

Puhdistamontien alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnos

107/10.02.03/2012

YMLA § 52

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhky-
nen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä tämän itäpuolista kaatopaikka-aluetta ja näihin liittyvää osaa Puhdistamontien alueesta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, energiahuollon alue, jätteenkäsittelyalue sekä moottoriurheilualue ja näihin liittyvä katualue.

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu Karkkilan kaupungin kaavoituskatsauksessa 2012, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 12.3.2012.

Kaavamuuotos on kaupungin tavoitteiden mukainen. Puhdistamontien asemakaavan muutoksen kautta kaatopaikka-alueelle ja Puhdistamontien katualueelle rakennetut jätteen esikäsittely ja välipumppaamorakennus sekä sen laajennus ja sakokaivolietteen vastaanottorakennus sijoittuvat käyttötarkoituksen mukaisille tonteilleen.

Kaavan laatijaksi valittiin Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen.

Kaavaprosessia käsittelevä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Karkkilan kaupungin palvelupisteessä sekä kaupungin kotisivuilla samanaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa.

Tavoitteena on saada asemakaavan muutos lainvoimaiseksi vuoden 2012 aikana.

Esityslistan liitteet

- asemakaavan muutoksen luonnos (liite 1)
- selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 2)

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn asemakaavan muutoksen luonnoksen käsittäen Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja lai-

tosten aluetta sekä tämän itäpuolista kaatopaikka-aluetta ja näihin liittyvää osaa Puhdistamontien alueesta ja päättää asettaa asemakaavan muutoksen luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 - 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville mielipiteiden kuulemista varten.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 23

- asemakaavan muutoksen luonnos (liite 1/23)

- selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 2/23)

Täytäntöönpano: nähtäville