

Terveysaseman hankesuunnittelun käynnistäminen

112/10.03.02/2013

Tekninen lautakunta 22.09.2011 § 79

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: rakennuttamispäällikkö Pirjo Hilonen, puh. 09 4258 3751 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Tarveselvitystyöryhmä perustettiin ja työryhmään kuului käyttäjän edustajia Karviaisesta (Mikko Purhonen, johtava ylilääkäri, Ritva Räikkönen, osastonhoitaja / Karkkilan terveysasema, Liisa Sainio, vuodeosaston osastonhoitaja / Karkkilan terveysasema, Tommi Komulainen, työterveyslääkäri / Karkkilan terveysasema, Minna Luoto, suun terveydenhuoltopäällikkö, ylihammaslääkäri, Kirsi Gustafsson, perhepalvelupäällikkö, Arja Tikkala, hoivapalvelupäällikkö, Marika Lanne, sosiaali- ja terveystieteiden keskus- ja Tarja Saaren-Seppälä, henkilöstöpäällikkö). Rakennuttajan edustajia (Kari Setälä, tekninen johtaja, tekninen ja ympäristötoimiala, Pirjo Hilonen, rakennuttamispäällikkö / tilapalvelu) sekä suunnittelijat ja asiantuntijoita (arkkitehti Anitta Ojanen, Arkit Oy ja kustannuslaskenta Rkm Matti Hattunen)

Tarveselvitys valmistui 30.3.2011 ja kohteen tavoitehinta-arvio 7.6.2011.

Esityslistan liitteet

- Terveyskeskuksen tarveselvitys 30.3.2011 (liite 1)
- Tavoitehinta-arvio 7.6.2011 (liite 2)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy laaditun Terveyskeskuksen tarveselvityksen sekä esittää sitä edelleen Kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi hankesuunnittelun käynnistämiseksi.

Käsittely: Asiaa kokouksen jäsenille esittelivät rakennuttamispäällikkö Pirjo Hilonen, arkkitehti Anitta Ojanen (Arkit Oy) sekä rakennusmestari Matti Hattunen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 41:

- Terveyskeskuksen tarveselvitys 30.3.2011 (liite 1/41)
- Tavoitehinta-arvio 7.6.2011 (liite 2/41)

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietoja antaja:
kaupunginjohtaja Juha Majalahti, puh. (09) 4258 3601
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Taloudelliset vaikutukset

-

Esityslistan liitteet

- Terveyskeskuksen tarveselvitys 30.3.2011 (liite1)
- Tavoitehinta-arvio 7.6.2011 (liite 2)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti terveyskeskuksen tarveselvityksen ja palaa hankesuunnittelun käynnistämiseen tarvittaessa myöhemmin.

Käsittely:

Rakennuttamispäällikkö, arkkitehti Anitta Ojanen ja rakennusmestari Matti Hattunen selostivat asiaa kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liite nro 42

- Terveyskeskuksen tarveselvitys 30.3.2011 (liite1/42)
- Tavoitehinta-arvio 7.6.2011 (liite 2/42)

Täytäntöönpano:

KHAL § 67

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:
tekninen johtaja Kari Setälä, puh. (09) 4258 3754
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.10.2011 § 259 hyväksynyt ko. kohteesta laaditun tarveselvityksen. Karkkilan kaupungin tilahankintaohjeen (Kv 20.8.2007 § 57) mukaisesti seuraava vaihe tilahankkeiden toteuttamisessa on hankesuunnittelun käynnistäminen.

Perusteena hankesuunnitelman laatimiselle ovat mm. rakennuksen heikko kunto, sisäilmaongelmat ja -oireet sekä pelastusviranomaisen edellyttämät toimenpiteet hankkeen etenemiselle.

Hankesuunnittelun vaiheistus:

1. Analyysivaihe

Tarkastellaan nykyisen terveysaseman henkilöstö- ja organisatiorakennetta tulevaisuuden terveysaseman tarpeita ja haasteita vasten. Työvaihe tehdään yhdessä asiantuntijoiden sekä kunkin käyttäjäryhmän kanssa.

2. Palvelun muotoilu -vaihe

Organisaatiotarkastelun pohjalta kehitetään uudelle terveysasemalle toimintamalli sekä muotoillaan terveysasemalle uusi palvelukuvaus. Palvelukuvausta käytetään hankesuunnitteluvaiheessa kahden vaihtoehtoisen suunnitelman pohjana.

3. Palvelun muotoilun siirtäminen suunnitelmiin -vaihe

Karkkilan Terveysasemasta tuotetaan kaksi erilaista, yhteiseen palvelukuvaukseen perustuvaa, kustannustehokasta sekä arkkitehtonisesti korkealuokkaista hankesuunnitelmavaihtoehtoa.

Vaihtoehdot: Nykyisten tilojen saneeraus (+ laajennus) ja uudisrakennus.

Hankesuunnitelman sisältämä aineisto (kahdesta vaihtoehdosta)

Asemapiirustukset 1:500

Pohjapiirustukset kaikista tasoista tilaryhmätarkkuudella 1:200

Julkisivut 1:200

Leikkaukset 1:200

Havainnepiirustukset 4 kpl / vaihtoehto

Hankeselostukset, johon kootaan seuraavat tarkastelualueet:

- kahden eri tontin ratkaisuvaihtoehtojen selostus
- riittävät kustannustiedot sovituista terveysasemavaihtoehdoista
- yhteen kootut hankkeen perustiedot
- perustelut hankkeelle
- rakennuspaikkatarkastelut, 2 vaihtoehtoa
- mitoituserusteet kumpaankin vaihtoehtoon
- tilantarveselvitys ja huonetilaohjelma
- rakennettavuusselvitys / perustamistapa-arvio
- kuvaukset valittavista LVI-ratkaisuista
- kuvaukset valittavista sähköisistä järjestelmistä
- kustannusarviot ja kustannusten vertailu
- rahoitus- ja omistusvaihtoehdot
- arvio irtaimen omaisuuden hankinta-arvosta
- hankkeen käyttökustannusvaikutukset ja elinkaariarvio
- energiasimulointi ja energiasuosituks
- toteutusaikataulu
- toimintoja ja ratkaisuja havainnollistavat kaaviot ja taulukot

Aikataulu

Hankesuunnitelman toteuttaminen 4 - 5 kk.

Taloudelliset vaikutukset

- hankesuunnitelman toteutus n. 100'000 euroa (alv 0%)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Terveysaseman hankesuunnittelun käynnistä-

misen.

Käsittely: Tekninen johtaja selosti asiaa kokouksessa.

Tekninen johtaja Kari Setälä poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.55.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuustoon