



Ympäristölautakunta 6.6.2013

Diaarinumero 90/10.03.00.07/2013
(ent. 120/10.03.00.07/2010)

Antopäivä 17.6.2013

LUPAMÄÄRÄYKSET MAA-AINESLAIN 4 §:N MUKAISESTA MAA-AINESTEN OTTAMISLUPA ASIASTA

LUVAN HAKIJA

Destia Oy

Kiviainespalvelut, Heidelbergintie 2, PL 206, 01301 Vantaa, y-tunnus 2163026-3, puh.
020 444 11

Yhteyshenkilö: työmaapäällikkö Ilkka Rantala, Högberginhaara 2, 04360 Tuusula, puh.
04005 503 369.

Ottamissuunnitelman laatija: ympäristöpäällikkö Maarit Salonoja, Åkerlundinkatu 11 A,
PL 382, 33101 Tampere.

KIINTEISTÖTIEDOT JA OTTAMISALUEEN SIJAINTI

Maa-ainesten ottolupaa haetaan hiekan ja soran ottoon kiinteistöllä **Vaskijärven sora-
alue RN:o 7:73** Karkkilan kaupungin Vaskijärven kylässä (224-411-7-73) ns. Vuon-
teenmäen sora-alueella. Kiinteistön omistaa Destia Oy. Kiinteistön pinta-ala on yh-
teensä 23,1982 ha.

Suunnittelukohde sijaitsee Asemankulman alueella noin 10 kilometriä Karkkilan kes-
kustasta koilliseen. Lopen kunnan rajalle on matkaa noin 390 metriä ottoalueesta
itään. Läyliäistentie (maantie 134) kulkee välittömästi suunnittelualan eteläpuolella.
Läyliäisten taajama sijaitsee noin 5 kilometriä suunnitellusta ottoalueesta itään.

Asemankulman asutus on sekä pysyvää että vapaa-ajan asutusta. Lähimmät asuinra-
kennukset (15 kpl) sijaitsevat ottoalueen länsi – ja pohjoispuolella n. 100 – 400 metrin
etäisyydellä. Lopen kunnan puolella lähin asuinrakennus on 590 metrin etäisyydellä.
Lähin lampi, Levoilampi, ottoalueen pohjoispuolella sijaitsee noin 300 metrin etäisyy-
dellä ottoalueen rajasta. Asemankulman soranottoalueen pohjoispuolella sijaitsee tur-
vetuotantoalue Isosuon itäreunassa. Matkaa turvetuotantoalueelle on 390 metriä otto-
alueen reunalta.

Suunnitelma-alue sijoittuu Asemanseudun II-luokan pohjavesialueelle (no 0122451) II
Salpausselän reunamuodostumaan, kohtaan, missä hiekkaa ja soraa sisältävä luode-
kaakkosuuntainen syöttöharju yhtyy deltaumaiseen laajentumaan. Suunnitellun kaivu-
alueen pohjoisreunalla on suppajono, joka jakaa alueen kahteen ainekseltaan erityyp-
piseen osaan: pohjoispuoliseen harju-suppamaastoon ja eteläpuoliseen deltaumados-
tumaan. Alueella on ollut soranottoa jo 1980-luvulla ja alueella on harjoitettu
myös murskaustoimintaa. Asemankulman soranottoalueelle, johon nyt suunniteltu ot-
toalue kuuluu, on laadittu 8.4.2009 päivätty ympäristövaikutusten arviointiselostus, jos-

ta Uudenmaan ympäristökeskus yhteysviranomaisena on antanut lausuntonsa 14.8.2009 (UUS-2008-R-14-531). Alueella ei ole yhdyskuntien vedenottoa tai niiden suojavyöhykkeitä.

ASIAN VIREILLE TULO

Asia on tullut vireille 29.3.2010 saapuneella lupahakemuksella ja ottamissuunnitelmalla. Hakija on korvannut nämä uudella 9.11.2010 päivättyllä lupahakemuksella ja 9.11.2010 päivättyllä ottamis- ja maisemointisuunnitelmalla.

HAKEMUKSEN TÄYDENTÄMINEN

9.11.2010 päivättyä hakemusta ja ottamis- ja maisemointisuunnitelmaa liitteineen (Luonto- ja kasvillisuus selvitys 28.8.2009, FT Kirsi Korkka-Niemen lausunto 22.3.2009, putki- ja kaivokortit 7 kpl, Pohjaveden tarkkailusuunnitelma 9.11.2010, maaperätutkimuskartta 1:2000, kiviainessopimus 15.3.2002, Destian ympäristövahinkojen torjuntasuunnitelma, kaivannaisjätteen jätehuolto suunnitelma 9.11.2010 ja otto-suunnitelmakartat; piirustus nro 1: Nykytilanne ja suunnitellut toimenpiteet sekä Tuleva tilanne 29.10.2010 ja piirustus nro 2: Leikkaukset A-A, B-B ja C-C 18.3.2010) on täydennetty ja korjattu seuraavasti:

18.5.2011 päivätty hakemuksen täydentäminen:

- Tiedot alueen läheisyydessä sijaitsevista talousvesikaivoista; Lähimmät kaivot on kartoitettu yva-menettelyn yhteydessä vuonna 2009. Tarkkailusuunnitelmassa on ehdotettu tarkkailtavaksi kaivoja nro 6 (RN:o 7:17 Rintelä) ja 20 (RN:o 7:42 Mierola). Perusteena kaivojen valinnalle on se, että ne ovat rengaskaivoja, lähimpänä ottamisaluetta, toimintakuntoisia ja niissä on vettä. Muut lähimmät rengaskaivot ovat kaivot 18, 11 ja 9. Kaivo 18 on vanha tuotantokaivo, joka on kuivunut. Myös kaivo 11 (RN:o 7:46 Välikangas) on pääosin kuiva. Kaivo 9 (RN:o 7:52 Rintelä) soveltuu vesimääränsä puolesta tarkkailuun, mutta etäisyydeltään se on ottoalueesta kauempana ja muut tarkkailtavat kaivot (6 ja 20) ovat selvästi ottoaluetta lähempänä.
- Pohjavesitarkkailun tiedot; Espoon Soran pohjavesiputken pinnankorkeushavainnot toukokuulta 2010, molemmat tasolla +130,34.
- Hakija on pyytänyt lausuntoa ottosuunnitelman mukaisen liittymän järjestämiseksi 18.4.2011 Uudenmaan ELY-keskukselta (liikenne).
- Pintamaiden läjitys (nykytilanne ja suunniteltu tilanne); Suunnitelmakartoissa on esitetty alue, joka varataan pintamaiden varastoinnille. Osa pintamaista on jo varastoitu suunnitelmakartassa osoitettuun paikkaan.
- Ottamiseen liittyviin toimintoihin tarvittavan alueen kuvaus; Hakija on toimittanut asemapiirroksen, josta ilmenevät tuotteiden varastoalue, murskauksen ja seulonnan sijainti ja varikkoalue.
- Karkkilan Asemankulman soranottoalueen 8.4.2009 päivätty YVA -selostus ja Uudenmaan ympäristökeskuksen (nyk. Uudenmaan ELY-keskus) 17.4.2009 päivätty lausunto YVA:sta; Hakija on toimittanut kyseiset asiakirjat.

Pohjavesitiedot ja öljytuotteiden varastopaikat:

- havaintoputken HP4 tiedot (mittaus- ja asennuskortti 2011)
- pohjaveden analyysituloksia putkista HP3, HP4 ja Espoon Soran putki 1 sekä kaivoista 6 ja 20 (7.6.2011, 10.6.2011 ja 28.9.2011)
- hakemuksen korjaus koskien öljytuotteiden varastopaikkoja (sähköposti 26.11.2012)

Kaivualueen raja:

- kaivualueen rajaa esitetään siirrettäväksi 15-20 metriä etelämmäksi 19.2.2013 päivättyssä täydennyksessä.

Ottamissuunnitelmakartan piirustus 1 täydennys

- 29.10.2010 päivättyä piirustusta nro 1 on täydennetty (muutos 12.3.2013) siten, että siihen on lisätty pintamaiden sijainti ottamisalueen pohjoisreunalle.

29.4.2013 päivätty hakemuksen täydentäminen

Hakija on täydentänyt hakemusta mm. seuraavasti:

- 29.10.2010 päivättyä piirustusta nro 1 (muutos 17.4.2013, Nykytilanne ja suunnitellut toimenpiteet sekä Tuleva tilanne) ja 18.3.2010 päivättyä piirustusta nro 2 (muutos 17.4.2013, Leikkaukset)
- pintamaiden ja suolan käytön osalta
- suunnitelma-alueen ja ottamisalueen rajauksen osalta; aluetta käytetään murskeiden varastoalueena ja sille sijoitetaan tukitoimintojen alue. Liitteenä on toimitettu maanomistajan suostumus alueen käyttöön.
- päivitetty asemapiirros 29.4.2013
- vuosittain murskattavan soran maksimimääräksi on muutettu 250 000 t/v.

27.5.2013 päivätty ilmoitus (sähköposti)

Hakija ilmoittaa, ettei se tee muutoksia Vuonteenmäen sora-alueen otto- ja ympäristölupahakemukseen ja toivoo, että päätös tehtäisiin viivytyksettä.

KAAVOITUSTILANNE

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu rajauksen "pv" sisäpuolelle. Samassa kaavassa Asemankulman alueelle on merkitty ulkoilureitti, joka kulkee suunnittelualueen poikki maantien suuntaisesti.

Asemankulman alueella ei ole oikeusvaikutteista asema- tai yleiskaavaa. Alueella on kuitenkin voimassa kaupunginvaltuuston 22.5.1980 hyväksymä oikeusvaikutteeton Karkkilan yleiskaava, jossa suunnittelualue sijoittuu maa- ja metsätaloustoiminnoille varatulle alueelle (merkintä Mm). Merkintä Mm tarkoittaa aluetta, jolle saa rakentaa maa- ja metsätaloustuotannolle tarpeellisia rakennuksia ja laitteita. Alueen käyttöä järjestettäessä tulee lähtökohtana olla maa- ja metsätalouden toimintaedellytysten turvaaminen. Milloin em. toiminnoille ei aiheudu erityistä haittaa, tulee alueelle sallia yleisiä virkistystarkoituksia palvelevien rakennuksien ja laitteiden rakentaminen.

Uudenmaan ympäristökeskuksen julkaisussa "Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen, Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan loppuraportti" vuodelta 2006 Vuonteenmäen alue (100,9 ha) on luokiteltu paikallisesti luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaaksi harjualueeksi. Suunniteltu ottoalue sijoittuu tälle alueelle, joka on myös samassa raportissa luokiteltu maa-ainesten ottoon osittain soveltuvaksi alueeksi.

Alueen läheisyydessä ei ole Natura 2000 alueita. Lähin Natura-alue, Vaskijärven metsä, sijaitsee noin 1,2 km:n etäisyydellä suunnitellusta ottoalueesta etelään.

NYKYTILANNE

Läyliäistentien etelä- ja pohjoispuolella on myös muiden toimijoiden soranottoalueita. Näillä alueilla ei ole tällä hetkellä ottotoimintaa. Toiminnanharjoittajat ovat yhteisesti laatineet Asemankulman soranottoalueelle 8.4.2009 päivätyn ympäristövaikutusten arviointiselostuksen, josta Uudenmaan ympäristökeskus on antanut 14.8.2009 päivätyn yhteysviranomaisen lausunnon (UUS-2008-R-14-53).

Tieliikelaitos Resurssipalveluille on myönnetty alueelle viideksi vuodeksi sekä maa-ainestenottolupa (Ympäristö- ja lupalautakunnan päätös 20.11.2002 § 120) että ympäristölupa soran murskaukselle ja asfalttiasemalle (Ympäristö- ja lupalautakunnan päätös 20.5.2002 § 66). Ympäristölautakunta on hyväksynyt 16.4.2008 § 38 maa-ainestuluvan siirtämisen Destia Oy:lle. Samaan aikaan maa-ainestenottolupahakemuksen kanssa Destia on jättänyt ympäristölupahakemuksen murskaustoimintaa varten.

HAKEMUS JA OTTAMISSUUNNITELMA

Destia Oy hakee maa-ainesten ottamislupaa 9.11.2010 päivätyn lupahakemuksen liitteenä olevaan 9.11.2010 päivättyyn ja 18.5.2011, 19.2.2013 sekä 29.4.2013 täydennettyyn ottamissuunnitelmaan pohjautuen. Suunnitelma-alueen pinta-ala on **27 hehtaaria**, josta ottamisalueen pinta-ala on n. **14,8 hehtaaria** ja kaivualueen pinta-ala n. **9,5 hehtaaria**. Tarkoitus on kymmenen (10) vuoden aikana ottaa maa-aineksia **550 000 m³ktr**. Kiviaines ja siitä jalostettavat murskeet käytetään lähialueen rakentamiseen ja tienpitoon, betoniteollisuuteen ja muuhun rakentamiseen. Ottotoiminta suoritetaan pohjaveden pinnan yläpuolelta siten, että pohjaveden suojaksi jää 4 metrin maa-kerros.

Hakija hakee lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perusteluna hakija esittää, että kyseessä on toiminnassa oleva maa-ainestalue, jolle on aiemmin myönnetty ympäristölupa ja lupa maa-ainesten ottamiseen. Ehdotusta valitusajan vakuudeksi hakija ei ole esittänyt.

Luonnonolosuhteet ja maisema

Suunnittelualue on ollut soranottokäytössä useiden vuosien ajan. Maanpinnan korkeimmat kohdat sijaitsevat alueen keskivaiheilla tason +147,5 yläpuolella. Maasto laskee kohti pohjoisreunoja, jossa maanpinta on tasossa +140...145. Destian omistaman tilan itäpuolella olevan suon pinta on noin tasossa +132,5. Etelässä aluetta rajaa Lyyliäistentie (mt 134).

Maisemaltaan toiminta-alue sijoittuu paikkaan, jossa maisemakuva on suurelta osin jo ennestään maa-ainestenoton muovaamaa. Alueen ympäristön metsät estävät myös alueen näkymisen kaukomaisemassa. Ottamisen aikana alue erottuu ympäristöstään. Maa-ainesten oton loputtua ja maisemointitoimenpiteiden jälkeen alue palautetaan metsätalouskäyttöön, jolloin sen erottuminen ympäristöstään ja lähi- ja kaukomaisemasta vaikeutuu ajan kuluessa. Oton ei katsota merkittävästi turmelevan maa-ainestlain 3 §:n 1 momentin1 kohdassa tarkoitettua kaunista maisemakuvaa. (YVA -selostus 8.4.2009). Alue ei sijoitu arvokkaaksi maisema-alueeksi luokitellulle alueelle tai sellaisen läheisyyteen.

Maa-ainekseltaan tila RN:o 7:73 jakaantuu maastotutkimusten perusteella kahteen osaan, joiden rajana toimii alueen keskiosassa oleva suppajono. Tilan pohjoisimmissa osissa maa-aines on hienojakoista, keski- ja etelävaiheilla pääosin karkeaa ja keski-karkeaa hiekkaa ja soraa. Tilan pohjoisosa on rajattu ottamisalueen ulkopuolelle.

Biologitoimisto Vihervaara Oy on alueen soranottajien toimeksiannosta tehnyt Karkkilan Asemankulman alueelle luonto- ja kasvillisuusselvityksen vuonna 2009. Destian alue kuvataan selvityksessä seuraavasti:

"Kuvion itäpäähän sijoittuvat alueen suurimmat toiminnassa olevat maa-aineksenottoalueet. Aivan itänurkkaukseen jää pieni kulmaus, jossa on ilmeisesti kauan sitten otettu soraa, mutta jossa nyt kasvaa vanhempaa, paikoin jopa luonnontilaisen oloista metsää, joka jatkuu kapeana nauhana soranottoalueen koillis- ja pohjois-

puolilla. Tällä pienellä alalla on myös jonkin verran lahopuuta. Kuvion länsiosa on lähes kokonaan nuorta istutettua männikköä tai harvennettua talousmetsää. Pohjoisessa kuvio rajautuu suppajonoon, jonka pohjoispuolella kasvillisuus jatkuu rehevämpänä lehtomaisena kankaana Levoilammin rantaan saakka. Kuviolla ei ole erityisiä luontoarvoja itäosan pienialaista lahopuustoista nurkkausta lukuun ottamatta. Koko selvitysalueen arvokkaimmat luontokohteet rajoittuvat kuitenkin kuvion 4 pohjoispuolen välittömään lähiympäristöön, jossa mm. liito-oravan (*Pteromys volans*) esiintyminen voi olla mahdollista. Kuvioden 4 ja 5 välisellä alueella oli merkkejä kontiaisen (*Talpa europaea*) esiintymisestä, joka on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu laji, mutta sitä ei ole luokiteltu uhanalaiseksi.”

Asemankulman selvitysalueelta ei löytynyt uhanalaisten kasvien esiintymiä eikä alueelta ollut tiedossa uhanalaisia lajeja ympäristöhallinnon Hertta-järjestelmässä. Kuvioiden 4 ja 5 tarkoitetaan luontoselvityksessä maa-aineksen ottamiseen suunniteltuja alueita. Ottaminen ei ulotu kuvioden 4 ja 5 väliselle alueelle. Hakija on toimittanut Luonto- ja kasvillisuusselvityksen hakemuksen liitteenä.

Tähänastisella toiminnalla ei ole havaittu olevan merkittäviä vaikutuksia ympäristöön tai luonnonolosuhteisiin. Myöskään YVA –arvioinnin perusteella soranotolla ei olisi merkittäviä vaikutuksia alueen luontoon lukuun ottamatta ottamisen aikaista metsäpinta-alan menetystä.

Suojelualueet

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita eikä sieltä ole löydetty uhanalaisia tai harvinaisia lajeja. Lähin Natura 2000 –verkostoon kuuluva alue on alle kilometrin etäisyydellä alueen koillis-/itäpuolella sijaitseva Lopen Isosuo (tunnus FI0327004), joka on suojeltu luontotyyppinsä ja uhanalaisten tai harvinaisten lintulajien perusteella. Isosuo kuuluu myös valtakunnalliseen soidensuojeluohjelmaan. Isosuo sijaitsee soranoton vaikutusalueen ulkopuolella.

Asutus

Alueen läheisyydessä on useita asuin- ja lomakiinteistöjä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat välittömästi tilan pohjois- ja länsirajojen tuntumassa. Ottamisaluetta ei uloteta tilan rajaan saakka. Ottamisalueen etäisyys asuin- ja lomakiinteistöihin on yli 150 metriä.

Pinta- ja pohjavesiolosuhteet

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Asemanseutu –nimisellä II-luokan veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella ja pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella (tunnus 0122451). FT hydrogeologi Kirsti Korkka-Niemi on YVA -menettelyn yhteydessä antanut lausunnon Asemankulman alueen maa-aineksen oton vaikutuksesta pohjavesiin. Lausunnossa on kattavasti selvitetty mm. suunnitelma-alueen ominaisuudet, alueen pohjavesiolosuhteet, talousvesikaivojen ja tarkkailupisteiden sijainti.

