatoimintojen alueen ulkopuolella, tulee merkitä karttaan laajentamalla taajamatoimintojen aluetta Tuorilan, Vattolan, Käpylän, Terävänsyrjän ja Teollisuuskylän sekä Aurinkorinteen asemakaavan alueilla.

- Terävänsyrjän alue tulee merkitä suunnitteluajavälin loppupuolta (2025) aikaisemman toteutuksen johdosta maakuntakaavakarttaan taajamatoimintojen alueiksi ja siirtää reservialue-merkintä ulottumaan etelässä Vt 2:n molemmin puolin Metsämaan teollisuus- ja varastorakennusten asemakaavaan liittyväksi.

- Liityntäpysäköintialue tulisi sijoittaa ja suunnitella niin, että se tukee keskustan kehittämistä ja keskustan tiivistämistä.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Uudenmaan liitto