

Kaupunginhallitus	§ 287	24.10.2011
Kaupunginhallitus	§ 189	10.09.2012
Kaupunginhallitus	§ 204	24.09.2012

Nyhkälän koulun hankesuunnitelman hyväksyminen / käsittelyn jatkaminen

201/12.00.01/2011

Kasvatus- ja opetuslautakunta 18.10.2011 § 66

Esittelijä / valmistelija / lisätietojen antaja: sivistystoimenjohtaja
Niku Tuomisto puh.(09) 4258 3627 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Ahmoon koulun peruskorjauksen ja laajennuksen tilatarveselvitystä varten perustettiin suunnitteluryhmä, johon kuuluivat sivistystoimenjohtaja Niku Tuomisto, puheenjohtaja, rehtori Tiina Ojala, rakennusarkkitehti, Arkkitehtikuvio Oy, Kari O. Laine, sihteeri, rakennuttamispäällikkö Pirjo Hilonen, varhaiskasvatusyksikön johtaja Piia Salmela ja tekninen johtaja Kari Setälä tarvittaessa.

Tarveselvitys valmistui 10.10.2011.

Esityslistan oheismateriaali
- Ahmoon koulun tarveselvitys

Sivistystoimenjohtajan ehdotus:

Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyy Ahmoon koulun tarveselvityksen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi hankesuunnittelun käynnistämiseksi.

Käsittely:

Ahmoon koulun ja Nyhkälän koulun tilatarveselvitykset tarkasteltiin kokonaisuutena. Keskustelun kuluessa sivistystoimenjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavaksi:

Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyy Ahmoon ja Nyhkälän koulujen tarveselvitykset ja esittää niitä edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi taloussuunnitelmaan ja hankesuunnittelua käynnistettäväksi. Lautakunta esittää, että hankkeita toteutetaan seuraavin linjauksin:

- Nyhkälän koulu peruskorjataan huomioiden laajentamisen mahdollisuus 3-sarjaiseksi kouluksi
- Ahmoon nykyinen koulu lopetetaan
- Ahmoolle rakennetaan 2-sarjainen uusi koulu

Päätös:

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus

Esittelijä / valmistelija / lisätietojen antaja: sivistystoimenjohtaja Niku Tuomisto puh.(09) 4258 3627 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Nyhkälän koulun peruskorjauksen ja laajennuksen tilatarveselvitystä varten perustettiin suunnitteluryhmä, johon kuuluivat sivistystoimenjohtaja Niku Tuomisto, puheenjohtaja, rehtori Tapani Valonen, rakennusarkkitehti, Arkkitehtikuvio Oy, Kari O. Laine, sihteeri, rakennuttamispäällikkö Pirjo Hilonen, varhaiskasvatussyksikön johtaja Marjaliina Moilanen ja tekninen johtaja Kari Setälä tarvittaessa.

Tarveselvitys valmistui 10.10.2011.

Esityslistan oheismateriaali
- Nyhkälän koulun tarveselvitys

Sivistystoimenjohtajan ehdotus:

Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyy Nyhkälän koulun tarveselvityksen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi hankesuunnittelun käynnistämiseksi.

Käsittely:

Ahmoon koulun ja Nyhkälän koulun tilatarveselvitykset tarkasteltiin kokonaisuutena. Keskustelun kuluessa sivistystoimenjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavaksi:

Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyy Ahmoon ja Nyhkälän koulujen tarveselvitykset ja esittää niitä edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi taloussuunnitelmaan ja hankesuunnittelua käynnistettäväksi. Lautakunta esittää, että hankkeita toteutetaan seuraavin linjauksin:

- Nyhkälän koulu peruskorjataan huomioiden laajentamisen mahdollisuus 3-sarjaiseksi kouluksi
- Ahmoon nykyinen koulu lopetetaan
- Ahmoolle rakennetaan 2-sarjainen uusi koulu

Päätös:

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus

KHAL § 287

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietoja antaja:
kaupunginjohtaja Juha Majalahti, puh. (09) 4258 3601
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Vuoden 2011 tammikuussa valmistuneessa Varhaiskasvatuksen ja koulun palveluverkkoselvityksessä Tilastokeskuksen aineiston pohjalta päädyttiin siihen, että peruskouluikäisten lasten ja nuorten määrä kasvaa vuodesta 2010 vuoteen 2020 yhteensä 154:llä ja seuraavana vuosikymmenenä enää 47 oppilaalla. Ikäluokittain kasvu olisi 2020 mennessä keskimäärin 17 ja vuoteen 2030 mennessä yhteensä 22 oppilasta. Se vastaa yksisarjaista koulua keskimäärin.

Kouluverkko on kaupungin palvelutuotannon osalta keskeinen kaupunkilaisille suunnattu palvelu, minkä vuoksi on tärkeää, että siitä päättää valtuusto.

Taloudelliset vaikutukset

-

Esityslistan oheismateriaalit

- Ahmoon koulun tarveselvitys
- Ahmoon koulun tarveselvityksen liite 3 Kuntoarvio
- Ahmoon koulun tarveselvityksen liite 4 Haitta-ainetutkimukset
- Nyhkälän koulun tarveselvitys
- Nyhkälän koulun tarveselvityksen liite 4 Kuntoarvio
- Nyhkälän koulun tarveselvityksen liite 5 Haitta-ainetutkimukset
- Varhaiskasvatuksen ja koulun tarkistettu palveluverkkoselvitys
- Varhaiskasvatuksen ja koulun tarkistettu palveluverkkoselvitys liitteet

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus käy kasvatus- ja opetuslautakunnan esityksen pohjalta periaatteellisen keskustelun kouluverkosta ja tekee seuraavassa kokouksessa asiasta esityksen valtuustolle.

Käsittely:

Sivistystoimenjohtaja selosti asiaa kokouksessa.

Hallinto- ja talousjohtaja saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 18.50.

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavaksi: Kaupunginhallitus päättää, että Nyhkälän koulun peruskorjaus- ja laajennushankkeen hankesuunnittelu käynnistetään välittömästi ja kouluverkkoa koskevaan päätöksentekoon palataan viimeistään joulukuussa 2011.

Päätös:

Kaupunginjohtajan kokouksessa muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liite nro 48

- Ahmoon koulun tarveselvitys (liite 1/48)
- Ahmoon koulun tarveselvityksen liite 3 Kuntoarvio (liite 2/48)
- Ahmoon koulun tarveselvityksen liite 4 Haitta-ainetutkimukset

(liite 3/48)

- Nyhkälän koulun tarveselvitys (liite 4/48)

- Nyhkälän koulun tarveselvityksen liite 4 Kuntoarvio (liite 5/48)

- Nyhkälän koulun tarveselvityksen liite 5 Haitta-ainetutkimukset (liite 6/48)

Täytäntöönpano:

kasvatus- ja opetuslautakunta, tekninen lautakunta

KHAL § 189

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja: sivistystoimenjohtaja Niku

Tuomisto, puh. (09) 4258 3627 tai sähköposti

"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: sivistystoimenjohtaja Niku Tuomisto, tekninen johtaja Kari Setälä sekä rakennusarkkitehti, Arkkitehtikuvio Oy, Kari O. Laine

Nyhkälän koulun peruskorjaus- ja laajennushankkeen hankesuunnittelutyötä varten perustettiin hankesuunnitteluryhmä, joka aloitti työnsä kokouksessaan 10.11.2011 ja johon on kuulunut puheenjohtajana sivistystoimenjohtaja Niku Tuomisto, sihteerinä rakennusarkkitehti, Arkkitehtikuvio Oy, Kari O. Laine, Nyhkälän koulun rehtori Tapani Valonen, varhaiskasvatussyksikön johtaja Marjaliina Moilanen, rakennuttamispäällikkö Pirjo Hilonen (viimeisen kerran kokouksessa 7.3.2012) ja kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen. 21.5.2012 ryhmää laajennettiin seuraavilla henkilöillä: tekninen johtaja Kari Setälä, tekninen isännöitsijä Jari Salmisto, vs. vastaava rakennustarkastaja Paula Mäenpää, työväenopiston rehtori Jari Kymäläinen sekä luottamushenkilöillä kasvatus- ja opetuslautakunnan puheenjohtaja Anu Frosterus sekä jäsen Jouni Saari ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja Risto Sintonen. Hankesuunnittelutyöryhmä on kuullut myös muista asiantuntijoita tarpeen mukaan. Ryhmä on pitänyt 14 kokousta, viimeisimmän 22.8.2012.

Nyhkälän koulun laajennusosan laajuus nettoneliöinä on noin 5200 m² ja laajennusosa runsaan 2500 m² tilaohjelmien mukaisesti. Rakentaminen on vaiheistettu 4 vaiheeseen ja suunniteltu ajoitettavaksi neljälle peräkkäiselle vuodelle 2013-2016.

Karkkilan kaupungin tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan yli miljoonan euron tilahankkeista päättää kaupunginvaltuusto.