Pohjaveden pääasiallinen virtaussuunta on kaakkoon ja etelään. Pohjavedenpinnan korkeus vaihtelee Asemankulman ottoalueella tasovälillä noin +125...+131, laskien etelään ja kaakkoon mentäessä. Alueella voi olla näkyvien suppien piilosuppia, minkä vuoksi pohjaveden pinta voi vaihdella. (Korkka-Niemi 2009).

Pohjavesipinnat ovat pysyneet melko tasaisina koko tarkkailujakson ajan. Vuosien 2002–2003 kuivuuden vaikutus pohjavesipintoihin on kuitenkin nähtävissä kaikissa tarkkailluissa putkissa. Jotkut kaivonomistajat ovat havainneet kaivojen ajoittaista kuivumista/veden vähyyttä, mikä selittyy luontaisella pohjaveden pinnan vaihtelulla ja kaivojen pienellä varastotilavuudella. Selvitetyistä rengaskaivoista kaikissa kaivoissa vettä oli alle metrin tai hieman sen päälle. (Korkka-Niemi 2009).

Pintavesiolosuhteet

Lähin pintavesistö on Levoinlammi, joka sijaitsee yli 300 metrin etäisyydellä ottamis-alueesta pohjaveden virtaussuunnassa Destian soranottoalueen yläpuolella. Levoinlammin vedenpinta on karttatarkastelun perusteella tasolla +132,6. Keväällä 2009 tehdyn kaivokartoituksen yhteydessä lammen pinnaksi mitattiin +132,39. YVA:n yhteydessä tehtyjen selvitysten perusteella soranottoalueen pohjoispuolen lammet ovat suppalampia, joiden vesipinnat ovat hieman korkeammalla kuin pohjavesipinnat. Pintavesi ja pohjavesi lienevät kuitenkin yhteydessä toisiinsa heikosti vettä johtavien suipan pohja- ja reunavyöhykkeen hienoainessedimenttien läpi tiukumalla (Korkka-Niemi 2009).

Koska koko soranottoalue on hiekka- ja sorakerrostumista koostuvaa harjualuetta, sade- ja sulamisvedet eivät kulkeudu alueen ulkopuolelle pintavaluntana, vaan imeytyvät maaperään ja maakerrosten läpi edelleen pohjavedeksi. Soranotto alueelta ei kulkeudu pintavesiä läheisiin vesistöihin tai ojiin. (YVA -selostus 8.4.2009). Hakija on toimittanut YVA -selostuksen hakemuksen liitteenä.

Veden virtaussuunta on edellä esitetyllä tavalla lammeista Destian soranottoalueelle päin. Välttämättä lammen vieressä sijaitsee Ruduksen soranottoalue. Destian näkemysten mukaan YVA -lausunnon tarkoittamat lampiin kohdistuvien mahdollisten vaikutusten seurannan lähtötiedoiksi tarvittavat, lampien nykytilaa koskevat tiedot on Destian osalta riittävästi selvitetty ja että Destian toiminnan vaikutusten tarkkailuun ovat tarkoituksenmukaisimpia hakemuksessa ehdotetut, selvästi ottamisaluetta lähempänä olevat tarkkailupisteet. Tarkkailupisteiden tekniset ja muut tiedot on esitetty hakemuksen liitteenä olevissa kaivo- ja putkikorteissa. Tarkkailupisteiksi on valittu edustavimmat havaintopisteet. Kaikki tarkkailupisteet soveltuvat näytteenottoon.

Mahdollisen kalliopinnan selvittäminen

Destian omistamalla alueella on tehty kattavasti maaputkikairauksia aluetta ostettaessa 1990-luvun alussa. Kairaus ulottui tällöin paikoin yli 20 metrin syvyyteen (tasoon +125). Maaperä on ko. syvyyteen asti hiekkaa ja soraa. Kairauksissa ei em. syvyyteen mennessä tehty havaintoja kallion pinnasta eikä merkittävistä vettä pidättävistä maakerroksista. Hakija on toimittanut maaperätutkimuskartan hakemuksen liitteenä.

Ottamissyvyys tulee ulottumaan tasoon +135,0. Kairaukset ulottuvat näin ollen enimmillään 10 metriä alimman ottamistason alapuolelle. Destia katsoo, että alin kaivutaso ja ottoalueiden laajuus on määritetty riittävän yksityiskohtaisesti maaperä- ja pohjavesitietoihin perustuen.

Pohjavesihavainnot

Asemankulman YVA-hankkeen yhteydessä kartoitettiin suunnitelma-alueen talousvesikaivot. Tiedot tutkittujen kaivojen sijainnista ja vedenpinnan korkeuksista on hakija toimittanut hakemuksen liitteenä.

Destian alueella on kolme pohjavesiputkea, joista kaksi pohjaveden virtaussuunnassa suunnitelma-alueen yläpuolella (HP1 ja HP3) ja yksi alapuolella (HP2). Pohjaveden keskimääräinen korkeusasema on Destian alueella pohjavesiputkista tehtyjen havaintojen perusteella vaihdellut vuosien 1993–2010 aikana välillä +129,55...+130,51. Alimmaksi ottotasoksi on suunniteltu +135,00. Ylimmän havaitun pohjavedenpinnan päälle jää tällöin yli neljän metrin suojakerros.

Yhteenveto pohjavesihavainnoista Destian alueen pohjavesiputkissa:

Putki	Putken pohja	Putken pää	Ylin vedenpinta	Keskiarvo	Putken tiedot
HP 1	137,09	143,69	kuiva	kuiva	40 mm rauta
HP 2	129,67	141,76	129,76*	129,71*	40 mm rauta
HP 3	112,72	140,42	130,51	130,16	63 mm muovi

* Vesimäärä ollut hyvin vähäinen. Vuodesta 2003 alkaen tyhjä.

Pohjaveden tarkkailusuunnitelma

Hakija on toimittanut putki- ja kaivokortit sekä pohjavesien tarkkailusuunnitelman hakemuksen liitteenä. Suunnitelman mukaan pohjaveden korkeus määritetään seuraavista pisteistä: HP 3, HP 4 (asennetaan), Putki 1 (Espoon Sora), Kaivo 6 Säynäislammentie 33 ja Kaivo 20 (Säynäislammentie 52). Pohjaveden korkeus mitataan kaikista tarkkailtavista pisteistä neljä (4) kertaa vuodessa tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuussa. Pohjaveden laatu määritetään putkista HP 3 ja HP 4 ja kaivoista 6 ja 20 kerran vuodessa, keväällä.

Pohjaveden laatua seurataan kolmena ensimmäisenä toimintavuotena määrittämällä vuosittain pH, sähkönjohtavuus, sameus, kokonaiskovuus, happi, kloridi, rauta, mangaani, KmnO_4 -luku, koliformiset bakteerit ja E.coli sekä öljyhiilivedyt. Mikäli poikkeamia ei havaita, siirrytään tämän jälkeen ns. perustason seurantaan, jolloin näytteistä määritetään pH, sähkönjohtavuus, happi, sameus ja aistinvaraiset öljyhiilivedyt.

Näytteiden otto ja analysointi suoritetaan standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoisen kansallisen yleisesti käytössä olevan standardin) mukaisesti. Tulosten raportoinnissa esitetään käytetyt menetelmät ja niiden mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus. Tarkkailua voidaan tarvittaessa muuttaa Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Jos ottotoiminnassa on useamman vuoden tauko, sovitaan pohjaveden laadun seurannasta lupaviranomaisen kanssa erikseen. Muutoin laatu analysoidaan vuosittain.

Mikäli haitallisia vaikutuksia havaitaan, tehdään lisäanalyysit viranomaisen ohjeiden mukaan.

Uuden havaintoputken asentaminen

Destia asentaa uuden havaintoputken nykyisen ottoalueensa ja Läyliäistentien väliin jäävälle alueelle. Uusi putki tulee sijaitsemaan lähellä lähitulevaisuudessa otettavaa aluetta, kaivuun nähden pohjaveden oletetun virtaussuunnan alapuolella. Destialla on lisäksi havaintoputki (HP 3) virtaussuunnassa yläpuolella kaivuun nähden. Lisäksi tarkkailussa ovat Espoon Soran pv-putki ja kaksi rengaskaivoa ottamisalueen länsipuolella. Pohjavesihavainnot ovat tarvittaessa saatavissa myös Morenian putkesta ottamisalueen itäpuolelta. Samoin Destian kuivana olleet putket HP 1 ja HP 2 mitataan muiden pinnanmittausten yhteydessä. Esitetty tarkkailu riittää suunnitellun toiminnan pohjavesitarkkailuun. Alueen pinta-ala ja havaintopisteiden runsas määrä huomioon ottaen useampien putkien asentaminen Destian alueelle ei Destian näkemyksen mukaan tuo merkittävää lisätietoa Destian toiminnan pohjavesivaikutuksista.

Ottamisen toteutus

Destian toiminta on päättyneen luvan aikana ollut vähäistä. Puusto on poistettu aiemman luvan aikana lähes koko kaivualueelta. Tien varteen on jätetty suojapuusto. Ennen toiminnan aloittamista pintamaat kuoritaan vaihteittain sitä mukaa kun ottaminen sitä edellyttää. Mahdollisuuksien mukaan pintamaasta erotellaan humuskerros ja sen alapuolinen rikastumiskerros ja varastoidaan ne erillisiin kasoihin. Pintamaat välivaras-

toidaan ottamisalueen Läyliäistentien puoleiselle reunalle, jossa ne toimivat samalla meluesteenä.

Kaivualue ja kaivualueen pohjan korkeus merkitään maastoon. Jyrkistä luiskista varoitetaan lippusiimoilla. Pohjaveden tarkkailua varten alueelle asennetaan yksi uusi havaintoputki. Putki asennetaan pohjaveden virtaussuunnassa kaivualueen alapuolelle, ottamisalueen ja Läyliäistentien väliselle alueelle.

Asiaton oleskelu ja liikenne alueella kielletään. Kulku alueelle ja sieltä pois tapahtuu alueen kaakkoispäässä olevan liittymän kautta. Liikenne alueen sisällä kulkee ole-massa olevia työmaateitä pitkin.

Ottaminen etenee hakijan hakemuksen liitteenä toimittamien suunnitelmakarttojen mukaisesti: nykytilanne ja suunnitellut toimenpiteet 1:3000 sekä tuleva tilanne 1:3000. Kaivua jatketaan avatulta alueelta lännen-lounaan suuntaan. Alin ottotaso +135,00 noudattaa YVA:n ja aiempien suunnitelmien ja pohjavesihavaintojen mukaista tasoa. Pohjaveden korkeutta seurataan ottamisen aikana ja alin ottotaso määritellään siten, että ylimmän havaitun pohjavesipinnan yläpuolelle jää aina vähintään neljän metrin suojakerros.

Ottoalueen paikoin yli 10 metriä korkeat reunaluiskat estävät melun ja pölyn leviämistä alueen ulkopuolelle. Toiminnan aikana pidetään huolta, että kaivualueelle ei pääse muodostumaan sortumisvaaraa aiheuttavia luiskia. Naapuritilojen rajoille jätetään suunnitelmakarttojen osoittamat suoja-alueet, joilta ei kaiveta tai poisteta puustoa. Destian ja Morenian soranottoalueiden välisten rajaluiskien käytöstä on tehty kirjallinen sopimus maa-aineskaupan yhteydessä, jonka hakija on toimittanut hakemuksen liitteenä.

Jätteet lajitellaan ja jätehuolto järjestetään Karkkilan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Ongelmajätteet pidetään erillään, kerätään omiin astioihinsa ja kuljetetaan hyväksyttyyn ongelmajätteiden varastopaikkaan tai käsittelylaitokseen, ja ongelmajätteistä pidetään kirjaa. Alue pidetään siistinä koko ottamisen ajan.

Toiminta-aika

Ottamislupaa haetaan 10 vuodeksi ja 550 000 m³ ktr ottamismäärälle. Vuosittain otettava määrä vaihtelee kiviaineksen tarpeen mukaan ja maa-ainesta ei välttämättä ehdi-tä käyttää tulevan maa-aineslupan aikana. Alueen käyttöä kokonaisuudessaan arvioidaan olevan 20–30 vuotta.

Alueella voi olla toimintaa ympäri vuoden, mutta toiminta on yleensä kausittaista. Murskaus tehdään urakoina, yleensä yksi urakka keväisin ja/tai syksyisin. Yhden urakan kesto on yleensä 3-12 viikkoa.

Toimintajaksot ajoitetaan arkipäiville ma-pe. Toimintaa ei ole viikonloppuisin eikä juh-lapyhisin. Urakan aikana toimintaa on klo 7.00–22.00. Murskeen kuljetuksia voi olla ympäri vuoden arkisin klo 6.00–22.00.

Osa materiaalista jalostetaan soramurskeeksi. Murskaukselle haetaan ympäristösuo-jelulain mukainen ympäristölupa.

Selvitys pintamaiden ja mahdollisten sivukivien määrästä ja varastoinnista ja loppusijoituksesta

Pintamaat varastoidaan kasoihin ottamisalueen eteläreunalle ja käytetään ottamisen päätyttyä maisemointiin. Alueen pinta-alaan perustuen pintamaan määrän arvioidaan olevan 30 000-40 000 m³.

Myyntiin ja jalostukseen kelpaamaton maa-aines käytetään alueen muotoiluun ja maisemointiin. Soranotossa ei synny sivukiveä. Pintamaat käytetään kokonaisuudessaan alueen pohjan verhoiluun ottamisen päätyttyä. Luonnonmateriaalin varastointi ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Maisemointivaiheessa alueelle tuodaan tarvittaessa kasvukerrosta varten puhdasta humus- ja moreenipitoista maata.

Toiminnassa käytettävät koneet ja laitteet

Murskauksessa käytetään siirrettäviä murskauslaitoksia, joiden kokoonpano määräytyy mm. kiviaineksen ominaisuuksien, tuotettavan lajitteen ja käytettävissä olevan kaluston mukaan. Tarkempi kuvaus kalustosta on esitetty ympäristölupahakemuksessa. Maa-ainesten ja jalosteiden käsittelyyn ja kuljetuksiin käytetään kaivinkoneita, pyöräkuormaajia ja kuorma-autoja. Valmiit tuotteet kuljetetaan alueelta kuorma-autoilla.

Polttonesteiden varastointi ja tankkauspaikat

Polttoaineita varastoidaan sille varatulla alueella vain työn aikana koneiden ja laitteiden tarvetta vastaava määrä. Työnaikaista varastointia varten rakennetaan suunnitelma-alueen itäosaan työnaikainen varikkoalue. Urakoitsija tuo säiliöt alueelle työn alkaessa. Työnaikaiset säiliöt säilytetään niitä varten rakennetussa, työkoneiden mukana kulkevassa varastokontissa. Kontin pohja on tiivis ja estää vuotojen pääsyn maaperään. Vaihtoehtoisesti, mikäli konttia ei ole käytettävissä, säiliöt sijoitetaan varikkoalueelle siten, että alueen maaperä suojataan muovieristyksellä, jonka päällä on reunoiltaan korotettu 20-40 cm maakerros. Kaikissa tapauksissa säiliöiden läheisyyteen varataan imeytysturvetta.

Säiliöt ovat kaksivaippaisia ja niissä on ylitäytön estävä sulkuventtiili. Tankkauslaitteiston kunto tarkastetaan säännöllisesti ja ne lukitaan luvattoman käytön estämiseksi. Mahdolliset pienet läikät kerätään talteen heti ja likaantunut maa kuljetetaan sille tarkoitettuun välivarastoon tai vastaanottopisteeseen. Vahinkotapauksia varten Destialla on yhtenäiset toimintaohjeet ja välineistö, joiden avulla öljyn leviäminen voidaan estää. Toimintaohjeen hakija on toimittanut hakemuksen liitteenä. Työkoneita ei pestä eikä huolleta alueella.

Säiliöt viedään pois alueelta kunkin urakan päätyttyä. Vuosittainen toiminta on toistaiseksi lyhytaikaista ja pysyvän säilytyspaikan rakentamiselle ei ole tarvetta. Mikäli vuosittainen toiminta-aika pitenee, varikkoalue rakennetaan pysyväksi.

Arvio toimintaan liittyvistä riskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toimista häiriötilanteessa

Riskit ja poikkeukselliset tilanteet

Toiminnasta aiheutuva merkittävin ympäristöriski on öljyvahinko esim. työkoneiden tai varastosäiliöiden vuodon tai tulipalon yhteydessä.

Riskienhallinta

Toiminnan ympäristövaikutuksia ja riskejä estetään asianmukaisella suunnittelulla ja tekniikalla. Toiminnassa huomioitavia asioita ovat mm. toimintajaksojen ajoittaminen, ottotasojen valvonta, varastokasojen ja laitosten sijoittelu, polttoaineiden varastopaikkojen sijoittelu ja suojaus, ympäristövaikutusten jatkuva seuranta ja alueen mahdollisimman nopea jälkihoito.

Kaikki alueella työskentelevät hakijan ja sen urakoitsijoiden työntekijät ovat tietoisia maa-aines- ja ympäristölupien ehtoista ja toimintaan liittyvistä riskeistä siinä laajuudessa kuin se heidän työnsä koskee, ja velvoitettuja toimimaan annettujen ohjeiden mukaisesti. Asiattomien pääsy alueelle on kielletty.

Alueella noudatetaan erityistä varovaisuutta, jotta pohjavettä pilaavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Öljytuotteiden varastopaikat on suojattu aiemmin tässä hakemuksessa (kappale Polttonesteiden varastointi ja tankkauspaikat) esitetyllä tavalla. Alueella varastoidaan öljytuotteita vain urakan aikana, käytössä olevan kaluston tarvitsema määrä. Kulkuväylät tankkaus- ja varastointialueille pidetään esteettöminä ja siisteinä. Säiliöiden ja suojalaitteiden kunto tarkistetaan työmaan viikkotarkastusten yhteydessä. Alueella on alkusammutuskalusto ja riittävästi öljynimeytysmateriaalia, ja niiden säilytyspaikkojen sijainnit on merkitty. Jäteöljyt ja muut ongelmajätteet kerätään ja varastoidaan tässä hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Destian ympäristöasioiden hallinta perustuu ISO 9000- ja ISO 14001 laatu- ja ympäristöjärjestelmästandardeihin. Maa-ainestenoton aikana alueella ei ole tapahtunut onnettomuuksia eikä merkittäviä häiriötilanteita.

Toiminta poikkeustilanteissa

Poikkeustilanteessa koneet/laitokset pysäytetään ja vika tai häiriö korjataan. Onnettomuuksista tehdään välittömästi ilmoitus Karkkilan kaupungin pelastus- ja ympäristöviranomaisille ja Uudenmaan ELY -keskukselle ja ryhdytään asianmukaisiin toimenpiteisiin.

Jälkihoito ja maisemointi

Muotoilulla sopeutetaan alue ympäröivään maisemaan. Luiskat muotoillaan kaltevuuteen noin 1:3 ja istutetaan sitä mukaan, kun ottaminen etenee ja alueen tilankäyttö sen sallii. Muotoilua ei välttämättä tehdä tasaiseksi, vaan maisemaa voidaan elävöittää vaihtelemalla luiskakaltevuutta alueen eri osissa.

Alueen pohjaa käytetään maa-aineksen varastointiin, minkä vuoksi sen maisemointi on työteknisesti järkevää vasta ottamisen loppuvaiheessa. Kaivualueelta poistetut pintamaat levitetään otetun alueen pohjalle. Pintamaakerros palautetaan sen paksuiseksi kuin se luontaisesti oli ennen ottamistoiminnan aloittamista. Kuten luiskatkin, pohjaa ei välttämättä tehdä tasaiseksi, vaan siihen voidaan jättää kumpareita ja harjanteita. Alueen annetaan taimettua luontaisesti ja luontaista metsittymistä täydennetään istutuksilla, jotka tehdään paikallisen metsänhoitoyhdistyksen ohjeiden ja Karkkilan kunnan maa-aineslupamääräysten mukaisesti.

Kaiken kaikkiaan aluetta hoidetaan vaihteittain jo ottamisen aikana niin, että alue siistyy ja säilyy ihmisille ja ympäristölle turvallisena. Tässä mainittujen lisäksi jälkihoitossa ja maisemoinnissa noudatetaan mahdollisia Karkkilan kaupungin antamia tarkempia ohjeita.

Arvio jälkihoitokustannuksista

Jälkihoitokuluiksi arvioidaan 40 000-50 000 euroa. Arvioon sisältyvät:

- Siistiminen ja pohjan ja luiskien muotoilu
- Alueella olevan pintamateriaalin levitys
- Istutus
- Muut kulut esim. suunnittelutyö

Maisemointi ja jälkihoito tehdään mahdollisuuksien mukaan jatkuvasti ottamisen yhteydessä, jolloin mm. konetyön kustannukset ovat pienemmät.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Hakemuksen liitteenä on 9.11.2010 päivätty maa-aineslain 5a §:ssä edellytetty kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Suunnitelman mukaan puusto on poistettu aiemman luvan aikana lähes koko kaivualueelta. Hakatulta alueelta poistetaan pintamaat ennen ottamisen aloittamista. Kannot erotellaan, haketetaan ja hake toimitetaan energiakäyttöön. Pintamaat varastoidaan kasoihin ottamisalueen eteläreunalle ja käy-

tetään ottamisen päätyttyä maisemointiin. Tämänhetkiselältä ottoalueelta poistettu pintamaa on jo varastossa em. alueella. Alueen pinta-alaan perustuen pintamaan kokonaismäärän arvioidaan olevan 30 000 – 40 000 m³. Pintamaan varastoalueet on osoitettu suunnitelmakartoissa.

Myyntiin tai jalostukseen kelpaamaton maa-aines käytetään alueen muotoiluun ja maisemointiin. Soranotossa ei synny sivukiveä. Pintamaat käytetään kokonaisuudessaan alueen pohjan verhoiluun ottamisen päätyttyä. Luonnonmateriaalin varastointi ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Maisemointivaiheessa alueelle tuodaan tarvittaessa kasvukerrosta varten puhdasta humus- ja moreenipitoista pintamaata.

Ympäristövaikutukset ja YVA -arvioinnin huomioon ottaminen

Asemankulman soranoton ympäristövaikutukset on selvitetty kattavasti YVA -menettelyn yhteydessä. Yhteisviranomaisen (Uudenmaan ympäristökeskus nyk. ELY -keskus) katsoo, että suoritettun arvioinnin perusteella hankkeella ei todennäköisesti ole sellaisia vaikutuksia, jotka eivät olisi lievennettävissä ympäristön kannalta hyväksyttävälle tasolle.

YVA -lain (468/1994) 13 § mukaan: *"Viranomaisen ei saa myöntää lupaa hankkeen toteuttamiseen tai tehdä muuta siihen rinnastettavaa päätöstä ennen kuin se on saanut käyttöönsä arviointiselostuksen ja yhteysviranomaisen siitä antaman lausunnon. Hanketta koskevasta lupapäätöksestä tai siihen rinnastettavasta muusta päätöksestä on käytävä ilmi, miten arviointiselostus ja siitä annettu yhteysviranomaisen lausunto on otettu huomioon."*

Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto arviointiselostuksesta 14.8.2009 on otettu huomioon Vuonteenmäen sora-alueen maa-aines- ja ympäristölupahakemuksissa aiemmin tässä suunnitelmassa esitetyillä tavoilla.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on kuulutettu Karkkilan kaupungin ilmoitustaululla 8.11.-7.12.2011, jonka ajan hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Karkkilan kaupungin palvelupiste Serverissä osoitteessa Valtatie 26 B, 03600 Karkkila. Lisäksi hakemuksesta on kuulutettu Karkkilan Tienoossa ja Karkkilalaisessa 9.11.2011 sekä kaupungin kotisivuilla internetissä.

Hakemuksen johdosta on lupaviranomaisen toimesta kuultu erillistiedoksiantona hakemuksen kohteena oleviin tiloihin rajoittuvien kiinteistöjen tai muiden alueiden omistajia ja haltijoita (kiinteistöjä yhteensä 26 kpl, kuultavia yhteensä 32 kpl).

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta jätettiin viisi muistutusta.

SIL ja SeL (224-411-7-74, 224-411-10-0, 433-408-7-67) 6.12.2011 päivätty muistutus
Muistutuksessa tuodaan esille mm. seuraavat näkemykset ja vaatimukset:
- Liikenne

- Muistuttajia huolestuttaa soranotto toiminnan vaikutukset liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen niin auto- kuin kevyenliikenteen osalta tiellä 134 (Läyliäinen-Vaskijärvi-Karkkila)
- Toiminnan volyymin ja liikennemääriä on säädeltävä ajallisesti ja määrällisesti ympäristöluvassa.
- Toiminta tulee rajata ajallisesti vain arkisin eli maanantaista perjantaihin tapahtu-

vaan klo 8-16 väliseen työaikaan.

- Asutus ja lähiympäristö

- Alueen vakituisten ja vapaa-ajan asukkaiden rasituksen vähentämiseksi on soranotolle ja jalostustoiminnalle tarkkaan määriteltävä riittävät suoja-alueet ja toiminta-aika.
- Korkean harjanteen laella tapahtuva soran murskaus- ja seulontatoiminta aiheuttaisi merkittävää melu- ja pölyhaittaa myös kauempana sijaitsevalle asutukselle.
- Soranottoalue on pohjoisessa suunniteltu rajoittumaan entisen Hyvinkää-Karkkila-rautatien radanpohjaan, joka on nykyisellään alueen asukkaiden aktiivisessa virkistys- ja ulkoilukäytössä ympärivuoden. Radanpohjan nykyinen ja tuleva laajennettu ulkoilu- ja virkistyskäyttö (ns. Pikku-Pässin ulkoilureitti) tulee turvata määräämällä radan suuntaan riittävä suoja-alue, joka säilyttää ulkoilureitin maisemalliset, ulkoilu- ja virkistysarvot.
- Mahdollinen ympäristölupa voidaan myöntää ainoastaan huomattavasti pienemmälle ottoalueelle siirtäen toiminta-alueita merkittävästi kauemmas Asemankulman asutuksesta ja muistuttajien osittain omistamasta radanpohjasta (R:n10:0).
- Mikäli lupa myönnetään ehdotetulle ottoalueelle, lupamääräyksiin tulee sisällyttää selkeät ja riittävät useiden satojen metrien suoja-alueet, joilla lähiympäristölle syntyvät melu-, pöly- ja maisemahaitat ja pilaantumisen vaara voidaan minimoida.

- Vaikutukset pohjaveteen ja pintavesiin

- POSKI-tutkimuksen mukaan Vuonteenmäen aluetta pidetään vedenhankintaa ajatellen mielenkiintoisena vaihtoehtona. Suomen Luontoliiton (SLL) mukaan myös Uudenmaan maakuntakaavassa Asemankulman alue on merkitty pohjavesialueeksi. SLL on arvioinut, että kun mukaan lasketaan muut aluetta koskevat soranottosuunnitelmat, ottamisalueen pinta-ala olisi suurimmillaan jopa 24 % koko pohjavesialueen ja 33 % pohjaveden muodostumisalueen pinta-alasta.
- Esitetyn laajuinen massiivinen soranotto vaarantaisi pohjaveden laadun ja sen pilaantumisen riski kasvaisi merkittävästi maakerroksen ohentuessa. Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.
- Soranoton laajuus on niin merkittävää, että sitä olisi täten aiheellista rajoittaa maa-aineslain 3 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan mukaisesti.
- Ennen luvan myöntämistä hakijan tulisi selvittää tarkemmin soranotto toiminnan vaikutukset läheisiin lähdepohjaisiin lampiin (Levoilampi, Pikkulammi, Säynäislampi) ja valuama-alueiden olosuhteisiin. Lampien veden pitkän aikavälin laatu ja korkeus tulisi kartoittaa ja tältä pohjalta arvioida soranoton aiheuttamat riskikenaariot lampien kannalta.
- Mikäli lupa myönnetään, tulee hakija velvoittaa seuraamaan lampien veden laadun ja korkeuden muutoksia ja raportoimaan niistä säännöllisesti ympäristöviranomaisille. Mikäli merkittäviä muutoksia havaitaan, toiminnan lupaa ja sen ehtoja tulee voida tarkastella uudelleen.

- Lisäksi muistuttajat toivovat lupaviranomaisen ottavan lupaharkinnassaan ja sääntelykeinoissaan huomioon myös muut mm. jätehuoltoon, alueen hoitoon, toiminnan aloittamiseen ja lopettamiseen liittyvät seikat.

VL (224-411-7-17) 10.11.2011 päivätty muistutus

Muistuttaja on huolissaan rengaskaivonsa veden riittävydestä ja laadusta ja tuo esille mm. seuraavat näkemykset ja vaatimukset:

- Tila sijaitsee haja-asutusalueella, joten vedensaanti on oman kaivon varassa. Mikäli kaivon vesi soranotto toiminnan johdosta pysyvästi ehtyy tai pilaantuu, muuttuu tilan hyödyntäminen vapaa-ajan asuntona kelvottomaksi.
- Tilalla on ollut aina rengaskaivo, jossa on ollut aina reilusti vettä. Kuivien kesi- en seurauksena vuonna 2001 ja 2011 veden pinta aleni kriittiselle tasolle ja silloin kaivosta ei voinut vettä ottaa. Muistuttajan mielestä tilanne on seurausta aiempina vuosina tehdystä soranotosta, joka on vaikuttanut pysyvästi pohja- veden pinnankorkeuteen.
- Kaivon vedenpinnan korkeuden ja veden laadun aistinvaraisen tarkkailun ja arvioinnin suorittaa allekirjoittanut tai hänen omaisensa ja ilmoittaa poikkeuk- sellisesta poikkeamasta Karkkilan ympäristölautakunnalle.
- Lupaehdoin liitettävä vaade; jos veden saanti kaivosta tulevan maa-ainesten oton seurauksena estyy tai vesi pilaantuu, Destia Oy on ilman erillisiä oikeu- denkäyntejä ja muistuttajalle asetettavaa todistusvelvollisuutta saatettava vel- volliseksi ryhtymään toimenpiteisiin riittävän määrän puhtaan talousveden saamiseksi tilalle.
- Tieto asian etenemisestä ja muistutuksen johdosta tehtävistä toimenpiteistä toimitettava muistuttajalle

HeiL ja HeiL 1.12.2011 päivätty muistutus

Muistuttajat vastustavat jyrkästi soranoton aloittamista ja toteavat mm. seuraavasti:

- Ympäristöhaitat olisivat pohjavesialueella merkittävät, jo nyt on kaivoja alueel- la kuivunut aikaisemman soranoton seurauksena
- Toimista aiheutuvat melu- ja liikennehaitat muodostaisivat kohtuuttoman hai- tan alueen asumisviihtyvyyteen.
- Mitään tietoa ei ole annettu korvausten saamisesta vesiongelmiin ilmetessä.

EL ja TL 6.12.2012 päivätty muistutus

Muistutuksessa tuodaan esille mm. seuraavat näkemykset ja vaatimukset:

- Uudenmaan maakuntakaavassa Asemankulmanalue on merkitty vedenottoon soveltuvaksi pohjavesialueeksi. Alueella on suurta merkitystä paikallisessa yksityistalouksien vedenhankinnassa.
- Ympäristövaikutustenarviointiselostuksessa toiminnan vaikutus pohjaveteen on käsitelty laveasti, joka luo suuria riskejä ajatellen pohjavettä, sen laatua sekä tätä kautta kiinteistöjen omistajien vedensaantia.
- Alueen halki kulkee myös ulkoilureittivaraus.
- Muistuttaja pelkää kiinteistönsä arvon romahtavan niin rahallisesti kuin muilta- kin käyttöarvoiltaan, jos soranotto toiminta alueella aloitetaan.
- Soranmurskauksesta ja työkoneista kantautuva melu ja liikenteen äänet, pöly sekä mahdollinen asfalttibetonin valmistamisesta aiheutuva käry tuhoavat alu- een virkistyselliset arvot.
- Työskentelyaika tulisi rajata virka-aikaan arkipäivinä ja pölyn leviämisen eh- käisemiseksi rakentaa riittäviä suojarakenteita.
- Mikäli maa-ainesten ottaminen alentaa alueen viereisen tai lähistöllä sijaitse- van kiinteistön arvoa tai aiheuttaa haittaa kiinteistön käyttämiselle tulee kiin- teistön omistajan tai haltijan saada ainesten ottajalta maa-aineslain (555/1981) 9.1 §:n mukainen täysi korvaus haitasta joka ainesten ottamisesta aiheutuu.

MS 7.12.2012 päivätty muistutus

Muistuttaja toteaa mm. seuraavasti:

- Alueen nykytilannekartta ei vastaa olemassa olevaa tilannetta maastossa.
- Jos Karkkilan yleisiksi lupamääräyksiksi olisi hyväksytty muistuttajan esittämät

"LUOTTAMUKSELLINEN 3" tekstillä varustetut peruslupamääräykset, ei Destian esittämää suunnitelmaa kannattaisi edes yrittää esittää.

- Mikäli laaditaan kuntakohtaiset ympäristönsuojelumääräykset, sen yhtenä osa-alueena voi olla maa-ainesottoa koskevat yleiset helposti valvottavat peruslupamääräykset.

Lausunnot

Hakemuksen johdosta pyydettiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta ja Lopen kunnalta.

Uudenmaan ELY-keskus

ELY-keskus toteaa 17.2.2012 päivätyssä lausunnossaan (UUDELY/1009/07.01/2011) mm. seuraavaa:

Lupatilanne alueella ja sen läheisyydessä

Karkkilan ympäristölautakunta on 24.10.2007 § 110 myöntänyt maa-aineslain mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen Rudus Oy:lle kiinteistölle Ruohisto RN:o 2:21, Saarenmaa N:1 RN:o 7:5 ja Saarenmaa N:2 RN:o 7:7, joka sijaitsee nyt hakemuksen kohteena olevan alueen kaakkoispuolella maantien toisella puolella. Lupa on voimassa 24.10.2017 asti. Alin ottamistaso vaihtelee **+129,50 ... +135,00 m** ja otettava määrä on 1 500 000 m³ ktr ja ottamisalueen koko on 19,2 ha. Lupa on lainvoimainen.

Karkkilan ympäristölautakunta on 10.3.2011 § 29 myöntänyt maa-aineslain mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen Morenia Oy:lle kiinteistölle Tapiola RN:o 7:62, joka rajoittuu Rudus Oy:n alueeseen lounaispuolella. Lupa on voimassa 21.3.2016 asti. Alin ottamistaso on **+130,5 m** kuitenkin siten, että ylimmän pohjavesipinnan päälle tulee aina jättää vähintään 4 metrin paksuinen suojakerros. Otettava määrä on 860 000 m³ ktr ja ottamisalueen koko on 8,1 ha. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 27.1.2012 Nro 12/12009/5 hylännyt päätöksestä tehdyn valituksen.

Ympäristövaikutusten arviointi

Asemankulman soranottoalueelle on tehty ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Yhteysviranomainen on antanut lausuntonsa arviointiselostuksesta 14.8.2009 (UUS-2008-R-14-531).

Yhteysviranomainen on lausunnossaan mm. katsonut, että lupahakemuksissa tulee esittää lampien pinnankorkeuksista mittauksiin perustuvat tiedot, niin kuin arviointiohjelmassa annetussa lausunnossa on edellytetty. Tämä ei koske nyt hakemuksen kohteena olevaa aluetta.

Lisäksi on esitetty, että arviointiselostuksessa esitetyn yhden uuden havaintoputken lisäksi asennetaan vielä toinenkin näytteenottoon soveltuva havaintoputki. Levoilammen ja näytteenottopisteen HP1/TL väliselle alueelle. Destian alueella sijaitsevassa pisteessä HP1/TL havaitun kalliokynnyksen laajuus tulee selvittää tarkemmin esimerkiksi geofysikaalisilla tutkimuksilla. Hakemukseen liitetyistä tutkimustuloksista ilmenee, että ko. kohdalla ei ole em. kalliokynnystä eikä havaintoputken asentaminen koske nyt hakemuksen kohteena olevaa aluetta.

Yhteysviranomainen on edelleen lausunnossaan todennut, että Destia Oy:n ja Morenia Oy:n alueilla pohjaveden pinnankorkeustiedot perustuvat ilmeisesti geofysikaalisten tutkimuksien, ympäristössä ja alueiden reunoilla olevien pohjavesiputkien tiedoista tehtyihin tulkintoihin tai alueiden maa-ainesinventointien yhteydessä määritettyihin pohjavedenpintatietoihin. Ennen lupakäsittelyn aloittamista kyseisille alueille on asennettava 1-3 muovista, näytteenottoon soveltuvaa pohjaveden havaintoputkea, joiden

avulla varmistetaan pohjaveden pinnankorkeus ja oikea alin kaivutaso ja joita voidaan käyttää tarkkailupisteinä toiminnan aikana. Hakemukseen liitetyistä tutkimustuloksista ja asennetuista pohjaveden havaintoputkista pohjaveden pinnankorkeutta on esitetty riittävin tiedoin.

Lausunnossaan yhteysviranomainen on lisäksi todennut, että lupahakemuksia varten Asemankulman alueella on tarpeen tehdä kasvukauden aikana perusluontoselvitys. Karkkilan Asemankulman soranottoalueelle on tehty luonto- ja kasvillisuus selvitys 2.8.2009. Maastotarkastelu on suoritettu 12.–13.7.2009.

Hakemusasiakirjat ja ottamissuunnitelma

Hakemusasiakirjat ovat selkeät ja hakemuksessa on esitetty valtioneuvoston asetuksen (23.6.2005/468) määräämät tiedot tarvittavassa laajuudessa. Hakemukseen liitetty ottamissuunnitelma sisältää em. asetuksen määräämät asiat tarvittavassa laajuudessa.

MAL 3 §:n 1 momentin 1-3 kohdassa tarkoitetut vaikutukset

Karkkilan Asemankulman soranottoalueelle on tehty luonto- ja kasvillisuus selvitys 2.8.2009. Maastotarkastelu on suoritettu 12.–13.7.2009. Kasvillisuuskartoituksessa selvitysalueelta ei löytynyt uhanalaisten kasvien esiintymiä eikä alueelta ollut tiedossa uhanalaisia lajeja. Varsinaisilla viidellä soranottokuviolla ei havaittu uhanalaisia lajeja tai erityistä suojelua vaativia luontoarvoja. Kuten aiemmissa luontoselvityksissäkin on todettu, selvitysalueen metsät ovat olleet voimakkaan metsätalouden piirissä ja kuviolla on harjoitettu soranottoa jo aiemmin. Uudenmaan ELY-keskuksen käsityksen mukaan selvityksissä on huomioitu YVA –yhteysviranomaisen lausunnossa vaadittua eikä hanke aiheuta em. vaikutuksia.

MAL 3 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetut vaikutukset

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Asemanseudun II –luokan pohjavesialueella nro 0122451. Muodostumisalueen pinta-ala on noin 1,86 km² ja muodostuvan pohjaveden määräksi on arvioitu 1 100 m³/d. Alueen määrällinen (EU) ja kemiallinen (EU) tila on hyvä. Aluetta ei toistaiseksi käytetä yhdyskunnan vedenhankintaan, mutta sillä on merkitystä yksityisten kiinteistöjen talousveden hankinnassa.

Hakemusasiakirjoihin liitetyn pohjaveden tarkkailusuunnitelman mukaan esitetään pohjaveden tarkkailua siten, että pohjaveden korkeus määritetään havaintopisteististä HP 3, HP 4, Putki 1 (Espoon Sora), Kaivo 6 (Säynäislammitie 33, Rintelä RN:o 7:17) ja Kaivo 20 (Säynäislammitie 23, Mierola RN:o 7:42) neljä (4) kertaa vuodessa.

Pohjaveden laatu määritetään havaintopisteistä HP 3 ja HP 4 sekä kaivoista 6 ja 20 kerran vuodessa, keväällä. Pohjaveden laatua seurataan kolmena ensimmäisenä toimitavuotena määrittämällä vuosittain pH, sähköjohtavuus, sameus, kokonaiskovuus, happi, kloridi, rauta, mangaani, KMnO₄–luku, koliformiset bakteerit ja E. coli sekä öljyhiilivedyt. Mikäli poikkeamia ei havaita, siirrytään tämän jälkeen ns. perustason seurantaan, jolloin näytteistä määritetään pH, sähköjohtavuus, happi, sameus ja aistinvaraisesti öljyhiilivedyt. ELY-keskuksen käsityksen mukaan pohjaveden laaduntarkkailu tulee tehdä Ympäristöministeriön oppaan mukaisesti vuosittain. Tarkkailun tarkoituksena on turvata pohjaveden laatua myös mahdollisen vahingon sattuessa.

Toiminnan tarkkailua koskevat määräykset on annettava luvassa. Hakemuksessa esitetyn lisäksi tulee vesinäytteistä myös analysoitava mineraaliöljyt jakeisiin jaoteltuina (hiilivedyt) sekä liukoinen rauta ja mangaani. Lupaviranomaisen tulee varmistua siitä, että esitys tarkkailusta on riittävä ja että se kohdistuu vaikutusten selville saamisen kannalta arvioituna oikeisiin kohteisiin. Menettelytapojen on oltava oikeita ja laitteiden

on oltava tarkkailuun soveltuvia. Tarkkailun tulee olla hyväksytyn tarkkailuohjelman mukaisesti käynnissä ennen ottamistoiminnan aloittamista.

Myös tarkkailu-tuloksista tiedottamiseen on luvassa kiinnitettävä huomiota. Tarkkailu-tulokset pyydetään lähettämään tiedoksi ELY-keskukselle kerran vuodessa.

Mahdolliset öljy- ja polttoainevahingot on siistittävä koko alueella välittömästi poistamalla likaantunut maa ja kuljettamalla se pohjavesialueen ulkopuolelle. Siistimisvelvoite on asetettava koskemaan kaikenlaisia ja -kokoisia vuotoja ja "läikkymisiä". Kaluston, jota ottamisalueella käytetään, on oltava hyväkuntoista ja tämä tulee määrätä koskemaan myös kuljetuskalustoa. ELY-keskuksen käsityksen mukaan ottotoiminnan pohjaveteen kohdistaman riskin suuruuteen voidaan vaikuttaa myös sijoittamalla kaluston seisotus, tankkaus ja huolto sekä poltto- että voiteluaineet pohjavesialueen rajojen ulkopuolelle.

Suunnitelmassa esitetyt alueella toteutettavista suojatoimenpiteistä eivät myöskään ole riittäviä poistamaan kokonaan ottamistoiminnasta pohjavedelle aiheutettavaa riskiä. Pitempiaikaisessa toiminnassa kerättävien ja käsiteltävien valumavesin vähentämiseksi tulee ainakin öljyjen, polttoaineiden ja työkoneiden säilytyspaikat sekä koneiden tankkauspaikat olla katetut ja alustojen oltava tiiviit.

Pölynsidonnassa ei saa käyttää suolaa taikka muita pohjavedelle vaarallisia aineita.

Alue ei sovi ylijäämämaiden läjitys- taikka varastoalueeksi eikä alueella saa suorittaa ns. massanvaihtoja.

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee II –luokan pohjavesialueella ja lähistöllä sijaitsee yksityisten kiinteistöjen talousvesikaivoja, joten suunnitelma ja toiminta ottamisalueella on oltava sellaiset, että niiden perusteella saadaan täysi varmuus siitä, ettei hanke aiheuta ympäristönsuojelulain tarkoittamaa ympäristön pilaantumista eikä myöskään pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Jälkihoito

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että hakemuksessa esitetty jälkihoito ei ole riittävä, vaan alue tulee istuttaa taimilla ja vasta sitten täydennysistuttaa tarpeen mukaan.

Perustelut

ELY-keskuksen käsityksen mukaan hakemuksen tarkoittama hanke, huomioonotettuna edellä mainittu, ei ennakoon arvioiden aiheuta vesilain 3.2 §:n tarkoittamia seurauksia. Hakemusasiakirjat ovat edellä esitettyjen täydennysten toimittamisen jälkeen valtioneuvoston asetuksen mukaiset. Koska ei ole olemassa muutaakaan, huomioon otettuna edellä mainittu, maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua estettä ottamishankkeen toteuttamiselle, edellytykset luvanmyöntämiselle ovat olemassa.

Tarkkailua koskevat määräykset ovat tarpeen mahdollisen MAL 16 §:n mukaisen harkinnan suorittamiseksi. Tarkkailua suunniteltaessa on otettava huomioon se, että ottamisalue sijaitsee II –luokan pohjavesialueella, jolla sijaitsee yksityisten kiinteistöjen talousvesikaivoja.

Ympäristökeskus painottaa kunnan vastuuta lupaehtojen valvojana. Mm. pohjaveden tarkkailulla ja öljy- sekä polttoaineiden ja työkoneiden asianmukaisella käytöllä ja säilytyksellä on merkitystä pohjaveden suojelun ja pohjaveden käyttömahdollisuuksien varmistamisen kannalta.

Uudenmaan liitto

Uudenmaan liitto ei ole antanut lausuntoa.

Lopen kunta

Lopen kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa 12.12.2012 päivätyssä lausunnossaan (Dnro 258/2012) mm. seuraavaa:

Haetun toiminnan vaikutukset voivat ulottua myös Lopen kunnan alueelle. Vaikutukset voivat kohdistua pohjaveden antoisuuteen tai laatuun. Melun ja ilmapäästöjen leviämisen ja liikenteen järjestelyjen kautta toiminta voi aiheuttaa terveys- tai viihtyisyyshaittaa asuin- ja lomakiinteistöillä.

Edellä esitetyistä syistä johtuen tulee maa-aineslupa- ja ympäristölupapäätösten lupamääräyksissä esittää riittävät rajoitukset, suojaustoimenpiteet sekä pohjaveden, melun ja pölyämisen tarkkailuvelvoitteet, jotta toiminnasta ei aiheudu em. haittoja.

Muilta osin ympäristö- ja rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa Destia Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksista.

Hakijan vastineet

Hakija on toimittanut 20.3.2012 päivätyyn vastineen, jossa hakija on vastannut Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoon ja jätettyihin muistutuksiin. Hakija on tarkentanut antamaansa vastinetta 19.2.2013 päivätyssä kirjeessä. Lisäksi hakija ilmoittaa 6.2.2013 lähetetyllä sähköpostilla, ettei sillä ole huomautettavaa Lopen kunnan lausunnosta.

Vastaus Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoon:

MAL 3 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetut vaikutukset

Hakija on ehdottanut pohjaveden tarkkailusuunnitelmassaan laajaa analyysiä kolmena ensimmäisenä toimintavuotena ja sen jälkeen siirtymistä ns. perustason seurantaan. ELY keskuksen käsityksen mukaan pohjaveden laaduntarkkailu tulee tehdä ympäristöministeriön oppaan mukaisesti vuosittain. Hakemuksessa esitetyn lisäksi vesinäytteistä tulee analysoida mineraaliöljyt sekä liukoinen rauta ja mangaani.

Hakija täsmentää, että tarkkailusuunnitelmassa mainittu öljyhiilivedyt tarkoittaa hiiliveytyjä jakeittain (esim. $C_{10}-C_{12}$, $>C_{21} - C_{40}$ tai vastaava). Pohjaveden tarkkailu on aloitettu vuonna 2010 laajan ohjelman mukaisesti. Öljyhiilivetyanalyysi on tehty havaintoputkesta PVP 3 vuosina 2010 ja 2011 ja havaintoputkesta PVP 4 vuonna 2011. Kaikissa analyyseissä pitoisuus on ollut alle havaintokynnyksen $< 0,05$ mg/l.

Hakija katsoo, että mineraaliöljyjen analysointi talokaivoista ei ole mielekästä, sillä kaivot sijaitsevat virtaussuunnassa ottamisalueen yläpuolella. Muilta osin hakija jättää tarkkailusuunnitelman hyväksymisen lupaviranomaisen ratkaistavaksi.

Ottamisalue sijaitsee II luokan pohjavesialueella ja lähistöllä sijaitsee yksityisten kiinteistöjen talousvesikaivoja. Myös hakijan intressi on, että minkäänlaisia pohjaveden laadun vaarantavia ei pääse veteen. Kuten hakemuksessa esitettiin, polttoaineiden varastopaikoilla ja tankkauspaikalla (ns. varikkoalue) säiliöiden alusta tulee kaikissa tapauksissa olemaan suojattu. Suojaus toteutetaan varastokontilla ja /tai maape-räsuojauksin. Rakenteet voidaan tarvittaessa hyväksyttää vielä valvovalla viranomaisella ennen varikkoalueen rakentamista.

Tankkauspaikan kattamiseen hakija suhtautuu varauksella. Hakijannäkemyksen mukaan tankkauspaikan kattamisella ei savuteta lisäarvoa pohjaveden suojelussa. Käy-

täntö on, että mikäli työkoneista valuu pysäköinnin aikana suojatulle alueelle öljyläik-
kiä, likaantunut maa viedään välittömästi pois ja asianmukaisesti käsiteltäväksi. Li-
kaantunut maa ei jää suojatulle alustalle ns. makaamaan. Mahdolliset valumat sekä
työkoneiden ja tankkauslaitteiston kunto tarkistetaan arkipäivittäin. Käytäntö on toimi-
va ja edustaa parasta käytössä olevaa tekniikkaa.

Jotta katetun tankkaus- ja säilytyspaikan rakentaminen olisi järkevää muista syistä
esim. koneen helpompi käynnistys talviaikana, kyseeseen tulisi katosta tukevampi ra-
kenne esim. väliaikainen hallirakenne. Toisaalta hakija katsoo, että polttoaineiden säi-
lytys ja koneiden tankkaus suljetussa tilassa on turvallisuusriski. Hakija esittää, että
maaperältään suojattu varikkoalue olisi riittävä ratkaisu. Murskauskalusto on paikalla
vain urakan ajan. Mahdollisuuksien mukaan kalusto viedään säilytettäväksi pohjavesi-
alueen ulkopuolelle.

Kaivannaisten jätehuoltosuunnitelma

Hakija on esittänyt pintamaiden välivarastointia koskevan kaivannaisjätteen jätehuol-
tosuunnitelman, joka sisältää ELY –keskuksen mainitsemat tiedot. Suunnitelmaa täy-
dennetään ennen toiminnan aloittamista, mikäli lupaviranomainen katsoo sen tarpeel-
liseksi.

SiL:n ja SeL:n muistutus

Muistuttajat vaativat, ettei lupaa myönnetä Destian esittämässä laajuudessa vaan alu-
etta tulee rajoittaa riittävän maisemallisen ja toiminnallisen suojan (melu, pöly) takaa-
miseksi ympäristölle.

Ottamisaluetta ei uloteta tilan RN:o 7:73 rajaan saakka. Erityisesti asutuksen suuntaan
jätetään suojavyöhyke siten, että etäisyys ottamisalueen rajasta lähimpiin asuin- ja
lomakiinteistöihin on yli 150 metriä. Suojaetäisyys on ympäristöministeriön ohjeen
1/2009 (Maa-ainesten kestävä käyttö. Ympäristöministeriö 2009) mukainen. Esitetty
ottamisalueen raja on hakijan näkemyksen mukaan perusteltu. Murskaus ja seulon-
ta tapahtuvat ottamisalueen pohjalla, mikä vähentää melun ja pölyn leviämistä.

Etäisyys ottamisalueesta radanpohjaan (kiinteistön RN:o 10:0 rajaan) tulee olemaan
noin 100 metriä. Hakija katsoo, että etäisyys ulkoilureittiin on riittävä. Radanpohjan ja
ottoalueen välisen alueen puusto säilytetään.

Muistuttajien mukaan soranoton laajuus, on niin merkittävä, että sitä olisi aiheellista
rajoittaa maa-aineslain 3 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisesti. Em. lainkohtaan on
otettu kantaa Uudenmaan ELY–keskuksen lausunnossa 17.2.2012 ja hakija on esittä-
nyt siihen vastauksensa aiemmin tässä asiakirjassa.

Vaikutuksista läheisten lampien (Levoilampi, Pikkulammi, Säynäislammi) vedenlaa-
tuun ja –pintaan on tehty selvitys YVA –menettelyn yhteydessä ja siihen liittyvät tiedot
on esitetty myös maa-aineslupahakemuksessa (hakemus s. 5 sekä liite 8). Hakijalla ei
ole lisättävää aiemmin esitettyyn.

Muilta osin muistutus koskee ympäristöluvassa ratkaistavia asioita. Hakija antaa vas-
tauksensa ympäristölupa-asiaa koskevassa vastineessa.

VL:n muistutus

Muistuttaja vaatii lupaehtoihin liitettävän vaateen, jolla hakija veloitetaan ilman erilli-
siä oikeudenkäyntejä tai selvityselvöllisyyksiä ryhtymään yhdessä sovittaviin toimen-
piteisiin riittävän määrän puhtaan talousveden saamiseksi hänen tilallensa. Muistutta-
jalle ei tulisi todistusvelvollisuutta siitä, että veden pinnan alenema tai laadun heikke-
neminen johtuisi maa-ainestenotosta. Muistuttaja myös esittää, että kaivon veden pin-

nan korkeuden ja veden laadun aistinvaraisen tarkkailun ja arvioinnin suorittaa allekirjoittanut tai hänen omaisensa ja tarvittaessa ilmoittaa poikkeuksellisesta poikkeamasta Karkkilan ympäristölautakunnalle.

Pohjaveden asema kiinteistöllä Rintelä RN:o 7:17

VL:n kaivo kiinteistöllä Rintelä RN:o 7:17 on toinen tarkkailtavista talokaivoista (Kaivo 6, Säynäislammentie 33). Kaivokortti on esitetty hakemuksen liitteenä 9. Kaivon vedenpinta on Destian vuonna 2011 tekemissä mittauksissa ollut tasolla +129,95...130,38. Kuten muistuttajakin toteaa, vesipinta ei ole vuoden 2011 loppuun mennessä normalisoitunut vaan vesi on ollut hyvin alhaalla, lähellä kaivon pohjaa. Kaivon 6 eteläpuolella Espoon Soran alueella sijaitsevan havaintopisteen HP 1 putki oli kuiva joulukuun 2011 mittauksessa (putken pohja +129,09).

Muistuttajan kaivon kannen on YVA – arvioinnin yhteydessä tehdyssä kaivokartoituksessa mitattu olevan tasolla +137,7 (N60) ja pohjan 7,80 metrin syvyydellä eli tasossa +129,90. Kaivon vesimäärä on näin ollen vuonna 2011 ollut 5-48 cm.

Destian alueella ei ole ollut soranottoa vuoden 2006 jälkeen. Hakijan käsityksen mukaan laajamittaista soranottoa ei ole ollut myöskään Läyliäistentien eteläpuolella sijaitsevalla Rudus Oy:n ja Morenia Oy:n alueilla. Näin ollen havaintoihin pohjautuen kaivon ajoittainen vedenvähyys on luontaista ja sitä ei voida soranoton alkaessakaan pitää suorana seurauksena maa-ainestenottotoiminnasta.

YVA –arvioinnin yhteydessä arvioitiin maa-ainestenoton vaikutusta pohjaveden pintaan ja laatuun. Arvioinnissa otettiin huomioon kaikki Asemanseudun alueen maa-ainestenottohankkeet. Arvioinnin mukaan kaivualueen pinta-alan kasvaminen voi aiheuttaa jossain pohjaveden määrän lisääntymistä. Tämä voi puolestaan lisätä pohjaveden purkautumista muodostelman reuna-alueilla ja etenkin suunnitelma-alueen kaakkoisreunalla. Tästä johtuen pohjaveden virtausolosuhteissa voi tapahtua pieniä paikallisia muutoksia. Läheisten rengaskaivojen vesipintoihin kaivutoiminta ei kuitenkaan tule vaikuttamaan niitä laskevasti, koska pohjaveden virtaus tapahtuu kaivoista suunnitellulle ottoalueelle päin. (Korkka-Niemi 2009, ks. lupahakemus liite 8).

Pohjaveden päälle jää vähintään neljän metrin suojakerros (alin ottamistaso +135). Ottaminen ei näin ollen ulotu lähelle pohjaveden pintaa tai sen alapuolelle.

Korvausvaatimus

Maa-ainesten ottajan korvausvelvollisuus voi tulla kyseeseen maa-ainelain 9 § mukaisesti. ”Jos ainesten ottaminen ... aiheuttaa muuta sellaista vahinkoa tai haittaa kiinteistön käyttämiselle, mitä ei ole pidettävä vähäisenä, on kiinteistön omistajalla ja haltijalla oikeus saada ainesten ottajalta täysi korvaus haitasta, joka ainesten ottamisesta hänelle aiheutuu.”

Menettelynä on ensisijassa sopiminen ja toissijaisesti asian käsittely maanmittaustoimituksessa, jolloin korvaus määrätään lunastuslain mukaisesti. Nyt asiassa on kysymys lupahakemuksesta, jossa korvausasioita ei käsitellä. Vaatimus on siten jätettävä huomioon ottamatta.

Kaiken kaikkiaan lupamääräyksiä voidaan antaa ainoastaan MAL 11 § ja maa-ainesasetuksen mukaisesti. Laissa on säädökset siitä, minkälaisia lupamääräyksiä voidaan antaa. Muihin lakeihin tai sopimuksiin liittyviä lupamääräyksiä ei voida liittää maa-aineslupaun. Siten muistuttajan vaatimus hakijan ryhtymisestä toimenpiteisiin ilman oikeudenkäyntiä tai selvitysvelvollisuutta ei perustu lakiin. Vaatimus on siten jätettävä huomioon ottamatta.

Hakijan huolellista toimintaa osoittaa se, että Asemankulman kaivoista on tehty selvitys ja pohjaveden pintaa ja laatua, mukaan lukien muistuttajan kaivo, tarkkaillaan jo ennen maa-ainesten oton aloittamista. Tarkkailun hoitaa puolueeton asiantuntija. Tarkkailua tullaan jatkamaan tarkkailuohjelman mukaisesti, ja viranomaisella on mahdollisuus tehdä muutoksia tarkkailuohjelmaan.

Pohjaveden luontaisen määrän vaihtelu ilmenee tarkkailutiedoista. Pohjaveden ajoittaiseen luontaiseen vähyyteen ei soranotolla ole vaikutusta.

HeiL:n ja Hell:n muistutus

Hakija viittaa hakemuksissa ja vastineissaan esittämäänsä ja jättää asian muilta osin lupaviranomaisen ratkaistavaksi.

EL:n ja TL:n muistutus

Muistuttaja vaatii, että kiinteistön omistajan tai haltijan tulee saada aineiden ottajalta maa-ainelain 9.1 § mukainen täysi korvaus haitasta, joka aineiden ottamisesta aiheutuu, mikäli maa-ainesten ottaminen alentaa alueen viereisen tai lähistöllä sijaitsevan kiinteistön arvoa tai aiheuttaa haittaa kiinteistön käyttämiselle.

MAL 9 § mukaisia korvausvaatimuksia ei käsitellä maa-aineslupahakemuksen yhteydessä. Nyt on kysymys lupahakemuksesta, jolloin korvausasioita ei käsitellä lainkaan. Korvausvelvollisuus voi tulla kyseeseen haitasta tai vahingosta, jota ei ole pidettävä vähäisenä. Mikäli korvausta halutaan vaatia, haitan / vahingonkäräjien on haettava toimitusta maanmittaustoimistolta asian käsittelemiseksi.

MAL 3 § 4 momentin viimeinen lause "eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa" ottaa huomioon maa-ainesten ottoon liittyvät haitat. Lupaa ei myönnetä, jos toiminnasta aiheutuu selvästi haittaa. Siten luvamukainen toiminta voi vain poikkeustilanteissa aiheuttaa korvausvelvollisuuden.

Muilta osin hakija viittaa aiemmin sekä ympäristölupa-asiaa koskevassa vastineessa esitettyyn.

MS:n muistutus

Muistutuksessa esitetään, että ottolupahakemuksen nykytilannekartta ei vastaisi nykytilannetta.

Ottosuunnitelmankartta vastaa nykytilannetta. Alueen ottolupa on päättynyt vuonna 2006, minkä jälkeen soranottoa tai muutakaan toimintaa ei ole ollut.

Hakija ei ota kantaa muistuttajan mielipiteisiin lupaviranomaisen toiminnasta, ja jättää lupamääräykset lupaviranomaisen ratkaistavaksi.

Tarkastukset

Ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja ovat suorittaneet alueella tarkastukset 15.10.2010 ja 12.5.2011 joista on laadittu tarkastuspöytäkirjat. Tarkastuksissa todettiin alueen nykytilanne sekä käytiin läpi hakemukseen tarvittavat täydennykset. Lisäksi hakijan kanssa on pidetty neuvottelu 7.4.2011, josta on laadittu muistio.

ASIAN RATKAISU

Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta on maa-aineslain 7 §:n tarkoittamana lupaviranomaisena tutkinut asian ja päättää myöntää haetun luvan Destia Oy:lle maa-ainesten ottamiseksi tilalta Vaskijärven sora-alue RN:o 7:73 Karkkilan kaupungin Vaskijärven kylässä hakijan esittämien 9.11.2010 päivätyn hakemuksen ja 9.11.2010 päivätyn ottamis- ja maisemointisuunnitelman (ottamissuunnitelmakartat; piirustus nro 1: Nykytilanne ja suunnitellut toimenpiteet sekä Tuleva tilanne 29.10.2010 (muutokset 12.3.2013 ja 17.4.2013), piirustus nro 2: Leikkaukset A-A, B-B ja C-C 18.3.2010 (muutos 17.4.2013) ja ottamissuunnitelmakarttojen korjaus; piirustus 19.2.2013) ja hakemuksen täydennysten mukaisesti sekä seuraavin lupamääräyksin:

1. Maa-ainesten ottamisluvan voimassaoloaika ja laajuus (1*)

*) Numerointi viittaa lupamääräysten perusteluihin.

Lupa on **voimassa kymmenen (10) vuotta**.

Lupa koskee hiekka- ja soravaltaisten maa-ainesten ottamista ottamis- ja maisemointisuunnitelman kartoissa Nykytilanne ja suunnitellut toimenpiteet sekä Tuleva tilanne (piirustus nro 1, 29.10.2010, muutokset 12.3.2013 ja 17.4.2013) ja leikkauskuvissa (piirustus nro 2, 18.3.2010, muutos 17.4.2013) ottoalueeksi esitettyä aluetta, joita on korjattu kaivualueen rajauksen osalta (19.2.2013 päivätty täydennys). Lisäksi lupa koskee 29.4.2013 päivätyssä täydennyksessä varikkoalueeksi sekä murskaus ja seurlonta-alueeksi esitettyjä alueita.

Tämän luvan perusteella saa ottaa **enintään 550 000 m³ ktr** (kiintokuutiometriä) maa-aineksia. Ottamisalueen pinta-ala on **14,8 hehtaaria**, kaivualueen **9,5 hehtaaria** ja koko suunnitelma-alueen **27 hehtaaria**.

Tätä lupaa ei ole oikeus siirtää toiselle ilman lupaviranomaisen hyväksyntää.

Luvan saajalle tämä lupa ei anna parempaa oikeutta kuin mahdolliset suoja-alueääräykset tai muut vastaavat määräykset.

2. Valvonta

Valvontaviranomainen valvoo lupamääräysten noudattamista suorittamalla alueella tarkastuksia, joista ilmoitetaan luvan saajan edustajalle ja joissa tämä voi olla läsnä. Valvontaviranomaisella tulee olla vapaa pääsy alueelle, ja sille on annettava kaikki ne tiedot, jotka ovat valvonnan kannalta tarpeellisia. (2)

Kuukauden kuluttua siitä, kun lupa on tullut lainvoimaiseksi, on luvan saajan merkittävä luvan mukaisten ottamis- ja kaivualueiden rajat riittävän selkeästi oton ajan kostävin merkein maastoon sekä asennettava riittävä määrä valtion virallisessa korkousjärjestelmässä olevia korkeuskiintopisteitä maastoon ottoalueelle ja/tai sen välittömään läheisyyteen, kuten kallioon, isoihin kiviin ja/tai törmäyksiltä suojattuihin korkopukkeihin. Ottamisalueen rajat on avattava (puusto poistettava) ja merkittävä (seivästettävä pyykistä pyykkiin). (3)

Toimenpiteen suorittamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Luvan saajan tulee pitää koko oton ajan edellä mainitut rajalinjat ja korkeuspisteet merkittyinä ja kunnossa, jotta valvontamittaukset voidaan luotettavasti suorittaa. (3)

Ottamistoiminnan tai siihen liittyvien muiden toimenpiteiden käynnistäminen alueella on

sallittu vasta aloitustarkastuksen jälkeen tai siinä erikseen määrättävänä ajankohtana. Aloitustarkastuksen yhteydessä valvontaviranomainen tarkastaa, että lupamääräysten mukainen vakuus ja tarkastusmaksu sekä näissä lupamääräyksissä ennen toiminnan aloittamista edellytetyt toimenpiteet on suoritettu. Valvontaviranomainen laatii tarkastuksesta pöytäkirjan. (4)

Luvan saajan tulee nimetä kuukauden kuluessa siitä, kun lupa on tullut lainvoimaiseksi maa-ainesten otosta ja ottoalueen jälkihoidosta vastaava henkilö, jonka valvontaviranomainen hyväksyy. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan lupamääräyksiä. (2)

Mikäli lupamääräyksiä jatkuvasti tai muutoin törkeästi rikotaan tai aineiden ottaminen on ennalta arvaamattomalla tavalla vaikuttanut haitallisesti ympäristöön, asutukseen tai luonnonolosuhteisiin, on ympäristölautakunnalla oikeus muuttaa lupamääräyksiä tai peruuttaa lupa. (5)

3. Varotoimenpiteet maa-ainesten ottamisalueella

Maa-ainesten ottoalue on merkittävä maastoon riittävän selvästi vahinkojen estämiseksi. Jyrkänteistä ja vastaavista paikoista on varoitettava kivillä, lippusiimalla, asettamalla kieltö- ja varoitustauluja tai muilla selvästi havaittavilla merkeillä. (6)

Ottotoiminnan aikaiset, kaltevuudeltaan 1:1 tai sitä jyrkempien luiskien yläreunat on aidattava tai muuten estettävä liikkuminen niiden läheisyydessä vahinkojen estämiseksi. Luiskan yläpuolella maan pinta on pidettävä 15 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista luiskavakavuutta heikentävistä tekijöistä. (6)

Luvan saajan tulee huolehtia siitä, että varotoimenpiteiksi asetetut laitteet ovat jatkuvasti kunnossa. Suoritettavilla toimenpiteillä ei saa aiheutua haittaa muille kiinteistöille. (6)

Soranotto suoritetaan tasoittain sekä turvallisista ja tarkoituksenmukaisista luiskauksista. (6)

Luvan saajan tulee huolehtia siitä, että asiaton moottoriajoneuvoliikenne, jätteiden tuominen ja muu alueelle soveltumaton käyttö alueella estyy. (7)

4. Pohjaveteen liittyvät varotoimenpiteet (8)

Ottotoiminnassa on noudatettava suurta huolellisuutta siinä, että pohjavettä likaavia aineita ei pääse maaperään.

Aluetta ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana eikä alueella saa varastoida, polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Suolan käyttö koko ottamisalueella on pohjaveden pilaantumisvaaran vuoksi kielletty, lukuun ottamatta liikenneturvallisuuden kannalta välttämätöntä liukkauden torjuntaa alueella yleisen tien liittymään johtavalla tieosuudella.

Luvan saajan on huolehdittava siitä, että ottoalueella tapahtuvan toiminnan aikana alueella muodostuvat asuinjätteisiin rinnastettavat jätteet kuljetetaan alueelta kunnallisen järjestetyn jätteenkuljetuksen toimesta. Muut jätteet ja romutavarat on toimitettava muualle asianmukaisesti käsiteltäväksi. Jätteiden ja romutavaroiden väliaikainen varastointi on keskitettävä yhteen paikkaan. Alue tulee pitää jatkuvasti siistissä kunnossa.

Työskennellessä alueella, tulee noudattaa erityistä varovaisuutta öljytuotteiden ja muiden vastaavien aineiden käsittelyssä.

Kaluston seisotus ja huolto sekä öljysäiliöt, poltto- ja voiteluaineet on ensisijaisesti pyrittävä sijoittamaan pohjavesialueen rajojen ulkopuolelle. Mikäli koneita säilytetään alueella, tulee säilytyspaikan alustan olla vettä läpäisemätön. Pitempiaikaisessa toiminnassa kerättävien ja käsiteltävien valumavesien vähentämiseksi tulee koneiden huolto-, korjaus- ja tankkauspaikat sekä öljyjen, polttoaineiden ja työkoneiden säilytyspaikat olla katetut ja alustojen oltava tiiviit.

Kaluston, jota ottamisalueella käytetään, on oltava hyväkuntoista. Määräys koskee myös ottamisalueella liikkuvaa kuljetuskalustoa.

Alueella saa varastoida öljytuotteita ainoastaan siellä käytettäviä koneita varten. Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle vaarallisten tai haitallisten aineiden käsittely ja varastointi alueella on järjestettävä siten, että aineiden pääsy maaperään on estetty.

Öljytuotteiden varastointi on kiellettyä vedenottamoiden lähisuojavyöhykkeillä.

Polttonesteiden varasto- ja tankkauspaikan alustan tulee olla tiivis. Polttoaine- ja kemikaalisäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Polttoainesäiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Kuormaustalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

Öljyvahingon torjuntaan on varustauduttava riittävästi. Mahdolliset öljy- ja polttoainevahingot on siistittävä välittömästi poistamalla likaantunut maa ja kuljettamalla se pohjavesialueen ulkopuolelle. Määräys koskee kaikenlaisia vuotoja – myös pieniä ”läikymisiä”. Mahdollisesta vahingosta on välittömästi ilmoitettava alueen pelastustoimen pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaisille. Vähäistä suuremmista vahingoista on ilmoitettava HÄTÄKESKUKSEEN (112).

Turvetta tai muuta öljynimeytysainetta alueella tulee olla varattuna (vähintään 100 l) mahdollisen öljyvahingon varalta.

5. Pintamaat

Yleistä

Ottoalueelle ei saa tuoda maata, kiviä tai muuta maa-ainesta ilman valvontaviranomaisen kirjallista hyväksyntää. (10 ja 33)

Ottotoiminnan aloitus

Maa-ainesten ottoalueelta ei metsänhoidollisia hakkuita lukuun ottamatta saa kaataa puustoa eikä kuoria pintamaita ennen kuin ottoluvan edellytykset on täytetty ja valvontaviranomaisen toimesta hyväksytty. (11)

Pintamaat tulee kuoria lumettomana aikana. (12)

Ottamistoiminnan aikana ei saa poistaa tai muutoin turmella ottamisalueen ulkopuolella olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta. (9)

Puusto ja maannoskerros tulee poistaa isoilla ottoalueilla (yli 8 ha:n kaivualue) vaiheittain sitä mukaa kun maa-aineksen oton eteneminen alueella edellyttää. (9)

Pintamaat tulee poistaa helposti valvonnassa havaittavaan pilaantumattomaan ja muuttumattomaan kivennäismaahan asti. (9)

Kun pintamaat on kuorittu ja varastoitu, tulee luvan haltijan välittömästi ilmoittaa tehdyistä toimenpiteistä valvontaviranomaiselle. Aluetta ei saa ottaa käyttöön, alueelta ei saa ottaa soraa eikä sitä saa käyttää varastointialueena ennen kuin valvontaviranomainen on pintamaan poiston kirjallisesti hyväksynyt. Alueilla, joilla ottotoiminta tehdään vaiheittain, tulee ilmoitus tehdä kustakin vaiheesta erikseen. (12)

Ottotoiminnan aikana

Mikäli pintamaat varastoidaan ottotoiminnan aikana kaivualueelle, tulee toimia seuraavasti: Ottokohdan luiskan yläpuolella (kohdissa, joissa pintamaavaraston alla on sorajalosteisiin kelpaavaa muuttumatonta maa-ainesta) maan pinta on pidettävä vähintään 10 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista luiskakaltevuutta heikentävistä tekijöistä lukuun ottamatta kohtia, joissa luiskaa ei ole ja joissa ottoalueen ulkopuolelle varastoidut pintamaat voidaan suoraan ilman luiskausta levittää ottoalueen pintamateriaaliksi. (13)

Ottoalueen reunoille varastoituja pintamaita saa oton aikana hyödyntää mahdollisesti tarvittaviin meluvalleihin.

Ottotoiminnan päätyttyä

Reunaluiskat tulee ennen pintamaiden palauttamista muotoilla pintamaata sisältämättömillä kivennäismaa-aineksilla. (9)

Ylijäämämaat tulee käyttää soveltuvin osin alueen jälkihoitoon kaivannaisjätesuunnitelman mukaisesti. Alue ei sovi ylijäämämaiden läjitys- tai varastoalueeksi.

Isokokoista kiviainesta (kuten eri- tai tasakokoinen kivi tai seula- ja välppäkivi) sisältäviin kohtiin tulee ennen pintamaiden palauttamista siirtää vähintään 0,5 metrin paksuinen hiekkakerros, jonka raekoko on 0-25 mm. (14)

Kaikki ottoalueelta kuorittu ja varastoidut pintamaat tulee levittää takaisin ottamisalueelle mikäli mahdollista alkuperäisessä järjestyksessä. Ennen kuin pintamaiden levitys aloitetaan, tulee luvan haltijan ilmoittaa asiasta valvontaviranomaiselle. Pintamaat saa levittää alueelle vasta sen jälkeen, kun valvontaviranomainen on hyväksynyt suoritettujen toimenpiteet. (9 ja 32)

Pintamateriaali tulee palauttaa saman paksuisena kerroksena, joka ottoalueella oli ennen ottotoiminnan aloittamista. (9 ja 32)

Pintamateriaalikerros tulee levittää luiskassa alhaalta ylöspäin. (15)

Pintamaiden varastointiaika tulee minimoida; suositeltava varastointiaika on enintään 3 vuotta. (34)

6. Pohjaveden puhtauden ja pinnankorkeuden seuranta

Toiminnan vaikutuksia alueen pohjavosiolosuhteisiin ja pohjaveden laatuun on tarkkailtava hakijan hakemuksen liitteenä esittämän 9.11.2010 päivätyn Pohjaveden tarkkailusuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Näyttöiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden mittausepätvarmuus sekä tulosten edustavuus.

Tarkkailua voidaan tarvittaessa muuttaa Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviran-

omaisen hyväksymällä tavalla.

Tarkkailusuunnitelma (16 ja 17)

Tarkkailusuunnitelma tulee olla toimitettuna valvontaviranomaiselle viimeistään kuukauden kuluttua maa-aineslupan myöntämisestä. Suunnitelmassa on esitettävä seuraavat tiedot:

- pohjaveden pinnankorkeuden ja laadun tarkkailuun tarkoitettujen havaintopaikkojen sijainnit kartalla ja koordinaattitiedot,
- tiedot asennetuista havaintoputkista, asennustapa ja materiaali,
- kaivokortit joista selviää kaivon tyyppi, materiaali, halkaisija, vedenpinnan syvyys, pohjan syvyys sekä arvio kaivon kunnosta,
- mittausten ja näytteenoton ajankohdat,
- määritettävät parametrit,
- näytteenottomenetelmät ja tarkkailussa käytettävät laitteistot,
- näytteenottaja ja laboratorio, jossa näytteet analysoidaan,
- tietojen raportointi ja toimittaminen.

Tarkkailupisteet (17 ja 18)

Pohjaveden korkeus tulee määrittää havaintoputkista HP3, HP4, Putki 1:stä (Espoon Sora), Kaivo 6:sta (Säynäislammentie 33, Rintelä RN:o 7:17) ja Kaivo 20:sta (Säynäislammentie 52, Mierola RN:o 7:42). Pohjaveden laatu määritetään havaintoputkista HP3 ja HP4 sekä kaivoista 6 ja 20.

Seuraavat tiedot asennetuista ja asennettavista havaintoputkista on toimitettava valvontaviranomaiselle; putkikortti, jossa on selostettu ainakin maakerrosten laatu, havaintoputken asennustapa sekä putken rakennepiirros, kokonaispituus, sisähalkaisija ja materiaali, siiviläosan ylä- ja alapää, siivilän tyyppi sekä rako- tai reikäkoko.

Tiedot (havaintoputkista putkikortit ja kaikista sijainnit kartalla) uusista tarkkailupisteistä tulee toimittaa valvontaviranomaiselle viivytelemättä putkien asentamisen jälkeen - viimeistään heti mittausten/näytteenoton jälkeen.

Havaintoputkien koordinaatit ja putken pään korkeus tulee määrittää maastomittauksin valtakunnallisessa korkeus- ja koordinaattijärjestelmässä.

Seuraavat tiedot tarkkailtavista kaivoista ja mahdollisista muista tarkkailupisteistä on ilmoitettava: sijainnit kartalla sekä kaivokortit, joista selviää kaivon tyyppi, materiaali, halkaisija, vedenpinnan syvyys, pohjan syvyys, arvio kaivon kunnosta sekä arvio tarkkailupisteiden soveltuvuudesta näytteenottoon.

Uudet havaintoputket tulee asentaa mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ennen ototoiminnan aloittamista. Mikäli maakerrokset ovat paksuja, voidaan osa havaintoputkista asentaa ottamisen edetessä valvontaviranomaisen suostumuksella. Tällaisissa tapauksissa asiantuntijan tulee arvioida pohjaveden pinnan taso, jotta ottaminen etenee liian lähelle pohjaveden pintaa.

Putkien sijoittamisessa on otettava huomioon muun ohella otton eteneminen sekä alueelle aiemmin asennetuista putkista saadut tulokset. Uudet havaintoputket (myös esimerkiksi asennettujen rikkoutuessa) tulee sijoittaa siten, että näytteenotto on mahdollista ja että putket säilyvät koko seurantajakson ajan. Tarvittaessa putket tulee suojata esimerkiksi betonisilla kaivorenkailla.

Havaintoputket tulee asentuttaa kairauskalustolla. Kaivurilla asennettuja pohjavesiputkia ei hyväksytä tarkkailupisteiksi.

Havaintoputkien maanpinnan yläpuoliset osat on merkittävä riittävän selvästi ja varustettava lukittavalla suojahatulla.

Havaintoputken materiaalin tulee olla muovia ja putken sisähalkaisijan vähintään 50 mm.

Vahingoittuneen tai kadonneen putken tilalle tulee viivyttämättä asentaa uusi putki.

Havaintoputken kunto tulee tarkastaa vuosittain mittaamalla putken kokonaissyvyys ja vertaamalla sitä putkikortin tietoihin. Mikäli putki on tukkeutunut, se tulee avata pumpaamalla tai huuhtelemalla.

Ennen ottotoimintaa tehtävät mittaukset ja näytteenotto (17 ja 18)

Hyväksytyn tarkkailuohjelman mukainen kattava laadun analysointi on tehtävä ja tulokset raportoitava valvontaviranomaiselle ennen ottotoiminnan aloittamista mahdollisimman aikaisessa vaiheessa kuitenkin viimeistään kahden kuukauden kuluttua luvan myöntämispäivästä.

Pohjaveden määrän tarkkailu (17)

Mittaukset tulee tehdä neljä kertaa vuodessa helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa.

Pohjaveden pinnankorkeus tulee mitata varsinaisen havaintoputken (ei suojaputken) ja/tai -kaivon yläpäästä. Mittaustulos on ilmoitettava senttimetrien tarkkuudella. Tulos on ilmoitettava sekä etäisyytenä putken päästä että korkeustasona. Kaivoissa mittauskohta tulee merkitä kaivon kanteen, jotta mittaus tehdään aina samasta kohdasta.

Pohjaveden laadun tarkkailu (17)

Vesinäytteet tulee ottaa kerran vuodessa samana ajankohtana huhti- ja heinäkuun välisenä aikana.

Ensimmäisellä näytteenottokerralla ennen ottotoiminnan aloittamista tulee tehdä kattava pohjaveden laadun analysointi, jolloin määritettäviä pohjaveden parametreja ovat haju, maku, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku / TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt, alumiini, lämpötila sekä koliformiset ja E. coli bakteerit. Lisäksi raskasmetallipitoisuudet selvitetään, jos näytteen pH on alhainen. Vastaava laaja analysointi tulee tehdä ottamistoiminnan aikana kolmen vuoden välein. Välivuosina analyysivalikoimaa voidaan supistaa käsittämään vain keskeisimmät parametrit ympäristötoimen hyväksymällä tavalla. Mineraaliöljyt tulee tutkia jakeisiin jaoteltuina (hiilivedyt) vuosittain.

Vesinäytteiden otossa tulee käyttää akkreditoitua näytteenottajaa.

Jos veden laadun todetaan muuttuneen tai mahdollisen vahingon sattuessa, voi valvontaviranomainen määrätä näytteitä otettavan useammin tai tarkentaa analyysivalikoimaa.

Lisäselvitykset (16 ja 17)

Luvan saajan on kustannuksellaan vastattava valvontaviranomaisen hyväksymän tarkkailusuunnitelman toteuttamisesta ja lisäksi tarvittaessa asianomaisen esityksestä tai valvontaviranomaisen määräyksestä tehtävä pohjavesioloja koskevia lisäselvityksiä.

Raportointi / tietojen toimittaminen (18)

Ensimmäiset pohja- ja pintavesien pinnankorkeuden ja laadun tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle sekä Uudenmaan Ely-keskukselle välittömästi niiden valmistuttua. Muutoin tulokset tulee raportoida vuosittain tammikuun loppuun mennessä Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle sekä Uudenmaan Ely-keskukselle.

Tulosten raportoinnin yhteydessä tulee valvontaviranomaiselle toimittaa myös tarkkailu-putkien sijaintikartta.

Poikkeavuudet (19)

Mikäli pohja- tai pintaveden laadun ja pinnankorkeuden tarkkailussa havaitaan, että maa-ainesten ottamisesta aiheutuu pohja- tai pintaveden laadun heikkenemistä tai määrän olennaista vähenemistä, on luvan saajan viipymättä ryhdyttävä toimenpiteisiin sanottujen haittojen poistamiseksi ja ilmoitettava asiasta maa-ainesten ottoluvan valvontaviranomaiselle, jona Karkkilan kaupungissa toimii ympäristölautakunta. Maa-ainesten otto on tällöin keskeytettävä.

Tarkkailu toiminnan jälkeen

Pohjaveden tarkkailua on jatkettava vuosittain ottotoiminnan päättymisen jälkeen kahden vuoden ajan.

7. Kaivussyvyys (20)

Soran ottamisalueelle on jätettävä riittävä suojakerrospaksuus pohjaveden pinnan yläpuolelle.

Kaivua ei saa ulottaa **neljää (4) metriä** lähemmäksi pohjaveden ylintä havaittua luonnollista pintaa, eikä ottosuunnitelman 29.10.2010 päivätyssä kartassa, piirustuksessa 1 (Tuleva tilanne) esitettyä ottotasoa (+135,00 m) saa alittaa.

Edellä määritetyn kaivussyvyyden alapuolella ei tämän luvan perusteella saa massanvaihtoja suorittaa.

Alueella mahdollisesti esiintyvän kallionpinnan päälle on jätettävä vähintään 2 metrin paksuinen häiriintymätön maakerros.

Kaivulla ei saa rikkoa mahdollisesti esiintyviä tiiviitä, vettä pidättäviä maa-aineskerroksia.

8. Ottamisalueen raja- ja raja-alueet (21)

Ottamisalueen raja- (=*maisemointiraja*) on esitetty lupahakemukseen liitettyissä ottamissuunnitelman kartoissa, jota on korjattu 19.2.2013 päivätyllä piirustuksella.

Tiloihin, joille maa-ainesten ottolupaa haetaan, kohdistuvat rasitteet tulee luvan saajan selvittää ja sopia menettelystä mahdollisten rasiteoikeuksien suhteen asianosaisten kanssa.

Maa-ainesten otosta luvan kohteena oleviin tiloihin rajoittuvien tilojen välisillä rajoilla on sovittava keskinäisillä sopimuksilla, joista kopiot on toimitettava valvontaviranomaiselle viipymättä. Huom! Kyseinen sopimus ei korvaa tässä luvassa hyväksyttyä ottamissuunnitelmaa!

9. Liikennejärjestelyt ja pölyämisen estäminen

Toiminnassa on noudatettava Valtioneuvoston päätöksellä annettuja melutason ohje- ja arvoja (1992/993 2 §). (22)

Maa-ainesten otosta aiheutuva liikenne ja varastokasat on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle, muille kiinteistöille eikä asukkaille alueen ympäristössä. Haittaa voi aiheutua esimerkiksi liikenteen aiheuttamasta pölyämisestä, joten pölyämisen estämiseksi ajoväylät tulee tarvittaessa kastella ja ajoneuvojen kuormat

kostuttaa riittävästi tai peittää. Suolan käyttö pölyn sidontaan on kielletty, lukuun ottamatta liikenneturvallisuuden kannalta välttämätöntä liukkauden torjuntaa alueelta yleisen tien liittymään johtavalla tieosuudella. (23)

Mikäli toiminnasta aiheutuu haittaa maa-ainesten kuljetusreitteinä käytettyjen teiden kunnossapidolle, siisteydelle jne. on luvan saajan kustannuksellaan suoritettava tarvittavat kunnossapito-, parannus- ja puhdistustyöt.

Maa-ainesten oton aiheuttaman pölyn leviäminen ympäristöön tulee estää kastelemalla sekä talvella suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pöylähteet peittein ja koteloin. (23)

Lisäksi luvan saajalla tulee olla käytettävissään jatkuvasti toimintakuntoinen kastelulaitteisto, jolla tarvittaessa tulee kastella ottoaluetta ja varastokasoja pölyämisen estämiseksi puhtaalla vedellä, jonka pH on vähintään 6,5. (23)

Mikäli valvonnassa havaitaan, että pölyämisestä aiheutuu ympäristölle, muille kiinteistöille tai ympäristön asukkaille olennaista haittaa, on luvan saajan viipymättä ryhdyttävä toimenpiteisiin sanottujen haittojen poistamiseksi ja ilmoitettava asiasta maa-ainesten ottoluvan valvontaviranomaiselle, jona Karkkilan kaupungissa toimii ympäristölautakunta. Maa-ainesten otto on tällöin keskeytettävä. (23)

Tiejärjestelyt ja yhteys yleiselle tielle (Karkkila-Läyliäinen seututie 134) tulee toteuttaa ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla. (24)

Alueelle johtava tie tulee sulkea puomilla silloin, kun siellä ei ole toimintaa. (25)

10. Jälkihoito

Kaikki lupamääräysten ja jälkihoito- maisemointisuunnitelman mukaiset toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. (26 ja 27)

Luvan saajan on noudatettava alueelle laadittua maa-ainesten ottamis- ja maisemointisuunnitelmaa, joka on perustana näissä lupamääräyksissä määritetyille jälkihoitotoimenpiteille sekä oikeudelle kaivaa lupamääräysten sallima maa-ainesmäärä. Jälkihoito tulee toteuttaa ottamissuunnitelmassa esitetyn jälkihoito- ja maisemointisuunnitelman mukaisesti noudattaen lisäksi seuraavia jälkihoidolta vaadittavia vähimmäistoimenpiteitä:

Vaiheittaisuus

Jälkihoito ja metsitys suoritetaan vaiheittain sitä mukaa, kun ottamistoiminta alueella etenee. (26 ja 27)

Alueen siistiminen

Alue tulee siistiä heti ottamistoiminnan päätyttyä. Murskausasema ja muut oheistoiminnot poistetaan. Luontoon kuulumattomat rakenteet, romut ja jätteet tulee viedä asiaankuuluviin keräyspaikkoihin. (28)

Alueen muotoilu

Alue tulee muotoilla ympäröivään luontoon ja maisemaan sopivaksi. Rinteet tulee loiventaa kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Rinteiden ylä- ja alaosat tulee pyöristää. Maiseman elävöittämiseksi tulee rinteiden kaltevuutta vaihdella alueen eri osissa. Muotoilussa tulee ottaa huomioon alueen jälkikäyttö. (29)

Ennen pintamaiden palauttamista luiskat tulee muotoilla pintamaata sisältämättömällä puhtaalla soran tai hiekan seoksella. Muotoilussa voidaan käyttää ylisuuria kiviä. Tällöin ylisuurien kivien välit tulee täyttää em. kivennäismaa-aineksella. (29)

Ottoalueen muotoilu tulee toteuttaa mahdollisimman pienin luiskauksin ja käyttämällä aina ottoalueen pohjan osalla porrastusta. Porrastus on sallittua lopputilanteen niin edellyttäessä (kuten pitkissä luiskauksissa) myös luiskissa. (29)

Alueen pohjan muotoilussa voi käyttää hyväksi alueella olevia isoja kiviä ja lohkareita. Tällöin ylisuuret kivet tulee sijoittaa erilleen toisistaan. Pohjaveden päälle jätettävän suojakerroksen rakentamisessa on lohkareiden ja isojen kivien käyttö kuitenkin kielletty. (30)

Suurehkojen (nostettavissa kauhakuormaajalla) yksittäisten kivien tai niistä muodostettavien kiviryhmien käyttö sallitaan maiseman elävöittämiseksi myös ottoalueen pohjatasanteella, mikäli ne sijoitetaan suojakerrospaksuuden yläpuolelle. (30)

Luiskattaessa rinteissä kallio voidaan jättää näkyviin.

Ennen pintamateriaalin palauttamista ottoalueen pohjatasanteelle, on siinä olevat tiivistyneet kohdat möyhennettävä esim. puskutraktorin repijää tai vastaavaa menetelmää käyttäen. (31)

Viereiseen ottoalueeseen liittyvät luiskat on muotoiltava maastoon luontevasti sulautuvan loiviksi. Mikäli keskinäisten sopimusten mukainen otto ei muihin tiloihin rajoittuvilla raja-alueilla toteudu, on viereiseen ottoalueeseen liittyvät luiskat muotoiltava kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi.

Pintamateriaalin levitys

Kts. kohta 5. Pintamaat, Ottotoiminnan päätyttyä

Kasvillisuuden palauttaminen (35)

Aluskasvillisuus on palautettava kylvämällä alueen luontaisella kasvilajiston siemenillä, mikäli pintamaiden siemenpankissa oleva kasvien siementen itämiskyky on merkittävästi alentunut. Puusto on palautettava istuttamalla.

Sellaisilla alueilla, joilla alueen muotoilua on suoritettu jo ottotoiminnan aikana ja joille pintamaat on levitetty sekä alueilla, joilla on luonnonsiemennykseen luontaisesti hyvin soveltuva maapohja, voidaan metsittämistä tehdä käyttäen luonnonsiemennystä.

Mikäli luonnonsiemennys ei koko alueen jälkihoitotoimenpiteiden aloittamiseen mennessä ole onnistunut, on metsitys tehtävä istuttamalla.

Jälkihoidon seuranta tulee järjestää ja seurannan tuloo kestää vähintään 3 vuotta taimikon istuttamisesta. Tarvittaessa alueella tulee tehdä täydennyskylvöjä ja -istutuksia.

Maisemasyistä metsän istutuksessa tulee käyttää vapaata istutuskuviointia. Kaava-maisia ja suoria rivi-istutuksia tulee välttää. Metsityksen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee käyttää metsäalan asiantuntijoita.

Talviolosuhteiden huomioon ottaminen

Maan ollessa roudassa tai lumen ollessa maassa ei jälkihoitotoimenpiteitä, luiskauksia eikä pintamateriaalin palauttamista saa suorittaa.

Ottamisalueen soveltumattoman käytön estäminen

Tarpeettomiksi käyneet kulkuväylät tulee katkaista esimerkiksi puomeilla tai isoilla kivillä.

Jälkihoitosuunnitelman muuttaminen

Mikäli jälkihoitosuunnitelman toteuttaminen ei ole mahdollista kaivutoiminnan yhteydessä esiin tulevien seikkojen vuoksi (esim. saviesiintymän paljastuminen, pohjaveden pinnan yllättävä korkeus, muinaisjäännökset yms.) on suunnitelman muuttamisesta sovittava valvontaviranomaisen kanssa.

11. Erityiset määräykset (36)

Maa-aineksen käsittely ja kuljetus sekä kaikki muu ottamiseen liittyvä toiminta on sallittua ainoastaan arkisin maanantaista torstaihin klo 6.00 - 22.00 ja perjantaisin klo 6.00 -20.00 välisenä aikana.

Luvan saajan on huolehdittava siitä, että kaikki maa-aineksen ottoa suorittavat työntekijät ovat tietoisia kyseistä aluetta koskevasta lupapäätöksestä ja annetuista määräyksistä.

12. Pohjaveteen liittyvät lisävarotoimenpiteet

Aiemmin kaivetut ylisyvät kohdat

Ennen varsinaista tässä luvassa hyväksytyn ottamis- ja maisemointisuunnitelman mukaista kaivuuta on tässä luvassa hyväksytyn kaivutason alapuolella olevat aiemmin kaivetut kohdat täytettävä valvontaviranomaisen hyväksymällä puhtaalla pintamaita sisältämättömällä samalta alueelta otettavalla kivennäismaa-aineksella. Täyttö saadaan toteuttaa vain roudattomana ja lumettomana aikana.

Aiemmin kaivetut ja täytetyt ylisyvät kohdat

Ottoalueen kunnostamisen tai oton jatkamisen yhteydessä eteen tulevat ylisyviksi kaivetut kohdat on saneerattava. Mahdollinen aiempi täyttö on poistettava pilaantumattomaan sora- tai hiekkakerrokseen asti. Uusi täyttö lupaehtojen mukaiseen suojakerospaksuuteen tulee suorittaa valvontaviranomaisen hyväksymällä puhtaalla pintamaita sisältämättömällä samalta alueelta otettavalla kivennäismaa-aineksella. Toimenpiteestä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus valvontaviranomaiselle. Täyttö voidaan toteuttaa vasta sen jälkeen, kun valvontaviranomainen on toimenpiteen kirjallisesti hyväksynyt.

Täyttö saadaan toteuttaa vain roudattomana ja lumettomana aikana.

Ylisyviksi kaivettujen kohtien saneerauksen yhteydessä poistetusta aineksesta on erotettava jätteet, puuaines ja muu maisemointiin soveltumaton aines pois.

13. Ulkopuolelta tuotavat pintamaat (8 ja 33)

Mikäli alueelle joudutaan tuomaan täytömaata jälkihoitoa ja maisemointia varten, on sen oltava puhdasta (pilaantumattonta) hietä-, hiekka- tai sorapitoista kangasmetsämaannoskerrosta ensisijaisesti Karkkilan alueelta ja valvontaviranomaisen kirjallisesti hyväksymää. Käytettävä pintamateriaali tulee näytteenotoin ja tutkimuksin varmistaa, että se on puhdasta (pilaantumattonta) eikä sisällä haitallisia aineita, jotka saattaisivat kulkeutua pohjaveteen.

Ennen pintamateriaalin levittämistä karkea pohjasora on peitettävä 50 cm:n paksuisella puhtaalla (pilaantumattomalla), vettä hyvin läpäisevällä hiekkaisella suodatinkerroksella.

Orgaanisten ja hienorakeisista maalajeista koostuvien pintamaiden kulkeutuminen pohjaveteen tulee estää. Hienorakeisia kivennäismaalajeja, savea tai silttiä, ei saa yksinään käyttää pintamateriaalina. Soran pesussa syntynyttä hienoainespitoista lietettä ei saa käyttää pintamateriaalina. Myöskään runsaasti humuspitoisia (turve)maita ei saa käyttää pintamateriaalina.

Pintamateriaalia voidaan kalkita ainoastaan, jos se on kasvualustaksi liian hapanta. Mahdollinen kalkitus tulee tehdä viljavuusanalyysin perusteella.

Ennen ottoalueen ulkopuolelta tuotavien maa-ainesten siirtämiseen ryhtymistä tulee toimenpiteestä esittää suunnitelma valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi.

14. Talviolosuhteiden huomioon ottaminen

Maan ollessa roudassa tai lumen ollessa maassa ei jälkihoitotoimenpiteitä, vanhojen ottoalueiden kunnostuksia, luiskauksia eikä pintamateriaalin palauttamista saa suorittaa.

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta, asianosaisten kuulemisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut sekä vakuus

Tarkastus- ja valvontamaksut määräytyvät maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Karkkilan kaupungissa maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta, ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut on Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta hyväksynyt 21.3.2007 § 39 ja ne ovat tulleet voimaan 1. päivänä toukokuuta 2007 alkaen.

Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava seuraavat maksut: Taksan kohdan 2.1 mukaan suunnitelmaa kohti 250 € + ottamisalueen pinta-alan mukaan 50 €/ha + hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 1,00 €/100m³. Taksan kohdan 2.4 mukaan 500 000 m³ ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 %.

Luvan hakijan tulee suorittaa Karkkilan kaupungille ottamissuunnitelman tarkastamisesta **6 240 euron** suuruinen maksu.

Maksuperusteena ottamissuunnitelman tarkastamisesta aiheutuvan maksun osalta on suunnitelmakohtainen kiinteä maksu, ottamisalueen pinta-ala 14,5 ha ja hakemuksessa otettavaksi esitetty maa-aineksen kokonaismäärä 550 000 m³ktr.

Asianosaisten kuulemiskulut

Naapurien tai asianosaisten kuulemisesta aiheutuneet kulut kuuluvat luvan hakijan maksettaviksi. Maa-ainestaksan kohdan 4.1 mukaan, naapurien tai asianosaisten kuulemisesta peritään 25 €/kuultava. Hakemuksen johdosta on lupaviranomaisen toimesta kuultu erillistiedoksiantona hakemuksen kohteena olevaan tilaan Vaskijärven sora-alue RN:o 7:73 rajoittuvien kiinteistöjen tai muiden alueiden omistajia ja haltijoita (31 kuultavaa /23 kirjettä). Luvan hakijan tulee suorittaa naapureiden tai asianosaisten kuulemisesta Karkkilan kaupungille **575 euron** suuruinen maksu.

Maa-ainestaksan kohdan 4.2 mukaan hakemuksesta kuuluttamisesta/lehti-ilmoituksesta peritään 200 €. Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut tämän määrän ylittävältä osalta. Lupahakemuksesta on kuulutettu Karkkilan Tienoos-

sa ja Karkkilalaisessa 28.10.2009. Luvan hakijan tulee suorittaa hakemuksesta kuuluttamisesta/lehti-ilmoituksesta Karkkilan kaupungille **400 euron** suuruinen maksu.

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuva maksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassaolevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Vakuus (37)

Luvan haltijan tulee toimittaa hyväksyttävä vakuus Karkkilan kaupungille kaikkien näissä lupamääräyksissä vaadittujen toimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi.

Vakuus on toimitettava ennen ottotoiminnan aloittamista ja sen on oltava jokin seuraavista vakuuksista:

- raha- tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus (pankkitakaus),
- rahalaitokseen tehty rahatalletus tai
- muu Karkkilan kaupungin hyväksymä vakuus

Määrältään vakuus on **270 000 euroa**. Vakuuden määräytymisperusteena on 9.11.2010 päivätyn ottosuunnitelman (muutos 17.4.2013) mukainen suunnitelma-alueen pinta-ala, 27 ha.

Vakuuden tulee olla voimassa niin kauan, kunnes maa-ainesten otto on suoritettu ja jälkihoitosuunnitelman sekä lupamääräysten mukaiset toimenpiteet on loppuun saatettu. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kolme vuotta maa-ainesluvan voimassaoloajan päättymisen jälkeen.

Vakuus vapautetaan kahdessa vaiheessa. Vakuudesta 4/5 vapautetaan sen jälkeen, kun valvontaviranomainen on ensimmäisessä lopputarkastuksessa kirjallisesti hyväksynyt kaikki lupamääräyksissä vaaditut toimenpiteet suoritetuiksi. Loput 1/5 vakuudesta vapautetaan aikaisintaan kolmen vuoden kuluttua sen jälkeen, kun valvontaviranomainen on toisessa lopputarkastuksessa kirjallisesti todennut, että jälkihoito on onnistunut.

Suurilla ottoalueilla, joissa on mahdollista jälkihoidon vaiheistus, voidaan myös lopputarkastuksia vaiheistaa ja valvontaviranomaisen kirjallisella hyväksynnällä vakuuden määrää alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi todettu.

Maa-aineslain 12 §:n mukaisen vakuuden hyväksymisestä peritään luvan haltijalta Karkkilan kaupungin maa-ainestaksan kohdan 5.2 mukaan **150 euron** maksu.

Vakuuden laadun tarkastaa ja hyväksyy Karkkilan kaupungin valvontaviranomainen. Vakuuden riittävyys turvaamiseksi sen arvo tarkistetaan tarvittaessa.

Luvan hakijan on hankittava pankilta sitoumus vakuuksien kuittaamattomuudesta.

PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole riskitiedossa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaan laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Maa-aineslain 3 §:n 2 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 5a §:n mukaan luvan hakijan on tehtävä osana ottamissuunnitelmaa kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma, jos ainesten ottamisessa tai niiden varastoinnissa tai jalostamisessa syntyy ympäristönsuojelulain (86/2000) 45a §:n 1 momentissa tarkoitettua kaivannaisjätettä. Jos ottamissuunnitelmaa ei 5 §:n 1 momentin mukaan tarvita, luvan hakijan on esitettävä erillinen kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma.

Maa-aineslain 10 §:n 1 momentin mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Ympäristöministeriön 22.6.2010 vahvistamassa ja 8.10.2012 lainvoiman saaneessa Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa Asemankulman alue on merkitty alueeksi, jolla sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja. Karkkilan kaupunginvaltuuston 22.5.1980 hyväksymässä yleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu maa- ja metsätaloustoiminnoille varatulle alueelle (Mm).

Suunniteltu maa-ainesten ottamisalue on n. 14,8 hehtaaria, josta kaivualueen pinta-ala on n. 9,5 ha. Koko suunnitelma-alueen pinta-ala on 27 hehtaaria. Destia Oy:n aiempi lupa maa-ainesten ottoon samalle kiinteistölle on päättynyt vuonna 2007. Suunnittelualue sijaitsee Asemankulman alueella, joka on suurelta osin vanhaa maisemointia soranottoaluetta. Uudenmaan ympäristökeskuksen julkaisussa "Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen, Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan loppuraportti" vuodelta 2006 Vuonteenmäen alue (100,9 ha) on luokiteltu paikallisesti arvokkaaksi harjualueeksi. Ottamis- ja maisemointisuunnitelman mukaan ottotoiminnan aikana alue maisemoidaan ja palautetaan metsätaloustalouteen. Ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisella jälkihoidolla saadaan ottamissuunnitelman mukainen alue kokonaisuutena ottaen ympäröivään maisemakuvaan sopivaksi Vuonteenmäen alueen kokonaiskuvaa rumentamatta. Maa-ainestenoton vaikutukset maisemaan jäävät vähäisiksi. Maa-ainesten ottaminen ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (MAL 3 § 2 mom.).

Alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelulain 29 §:ssä tarkoitettuja suojeltuja luontotyyppejä. Alueen läheisyydessä ei ole Natura 2000 -alueita. Hakemuksen mukaisesti

ta maa-ainesten ottamisesta kysymyksessä olevalta alueelta ei voida katsoa aiheutuvan maa-ainelain 3 §:n 1 momentissa tarkoitetun kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista taikka huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Siten haetulle ottamiselle ei ole maa-ainelain 3 §:n 1 momentissa tarkoitettua estettä.

Suunniteltu maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Asemanseudun II-luokan pohjavesialueella nro 0122451. Etäisyys lähimpään lampeen suunnittelualueen pohjoispuolella on yli 200 metriä ja pohjaveden virtaussuunta on lampialueelta ottoalueen suuntaan. Lupamääräyksissä on annettu tarkempia ohjeita pohjaveden suojelemiseen, pohjaveden puhtauden ja pinnankorkeuden valvonnan osalta. Ottamissuunnitelman ja annettujen lupamääräysten mukaan toteutettuna maa-ainesten ottaminen ei aiheuta MAL 3 §:n 1 mom. 4 kohdan mukaisia seurauksia.

Lähimmät asuinrakennukset (15 kpl) sijaitsevat ottoalueen rajasta länteen ja pohjoiseen noin 100 – 400 metrin etäisyydellä. Maa-ainesten ottotoiminnalle on annettu erityisiä määräyksiä, kuten maa-aineksen käsittelylle, kuljetukselle sekä muulle ottamiseen liittyvään toimintaan annetut aikarajoitukset sekä muita määräyksiä, kuten ottotoiminnasta aiheutuvan pölyämisen estämiseksi annetut määräykset. Kun otetaan huomioon ottamissuunnitelma ja annetut lupamääräykset, ympäristölautakunta toteaa, että maa-ainesten ottotoiminta voidaan järjestää paikalla siten, että siitä ei aiheudu maa-ainelain 3 §:n 4 momentissa mainittua vaaraa asutukselle tai ympäristölle tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Ottamissuunnitelman ja annettujen lupamääräysten mukaan toteutettuna maa-ainesten otto täyttää maa-ainelain 6 ja 3 §:ssä mainitut luvan myöntämisen edellytykset.

Vastaus lausuntoihin ja esitettyihin muistutuksiin

Uudenmaan ELY-keskus

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt vaatimukset koskien pohjaveden suojelua ja tarkkailua, jälkihoitoa, koneiden säilytystä ja varastointi- ja tankkauspaikan alustaa ja kattamista sekä suolan käyttöä on otettu huomioon lupamääräyksissä.

Lopen kunta

Lopen kunnan lausunnossa esitetyt vaatimukset riittävistä rajoituksista ja suojaustoimenpiteistä sekä pohjaveden ja melun tarkkailuvelvoitteista on otettu huomioon lupamääräyksissä.

Korvaukset

Muistutuksista VL, HeiL ja HeiL sekä EL ja TL ovat kiinnittäneet huomiota korvausten saamiseen ja hakijan korvausvelvollisuuteen. MAL 9 §:n mukaan: "Jos ainesten ottaminen alentaa viereisen tai lähistöllä sijaitsevan kiinteistön arvoa tai aiheuttaa muuta sellaista vahinkoa tai haittaa kiinteistön käyttämiselle, mitä ei ole pidettävä vähäisenä, on kiinteistön omistajalla ja haltijalla oikeus saada ainesten ottajalta täysi korvaus haitasta, joka ainesten ottamisesta hänelle aiheutuu. Korvausta on vaadittava viiden vuoden kuluessa vahingon tai haitan aiheutumisesta. Jollei korvauksesta sovita, kysymys oikeudesta korvaukseen ratkaistaan ja korvaus määrätään kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annettua lakia soveltuvin osin noudattaen toimituksessa, jota haetaan asianomaiselta maanmittauskonttorilta." Korvausvaatimusta ei siten käsitellä maa-ainesluvan yhteydessä.

Ulkoilureitti

SiL ja SeL sekä EL ja TL kiinnittävät huomiota soranottoalueen rajalla kulkevaan radanpohjaan, joka on alueen asukkaiden virkistyskäytössä ja Uudenmaan maakunta-kaavassa merkitty ulkoilureittivarauksella. Ulkoilureitti sijaitsee niin etäällä (n. 100 metriä) ottoalueesta, ettei suunnitellulla ottotoiminnalla ennakoon arvioiden ole vaikutusta ulkoilureittiin.

SiL ja SeL

Muistuttajat vaativat toiminnan rajaamista maanantaista perjantaihin klo 8-16 ja perustelevat vaatimustaan kasvavilla liikenteen onnettomuusriskeillä erityisesti Vuonteenmäen tiellä ja osin myös muualla tiellä 134 Karkkila-Läyliäinen. Lupamääräykset liikennejärjestelyistä on annettu kohdassa 9 ja toiminta-ajasta kohdassa 11. Samoin muistutuksessa esille tuodut melu- ja pölyhaitat on huomioitu sekä maa-aineslupan, että ympäristölupan lupamääräyksissä.

Muistutuksen mukaan soranotto vaarantaisi pohjaveden laadun ja sen pilaantumisriski kasvaisi merkittävästi maakerrosten ohentuessa. ELY-keskus on antamassaan lausunnossa katsonut, että sen edellyttämät täydennykset huomioonottaen ei hanke ennakoon arvioiden aiheuta vesilain 3.2 § seurauksia eikä näin olleen vaadi vesilain mukaista lupaa. ELY-keskuksen edellyttämät täydennykset on huomioitu lupamääräyksissä aiemmin tässä päätöksessä esitetyllä tavalla (kts vastaus ELY-keskuksen lausuntoon). Lisäksi lupamääräyksissä edellytetään mm., ettei kaivua saa ulottaa neljää (4) metriä lähemmäksi pohjaveden ylintä havaittua luonnollista pintaa ja että pohjavettä tarkkaillaan lähiasutuksen kahdesta kaivosta ja kolmesta pohjavesiputkesta.

Muistuttajat vaativat myös soranottotoiminnan läheisiin lampiin kohdistuvien ympäristövaikutusten tarkempaa selvittämistä. Koska lammet sijaitsevat etäällä suunnitellusta ottoalueesta (etäisyys lähimpään lampeen, Levoilammiin, on yli 200 m) eikä kaivussyvyys (135 m) ulotu Levoilammin vedenpinnan (karttatarkastelun perusteella 132,6 m) alapuolelle, ei ole tarpeen tehdä pintavesiseurantaa lampien osalta.

Lupamääräykset on annettu myös muistuttajien huomioimista jätehuollosta sekä toiminnan aloittamiseen ja lopettamiseen liittyvistä seikoista. Soranmurskaukseen ja seurlontaan liittyvät toiminnot käsitellään ympäristölupan yhteydessä.

VL

Muistuttaja haluaa, että hakemusasiaä käsiteltäessä otetaan huomioon mm. muistuttajan kaivon veden riittävyys ja laatu. Lisäksi pyydetään toimittamaan tietoa asian etenemisestä. Pohjaveden korkeutta ja laatua on lupamääräyksissä määrätty tarkkailtavaksi mm. muistuttajan kaivosta (kaivo 6). Kaivon 6 pohjan korkeus on hakemuksen liitteenä olevan kaivokortin tietojen mukaan +129,9 metriä. Alimmaksi ottotasoksi on määrätty +135 metriä. Lisäksi on annettu määräys, ettei kaivua saa ulottaa neljää metriä lähemmäksi pohjaveden ylintä havaittua luonnollista pintaa. Edelleen pohjaveden laadun turvaamiseksi on annettu määräykset mm. pohjaveteen liittyvistä varotoimenpiteistä (kohta 4) ja pohjaveteen liittyvistä lisävarotoimenpiteistä (kohta 12).

HeiL ja HeiL

Muistuttajat eivät hyväksy suunniteltua soranottoa, koska haitat ympäristölle (pohjavesi, melu ja liikenne) olisivat merkittävät. Pohjaveden suojelemiseksi on annettu lupamääräykset mm. kohdissa 4 (Pohjaveteen liittyvät varotoimenpiteet), 6 (Pohjaveden puhtauden ja pinnankorkeuden seuranta), 7 (Kaivussyvyys) ja 12 (Pohjaveteen liittyvät lisävarotoimenpiteet). Myös melu- ja liikennehaitat on huomioitu lupamääräysten kohdassa 9 (Liikennejärjestelyt ja pölyämisen estäminen) sekä rajoittamalla toiminta-aikaa (kohta 11, Erityiset määräykset).

