

Kaupunginhallitus	§ 98	16.04.2012
Kaupunginvaltuusto	§ 25	11.06.2012
Kaupunginhallitus	§ 208	24.09.2012

Tarjousten perusteella myytävät kiinteistöt / Koulukuja 6 (224-1-7-5) myyminen

437/00.04/2009

102/10.00.00.03/2012

KHAL § 98

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Kari Setälä, puh. 044-767 4830 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi".

Karkkilan kaupunki omistaa kiinteistöt (tontit + rakennukset) Valtatie 20 (224-1-11-5) ja Koulukuja 6 (224-1-7-5). Kiinteistöjen korjausvelka on huomattava ja lähiaikojen korjaustarve merkittävä. Kiinteistöjen käyttöön kaupungin omaan toimintaan ei ole tarvetta eikä sille ole perusteita.

Kiinteistöille ei ole osoitettu rakennusoikeutta lisärakentamiselle. Molemmat kiinteistöt ovat osa ns. Takkointie-Valtatie asemakaavan muutostyötä. Strategian toteuttamiseksi, talouden tasapainottamiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan harjoittamiseksi on kaupungin perusteltua luopua ko. kiinteistöistä laittamalla ne avoimeen ja julkiseen myyntiin.

Taloudelliset vaikutukset
- Kiinteistöjen myyntitulot

Esityslistan oheismateriaalit
- Yhteenveto myytävistä kiinteistöistä (oheismateriaali 1)
- Kuntoarvio Valtatie 20 (oheismateriaali 2)
- Kuntoarvio Koulukuja 6 (oheismateriaali 3)
- Asemakaava- ja tonttikartat (oheismateriaali 4)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen myymään avoimella ja julkisella tarjousmenettelyllä ko. kiinteistöt seuraavilla vähimmäishinnoilla:

- Valtatie 20 (224-1-11-5)	160.000 euroa
- Koulukuja 6 (224-1-7-5)	140.000 euroa

Mikäli kiinteistölle vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa osoitetaan lisärakennusoikeutta enintään 100 kem²:n, rakennusoikeuden lisäyksestä ei peritä maapoliittisen ohjelman mukaista korvausta.

Käsittely: Tekninen johtaja Kari Setälä poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 22.27.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuustoon

KVAL § 25

Esityslistan oheismateriaali

- Yhteenveto myytävistä kiinteistöistä (oheismateriaali 1)
- Kuntoarvio Valtatie 20 (oheismateriaali 2)
- Kuntoarvio Koulukuja 6 (oheismateriaali 3)
- Asemakaava- ja tonttikartat (oheismateriaali 4)

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen myymään avoimella ja julkisella tarjousmenettelyllä ko. kiinteistöt seuraavilla vähimmäishinnoilla:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| - Valtatie 20 (224-1-11-5) | 160.000 euroa |
| - Koulukuja 6 (224-1-7-5) | 140.000 euroa |

Mikäli kiinteistölle vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa osoitetaan lisärakennusoikeutta enintään 100 kem²:n, rakennusoikeuden lisäyksestä ei peritä maapoliittisen ohjelman mukaista korvausta.

Käsittely: Kaupunginjohtaja selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHAL § 208

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:

tekninen johtaja Kari Setälä, puh. (09) 4258 3754
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Tontilla 224-1-7-5, Koulukuja 6, mikä on pinta-alaltaan 621 m², sijaitsee vuonna 1938 rakennettu vanha lihan tarkastamona toiminut ja myöhemmin asumiseen kunnostettu asuinrakennus. Rakennuksen tarkastusmittaamattomaksi kerrosalaksi on ilmoitettu 237 k-m². Voimassa olevassa asemakaavassa tontille on osoitettu Y-käyttötarkoitus. Kokonaisrakennusoikeuden määrä on 310 k-m². Olemassa oleva rakennus on sr-(suojeltava rakennus).

Kohteesta saatiin kaksi tarjousta, joista toinen täytti toimeksiantoon mukaiset vaatimukset.

Kaupunginvaltuusto on 11.06.2012 § 25 oikeuttanut kaupunginhallituksen myymään avoimella ja julkisella tarjousmenettelyllä

Koulukuja 6 (224-1-7-5) kiinteistön 140.000 euron vähimmäishinnalla. Mikäli kiinteistölle vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa osoitetaan lisärakennusoikeutta enintään 100 kem²:n, rakennusoikeuden lisäyksestä ei peritä maapoliittisen ohjelman mukaista korvausta.

Taloudelliset vaikutukset
- +140.000 euroa

Esityslistan liitteet
- ote kiinteistörekisterikartasta
- ote asemakaavasta

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus myy kirjallisen tarjouksen perusteella tontin 224-1-7-5 (Koulukuja 6) sillä sijaitsevine rakennuksineen Osmo ja Ritva Hietaselle tarjouksessa esitetyllä 140.000 euron myyntihinnalla.

Käsittely: Timo Palenius poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (perusteena hallintolain 28 §:n § 1 mom. 1 k. eli hänen läheisenä on asianosainen).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 24
- ote kiinteistörekisterikartasta (liite 1/24)
- ote asemakaavasta (liite 2/24)

Täytäntöönpano: ostajat, tekninen johtaja