

KARKKILAN KAUPUNKI
Ympäristölautakunta 6.6.2013

MAA-AINESOTON LUPAMÄÄRÄYKSET

Lupamääräykset tapauskohtaisen harkinnan pohjaksi soran- ja hiekanottoalueilla, joilla on aiemmin harjoitettu ottotoimintaa joko koko alueella tai osalla aluetta.

Vanhoilla ottoalueilla ovat voimassa uusien ottoalueiden lupamääräykset sellaisilla osa-alueilla, joissa pintamaita ei ole poistettu. Vanhojen ottoalueiden jo käyttöön otetuilla alueilla ovat voimassa uusien ottoalueiden lupamääräykset soveltuvien osien (kohdat 1.-11 sekä Maksut ja vakuus) sekä lisäksi lisämääräykset (kohdat 12-14).

*) Numerointi viittaa lupamääräysten perusteluihin.

Lupahakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa esitetyn lisäksi tulee noudattaa seuraavia lupamääräyksiä:

1. MAA-AINESTEN OTTAMISLUVAN VOIMASSAOLOAIKA JA LAAJUUS (1*)

Lupa on voimassa _____._____ saakka / ____ vuotta.

Lupa koskee _____ maa-ainesten ottamista ottamissuunnitelman _____._____ kartoissa ottoalueeksi sekä oheistoimintojen (_____) alueeksi esitettyä aluetta.

Tämän luvan perusteella saa ottaa enintään _____ m³ ktr (kiintokuutiometriä) maa-aineksiä. Ottamisalueen pinta-ala on _____ ha ja koko suunnittelualueen pinta-ala on _____ ha.

Tätä lupaa ei ole oikeus siirtää toiselle ilman lupaviranomaisen hyväksyntää.

Luvan saajalle tämä lupa ei anna parempaa oikeutta kuin mahdolliset suoja-alueääräykset tai muut vastaavat määräykset.

Mikäli ottoalue jaetaan useampaan vaiheeseen, tulee edellisen vaiheen jälkihoito suorittaa ensin loppuun. Seuraava vaihe voidaan aloittaa sen jälkeen, kun edellisen vaiheen jälkihoito on hyväksytty valvontatarkastuksessa suoritettu.

2. VALVONTA

Valvontaviranomainen valvoo lupamääräysten noudattamista suorittamalla alueella tarkastuksia, joista ilmoitetaan luvan saajan edustajalle ja joissa tämä voi olla läsnä. Valvontaviranomaisella tulee olla vapaa pääsy alueelle, ja sille on annettava kaikki ne tiedot, jotka ovat valvonnan kannalta tarpeellisia. (2)

Kuukauden kuluttua siitä, kun lupa on tullut lainvoimaiseksi, on luvan saajan merkittävä luvan mukaisen ottamis- ja kaivualueiden rajat riittävän selkeästi oton ajan kestävin merkein maastoon sekä asennettava riittävä määrä valtion virallisessa korkeusjärjestelmässä olevia korkeuskiintopisteitä maastoon ottoalueelle ja/tai sen välittömään läheisyyteen, kuten kallioon, isoihin kiviin ja/tai tör-

mäyksiltä suojattuihin korkopukkeihin. Ottamisalueen rajat on avattava (puusto poistettava) ja merkittävä (seivästettävä pyykistä pyykkiin). (3)

Toimenpiteen suorittamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Luvan saajan tulee pitää koko oton ajan edellä mainitut rajalinjat ja korkeuspisteet merkittyinä ja kunnossa, jotta valvontamittaukset voidaan luotettavasti suorittaa. (3)

Ottamistoiminnan tai siihen liittyvien muiden toimenpiteiden käynnistäminen alueella on sallittu vasta aloitustarkastuksen jälkeen tai siinä erikseen määrättävänä ajankohtana. Aloitustarkastuksen yhteydessä valvontaviranomainen tarkastaa, että lupamääräysten mukainen vakuus ja tarkastusmaksu sekä näissä lupamääräyksissä ennen toiminnan aloittamista edellytetyt toimenpiteet on suoritettu. Valvontaviranomainen laatii tarkastuksesta pöytäkirjan. (4)

Luvan saajan tulee nimetä kuukauden kuluessa siitä, kun lupa on tullut lainvoimaiseksi maa-ainesten otosta ja ottoalueen jälkihoidosta vastaava henkilö, jonka valvontaviranomainen hyväksyy. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan lupamääräyksiä. (2)

Mikäli lupamääräyksiä jatkuvasti tai muutoin törkeästi rikotaan tai ainesten ottaminen on ennalta arvaamattomalla tavalla vaikuttanut haitallisesti ympäristöön, asutukseen tai luonnonolosuhteisiin, on ympäristölautakunnalla oikeus muuttaa lupamääräyksiä tai peruuttaa lupa. (5)

3. VAROTOIMENPITEET MAA-AINESTEN OTTAMISALUEELLA

Maa-ainesten ottoalue on merkittävä maastoon riittävän selvästi vahinkojen estämiseksi. Jyrkenteistä ja vastaavista paikoista on varoitettava kivillä, lippusiimalla, asettamalla kielto- ja varoitustauluja tai muilla selvästi havaittavilla merkeillä. (6)

Ottotoiminnan aikaiset, kaltevuudeltaan 1:1 tai sitä jyrkempien luiskien yläreunat on aidattava tai muuten estettävä liikkuminen niiden läheisyydessä vahinkojen estämiseksi. Luiskan yläpuolella maan pinta on pidettävä 15 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista luiskavakavuutta heikentävistä tekijöistä. (6)

Luvan saajan tulee huolehtia siitä, että varotoimenpiteiksi asetetut laitteet ovat jatkuvasti kunnossa. Suoritettavilla toimenpiteillä ei saa aiheutua haittaa muille kiinteistöille. (6)

Soranotto suoritetaan tasoittain sekä turvallisista ja tarkoituksenmukaisista luiskauksista. (6)

Luvan saajan tulee huolehtia siitä, että asiaton moottoriajoneuvoliikenne, jätteiden tuominen ja muu alueelle soveltumaton käyttö alueella estyy. (7)

4. POHJAVETEEN LIITTYVÄT VAROTOIMENPITEET (8)

Ottotoiminnassa on noudatettava suurta huolellisuutta siinä, että pohjavettä likaavia aineita ei pääse maaperään.

Aluetta ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana eikä alueella saa varastoida, polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Suolan käyttö koko ottamisalueella on pohjaveden pilaantumista vuoksi kielletty, lukuun ottamatta liikenneturvallisuuden kannalta välttämätöntä liukkauden torjuntaa alueelta yleisen tien liittymään johtavalla tieosuudella.

Luvan saajan on huolehdittava siitä, että ottoalueella tapahtuvan toiminnan aikana alueella muodostuvat asuinjätteisiin rinnastettavat jätteet kuljetetaan alueelta kunnallisen järjestetyn jätteenkuljetuksen toimesta. Muut jätteet ja romutavarat on toimitettava muualle asianmukaisesti käsiteltäväksi. Jätteiden ja romutavaroiden väliaikainen varastointi on keskitettävä yhteen paikkaan. Alue tulee pitää jatkuvasti siistissä kunnossa. Romutavaroiden väliaikainen varastointi on sallittu ottoalueella yhdessä paikassa.

Työskenneltäessä alueella, tulee noudattaa erityistä varovaisuutta öljytuotteiden ja muiden vastavien aineiden käsittelyssä.

Kaluston seisotus ja huolto sekä öljysäiliöt, poltto- ja voiteluaineet on ensisijaisesti pyrittävä sijoittamaan pohjavesialueen rajojen ulkopuolelle. Mikäli koneita säilytetään alueella, tulee säilytyspaikan alustan olla vettä läpäisemätön. Koneiden huolto, korjaus ja pitkäaikainen säilyttäminen alueella edellyttää katettua huoltorakennusta, jonka tulee olla valvontaviranomaisen hyväksymä. Kaluston, jota ottamisalueella käytetään, on oltava hyväkuntoista. Määräys koskee myös ottamisalueella liikkuvaa kuljetuskalustoa.

Alueella saa varastoida öljytuotteita ainoastaan siellä käytettäviä koneita varten. Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle vaarallisten tai haitallisten aineiden käsittely ja varastointi alueella on järjestettävä siten, että aineiden pääsy maaperään on estetty.

Öljytuotteiden varastointi on kiellettyä vedenottamoiden lähisuojavaikuteilla.

Polttonesteiden varasto- ja tankkauspaikan alustan tulee olla tiivis. Varastot ja polttonestesäiliöt on oltava ehdottoman tiiviitä ja vettä läpäisemättömiä ja ne on varustettava katetulla suoja-altaalla, jonka tilavuus on vähintään varastoitavien tuotteiden enimmäismäärä. Polttonesteiden jakelun on tapahduttava kiinteällä pumpulla ja ylivuodon estolaitteilla varustetusta säiliöstä.

Öljyvahingon torjuntaan on varustauduttava riittävästi. Mahdolliset öljy- ja polttoainevahingot on siistittävä välittömästi poistamalla likaantunut maa ja kuljettamalla se pohjavesialueen ulkopuolelle. Määräys koskee kaikenlaisia vuotoja – myös pieniä ”läikkymisiä”. Mahdollisesta vahingosta on välittömästi ilmoitettava alueen pelastustoimen pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaisille. Vähäistä suuremmista vahingoista on ilmoitettava HÄTÄKESKUKSEEN (112).

Turvetta tai muuta öljynimeytysainetta alueella tulee olla varattuna (vähintään 100 l) mahdollisen öljyvahingon varalta.

5. PINTAMAAT

Yleistä

Ottoalueelle ei saa tuoda maata, kiviä tai muuta maa-ainesta ilman valvontaviranomaisen kirjallista hyväksyntää. (10 ja 33).

Mikäli ottoalueelle tuodaan pintamaita ulkopuolelta, on toimittava seuraavasti: Luvan haltijan tulee viimeistään kuukautta ennen maiden tuomista maa-ainesten ottoalueelle toimittaa valvontaviranomaiselle selvitys siitä, mistä maat on suunniteltu tuotavaksi. Lisäksi luvan haltijan tulee varmentaa tuotavien maiden puhtaus näytteenotoin. Suunnitelma näytteiden ottamisesta, analysoimisesta ja tulosten toimittamisesta tulee toimittaa valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kuukautta ennen näytteenottoa. (10 ja 33)

Ottotoiminnan aloitus

Maa-ainesten ottoalueelta ei metsänhoidollisia hakkuita lukuun ottamatta saa kaataa puustoa eikä kuoria pintamaita ennen kuin ottoluvan edellytykset on täytetty ja valvontaviranomaisen toimesta hyväksytty. (11)

Pintamaat tulee kuoria lumettomana aikana. (12)

Ottamistoiminnan aikana ei saa poistaa tai muutoin turmella ottamisalueen ulkopuolella olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta. (9)

Puusto ja maannoskerros tulee poistaa isoilla ottoalueilla (yli 8 ha:n kaivualue) vaiheittain sitä mukaa kun maa-aineksen oton eteneminen alueella edellyttää. (9)

Pintamaat tulee poistaa helposti valvonnassa havaittavaan pilaantumattomaan ja muuttumattomaan kivennäismaahan asti. (9)

Kun pintamaat on kuorittu ja varastoitu, tulee luvan haltijan välittömästi ilmoittaa tehdyistä toimenpiteistä valvontaviranomaiselle. Aluetta ei saa ottaa käyttöön, alueelta ei saa ottaa soraa eikä sitä saa käyttää varastointialueena ennen kuin valvontaviranomainen on pintamaan poiston kirjallisesti hyväksynyt. Alueilla, joilla ottotoiminta tehdään vaiheittain, tulee ilmoitus tehdä kustakin vaiheesta erikseen. (12)

Ottotoiminnan aikana

Mikäli pintamaat varastoidaan ottotoiminnan aikana kaivualueelle, tulee toimia seuraavasti: Ottokohdan luiskan yläpuolella (kohdissa, joissa pintamaavaraston alla on sorajalosteisiin kelpaavaa muuttumatonta maa-ainesta) maan pinta on pidettävä vähintään 10 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista luiskakaltevuutta heikentävistä tekijöistä lukuun ottamatta kohtia, joissa luiskaa ei ole ja joissa ottoalueen ulkopuolelle varastoidut pintamaat voidaan suoraan ilman luiskausta levittää ottoalueen pintamateriaaliksi. (13)

Ottoalueen reunoille varastoituja pintamaita saa oton aikana hyödyntää mahdollisesti tarvittaviin meluvalleihin.

Ottotoiminnan päätyttyä

Reunaluiskat tulee ennen pintamaiden palauttamista muotoilla pintamaata sisältämättömillä kivennäismaa-aineksilla. (9)

Ylijäämämaat tulee käyttää soveltuvin osin alueen jälkihoitoon kaivannaisjättesuunnitelman mukaisesti.

Isokokoista kiviainesta (kuten eri- tai tasakokoinen kivi tai seula- ja välppäkivi) sisältäviin kohtiin tulee ennen pintamaiden palauttamista siirtää vähintään 0,5 metrin paksuinen hiekkakerros, jonka raekoko on 0-25 mm. (14)

Kaikki ottoalueelta kuoritut ja varastoidut pintamaat tulee levittää takaisin ottamisalueelle mikäli mahdollista alkuperäisessä järjestyksessä. Ennen kuin pintamaita aletaan levittää, tulee luvan hal-

tijan ilmoittaa asiasta valvontaviranomaiselle. Pintamaat saa levittää alueelle vasta sen jälkeen, kun valvontaviranomainen on hyväksynyt suoritettut toimenpiteet. (9 ja 32)

Pintamateriaali tulee palauttaa saman paksuisena kerroksena, joka ottoalueella oli ennen ottotoiminnan aloittamista. (9 ja 32)

Pintamateriaalikerros tulee levittää luiskassa alhaalta ylöspäin. (15)

Pintamaiden varastointiaika tulee minimoida; suositeltava varastointiaika on enintään 3 vuotta. (34)

6. POHJAVEDEN PUHTAUDEN JA PINNANKORKEUDEN VALVONTA

Ottamissuunnitelmaan kuuluvan selostuksen tulee sisältää selvitys ottamisalueen ja sen ympäristön pohjavesiolosuhteista ja pohjaveden havaintopaikoista sekä tiedot alueen läheisyydessä sijaitsevista talousvesikaivoista, pohjavedenottoista ja niiden mahdollisista suojavyöhykkeistä ja suoja-alueääräyksistä sekä suunnitelma toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailusta (17).

Toiminnan vaikutuksia alueen pohjavesiolosuhteisiin ja pohjaveden laatuun on tarkkailtava _____. päivätyt pohjaveden tarkkailusuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Tarkkailusuunnitelma (16 ja 17)

Tarkkailusuunnitelma tulee olla toimitettuna valvontaviranomaiselle viimeistään kuukauden kuluessa maa-aineslupan myöntämisestä. Suunnitelmassa on esitettäväseuraavat tiedot:

- pohjaveden pinnankorkeuden ja laadun tarkkailuun tarkoitettujen havaintopaikkojen sijainnit kartalla ja koordinaattitiedot,
- tiedot asennetuista havaintoputkista, asennustapa ja materiaali,
- kaivokortit joista selviää kaivon tyyppi, materiaali, halkaisija, vedenpinnan syvyys, pohjan syvyys sekä arvio kaivon kunnosta,
- mittauksen ja näytteenoton ajankohdat,
- määritettävät parametrit,
- näytteenottomenetelmät ja tarkkailussa käytettävät laitteistot,
- näytteenottaja ja laboratorio, jossa näytteet analysoidaan,
- tietojen raportointi ja toimittaminen.

Tarkkailupisteet (17 ja 18)

Pohjaveden korkeusmittaukset tulee suorittaa ja näytteet ottaa suunnitelmassa esitettyjen havaintoputkien lisäksi ottoalueelle asennettavasta vähintään ____ (kpl) uudesta havaintoputkesta.

Pohjaveden korkeusmittaukset tulee suorittaa ja näytteet ottaa suunnitelmassa esitettyjen kaivojen / lähteiden lisäksi seuraavista kaivoista / lähteistä _____.

Pintaveden korkeusmittaukset tulee suorittaa ja näytteet ottaa _____.

