

Kaupunginhallitus	§ 17	21.01.2013
Kaupunginhallitus	§ 65	11.02.2013

Tilasta Koskue 224-409-1-193 jätetty ostotarjous

40/10.00.00.03/2013

Kaupunginhallitus § 151 2.5.2011

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija/ lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Tapio Jokela

Tiina ja Teijo Mäkilä ovat jättäneet 25.2.2011 Karkkilan kaupungille maanostotarjouksen, joka käsittää kaupungin omistaman Koskuen tilan 224-409-1-193 ostamista. Tila on pinta-alaltaan 1,1160 hehtaaria ja sijaitsee Vattolan kylässä, Rajakalliontien varrella, tarjoajien omistamien tilojen ympärillä. Mäkilät ovat tehneet Koskuen tilasta 6.000 euron ostotarjouksen. Hakijat perustelevat lisäämaan ostoaan hevosharrastuksen vaatimilla tarpeilla.

Alueella ei ole asemakaavaa ja valmisteilla olevassa Karkkilan keskustan osayleiskaavassa alue on osoitettu maankäytöltään maa- ja metsätalouden käyttöön. Koskuen tilan alue ei sovellu maasto-olosuhteiltaan asuinrakentamiseen. Alueen vaihtomaa-arvo on vähäinen. Tilan lävitse virtaa laskuoja joka jakaa sen pitkittäin kahteen osaan. Tila on hyötylevyeltään n. 40 m. Tila rajautuu itärajaltaan kaupungin omistamaan Pohjola 224-409-1-246 tilaan.

Taloudelliset vaikutukset
+ tilan myyntitulot

Esityslistan liite
- Koskuen tilasta 224-409-1-193 jätetty maanostotarjous ja sijaintikartta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Karkkilan kaupunginhallitus päättää myydä Tiina ja Teijo Mäkilälle maanostotarjouksen mukaisen Koskue 224-409-1-193 tilan, joka on pinta-alaltaan 1,1160 ha ilman haja-asutusalueen kantatilan rakennusoikeutta kaupungin yleisesti käyttämään raakamaan ostohintaan 1€/m², jolloin tilan hinnaksi muodostuu maapohjan osalta 11.160 euroa. Lisäksi mahdollinen hyötynuuston arvo määräytyy siitä tehtävän erillisen arvion mukaisesti.

Käsittely: Kokouksessa mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Päätös: Asian käsittelyä päätettiin siirtää lisäselvityksiä varten.

Täytäntöönpano: -

KHAL § 17

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, puh. (09) 4258 3729
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Maanostotarjouksen toinen allekirjoittanut Tiina Mäkilä on jättänyt 7.1.2013 käydyssä neuvottelussa kartalle korjatun ostoesityksen missä koko Kosken tilan 224-409-1-193 käsittävän ostotarjouksen sijaan esitystä on rajattu liitteessä puneella rajatun määräalan osalle. Määräalan pinta-ala on n. 1,0 hehtaaria. Esitetyssä laajuudessa yksityistien pohjoispuolinen alue jää vielä Kosken tilaan.

Taloudelliset vaikutukset
+ määräalan myyntitulo

Esityslistan liite
- Kosken tilaa koskeva 7.1.2013 jätetty kartalle korjattu määräalan ostoesitys

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus myy 7.1.2013 korjatun maanostotarjouksen mukaisen n. 1,0 hehtaarin määräalan Tiina ja Teijo Mäkilälle. Maa- ja metsätalouden käyttöön tarkoitetun määräalan kauppahinnaksi muodostuu kaupungin käyttämän raakamaan ostohintatason 1€/ m2 perusteella 10.000 euroa, mikä ei sisällä haja-asutusalueen kantatilan rakennusoikeutta. Lisäksi mahdollisen hyötypuuston arvo määräytyy siitä tehtävän erillisen arvion mukaisesti. Ostajat vastaavat kaupasta aiheutuvista kaikista kustannuksista.

Käsittely: Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Kaupunginhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Päätös: Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHAL § 65

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, puh. (09) 4258 3729

tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Maanostotarjouksen toinen allekirjoittanut Tiina Mäkilä on jättänyt 7.1.2013 käydyssä neuvottelussa kartalle korjatun ostoesityksen missä koko Kosken tilan 224-409-1-193 käsittävän ostarjouksen sijaan esitystä on rajattu liitteessä puneella rajatun määräalan osalle. Määräalan pinta-ala on n. 1,0 hehtaaria. Esitetyssä laajuudessa yksityistien pohjoispuolinen alue jää vielä Kosken tilaan.

Kaupunginvaltuusto 5.9.2011 § 56 on päättänyt, että: "Liiketonttien K, KL- tai vastaavien käyttötarkoitusten mukaisten tonttien myyntihinnat määräytyvät myyntihetkellä voimassa olevan rakennusoikeuden mukaan ja joiden hinnat määritetään erikseen kuten myös asemakaava-alueiden ulkopuolisten määräalojen ja tilojen hinnat. Myyntiehdot ja -hinnan päättää tapauskohtaisesti kaupunginhallitus."

Kaupunginvaltuusto 12.11.2012 § 63 on päättänyt, että: "Kaupunginvaltuusto vahvistaa myytävien liiketonttien K, KL- tai vastaavien näiden käyttötarkoitusten mukaisten tonttien myyntihinnaksi 100 €/kerros-m². Muilta osilta noudatetaan kaupunginvaltuuston 5.9.2011 § 56 vahvistettuja tonttien luovutusehtoja.

Taloudelliset vaikutukset
+ määräalan myyntitulo

Esityslistan liite
- Kosken tilaa koskeva 7.1.2013 jätetty kartalle korjattu määräalan ostoesitys

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus myy 7.1.2013 korjatun maanostotarjouksen mukaisen n. 1,0 hehtaarin määräalan Tiina ja Teijo Mäkilälle. Maa- ja metsätalouden käyttöön tarkoitetun määräalan kauppahinnaksi muodostuu kaupungin käyttämän raakamaan ostohintatason 1€/ m² perusteella 10.000 euroa, mikä ei sisällä haja-asutusalueen kantatilan rakennusoikeutta. Lisäksi mahdollisen hyötypuuston arvo määräytyy siitä tehtävän erillisen arvion mukaisesti. Ostajat vastaavat kaupasta aiheutuvista kaikista kustannuksista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liite nro 3
- Kosken tilaa koskeva 7.1.2013 jätetty kartalle korjattu määräalan ostoesitys

Täytäntöönpano:

ostajat, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö