

Salimäki, korttelit 15, 18 ja 29 sekä virkistys- ja katualueet, asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma**191/10.02.03/2013**

KHAL § 108

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhky-
nen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen

Salimäen alueen asemakaavan muutoksen laatimiseen on ryhtynyt Karkkilan kaupungin toimesta ja vireilletulo on ilmoitettu Karkkilan kaupungin Kaavoituskatsauksessa 2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen on ensimmäinen vaihe kaavoituksessa kaavan vireilletulon jälkeen. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua siitä mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään ja päivitetään tarvittaessa ja siinä on ilmoitettu kaavasunnittelun alustava aikataulu.

Suunnittelualue sijaitsee Karkkilan keskustassa Puutarhakadun, Tammelantien ja Tuorilantien ympäristössä. Alue rajautuu pohjoisreunaltaan Puutarhakatuun ja Tuorilantiehen. Alueen länsipuolella on Pyhäjärvi ja Asemanrannan alue, itäpuolella Sudetin asuinalue. Keskustan asuinkerrostalot ja palvelut sekä linja-autoasema ovat alueen eteläpuolella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 8 ha. Alue on kaupungin keskusta-alueella sijaitsevaa rakentamatonta peltoaluetta ja metsää. Pohjoinen sisääntulotie, Tammelantie, halkaisee alueen kahtia.

Asemakaavan muutoksen avulla tutkitaan mahdollisuuksia tehostaa keskustan rakentamista torin läheisyydessä ja elävöittää kaupunkikeskustaa. Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja, palveluja ja liiketilaa sekä tarkistetaan alueen käyttötarkoituksia, tehokkuuksia, kerroslukua ja pysäköintiratkaisuja. Tavoitteena on tehostaa asemakaavoituksellisen kokonaisuuden muodostaminen, johon tulevaisuudessa liittyy kiinteästi Asemanranta-ranta-alueineen sekä Sudetin alueen yhdistäminen Asemanrannan alueeseen.

Esityslistan liite

- Salimäki, korttelit 15, 18 ja 29 sekä virkistys- ja katualueet, asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus asettaa Karkkilan kaupungin Huhdin 5. kaupunginosassa sijaitsevan Salimäki, korttelit 15, 18 ja 29 sekä virkistys- ja katualueet, asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRL:n 63 § mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö selosti asiaa kokouksessa.

Kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.48.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liite nro 12
- Salimäki, korttelit 15, 18 ja 29 sekä virkistys- ja katualueet, asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Täytäntöönpano: kuulutus, nähtäville