Seuraavat tiedot asennetuista ja asennettavista havaintoputkista on toimitettava valvontaviranomaiselle; putkikortti, jossa on selostettu ainakin maakerrosten laatu, havaintoputken asennustapa sekä putken rakennepiirros, kokonaispituus, sisähalkaisija ja materiaali, siiviläosan ylä- ja alapää, siivilän tyyppi sekä rako- tai reikäkoko.

Tiedot (havaintoputkista putkikortit ja kaikista sijainnit kartalla) mahdollisista uusista tarkkailupis-

teistä / havaintopaikoista tulee toimittaa valvontaviranomaiselle viivyttlemättä putkien asentamisen ja muista havaintopaikoista (pintavesipaikat) viimeistään heti mittauksen/näytteenoton jälkeen.

Havaintoputkien koordinaatit ja putken pään korkeus tulee määrittää maastomittauksin valtakunnallisessa korkeus- ja koordinaattijärjestelmässä.

Seuraavat tiedot tarkkailtavista kaivoista, lähteistä ja mahdollisista muista tarkkailupisteistä (esimerkiksi lähteistä) on ilmoitettava: sijainnit kartalla sekä kaivokortit, joista selviää kaivon tyyppi, materiaali, halkaisija, vedenpinnan syvyys, pohjan syvyys, arvio kaivon kunnosta sekä arvio tarkkailupisteiden soveltuvuudesta näytteenottoon.

Uudet havaintoputket tulee asentaa mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ennen ottotoiminnan aloittamista. Mikäli maakerrokset ovat paksuja, voidaan osa havaintoputkista asentaa ottamisen edetessä valvontaviranomaisen suostumuksella. Tällaisissa tapauksissa asiantuntijan tulee arvioida pohjaveden pinnan taso, jottei ottaminen etene liian lähelle pohjaveden pintaa.

Putkien sijoittamisessa on otettava huomioon muun ohella oton eteneminen sekä alueelle aiemmin asennetuista putkista saadut tulokset. Uudet havaintoputket (myös esimerkiksi asennettujen rikkoontuessa) tulee sijoittaa siten, että näytteenotto on mahdollista ja että putket säilyvät koko seurantajakson ajan. Tarvittaessa putket tulee suojata esimerkiksi betonisilla kaivorenkailla. Mikäli maakerrokset ottamisalueella ovat paksuja, voidaan osa havaintoputkista asentaa ottamisen edetessä valvontaviranomaisen suostumuksella.

Havaintoputket tulee asentaa kairauskalustolla. Traktorikaivurilla asennettuja pohjavesiputkia ei hyväksytä tarkkailupisteiksi.

Havaintoputkien maanpinnan yläpuoliset osat on suojattava ja merkittävä riittävän selvästi sekä varustettava lukittavalla suojahatulla.

Havaintoputken materiaalin tulee olla muovia ja putken sisähalkaisijan vähintään 50 mm.

Vahingoittuneen tai kadonneen putken tilalle tulee viivyttlemättä asentaa uusi putki.

Havaintoputken kunto tulee tarkastaa vuosittain mittaamalla putken kokonaissyvyys ja vertaamalla sitä putkikortin tietoihin. Mikäli putki on tukkeutunut, se tulee avata pumppaamalla tai huuhtelemalla.

Ennen ottotoimintaa tehtävät mittaukset ja näytteenotto (17 ja 18)

Hyväksytyn tarkkailuohjelman mukainen kattava laadun analysointi on tehtävä ja tulokset raportoitava valvontaviranomaiselle ennen ottotoiminnan aloittamista mahdollisimman aikaisessa vaiheessa kuitenkin viimeistään kahden kuukauden kuluttua luvan myöntämispäivästä.

Pohjaveden määrän tarkkailu (17)

Mittaukset tulee tehdä neljä kertaa vuodessa helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa.

Pohjaveden pinnankorkeus tulee mitata varsinaisen havaintoputken (ei suojaputken) ja/tai -kaivon yläpäästä. Mittaustulos on ilmoitettava senttimetrien tarkkuudella. Tulos on ilmoitettava sekä etäisyytenä putken päästä että korkeustasona. Kaivoissa mittauskohta tulee merkitä kaivon kanteen, jotta mittaus tehdään aina samasta kohdasta.

Pohjaveden laadun tarkkailu (17)

Vesinäytteet tulee ottaa kerran vuodessa samana ajankohtana huhti- ja heinäkuun välisenä aikana.

Ensimmäisellä näytteenottokerralla ennen ottotoiminnan aloittamista tulee tehdä kattava pohjaveden laadun analysointi, jolloin määritettäviä pohjaveden parametreja ovat haju, maku, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku / TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt, alumiini, lämpötila sekä koliformiset ja E. coli bakteerit. Lisäksi raskasmetallipitoisuudet selvitetään, jos näytteen pH on alhainen. Vastaava laaja analysointi tulee tehdä ottamistoiminnan aikana kolmen vuoden välein. Väli-vuosina analyysivalikoimaa voidaan supistaa käsittämään vain keskeisimmät parametrit ympäristötoimen hyväksymällä tavalla. Mineraaliöljyt tulee tutkia jakeisiin jaoteltuina vuosittain.

Vesinäytteiden otossa tulee käyttää akkreditoitua näytteenottajaa.

Jos veden laadun todetaan muuttuneen, voi valvontaviranomainen määrätä näytteitä otettavan useammin tai tarkentaa analyysivalikoimaa.