Taloudelliset vaikutukset

- Nyhkälän koulun peruskorjaus- ja laajennushankkeen rakennuskustannukset ovat kokonaisuudessaan tavoitehinta-arvion mukaan 11,4 M€ ja irtaimen omaisuuden kustannukset 1,22 M€

Esityslistan oheismateriaali
- Liikuntatilan tarveselvitys

Esityslistan liitteet
- Hankesuunnitelma liitteineen (pohjakuva, havainnekuva ja tontisijoituskuva)
- tilaohjelmat (peruskorjausosa ja laajennusosa)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuutolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Nyhkälän koulun hankesuunnitelman 1. vaihtoehdon mukaisesti toteutettavana peruskorjaus- ja laajennushankkeena, jossa koulu laajenee 3-sarjaiseksi alakouluksi sisältäen koulun liikuntatilat. Kustannusarvion mukainen rakentamisen kokonaiskustannus 11,4 Me ja irtaimen omaisuuden kokonaiskustannus 1,22 Me hyväksytään hankkeen enimmäishinnaksi.

Käsittely:

Sivistystoimenjohtaja selosti asiaa kokouksessa.

Rakennusarkkitehti Kari O. Laine Arkkitehtikuvio Oy:stä selosti asiaa kokouksessa.

Keskustelun kuluessa Erkki Lehtinen ehdotti asian pöydällepanoa lisäselvityksiä varten.

Keskustelun kuluessa Salla Salo kannatti Erkki Lehtisen ehdotusta mutta perui kannatuksensa.

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Kaupunginhallitus jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannattamaton ehdotus, joka raukeaa, mikä hyväksyttiin.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus on hyväksytty.

Sivistystoimenjohtaja Niku Tuomisto ja rakennusarkkitehti Kari O. Laine poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20.25.

Päätös:

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

KHAL § 204

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja: sivistystoimenjohtaja Niku Tuomisto, puh. (09) 4258 3627 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: sivistystoimenjohtaja Niku Tuomisto, tekninen johtaja Kari Setälä sekä rakennusarkkitehti, Arkkitehtikuvio Oy Kari O. Laine.

Kaupunginhallituksen pyynnöstä tarkastellaan hankesuunnitelmassa esitetyn päävaihtoehdon rinnalla vertailuvaihtoehtoa, jossa laajennus on sijoitettu Huhdintien puolelle Nyhkälän koulun vieressä sijaitsevalle tontille Nyhkälän koulun B-osan suuntaisesti.

Vertailussa esitetään molempien vaihtoehtojen keskeisimmät perustelut.

Taloudelliset vaikutukset

- Nyhkälän koulun peruskorjaus- ja laajennushankkeen rakennus-kustannukset ovat kokonaisuudessaan tavoitehintaa arviolta noin 11,4 M€ ja irtaimen omaisuuden kustannukset 1,22 M€

Esityslistan oheismateriaalit

- Nyhkälän koulun hankesuunitelman tonttisijoituskuva VE 19
- Nyhkälän koulun hankesuunitelman pohjakuva 1. kerros VE 19
- Nyhkälän koulun hankesuunitelman pohjakuva 2. kerros VE 19
- Nyhkälän koulun hankesuunitelman havainnekuva VE 19
- Nyhkälän koulun hankesuunitelmavaihtoehtojen vertailu

Esityslistan liite

- Päivitetty hankesuunnitelma 19.9.2012

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa (asiantuntijoiden kuulemisen sekä Nyhkälän koulun vanhempainseurakunnan esityksen jälkeen).

Käsittely:

Tekninen johtaja Kari Setälä, rakennusarkkitehti, Arkkitehtikuvio Oy Kari O. Laine ja sivistystoimenjohtaja Niku Tuomisto selostivat asiaa kokouksessa.

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja antoi seuraavan päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuutolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Nyhkälän koulun hankesuunitelman 19. vaihtoehdon mukaisesti toteutettavana peruskorjaus- ja laajennushankkeena, jossa koulu laajenee 3-sarjaiseksi alakouluksi sisältäen koulun liikuntatilat. Kustannusarvion mukainen rakentamisen kokonaiskustannus noin 10 Me ja irtaimen omaisuuden kokonaiskustannus 1,22 Me nykypäivän hintatasolla hyväksytään hankkeen enimmäishinnaksi.

Hallinto- ja talousjohtaja Annu Kalliaiseno ja kaavoitusjohtaja Pertti Kyyhkynen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.37.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuustoon