

Määräalan 224-408-5-77-M602, pinta-ala n. 466 m2, ostoehdotus

KHAL § 109

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:

mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, puh. (09) 4258 3729
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Elli Mikkolan kuolinpesän osakkaat ovat jättäneet 12.11.2012 Karkkilan kaupungille kirjatun Dnro 244/10.00.00.02/2012 ostoehdotuksen, missä esityksen allekirjoittajat Leena ja Harri Mikkola tarjoavat Karkkilan kaupungille ostettavaksi n. 466 m2:n määräalaa M602 Ala-Mikkolan 224-408-5-77 tilasta.

Ostettavaksi esitetty n. 466 m2 määräala M602 on esitetty punaisella viivoituksella oheisella liitekartalla. Määräala sijoittuu 7.2.2011 hyväksytyn Keski- ja Itä-Tuorilan asemakaavamuutoksen AO 38 korttelin muodostettavien tonttien 2,3,4 ja 5 alueelle.

Elli Mikkolan perikunnalla ei ole tilasta enää muuta maanomistusta jäljellä kuin kyseinen määräala M602. Karkkilan kaupunki on vaihtanut jo aikaisemmin 11.12.2003 tilasta määräalan M607, mikä rajoittuu nyt ostettavaksi tarjottavaan määräalaan. Kaupunki omistaa aikaisemman vaihdon myötä jo osa-alueita tulevista tonteista 4 ja 5. AO korttelin 38 tonttien kiinteistönmuodostus tulee tapahtumaan useista tiloista ja määräaloista, joten on perusteltua, että osa-alueet siirtyvät ennen sitä vaiheittain yhdelle maanomistajalle. Tämä edistää niiden saamista rakennettaviksi tonteiksi. Tässä tapauksessa kyseessä olisi Karkkilan kaupunki, joka voi edelleen vaihtaa tai ostaa tonttien muodostukseen tarvittavia muita osa-alueita. Kun korttelin työläs kiinteistömuodostus on saatettu valmiiksi, niin alueelle voitaneen esittää katujen rakentamista.

Kiinteistönmuodostuksen ja kunnallistekniikan vaativuuden vuoksi määräalaa hyödyntävien asemakaavatonttien myynti tulee tapahtumaan vasta useiden vuosien kuluttua, mikä vaikuttaa niiden ostohintaan alentavasti. Tämän tyyppisen sirpalemääräalan, missä rakennusoikeus muodostuu vasta kun koko tontin ala on samalla omistajalla, ja lohkominen on lainsäädännöllisesti mahdollista, yksikköhinta on 5€/tontti-m2. Kauppahinnaksi muodostunee 2330€. Kiinteistön välilliset menot ennen tontiksi lohkomista jäävät kaupungin vastuulle. Kuluneelle vuodelle on jäljellä 75.000€ maanhankinnan määrärahaa.

Taloudelliset vaikutukset
- kauppahinta 2330 euroa

Esityslistan liitteet

- ostoehdotuksen 11.11.2012 liitekartta
- likimääräinen määräalan M602 sijainti vahvistetussa asemakaavassa

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy Elli Emilia Mikkolan kuolinpesän osakkaiden esittämän ostoehdotuksen ja ostaa Karkkilan kaupungille sen mukaisen n. 466 m²:n määräalan M602 tilasta Ala-Mikkola 224-408-5-77. Määräalan kauppahinta on 2330 €. Määräala 224-408-5-77-M602 ostetaan rasituksista vapaana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 13

- ostoehdotuksen 11.11.2012 liitekartta (liite 1/13)
- likimääräinen määräalan M602 sijainti vahvistetussa asemakaavassa (liite 2/13)

Täytäntöönpano:

mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, ostajat