Lisäselvitykset (16 ja 17)

Luvan saajan on kustannuksellaan vastattava valvontaviranomaisen hyväksymän tarkkailusuunnitelman toteuttamisesta ja lisäksi tarvittaessa asianomaisen esityksestä tai valvontaviranomaisen määräyksestä tehtävä pohjavesioloja koskevia lisäselvityksiä.

Raportointi / tietojen toimittaminen (18)

Ensimmäiset pohja- ja pintavesien pinnankorkeuden ja laadun tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle sekä Uudenmaan ELY-keskukselle välittömästi niiden valmistuttua. Muutoin tulokset tulee raportoida vuosittain tammikuun loppuun mennessä Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle sekä Uudenmaan ELY-keskukselle.

Tulosten raportoinnin yhteydessä tulee valvontaviranomaiselle toimittaa myös tarkkailuputkien, kaivojen ja pintavesinäytteenoton sijaintikartta.

Poikkeavuudet (16)

Mikäli pohja- tai pintaveden laadun ja pinnankorkeuden tarkkailussa havaitaan, että maa-ainesten ottamisesta aiheutuu pohja- tai pintaveden laadun heikkenemistä tai määrän olennaista vähene-mistä, on luvan saajan viipymättä ryhdyttävä toimenpiteisiin sanottujen haittojen poistamiseksi ja il-moitettava asiasta maa-ainesten ottoluvan valvontaviranomaiselle, jona Karkkilan kaupungissa toi-mii ympäristölautakunta. Maa-ainesten otto on tällöin keskeytettävä.

Tarkkailu toiminnan jälkeen

Pohjaveden tarkkailua on jatkettava vuosittain ottotoiminnan päättymisen jälkeen kahden vuoden ajan.

Tehostettu seuranta (16 ja 17)

Pohjavedenottamon suojavyöhykkeellä tulee seurata tehostetusti ottamisen vaikutuksia pohjave-teen seuraavasti:

- lähisuojaväyhykkeellä aina
- kaukosuojaväyhykkeellä silloin, kun jälkihoitamattomien ottamisalueiden yhteispinta-ala on alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteet huomioon ottaen yli 10-20 % suoja-alueesta
- suoja-alueiden ulkopuolella silloin, kun jälkihoitamattomien ottamisalueiden yhteispinta-ala on alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteet huomioon ottaen yli 20-30 % pohjavesialueesta.

7. KAIVUSVYVYYS (20)

Soran ottamisalueelle on jätettävä riittävä suojakerrospaksuus pohjaveden pinnan yläpuolelle.

I-luokan pohjavesialueella sellaisilla ottoalueen osilla, joissa ottotoimintaa ei ole vielä aloitettu edellisen ottoluvan aikana, on havaitun ylimmän luonnollisen pohjaveden pinnan päälle jätettävä 6 metrin paksu suojakerros, II-luokan pohjavesialueilla 5 metrin ja muilla pohjavesialueilla vähintään 4 metrin paksuinen suojakerros.

Sellaisilla ottoalueen osilla I- ja II-luokan pohjavesialueilla, joissa maa-ainesten ottoa on jo tapahtunut, on suojakerrospaksuus edellisen luvan lupaehtojen mukainen.

Ottosuunnitelman kartassa / piirustuksessa ____ (tuleva/suunniteltu tilanne) esitettyä ottotasoa (+ ____ m) ei saa alittaa.

Edellä määritetyn kaivusvyvyyden alapuolella ei tämän luvan perusteella saa massanvaihtoja suorittaa.

Alueella mahdollisesti esiintyvän kallionpinnan päälle on jätettävä vähintään 2 metrin paksuinen häiriintymätön maakerros.

Kaivulla ei saa rikkoa mahdollisesti esiintyviä tiiviitä, vettä pidättäviä maa-aineskerroksia.

8. OTTAMISALUEEN RAJAUS JA RAJA-ALUEET (21)

Ottoalueen raja (maaisemointiraja) on esitetty lupahakemukseen liitetyissä ottamissuunnitelman kartoissa.

Tiloihin, joille maa-ainesten ottolupaa haetaan, kohdistuvat rasitteet tulee luvan saajan selvittää ja sopia menettelystä mahdollisten rasiteoikeuksien suhteen asianosaisten kanssa.

Maa-ainesten otosta luvan kohteena oleviin tiloihin rajoittuvien tilojen välisillä rajoilla on sovittava keskinäisillä sopimuksilla, joista kopiot on toimitettava valvontaviranomaiselle viipymättä. Huom! Kyseinen sopimus ei korvaa tässä luvassa hyväksyttyä ottosuunnitelmaa!

9. LIIKENNEJÄRJESTELYT JA PÖLYÄMISEN ESTÄMINEN

Toiminnassa on noudatettava Valtioneuvoston päätöksellä annettuja melutason ohjearvoja (1992/993 2 §). (22)

Maa-ainesten otosta aiheutuva liikenne ja varastokasat on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle, muille kiinteistöille eikä asukkaille alueen ympäristössä. Haittaa voi aiheutua esimerkiksi liikenteen aiheuttamasta pölyämisestä, joten pölyämisen estämiseksi ajoväylät tulee

tarvittaessa kastella ja ajoneuvojen kuormat kostuttaa riittävästi tai peittää. Suolan käyttö pölyn si-
donta on kielletty. (23)

Mikäli toiminnasta aiheutuu haittaa maa-ainesten kuljetusreitteinä käytettyjen teiden kunnossapi-
dolle, siisteydelle jne. on luvan saajan kustannuksellaan suoritettava tarvittavat kunnossapito-, pa-
rannus- ja puhdistustyöt. (23)