EL ja TL

Muistuttajat tuovat esille alueen virkistysellisiä arvoja uhkaavina tekijöinä työkoneista kantautuvan melun, liikenteen äänet ja pölyn sekä vaativat työskentelyajan rajaamista virka-aikaan arkipäivinä ja riittävien suojarakenteiden rakentamista pölyn leviämisen ehkäisemiseksi. Lisäksi muistuttajat ovat huolissaan toiminnasta mm. pohjaveden laadulle aiheutuvista riskeistä. Vaikutukset pohjavesiin on huomioitu mm. lupamääräysten kohdissa 4 (Pohjaveteen liittyvät varotoimenpiteet), 6 (Pohjaveden puhtauden ja pinnankorkeuden seuranta), 7 (Kaivussyvyys) ja 12 (Pohjaveteen liittyvät lisävarotoimenpiteet). Melu- ja pölyhaitta sekä liikenteen äänet on huomioitu lupamääräysten kohdassa 9 (Liikennejärjestelyt ja pölyämisen estäminen). Lupamääräykset toimintajan rajoittamisesta on annettu kohdassa 11 (Eryiset määräykset). Soranmurskaukseen ja seulontaan liittyvät toiminnot käsitellään ympäristöluvan yhteydessä.

MS

Muistuttajan näkemyksen mukaan alueen nykytilannekartta ei vastaa olemassa olevaa tilannetta maastossa. Muistutuksesta ei tarkemmin ilmene, miltä osin nykytilanne kartta ei vastaa olemassa olevaa tilannetta. Lisäksi muistutuksessa on tuotu esiin mm. Karkkilan yleiset lupamääräykset.

Lupamääräysten perustelut

Lupaviranomaisen käsityksen mukaan maa-ainesasetuksen 11 §:n mukaiset lupamääräykset ovat tarpeen, jotta maa-aineksen otto täyttää maa-aineslain 6 ja 3 §:ssä mainittu luvan myöntämisen edellytykset.

Maa-aineksen ottoluvan voimassaoloaika ja laajuus

1. Luvan hakija esittää lupahakemuksessa ottamisajaksi kymmentä (10) vuotta ja kokonaisottomäärän ollessa enintään 550 000 m³tr (kiintokuutiometreinä). Lupa aineksen ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi (MAL 10 § 1 mom). Eryisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pidemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksitoista vuodeksi, jos se hankkeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin aineksen ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Eryisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisessa voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle (MAL 10 § 2 mom).

Valvonta

2. Valvontaa koskevat lupamääräykset on annettu valvonnan järjestämiseksi ja viranomaisten toimintaa koskevan tiedonsaannin turvaamiseksi. Tarkastuksien avulla viranomainen voi seurata maa-ainesten ottotoiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

3. Määräys ottamis- ja kaivualueiden rajojen sekä korkeuskiintopisteiden merkitsemisestä maastoon on tarpeen valvonnan helpottamiseksi.

4. Aloitustarkastuksessa tarkistetaan onko lupamääräysten edellyttämät, ennen ottotoiminnan aloittamista vaadittavat toimenpiteet tehty.

5. Maa-aineslain 16 §:n nojalla valvontaviranomainen voi muuttaa lupamääräyksiä tai peruuttaa luvan.

Varotoimenpiteet maa-ainesten ottoalueella

6. Ottoalueen merkitseminen maastoon, jyrkänteistä ja vastaavista paikoista varoittaminen riittävän selvästi sekä vaatimus soranoton suorittamisesta tasoittain välttämällä liian jyrkkiä luiskauksia on tarpeen vahinkojen ja onnettomuuksien estämiseksi.

7. Asiattoman moottoriajoneuvoliikenteen estäminen alueella on tarpeen vahinkojen estämiseksi.

Pohjaveteen liittyvät varotoimet

8. Suunniteltu maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Asemanseudun (no 0122451) II-luokan pohjavesialueella. Pohjaveteen liittyvät varotoimenpiteet ovat tarpeen pohjaveden suojelemiseksi.

Pintamaat

9. Määräykset pintamaan käsittelystä ovat perusteltuja, koska maan pintakerroksella on keskeinen merkitys pohjaveden laadun turvaamisessa. Laatumuutokset ovat suurimmat maan pinnan ylimmässä osassa eli maannoskerroksessa, joka sitoo ilmakehästä kulkeutuvia haitallisia aineita. Luonnontilaisen pintakerroksen ja kasvillisuuden poistaminen lisäävät pohjaveden likaantumiseriskiä, ainepitoisuuksia ja pohjaveden pinnan korkeuden vaihteluita sekä aiheuttavat maaperän eroosiota.

10. Määräys muualta tuotavista maa-aineksista on annettu niiden sisältämien mahdollisesti pohjavettä vaarantavien aineiden ja valvonnan vuoksi.

11. Puita ei saa kaataa eikä pintamaita kuoria ennen kuin aloitustarkastus on tehty. Aloitustarkastuksessa valvontaviranomainen tarkastaa, että lupamääräysten mukainen vakuus ja tarkastusmaksu sekä näissä lupamääräyksissä ennen toiminnan aloittamista edellytetyt toimenpiteet on suoritettu.

12. Määräys pintamaiden kuorimisesta lumettomana aikana ja määräys pintamaiden kuorimiseen liittyvästä ilmoitusmenettelystä on annettu valvonnan vuoksi.

13. Määräys luiskakaltevuutta heikentävistä tekijöistä on annettu turvallisuussyistä.

14. Määräys hiekkakerroksen siirtämisestä ottoalueen vettä erityisen hyvin läpäiseviin kohtiin on annettu estämään pintamaiden suoraa pohjavesivaikutusta. Puolen metrin paksuinen raekooltaan 0-25 mm:n hiekkakerros toimii riittävänä eristys- tai suodatinhiekkakerroksena.

15. Pintamateriaali on määrätty levitettäväksi luiskassa alhaalta ylöspäin. Kun materiaali levitetään luiskaan alhaalta ylöspäin, kone painaa sen tiiviiksi ja tasaiseksi kerrokseksi. Siten annetulla määräyksellä varmistetaan, että ennen ottotoimintaa alueelta kuorittu ja varastoitu pintamaa riittää koko ottoalueelle.

Pohjaveden puhtauden ja pinnankorkeuden seuranta

16. Tarkkailua koskevat määräykset ovat tarpeen mahdollisen MAL 16 §:n mukaisen harkinnan suorittamiseksi (lupamääräysten muuttaminen, lupapäätöksestä poikkeaminen ja luvan peruuttaminen).

17. Maa-ainesten ottaminen pohjavesialueelta edellyttää, että luvan haltija järjestää ottamisalueella pohjaveden laatumuutosten ja pinnankorkeusmuutosten seurannan ottamisen ja siihen liittyvien toimintojen mahdollisten ympäristövaikutusten havaitsemiseksi (VNA maa-ainesten ottamisesta 2 §). Soran ottamisen haitalliset vaikutukset tulee arvioida pohjavesi- ja aluekohtaisesti, sillä ottamisalueen laajuuden lisäksi pohjaveden ainepitoisuuksiin vaikuttaa muun muassa suojakerroksen paksuus sekä ottamisalueen

maaperä- ja pohjavesiolosuhteet. Ottamissuunnitelmaan sisältyy esitys pohjaveden seurannaksi.

18. Tietojen toimittamisesta ja raportoinnista annetut määräykset ovat perusteltuja valvonnan järjestämiseksi. Tiedot pohja- ja pintavesien pinnankorkeuden ja laadun tarkkailutuloksista suositellaan toimitettaviksi samanaikaisesti ja samalla lomakkeella kuin tiedot otetuista maa-aineksista, jolloin ne voidaan tallentaa ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Tällöin tiedot ovat sähköisessä paikkatietojärjestelmässä luvanhaltijoiden ja valvontaviranomaisen käytössä.

19. Mikäli myöhemmin havaitaan, että maa-ainesten ottamisesta aiheutuu pohjaveden laadun heikkenemistä tai määrän olennaista vähenemistä, on luvan saajan viipymättä ryhdyttävä toimenpiteisiin sanottujen haittojen poistamiseksi. Maa-ainesten otto on tällöin keskeytettävä.

Kaivusyvyys

20. Kaivusyvyyttä koskevat määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi.

Ottamisalueen raja

21. Ottamisalueen raja on esitetty lupahakemuksen 9.11.2010 päivätyn ottamissuunnitelman liitekartoissa (nykytilannekartta päivätty 29.10.2010), jota on korjattu 19.2.2013 ja 17.4.2013 päivätyllä piirustuksella.

Liikennejärjestelyt ja pölyämisen estäminen

22. Asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB (VNp melutason ohjearvoista 1992/993 2 § 1 mom.) Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, leirintäalueilla, taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan kuitenkin soveltaa 1 momentissa mainittuja ohjearvoja. Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä. (VNp melutason ohjearvoista 1992/993 2 § 2 mom.)

23. Maa-ainesten ottoon liittyvää liikennettä ja varastokasojen pölyämistä koskevat määräykset on annettu ympäristölle, muille kiinteistöille ja ottoalueen lähellä asuville asukkaille mahdollisesti aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi. Suolan käyttö polyn sidontaan on kielletty pohjaveden suojelemiseksi. Liikenneturvallisuuden kannalta välttämättömään liukauden torjuntaan alueelta yleisen tien liittymään johtavalla tieosuudella voidaan suolaa käyttää.

24. YVA-selostuksen mukaan Destialla on 17.7.1969 myönnetty voimassa oleva liittymälupa seututielle 134. Tarvittaessa ELY-keskus antaa ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiselle.

25. Määräys alueelle johtavan tien sulkemiseksi on annettu asiattoman moottoriajoneuvoliikenteen ja ottamisalueen epäasiallisen käytön (kuten jätteiden tuominen alueelle) estämiseksi.

Jälkihoito

26. Haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi lupamääräysten ja jälkihoitosuunnitelman mukaiset toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana.

27. Jälkihoidon tavoitteena on sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan. Jälkihoito edistää myös ottamisalueen jälkikäyttömahdollisuuksia ja turvallisuutta.
28. Siistimisvelvoite on annettu parantamaan ottamisalueen yleistä arvostusta, jolloin hoidetulle alueelle ei tuoda esimerkiksi jätteitä yhtä helposti kuin hoitamattomille alueille.
29. Ottoalueen muotoilua ja pohjan porrastusta koskevat määräykset on annettu piste-kohtaisen kuormituksen estämiseksi ottoalueen joka kohdassa sekä sen varmistamiseksi, että pohjavesi suotautuu tasaisesti. Luiskissa porrastuksen on tarkoitus estää eroosiota ja esimerkiksi rankkasateen aiheuttamat haitat kuten lammikoituminen.
30. Pohjalle jätettävät kumpareet ja harjanteet lisäävät pinnanmuotojen vaihtelua ja elävöittävät maisemaa. Suojakerroksen rakenteissa nämä eivät kuitenkaan suojaa pohjavettä haitta-aineilta eivätkä muodosta kunnollista kasvualustaa.
31. Tiivistynyt maaperä läpäisee huonosti vettä ja vähentää siten muodostuvan pohjaveden määrää. Kasvillisuuden juurtuminen tällaisille alueille on myös hitaampaa kuin muualla. Möyhiminen ja pehmentäminen parantavat tiivistyneillä alueilla pohjaveden muodostumista ja kasvillisuuden kasvuolosuhteita.
32. Ottamisalueen alkuperäisten pintamaiden käyttö perustuu siihen, että luontaisesti soranottoalueelle muodostuisi uusi luonnollinen maannos hyvin hitaasti. Lisäksi käytettäessä alkuperäistä pintamaata vajoveden laatu muuttuu lähes luonnontilaiseksi.
33. Ottamisalueen ulkopuolelta siirrettävissä pintamaissa saattaa olla pohjavedelle haitallisia aineita, kuten rauta, alumiini, typpiyhdisteet, kloridi, sulfaatti sekä anionisia suoloja muodostavat metallit, kuten arseeni ja kromi. Pinta- ja täyttömateriaalien alkuperä on aina selvitettävä.
34. Pintamaiden varastointiaika tulee minimoida, koska pintakerroksen orgaaninen aines hajoaa nopeasti varastoitaessa. Saven tai runsaasti humuspitoisien (turve)maidien käyttö alueen maisemoinnissa on kielletty pohjaveden suojelemiseksi.
35. Määräykset kasvillisuuden palauttamiseksi on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Kasvillisuus sitoo haitallisia aineita, vapautuneita ravinteita ja pintamateriaalin, vähentää maanpintaa rikkovaa eroosiota, edistää humuksen muodostumista, vähentää pintavaluntaa, parantaa maisemakuvaa ja lisää esteettisyyttä sekä viihtyvyyttä.

Erityiset määräykset

36. Toimintaa koskevat erityiset määräykset maa-aineksen käsittelylle, kuljetukselle sekä muulle ottamiseen liittyvälle toiminnalle annetut aikarajoitukset on annettu maa-ainesten ottamiseen liittyvän toiminnan naapureille aiheuttamien häiriöiden välttämiseksi ja rajoittamiseksi.

Vakuus

37. Ympäristölautakunta on antanut ohjeen vakuuden laskemiseksi 3.11.2010 § 86.

Valvontamaksun suorittaminen ennakoon

Maa-ainestaksan kohdan 3.2 mukaan luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana ennakoon. Erityisistä syistä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään jälkikäteen.

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTISELOSTUKSEN JA YHTEYSVIRANOMAISEN LAUSUNNON HUOMIOON OTTAMINEN

Asemankulman soranottoalueen ympäristövaikutusten arviointiselostus ja siitä annettu yhteysviranomaisen lausunto on otettu huomioon tässä lupapäätöksessä seuraavasti (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä 468/1994, 13 § 2 mom.):

Arviointiselostuksessa on vaihtoehtoina (VE1 ja VE2) esitetty laajempaa ottoa Destia Oy:n osalta kuin mitä nyt vireillä olevassa hakemuksessa ja ottosuunnitelmassa on esitetty. Suunniteltu otto on laajuudeltaan suunnilleen sama kuin mitä arviointiselostuksessa on esitetty tilanteessa, jolloin ottoalueen toiminta on puolivälissä (arviointiselostuksen kuva 13).

Yhteysviranomaisen lausunnon mukaan kaivannaisjätteitä koskevat tiedot tulee täydentää maa-ainesten ottamissuunnitelman yhteydessä vastaamaan kaivannaisjätteitä koskevassa Valtioneuvoston asetuksessa (379/2008) esitettyjä vaatimuksia. Hakija on toimittanut kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman.

Yhteysviranomaisen on lausunnossaan katsonut, että vaikka maakuntakaavaan merkitty hankealueen läpi kulkeva ulkoilureittimerkintä on ohjeellinen ja linjaus osoittaa ensisijaisesti yhteystarpeen, vaikutukset ulkoilureittiin ja sen toteuttamisen mahdollisuuksiin soran otosta huolimatta tulee selvittää lupahakemuksen yhteydessä. Hakija on esittänyt vastineessaan 20.3.2012, että etäisyys ottamisalueesta ulkoilureittiin (radanpohjaan) tulee olemaan noin 100 metriä. Radanpohjan ja ottoalueen välisen alueen puusto säilytetään.

Lisäksi on katsottu, että lupahakemuksissa tulee esittää lampien pinnankorkeuksista mittauksiin perustuvat tiedot, niin kuin arviointiohjelmasta annetussa lausunnossa on edellytetty. ELY-keskuksen lausunnossa 17.2.2012 todetaan, ettei tämä koske nyt hakemuksen kohteena olevaa aluetta.

Edelleen on esitetty, että arviointiselostuksessa esitetyn yhden uuden havaintoputken lisäksi asennetaan vielä toinenkin näytteenottoon soveltuva havaintoputki Levoilammen ja näytteenottopisteen HP/TL väliselle alueelle. Destian alueella sijaitsevassa pisteessä HP1/TL havaitun kalliokynnyksen laajuus tulee selvittää tarkemmin esimerkiksi geofysikaalisilla tutkimuksilla. ELY-keskuksen lausunnossa 17.2.2012 todetaan, että hakemukseen liitetyistä tutkimustuloksista ilmenee, että ko. kohdalla ei ole em. kalliokynnystä eikä havaintoputken asentamista koske nyt hakemuksen kohteena olevaa aluetta.

Yhteysviranomaisen on lisäksi todennut lausunnossaan, että Destia Oy:n ja Morenia Oy:n alueilla pohjaveden pinnankorkeustiedot perustuvat ilmeisesti geofysikaalisten tutkimuksien, ympäristössä ja alueiden reunoilla olevien pohjavesiputkien tiedoista tehtyihin tulkintoihin tai alueiden maa-ainosinventointien yhteydessä määritettyihin pohjavedenpintatietoihin. Ennen lupakäsittelyn aloittamista kyseisille alueille on asennettava 1-3 muovista, näytteenottoon soveltuvaa pohjaveden havaintoputkea, joiden avulla varmistetaan pohjaveden pinnankorkeus ja oikea alin kaivutaso ja joita voidaan käyttää tarkkailupisteinä toiminnan aikana. ELY-keskuksen lausunnossa 17.2.2012 todetaan, että hakemukseen liitetyistä tutkimustuloksista ja asennetuista pohjaveden havaintoputkista pohjaveden pinnankorkeutta on esitetty riittävän tiedoin. Pohjaveden tarkkailussa noudatetaan suunnitelmaa pohjaveden tarkkailusta ja annettuja lupamääräyksiä.

Edelleen yhteysviranomaisen toteaa, että lupahakemuksia varten Asemankulman alueella on tarpeen tehdä kasvukauden aikana perusluontoselvitys. Karkkilan Aseman-

kulman soranottoalueella on tehty luonto- ja kasvillisuus selvitys 2.8.2009. Maastotarkastus on suoritettu 12.-13.7.2009 (ELY-keskuksen lausunto 17.2.2012).

OTTAMISTOIMINNAN ALOITTAMINEN

Ainesten ottaminen voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi (MAL 21 § 1 mom). Lupaviranomainen voi kuitenkin perustellusta syystä ja edellyttäen ettei täytännönpäätös tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa (MAL 21 § 2 mom).

Lupaviranomainen katsoo, ettei toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta ole maa-ainestain 21 §:n mukaista perusteltua syytä. Kyseessä ei ole toiminnassa oleva alue.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Karkkilan kaupungin hallintosääntö 42 §
 Karkkilan kaupungin maa-ainestaksa (ympäristölautakunta 21.3.2007 § 39, voimaan 1.5.2007)
 Karkkilan ympäristölautakunnan 3.11.2010 § 86 hyväksymä ohje vakuuden laskemiseksi
 Maa-ainestaki (555/1981) 1, 3 - 7, 10 - 16, 19 - 21, 23, 23a §
 VNA maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 - 4, 6 - 9 §
 VNA kaivannaisjätteistä (379/2008) 1 - 4 §
 Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä 468/1994, 13 § 2 mom.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

PÄÄTÖKSEN JULKIPANO

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. **Antopäivä on 17.6.2013.**