Maa-ainesten oton aiheuttaman pölyn leviäminen ympäristöön tulee estää kastelemalla sekä tal-
vella suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pölylähteet peittein ja koteloin. (23)

Lisäksi luvan saajalla tulee olla käytettävissään jatkuvasti toimintakuntoinen kastelulaitteisto, jolla
tarvittaessa tulee kastella ottoaluetta ja varastokasoja pölyämisen estämiseksi puhtaalla vedellä,
jonka pH on vähintään 6,5. (23)

Mikäli valvonnassa havaitaan, että pölyämisestä aiheutuu ympäristölle, muille kiinteistöille tai ym-
päristön asukkaille olennaista haittaa, on luvan saajan viipymättä ryhdyttävä toimenpiteisiin sanot-
tujen haittojen poistamiseksi ja ilmoitettava asiasta maa-ainesten ottoluvan valvontaviranomaiselle,
jona Karkkilan kaupungissa toimii ympäristölautakunta. Maa-ainesten otto on tällöin keskeytettävä.
(23)

Tiejärjestelyt ja yhteys yleiselle tielle _____ tulee toteuttaa Uudenmaan ELY-kes-
kuksen edellyttämällä tavalla (ELY-keskuksen päätös/lausunto __.__.____). (24)

Alueelle johtava tie tulee sulkea puomilla silloin, kun siellä ei ole toimintaa. (25)

10. JÄLKIHOITO

Kaikki lupamääräysten ja jälkihoitosuunnitelman mukaiset toimenpiteet tulee suorittaa loppuun lu-
van voimassaoloaikana. (26 ja 27)

Luvan saajan on noudatettava alueelle laadittua maa-ainesten otto- ja jälkihoitosuunnitelmaa, joka
on perustana näissä lupamääräyksissä määritetyille jälkihoitotoimenpiteille sekä oikeudelle kaivaa
lupamääräysten sallima maa-ainesmäärä. Jälkihoito tulee toteuttaa ottamissuunnitelmassa esite-
tyn jälkihoitosuunnitelman mukaisesti noudattaen lisäksi seuraavia jälkihoidolta vaadittavia vähim-
mäistoimenpiteitä:

Vaiheittaisuus

Jälkihoito ja metsitys suoritetaan vaiheittain sitä mukaa, kun ottamistoiminta alueella etenee. (26 ja
27)

Alueen siistiminen

Alue tulee siistiä heti ottamistoiminnan päättyttyä. Murskausasema ja muut oheistoiminnot poiste-
taan. Luontoon kuulumattomat rakenteet, romut ja jätteet tulee viedä asiaankuuluviin keräyspaik-
koihin. (28)

Alueen muotoilu

Alue tulee muotoilla ympäröivään luontoon ja maisemaan sopivaksi. Rinteet tulee loiventaa kalte-
vuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Rinteiden ylä- ja alaosat tulee pyöristää. Maiseman elävöittämiseksi

tulee rinteiden kaltevuutta vaihdella alueen eri osissa. Muotoilussa tulee ottaa huomioon alueen jälkikäyttö. (29)

Ennen pintamaiden palauttamista luiskat tulee muotoilla pintamaata sisältämättömällä puhtaalla soran tai hiekan seoksella. Muotoilussa voidaan käyttää ylisuuria kiviä. Tällöin ylisuurien kivien välit tulee täyttää em. kivennäismaa-aineksella. (29)

Ottoalueen muotoilu tulee toteuttaa mahdollisimman pienin luiskauksin ja käyttämällä aina ottoalueen pohjan osalla porrastusta. Porrastus on sallittua lopputilanteen niin edellyttäessä (kuten pitkissä luiskauksissa) myös luiskissa. (29)

Alueen pohjan muotoilussa voi käyttää hyväksi alueella olevia isoja kiviä ja lohkarkeit. Tällöin ylisuuret kivet tulee sijoittaa erilleen toisistaan. Pohjaveden päälle jätettävän suojakerroksen rakentamisessa on lohkaroiden ja isojen kivien käyttö kuitenkin kielletty. (30)

Suurehkojen (nostettavissa kauhakuormaajalla) yksittäisten kivien tai niistä muodostettavien kiviryhmien käyttö sallitaan maiseman elävöittämiseksi myös ottoalueen pohjatasanteella, mikäli ne sijoitetaan suojakerrospaksuuden yläpuolelle. (30)

Luiskattaessa rinteissä kallio voidaan jättää näkyviin.

Ennen pintamateriaalin palauttamista ottoalueen pohjatasanteelle, on siinä olevat tiivistyneet kohdat möyhennettävä esim. puskutraktorin repijää tai vastaavaa menetelmää käyttäen. (31)

Viereiseen ottoalueeseen liittyvät luiskat on muotoiltava maastoon luontevasti sulautuvan loiviksi. Mikäli keskinäisten sopimusten mukainen otto ei muihin tiloihin rajoittuvilla raja-alueilla toteudu, on viereiseen ottoalueeseen liittyvät luiskat muotoiltava kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi.

Pintamateriaalin levitys

Kts. kohta 5. Pintamaat, Ottotoiminnan päätyttyä

Kasvillisuuden palauttaminen (35)

Aluskasvillisuus on palautettava kylvämällä alueen luontaisella kasvilajiston siemenillä, mikäli pintamaiden siemenpankissa oleva kasvien siementen itämiskyky on merkittävästi alentunut. Puusto on palautettava istuttamalla.

Sellaisilla alueilla, joilla alueen muotoilua on suoritettu jo ottotoiminnan aikana ja joille pintamaat on levitetty sekä alueilla, joilla on luonnonsiemennykseen luontaisesti hyvin soveltuva maapohja, voidaan metsittämistä tehdä käyttäen luonnonsiemennystä.

Mikäli luonnonsiemennys ei koko alueen jälkihoitotoimenpiteiden aloittamiseen mennessä ole onnistunut, on metsitys tehtävä istuttamalla.

Jälkihoidon seuranta tulee järjestää ja seurannan tulee kestää vähintään 3 vuotta taimikon istutamisesta. Tarvittaessa alueella tulee tehdä täydennyskylvöjä ja -istutuksia.

Maisemasyistä metsän istutuksessa tulee käyttää vapaata istutuskuviointia. Kaavamaisia ja suoriarivi-istutuksia tulee välttää. Metsityksen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee käyttää metsäalan asiantuntijoita.

Talviolosuhteiden huomioon ottaminen

Maan ollessa roudassa tai lumen ollessa maassa ei jälkihoitotoimenpiteitä, luiskauksia eikä pinta-materiaalin palauttamista saa suorittaa.

Ottamisalueen soveltumattoman käytön estäminen

Tarpeettomiksi käyneet kulkuväylät tulee katkaista esimerkiksi puomeilla tai isoilla kivillä.

Jälkihoitosuunnitelman muuttaminen

Mikäli jälkihoitosuunnitelman toteuttaminen ei ole mahdollista kaivutoiminnan yhteydessä esiin tulevien seikkojen vuoksi (esim. saviesiintymän paljastuminen, pohjaveden pinnan yllättävä korkeus, muinaisjäännökset yms.) on suunnitelman muuttamisesta sovittava valvontaviranomaisen kanssa.

11. ERITYISET MÄÄRÄYKSET (36)

Maa-aineksen käsittely ja kuljetus sekä kaikki muu ottamiseen liittyvä toiminta on sallittua ainoastaan arkisin maanantaista torstaihin klo 6.00 - 22.00 ja perjantaisin klo 6.00 -20.00 välisenä aikana.

Luvan saajan on huolehdittava siitä, että kaikki maa-aineksen ottoa suorittavat työntekijät ovat tietoisia kyseistä aluetta koskevasta lupapäätöksestä ja annetuista määräyksistä.

12. POHJAVETEEN LIITTYVÄT VAROTOIMENPITEET (8)

Aiemmin kaivetut ylisyvät kohdat

Ennen varsinaista tässä luvassa hyväksytyn ottosuunnitelman mukaista kaivuuta on tässä luvassa hyväksytyn kaivutason alapuolella olevat aiemmin kaivetut kohdat täytettävä valvontaviranomaisen hyväksymällä puhtaalla pintamaita sisältämättömällä samalta alueelta otettavalla kivennäismaa-aineksella. Täyttö saadaan toteuttaa vain roudattomana ja lumettomana aikana.

Aiemmin kaivetut ja täytetyt ylisyvät kohdat

Ottoalueen kunnostamisen tai oton jatkamisen yhteydessä eteen tulevat ylisyviksi kaivetut kohdat on saneerattava. Aiempi täyttö on poistettava pilaantumattomaan sora- tai hiekkakerrokseen asti. Uusi täyttö lupaehtojen mukaiseen suojakerrospaksuuteen tulee suorittaa valvontaviranomaisen hyväksymällä puhtaalla pintamaita sisältämättömällä samalta alueelta otettavalla kivennäismaa-aineksella. Toimenpiteestä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus valvontaviranomaiselle. Täyttö voidaan toteuttaa vasta sen jälkeen, kun valvontaviranomainen on toimenpiteen kirjallisesti hyväksynyt.

Täyttö saadaan toteuttaa vain roudattomana ja lumettomana aikana.

Ylisyviksi kaivettujen kohtien saneerauksen yhteydessä poistetusta aineksesta on eroteltava jätteet, puuaines ja muu maisemointiin soveltumaton aines pois.

13. ULKOPUOLELTA TUOTAVAT PINTAMAAT (8 ja 33)

Mikäli alueelle joudutaan tuomaan täyte- tai sorapitoista kangasmetsämaannoskerrosta ensisijaisesti Karkkilan alueelta ja valvontaviranomaisen kirjallisesti hyväksymää. Käytettävä pintamateriaali tulee näytteenotoin ja tutkimuksin varmistaa, että se on puhdasta (pilaantumaton) eikä sisällä haitallisia aineita, jotka saattaisivat kulkeutua pohjaveteen.

Ennen pintamateriaalin levittämistä karkea pohjasora on peitettävä 50 cm:n paksuisella puhtaalla (pilaantumattomalla), vettä hyvin läpäisevällä hiekkaisella suodatinkerroksella.

Orgaanisten ja hienorakeisista maalajeista koostuvien pintamaiden kulkeutuminen pohjaveteen tulee estää. Hienorakeisia kivennäismaalajeja, savea tai silttiä, ei saa yksinään käyttää pintamateriaalina. Soran pesussa syntyneitä hienojakoisista lietteistä ei saa käyttää pintamateriaalina. Myös runsaasti humuspitoisia (turve)maita ei saa käyttää pintamateriaalina.

Pintamateriaalia voidaan kalkita ainoastaan, jos se on kasvualustaksi liian hapanta. Mahdollinen kalkitus tulee tehdä viljavuusanalyysin perusteella.

Ennen ottoalueen ulkopuolelta tuotavien maa-ainesten siirtämiseen ryhtymistä tulee toimenpiteestä esittää suunnitelma valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi.

14. TALVIOLOSUHTEIDEN HUOMIOON OTTAMINEN

Maan ollessa roudassa tai lumen ollessa maassa ei jälkihoitotoimenpiteitä, vanhojen ottoalueiden kunnostuksia, luiskauksia eikä pintamateriaalin palauttamista saa suorittaa.

15. MÄRKÄSEULONTA (37)

Märkaseulonnassa syntyvä kaivannaisjäte, jota ei ole voitu markkinoida tai muuten hyödyntää, tulee varastoida mahdollisimman pienellä alueella varastokasakumpareena, joka tulee peittää alueen pintamailla. Märkaseulonnalla erotettujen maa-ainesten hienojakoisuudesta johtuen noin 20 cm:n pintamaakerros on riittävä.

Markkinoimattomasta tai muutoin hyötykäyttämättömästä märkaseulonnalla erotetuista maa-aineksista tulee tehdä kaivannaisjätteenä lakien ja kaivannaisjäteasetuksen edellyttämät suunnitelmat ja ilmoitukset.

Maksut ja vakuus

Tarkastus- ja valvontamaksut määräytyvät maksun määräämisohjeella voimassa olevan taksan mukaan. Karkkilan kaupungissa maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta, ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut on Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta hyväksynyt ____ § ja ne ovat tulleet voimaan ____ päivänä ____ kuuta ____ alkaen.

Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava seuraavat maksut: Taksan kohdan 2.1 mukaan suunnitelmaa kohti ____ € + ottamisalueen pinta-alan mukaan ____ €/ha + hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan ____ €/100m³.

Luvan hakijan tulee suorittaa Karkkilan kaupungille ottamissuunnitelman tarkastamisesta _____ euron suuruinen maksu.

Maksuperusteena ottamissuunnitelman tarkastamisesta aiheutuvan maksun osalta on suunnitelma-kohtainen kiinteä maksu, ottamisalueen pinta-ala ____ ha ja hakemuksessa otettavaksi esitetty maa-aineksen kokonaismäärä _____ m³tr.

Asianosaisten kuulemiskulut

Naapurien tai asianosaisten kuulemisesta aiheutuneet kulut kuuluvat luvan hakijan maksettaviksi. Maa-ainestaksan kohdan 4.1 mukaan, naapurien tai asianosaisten kuulemisesta peritään 25 €/kuultava. Hakemuksen johdosta on lupaviranomaisen toimesta kuultu erillistiedoksiantona hakemuksen kohteena olevaan tilaan _____ RN:o ____:____ rajoittuvien kiinteistöjen tai muiden alueiden omistajia ja haltijoita (____ kuultavaa). Luvan hakijan tulee suorittaa naapureiden tai asianosaisten kuulemisesta Karkkilan kaupungille _____ euron suuruinen maksu.

Maa-ainestaksan kohdan 4.2 mukaan hakemuksesta kuuluttamisesta/lehti-ilmoituksesta peritään ____ €. Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut tämän määrän ylittävältä osalta. Lupahakemuksesta on kuulutettu Karkkilan Tienoossa ja Karkkilalaisessa _____. Luvan hakijan tulee suorittaa hakemuksesta kuuluttamisesta/lehti-ilmoituksesta Karkkilan kaupungille _____ euron suuruinen maksu.

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuva maksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassaolevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Vakuus (38)

Luvan haltijan tulee toimittaa hyväksyttävä vakuus Karkkilan kaupungille kaikkien lupamääräyksissä vaadittujen toimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi.

Vakuus on toimitettava ennen ottotoiminnan aloittamista ja sen on oltava jokin seuraavista vakuuksista:

- raha- tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus (pankkitakaus),
- rahalaitokseen tehty rahatalletus tai
- muu Karkkilan kaupungin hyväksymä vakuus.

Määrältään vakuus on _____ euroa. Vakuuden määräytymisperusteena on _____. päivätyn ottosuunnitelman mukainen suunnitelma-alueen pinta-ala ____ ha.

Vakuuden tulee olla voimassa niin kauan, kunnes maa-ainesten otto on suoritettu ja jälkihoitosuunnitelman sekä lupamääräysten mukaiset toimenpiteet on loppuun saatettu. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kolme vuotta maa-ainesluvan voimassaoloajan päättymisen jälkeen.

Vakuus vapautetaan kahdessa vaiheessa. Vakuudesta 4/5 vapautetaan sen jälkeen, kun valvontaviranomainen on ensimmäisessä lopputarkastuksessa kirjallisesti hyväksynyt kaikki lupamääräyksissä vaaditut toimenpiteet suoritetuiksi. Loput 1/5 vakuudesta vapautetaan aikaisintaan kolmen vuoden kuluttua sen jälkeen, kun valvontaviranomainen on toisessa lopputarkastuksessa kirjallisesti todennut, että jälkihoito on onnistunut.

Suurilla ottoalueilla, joissa on mahdollista jälkihoidon vaiheistus, voidaan myös lopputarkastuksia vaiheistaa ja valvontaviranomaisen kirjallisella hyväksynnällä vakuuden määrää alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu.

Maa-aineslain 12 §:n mukaisen vakuuden hyväksymisestä peritään luvan haltijalta Karkkilan kaupungin maa-ainestaksan kohdan 5.2 mukaan ____ euron maksu.

Vakuuden laadun tarkastaa ja hyväksyy Karkkilan kaupungin valvontaviranomainen. Vakuuden riittävyyden turvaamiseksi sen arvo tarkistetaan tarvittaessa.

Luvan hakijan on hankittava pankilta sitoumus vakuuksien kuittaamattomuudesta.